



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie

01-815Warszawa, ul. Dewajtis 5

Załącznik nr 6 do SWZ

## UMOWA NR DZP.372.....

zawarta w Warszawie w dniu ..... roku, pomiędzy:

**Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie** siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... siedziba: ..... REGON  
....., NIP: ....., reprezentowana przez:

.....  
.....zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza, zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji określonym w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.).

**Znak sprawy: DZP.371.06.2024**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- 1) wykonaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych oraz uzyskanie wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień i decyzji skutkujących uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach postępowania pn.: „**Budowa zbiornika podziemnego wody dla celów przeciwpożarowych dla ochrony budynków Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową instalacji gazowej oraz pracami towarzyszącymi**” zwanego dalej w umowie „Obiektem”, na podstawie Decyzji wymienionej w § 1



ust. 3 Umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej z uwzględnieniem (dokonanych w niej wyłączeń i modyfikacji).

- 2) wykonaniu robót i dostawie urządzeń, które nie są wyszczególnione w umowie, załącznikach do umowy, w tym dokumentacji projektowej, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz których konieczność można było przewidzieć na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego i przedmiaru robót, przywołanych w tej dokumentacji norm, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych i zasad wiedzy technicznej.
2. Wykaz dokumentacji projektowej znajduje się w OPZ .
3. Zamawiający przekazuje decyzje o pozwoleniu na budowę oraz na rozbiórkę istniejącego budynku:
  - 1) Decyzja 11/2021 z dnia 08.02.2021r. wydana przez Prezydenta M. St. Warszawy.
4. Po otrzymaniu dokumentacji projektowej od Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, wykona te roboty, doprowadzi do uruchomienia instalacji i uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca opracuje i zobowiązuje się do odpowiedzialności za projekt powykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z prawem rządzącym umową.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem umowy, dokumentacją projektową opisaną w ust. 2 i wyjaśnieniami do dokumentacji projektowej dokonanyymi w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i innymi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego oraz przekazanymi przez Zamawiającego informacjami nt. infrastruktury podziemnej oraz badaniami geotechnicznymi i warunkami geologicznymi, dokonał oględzin terenu i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i uznaną przez Zamawiającego, za najkorzystniejszą w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ofertą, za wynagrodzeniem określonym w ofercie oraz w § 9 umowy, a także w terminach określonych w § 5 ust.1 umowy. W przypadku, gdy informacje przekazane przez Zamawiającego okażą się niewystarczające do wykonania Umowy lub zawierają błędy obowiązuje procedura zmian określona w § 18 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadomym, że wszelkie ilości zawarte w dokumentacji projektowej lub jakimkolwiek z załączników do umowy są ilościami szacunkowymi, natomiast Wykonawca we własnym zakresie przed podpisaniem umowy dokonał sprawdzenia kompletności zakresu prac i Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego roszczeń w tym zakresie, w trakcie realizacji umowy.



Jeżeli wyniknie jakakolwiek potrzeba zmian w zakresie ilości czy jakości materiałów, urządzeń etc. wszelkie wyniki z tego tytułu koszty obciążać będą Wykonawcę.

8. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, w standardzie określonym w złożonej ofercie oraz dokumentacji projektowej. Wykonawca przed wbudowaniem, zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu reprezentatywną próbkę materiałów itp. wraz z przedłożeniem kompletnej, aktualnej dokumentacji jakościowej potwierdzającej pozytywny wynik badań i sprawdzeń zgodnie z wymaganiami norm i przepisów-techniczno-budowlanych.
9. Każda próbka będzie oznaczona ze wskazaniem pochodzenia i przeznaczenia przy wykonywaniu robót.
10. W przypadku braku akceptacji danych materiałów, Zamawiający jest zobowiązany podać konkretne przyczyny swego stanowiska.
11. Powyższego zapisu nie stosuje się do materiałów typowych, jak piasek, beton, masy tynkarskie, cegła itp., z zastrzeżeniem jednak, że materiały te będą zawsze spełniały wymagania jakościowe i ilościowe, zgodnie z najwłaściwszą technologią ich wykonania, z uwzględnieniem wysokich wymagań użytkowych, oraz kryteriów ekonomicznych. Dokumentem akceptującym materiały będzie protokół zatwierdzenia materiałów, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
12. Wykonawca ma uzyskać zatwierdzenie projektanta receptur betonów dla elementów konstrukcyjnych oraz materiałów izolacyjnych.
13. Na żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem, Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski oraz treść gwarancji udzielanej przez producenta/sprzedającego. Dokumenty, o których mowa wyżej będą stanowiły integralną część dokumentacji powykonawczej.
14. Zakończenie rzeczowe realizacji robót budowlanych nastąpi po podpisaniu przez strony umowy Protokołu Końcowego Odbioru Robót Budowlanych.
15. Za zrealizowane zamówienie uważa się przekazanie Zamawiającemu obiektu budowlanego wraz z uzyskanym, w sposób określony w ust. 17, pozwoleniem na użytkowanie na podstawie Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
16. Zakres przedmiotu umowy dotyczący uzyskania pozwoleń na użytkowanie będzie wykonywany w ten sposób, że Wykonawca na podstawie odrębnego pełnomocnictwa z prawem substytucji na rzecz swojego przedstawiciela, wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie do właściwego organu – działając w ramach powyższego umocowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, jako Inwestora.



17. Zakończenie finansowe realizacji budowy uprawniające Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej nastąpi po podpisaniu przez strony Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy i przekazaniu pozwolenia na użytkowanie.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę:

1) z należytą zawodową starannością, w dobrej wierze, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi oraz w wymaganych terminach,

2) siłami własnymi, z wyjątkiem korzystania z podwykonawców zgłoszonych w zakresie określonym w Ofercie lub na zasadach określonych w § 7 umowy.

Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą:

a) osobiście,

b) z udziałem podwykonawcy/ów w następującym zakresie:

- roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, budowlane, wykończeniowe, drogowe, zagospodarowanie terenu,
- wszystkie dostawy i usługi,
- instalacje sanitarne i mechaniczne, sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej,
- sieci gazowej
- instalacje elektryczne i sieci zewnętrzne.

2. Wykonawca za działania podwykonawców oraz wszelkich innych osób trzecich, z pomocą, których realizować będzie umowę, odpowiada jak za działania własne, zapewniając, aby roboty budowlane lub usługi wykonywały podmioty, które udostępniły Wykonawcy wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie potwierdzające spełnienie odpowiednich warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy uzgodnień oraz spełnić wszelkie wymagania związane z realizacją umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób kompletny, biorąc pod uwagę przeznaczenie przedmiotu umowy.

5. Roboty budowlane realizowane przez Wykonawcę obejmują wszelkie prace potrzebne do spełnienia wymagań Zamawiającego, oraz wszystkie prace nawet niewymienione w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część,



a które są konieczne do bezpiecznego i właściwego wykonania wszystkich robót i ich ukończenia.

6. Wykonawca obowiązany jest:

- 1) przestrzegać przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) dbać o bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy,
- 3) ustanowić system zapewnienia jakości w celu wykazania stosowania się do wymagań umowy. Przestrzeganie systemu zapewnienia, jakości, nie zwolni Wykonawcy z żadnego z obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności wynikającej z umowy lub z obowiązujących przepisów prawa.
- 4) do zapewnienia ochrony na terenie budowy (pracownicy ochrony winni być wyposażeni w oznakowaną odzież) oraz mienia Zamawiającego, a także materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Budowy oraz ochrony przeciwpożarowej.

7. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne działania dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia wynikłych z działań Wykonawcy w związku z realizacją umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701) z uwagi na wytwarzanie i posiadanie odpadów.

8. W ramach i w związku z wykonaniem obiektu, Wykonawca zobowiązany jest i w ramach wynagrodzenia w szczególności do:

- 1) zabezpieczenia placu budowy w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym,
- 2) sporządzenia informacji oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń i wymagań BHP w dostosowaniu do istniejącego stanu zaawansowania robót oraz posiadania zabezpieczonej możliwości udzielenia na placu budowy pierwszej pomocy medycznej,
- 3) zapewnienia odpowiedniego porządku i utrzymania placu budowy oraz przyjęcia odpowiedzialności za skutki działań (zaniedbań) oraz zdarzeń na budowie, jak również czynności z nią związanych, przy czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na placu budowy lub poza nim w zakresie oddziaływania robót,
- 4) wykonania zagospodarowania placu budowy, w tym jego ogrodzenia, ustawienia zaplecza, wykonania przyłączy tymczasowych oraz dróg dojazdowych do placu budowy, stosownego oznaczenia placu budowy (tablica informacyjna), oświetlenia krawędziowego dla żurawia itp.,



- 5) prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości (z uwzględnieniem zapisów o emisji hałasu zgodnie z obowiązującym prawem) i nie blokowania dróg dojazdowych, zapewnienia myjki dla pojazdów obsługujących budowę w celu umożliwienia oczyszczenia pojazdów z błota,
- 6) dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę i rozwiezieniu ich na poszczególne stanowiska robocze oraz zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą,
- 7) dostarczania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na bieżąco, w trakcie wbudowywania, przed wykonaniem robót budowlanych dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego,
- 8) zabezpieczenia i przywrócenia z porozumieniu z Zamawiającym istniejących elementów DFA, oświetlenia ulicznego,
- 9) wyposażenia swoich pracowników w ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej, jak również zapewnienia sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do używania na placu budowy wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i narzędzi, gwarantujących bezpieczeństwo wykonania robót i posiadających wymagane certyfikaty i zezwolenia,
- 10) zapewnienia na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i nadzoru nad robotami, w tym zwłaszcza ustanowienia Kierownika Budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane zgodne z wymogami zawartymi w SWZ oraz Ofertą Wykonawcy.

Wykonawca wskazuje Pana : ..... jako Kierownika Budowy.

Jednocześnie Wykonawca wyznacza następujące osoby do pełnienia nadzoru nad wykonywanymi robotami o charakterze branżowym zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ:

- a) Kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Pan .....
- b) Kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, Pan .....
- c) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji z ppkt a) i b),
- d) Kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych : .....



e) Koordynator nad robotami w zakresie systemów i instalacji pożarowych: Pan

.....

Zmiana osób wymienionych w lit. a) i b) wymaga uzyskania zgody Zamawiającego. Warunkiem uzyskania zgody jest przedstawienie przez Wykonawcę uzasadnienia zmiany oraz potwierdzenie kwalifikacji nowej osoby nie gorszych niż określone w SWZ dla pełnionej przez nią funkcji. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy złoży do Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego (dalej: PINB) oświadczenie o przyjęciu obowiązków.

- 11) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne uprawnienia budowlane osób pełniących kierownicze funkcje wyszczególnione w pkt 10) w dniu protokolarnego wprowadzenia na plac budowy (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem).
- 12) Pozostałe uprawnienia i certyfikaty, które wymagane są do wykonania robót budowlanych branżowych, Wykonawca okaże każdorazowo Zamawiającemu na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 13) przestrzegania przepisów BHP i dbania o porządek na terenie budowy. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z ww. obowiązków lub nie przestrzegania instrukcji, Zamawiający wezwie kierownictwo Wykonawcy do podjęcia działań mających na celu powstrzymanie naruszeń, a w przypadku braku skutecznego działania, Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac do czasu powstrzymania naruszeń. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie wskazane w Harmonogramie rzeczowo finansowym oraz na termin zakończenia przedmiotu umowy, które zostaną niezmiennie. Naliczone kary zostaną potrącone z faktury.
- 14) usunięcia (w ramach ceny oferty) poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, odpadów pochodzących z procesu budowlanego oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót do chwili odbioru końcowego,
- 15) zapewnienia geodezyjnej obsługi budowy i robót oraz ich inwentaryzacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem do ZUD i rejestru budynków,
- 16) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu lub podlegających odbiorom w trybie określonym w umowie,
- 17) ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk związanych z realizacją robót na zasadach określonych w umowie,
- 18) czynnego uczestnictwa w obsłudze przedstawicieli organów państwowych i samorządowych oraz przedstawicieli instytucji finansującej w procesie realizacji inwestycji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,



- 19) należytego wykonania innych czynności wynikających z bezwzględnie obowiązujących postanowień Prawa budowlanego, a dotyczących Wykonawcy,
  - 20) przekazania Zamawiającemu spisu wszystkich urządzeń wraz z załączonymi instrukcjami obsługi i konserwacji oraz z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), zainstalowanych lub stanowiących części składowe obiektu, w tym listę podmiotów zajmujących się konserwacją urządzeń zainstalowanych w obiekcie dla opcjonalnego wykorzystania przez Zamawiającego,
  - 21) przekazania Zamawiającemu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego określającej warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikającej z przeznaczenia obiektu,
  - 22) wykonania przed przystąpieniem do robót i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji budowy i ruchu wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami, a także niezbędnych aktualizacji w trakcie budowy,
  - 23) zapewnienia miejsca na terenie budowy dla inspektorów nadzoru podczas budowy.
  - 24) zapewnienia we własnym zakresie obiektów tymczasowego Zaplecza budowy składającego się z obiektów socjalnych, sanitarnych, biurowych i magazynowych oraz jego likwidacji po zakończeniu budowy.
  - 25) zapewnienia kalibrowanych urządzeń pomiarowych do kontroli wykonywanych prac dla Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
  - 26) zapewnienia ochrony na Terenie Budowy oraz mienia Zamawiającego, a także Materiałów i Urządzeń niezbędnych do realizacji Budowy oraz ochrony przeciwpożarowej.
9. Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia związane z bezpośrednim prowadzeniem robót, wymagane na terytorium Polski, od właściwych władz na swój własny koszt (w szczególności takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę regulacji ruchu, zajęcia pasa drogowego związanych z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, pozwoleń na przekładanie mediów, itd.). W terminie 14 dni od daty rozpoczęcia robót, Wykonawca powinien złożyć u Inspektora Nadzoru Inwestorskiego listę wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z ustalonym Harmonogramem. Zamawiający nie jest zobowiązany do dostarczenia jakichkolwiek zezwoleń, postanowień, uzgodnień, zgód poza przekazanymi przed podpisaniem umowy oraz o których mowa w § 1 ust. 3 umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je władzom inspekcje i zbadanie przebiegu robót oraz udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności.





11. Wykonawca wykona i uwzględni w cenie oferty koszt podłączenia placu budowy do mediów (woda, energia elektryczna) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i zamontuje liczniki. Do czasu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów: wywozu śmieci i nieczystości, zaplecza socjalnego dla swoich pracowników i podwykonawców, dozoru placu budowy, telefonów i łączy telekomunikacyjnych, ciepła technologicznego, na podstawie zawartych bezpośrednio umów z dostawcami tych usług oraz do ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej. Rozliczenie za zużycie wody, ścieków i energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie odczytów zużycia tych mediów oraz ceny wynikającej z wystawianych faktur gestorów sieci na Zamawiającego. Kosztami zużycia mediów wykorzystanych do robót budowlanych i zaplecza Zamawiający obciążą Wykonawcę sukcesywnie w miarę otrzymywania rachunków od dostawców mediów w ilościach wynikających z odczytów liczników. Wszelkie działania związane z wymianą olejów są zabronione, natomiast tankowanie czy składowanie paliwa na placu budowy musi zapewniać nie przedostawanie się materiałów ropopochodnych do gruntu i muszą być one przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Niedopuszczalne jest również mycie pojazdów, za wyjątkiem czyszczenia mającego zapobiec zabrudzeniu dróg.
12. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie nie później niż 7 (siedem) dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac by umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zorganizowanie odpowiedniego nadzoru.
13. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody w odniesieniu do nieruchomości sąsiadujących, w nawierzchniach drogowych, z których Wykonawca korzysta niezgodnie z warunkami technicznymi, w rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania przez cały czas, co najmniej 1 (jedną) kopię dokumentów budowy, dokumentacji wykonawczej dostarczonych mu lub wykonanych przez niego na placu budowy. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, branżowych inspektorów nadzoru a także przez inne osoby upoważnione pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie i uaktualnianie dokumentacji przez okres realizacji umowy.



15. Wykonawca do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu, zapewni serwisowanie określonych w warunkach gwarancyjnych urządzeń (których koszt uwzględni w złożonej ofercie) z częstotliwością wymaganą przez producentów dla utrzymania ważności wszystkich gwarancji (przez cały okres obowiązywania gwarancji). Niniejsze zobowiązanie dotyczy wszystkich urządzeń, które zostaną dostarczone/zamontowane w ramach niniejszej umowy. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu harmonogram przeglądów gwarancyjnych dla wszystkich branż. Z przeglądów spisane będą protokoły, których kopie Wykonawca prześle Zamawiającemu.
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco w trakcie trwania budowy inwentaryzacji powykonawczej.
17. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w 2 egzemplarzach kompletnej dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 8 ust. 9 pkt 2) i § 8 ust. 20 w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF (skan dokumentacji powykonawczej papierowej, podpisanej) oraz DWG (część rysunkowa edytowalna), oraz spisu zawartości dokumentacji powykonawczej w formacie XLS (wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego).
18. Wykonawca zapewni w ramach niniejszej umowy nadzór geotechniczny w czasie realizacji prac ziemnych oraz będzie prowadził roboty zgodnie z warunkami Pozwolenia na budowę.
19. Wykonawca zapewni na czas realizacji przedmiotu zamówienia osobę uprawnioną w zakresie kontroli przestrzegania zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP).

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikami budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy. Pod pojęciem dni roboczych strony rozumieją dni powszednie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
  - 2) przekazać Wykonawcy dokumentację projektową w wersji papierowej w 1 egz. wraz z pozwoleniami na budowę nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
  - 3) ustanowić nadzór inwestorski i nadzór autorski oraz powiadomić Wykonawcę o osobach go sprawujących do dnia przekazania terenu budowy,
  - 4) do odbioru robót wykonanych zgodnie z umową,
  - 5) dokonywać terminowo płatności należności wynikających z poprawnie wystawionych faktur,



- 6) udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych związanych z uzyskaniem opinii, uzgodnień, zgłoszeń i niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie,
- 7) udzielać Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy w sytuacjach, gdy będzie to możliwe i konieczne.

#### § 4

1. Zamawiający ustanawia Kierownika Projektu w osobie: Pana .....
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego:
  - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - inż. .... - branża budowlana;
  - 2) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej - inż. ....;
  - 3) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej i teletechnicznej - .....
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wskazany w ust. 2 pkt 1) powyżej, jest osobą wyznaczoną do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są upoważnieni do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego. Niniejsze rozstrzygnięcie nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
6. Czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót



lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż. Wszelkie zmiany do projektu oraz związane z tym zmiany w kosztach wykonania robót będą wprowadzone w formie pisemnej aneksem do umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub poszczególnych inspektorów nadzoru.
8. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę najpóźniej na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
9. Zmiana, osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy.
10. Ilekroć w postanowieniach umowy jest mowa o Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego należy przez to rozumieć odpowiednio: Koordynatora inspektorów nadzoru powołanego przez Zamawiającego.
11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nie prawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
13. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
14. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego inicjuje pierwszą naradę koordynacyjną, informuje uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady z 5-dniowym wyprzedzeniem, Strony umowy na pierwszej naradzie ustalają protokolanta i sposób korespondencji.
15. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## § 5

1. Ustala się niżej podane terminy realizacji przedmiotu umowy:



- 1) przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogramu rzeczowo-finansowego – nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
  - 2) wystąpienie do PSG Gaz, Oddział Warszawa Żoliborz o nadzór nad przebudową gazociągu na podstawie uzyskanego od Zamawiającego Pełnomocnictwa – do 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
  - 3) rozpoczęcie robót budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy – nie później niż 7 dni roboczych od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
  - 4) **zakończenie robót budowlanych** – nastąpi nie później niż w terminie ..... miesięcy (kryterium oceny oferty) od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 18 umowy.
  - 5) zakończenie realizacji całego zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu powinno nastąpić nie później niż w terminie ..... miesięcy (kryterium oceny oferty) od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 18 umowy.
2. Terminy zakończenia poszczególnych etapów przedmiotu umowy określa szczegółowo Harmonogram rzeczowo – finansowy. Przy czym strony zastrzegają, że jeśli zmiana terminu wykonania poszczególnych prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym nie prowadzi do konieczności zmiany terminów określonych w ust. 1 pkt 1) lub 2), niniejsza zmiana może być wprowadzona za porozumieniem stron bez konieczności zawierania aneksu do umowy a jedynie poprzez przedstawienie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem obowiązków informacyjnych określonych w ust 5 niniejszego paragrafu.
  3. Za dzień zakończenia robót strony uznają dzień zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego robót wraz z przedstawieniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
  4. Nietrzymanie przez Wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w ust. 1, nie będzie traktowane jako naruszenie postanowień umowy, jeżeli będzie spowodowane:
    - 1) przerwą w dostawie nośników energii powstałą z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, trwającą nieprzerwanie dłużej niż 7 (siedem) dni, potwierdzoną pisemnie (wpisem do dziennika budowy) w momencie zaistnienia i zakończenia; opóźnienie w terminie realizacji umowy nie może być dłuższe niż czas trwania przerwy,
    - 2) zaistnieniem szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez IMiGW w Warszawie, jako warunki



nieprzewidywalne, uniemożliwiające wykonanie zadania zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba, że opóźnienia z tego powodu nie wystąpiłyby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych umową. Każdy taki przypadek wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i wpisu do dziennika budowy,

- 3) istotną zmianą przez Zamawiającego zakresu robót w stosunku do uzgodnionego umową, o ile spowoduje ona konieczność zawieszenia wykonywania robót lub opóźnienia w przystąpieniu do ich realizacji, do czasu opracowania i zatwierdzenia dokumentacji zamiennej lub zrealizowania zamówienia na dostawę materiałów zamiennych, wprowadzonych przez Zamawiającego, lub cykl wykonywania robót zamiennych wynikający z technologii robót jest znacząco dłuższy w stosunku do pierwotnie założonego i nie nastąpi uzgodnienie zmiany organizacji (kolejności) robót, o ile strony pisemnie pod rygorem nieważności uzgodnią przedłużenie terminu realizacji w związku z taką zmianą,
  - 4) istotną zmianą nie będzie wprowadzenie zmiany zakresu i technologii robót z wniosku Wykonawcy,
  - 5) „Siłą Wyższą”, w rozumieniu § 6 umowy,
  - 6) przedłużającymi się procedurami administracyjnymi związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie części lub całości przedmiotu umowy a niewynikającymi z winy Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek z przypadków opisanych w ust. 4, skutkującego wydłużeniem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego. Brak bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego oznacza rezygnację Wykonawcy z ubiegania się z tego tytułu o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Terminy zakończenia poszczególnych elementów robót powinny być zgodne z Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy.

## § 6

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie mające wpływ na realizację umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania Zamawiającego i Wykonawcy oraz którego przy zachowaniu należytej staranności nie można uniknąć ani jemu zapobiec.
2. Zdarzeniami Siły Wyższej są w szczególności:



- 1) wojna i działania wojenne, wszelkie inwazje, wojny domowe w kraju Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
  - 2) rebelie, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, strajki ogólnokrajowe (z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub jego podwykonawców), sabotaże, embarga, restrykcje importowe, epidemie, plagi, kwarantanny w kraju Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
  - 3) konfiskaty, nacjonalizacje, mobilizacje oraz inne zarządzenia z tym związane wydane przez władze lokalne i państwowe w kraju Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
  - 4) trzęsienia ziemi, pożary, powodzie, w kraju Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
  - 5) w szczególności nie są siłą wyższą strajki zaplanowane i ogłoszone przed dniem podpisania umowy oraz warunki pogodowe typowe lub przewidywane dla danej pory roku.
3. Jeżeli którakolwiek ze stron musi wstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach umowy na skutek zaistnienia Siły Wyższej, powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą stroną w okresie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty zaistnienia takiego zdarzenia określając to zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji umowy.
4. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków uprzednio wymienionych.
5. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
6. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień umowy spowodowane wystąpieniem zdarzenia Siły Wyższej nie będzie stanowiło podstawy do wypowiedzenia umowy oraz zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tytułu dodatkowych kosztów poniesionych przez Stronę.

## § 7

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców w zakresie określonym w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp lub podanych w Ofercie Wykonawcy lub wskazanymi zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.



2. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia osób uprawnionych ze strony Wykonawcy / Podwykonawcy o posiadaniu ważnych badań lekarskich pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz o ukończeniu i posiadaniu przez nich aktualnych szkoleń stanowiskowych BHP oraz uprawnień do wykonywania prac. Listę osobową pracowników oraz kopie świadectw ich uprawnień Wykonawca będzie aktualizował i archiwizował na bieżąco na terenie placu budowy do wglądu przez Zamawiającego.
5. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczenia dodatku za generalne wykonawstwo ani dodatkowych jakichkolwiek zmian warunków umowy.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
7. Zaangażowanie dalszych podwykonawców wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.





10. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami:
  - 1) odpowiedniego terminu płatności, zapewniającego dokonanie rozliczenia z podwykonawcą z odpowiednim wyprzedzeniem w celu realizacji obowiązków Wykonawcy związanych z zapłatą faktur częściowych i faktury końcowej określonych w § 9 umowy,
  - 2) odpowiedniego okresu odpowiedzialności za wady, aby ten nie był krótszy od okresu jego odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,
  - 3) uczynienie Zamawiającego współuprawnionym z gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielanych przez podwykonawcę Wykonawcy,
  - 4) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę robót obowiązków zatrudnienia na umowę o pracę, o których stanowi § 17 umowy,
  - 5) pozostałych postanowień, w szczególności dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w umowie.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
14. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania w formie pisemnej zgody Zamawiającego wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę na podstawie kodeksu cywilnego.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca



powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany umowy.

16. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne, w takim samym stopniu jakby były to działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg lub zagrażali należytemu wykonaniu umowy.
17. W przypadku:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 zł) za każdorazowe naruszenie o którym mowa w ust. 17 pkt. 1) – 4).
18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie zastosowanie znajdują art. 462 - 465 Ustawy Pzp.
19. Postanowienia powyższych ustępów mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
20. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

## § 8

1. Strony ustalają następujące zasady dotyczące odbiorów robót:



- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe robót w zakresach – służące jedynie rozliczeniu finansowemu wykonanych robót,
  - 3) odbiór końcowy robót budowlanych,
  - 4) odbiór wykonania przedmiotu umowy (po uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie),
  - 5) odbiór pogwarancyjny,
  - 6) odbiór przed upływem okresu rękojmi.
2. Wszystkie roboty budowlane dotyczące odbiorów robót wymienionych w ust. 1 umowy, wymagają pisemnego zgłoszenia. Za termin zgłoszenia robót wymienionych w ust. 1, uznaje się datę wpływu zgłoszenia odbioru robót do siedziby Zamawiającego, potwierdzony odpowiednim datownikiem.
  3. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązuje się każdorazowo uczestniczyć w odbiorach robót. Osoba reprezentująca podczas odbioru Wykonawcę musi być pracownikiem Wykonawcy i posiadać odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w danej branży zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane.
  4. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) odbywać się będzie na bieżąco, lecz nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości takiego odbioru przez Wykonawcę, w postaci wpisu do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o gotowości do odbioru właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  5. Do 7 (siódmego) dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Strony ustaliły finansowanie wykonanych części robót, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, w 2 (dwóch) egzemplarzach Protokół częściowego odbioru robót wraz z załącznikiem stanowiącym szczegółowe rozliczenie wykazujące kwoty, do których otrzymania Wykonawca jest uprawniony zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Jednocześnie strony dopuszczają zmiany w ww. załączniku do Protokołu częściowego odbioru robót, wynikające z aktualnych potrzeb, zgodnie z ustaleniami stron.
  6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od dnia ich dostarczenia.
  7. Zamawiający może odnotować w Protokole częściowego odbioru robót występowanie wad robót zgłoszonych i w takim przypadku, jeżeli wady są istotne, rozliczenie robót, w których takie wady wystąpiły, nastąpi po ich usunięciu.
  8. W przypadku, gdy zakres prac, których dotyczy Protokół częściowego odbioru robót został wykonany przez podwykonawcę, zgodnie z § 7 umowy, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Protokole częściowego odbioru robót, wartość



wynagrodzenia przypadającego podwykonawcy za roboty wykazane w takim Protokole.

9. Do procedur odbioru końcowego robót będą miały zastosowania następujące zasady:
  - 1) po zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych testów i sprawdzeń Wykonawca zgłosi gotowość odbioru końcowego w postaci wpisu do dziennika budowy i powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości odbioru,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany zebrać i przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie później niż 7 (siedem) dni roboczych przed przystąpieniem do czynności odbioru, dokumenty wymagane przepisami prawa i przepisami Prawa budowlanego pozwalające na ocenę, prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
    - a) protokoły z przeprowadzonych prób oraz zaświadczenia z odbiorów technicznych instalacji, wraz z zaświadczeniem o dopuszczeniu ich do użytkowania,
    - b) protokoły z badań i sprawdzeń geotechnicznych oraz elementów budynku potwierdzających spełnienie wymagań technicznych i norm oraz ustaleń projektowych,
    - c) wymagane dla materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski, takie jak: deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, itp. tłumaczone na język polski,
    - d) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, wymaganych do odbioru przez państwowe służby odbiorcze (PPIS, PSP, PINB)
    - e) protokół odbioru przebudowy sieci gazowej od OSD PSG GAZ Oddział gazowniczy Warszawa Żoliborz o dokonaniu przebudowy i przekazaniu do użytkowania gazociągu bez uwag;
    - f) dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów/sprzedawców na wbudowane materiały/maszyny i urządzenia (w języku polskim) wraz z oświadczeniem o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji udzielonych przez producentów/sprzedawców. W przypadku, gdy podmiot udzielający gwarancji nie istnieje lub został postawiony w stan likwidacji lub upadłości lub odmawia wykonania usługi gwarancyjnej, Zamawiający może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę niezależnie od kierowanych roszczeń do gwaranta;



- g) instrukcję obsługi Obiektu – o ile dotyczy – w 2 (dwóch) egzemplarzach obejmującą spis wszystkich urządzeń wraz z załączonymi instrukcjami obsługi i dokumentacją DTR, zainstalowanych lub stanowiących części składowe części Obiektu, instrukcje obsługi wraz ze spisem wszystkich innych elementów części Obiektu, m.in. takich jak posadzki magazynowe, podłogi biurowe wykonane z wykładzin dywanowych, paneli podłogowych, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, które muszą być konserwowane lub utrzymywane zgodnie z warunkami producenta wraz z harmonogramem serwisowań.
  - h) dokumentację projektową powykonawczą – 2 egzemplarze w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF (skan dokumentacji powykonawczej papierowej) oraz DWG (część rysunkowa edytowalna) i DOC, oraz spisu zawartości dokumentacji powykonawczej w formacie XLS (wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego).
  - i) oświadczenie o zastosowaniu materiałów zgodnych z wymaganiami wskazanymi w § 2 ust. 8 pkt. 7) umowy,
  - j) powykonawczy scenariusz pożarowy zatwierdzony przez rzeczoznawcę p/poż - jeśli wymagany,
  - k) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, wraz z planem ewakuacji i rozmieszczeniem urządzeń i narzędzi ochrony ppoż.,
  - l) harmonogram przeglądów gwarancyjnych
  - m) karty przekazania odpadu,
  - n) księgi dozorowe urządzeń (jeśli wymagane),
  - o) dokumentację powykonawczą zabezpieczeń i przejść ppoż. przez przegrody wykonane przez certyfikowaną firmę.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie wystąpień o zajecie stanowiska przez organy, o których mowa w art. 56 ust.1 Prawa budowlanego, w związku z powiadomieniem o zamiarze przystąpienia do użytkowania Obiektu z dowodem doręczenia, w celu oceny czy upłynął termin do zgłoszenia sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania.
- 4) czynności odbioru końcowego robót zostaną podjęte przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych po dostarczeniu Zamawiającemu tych dokumentów, o których mowa w pkt 2 powyżej. Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego zakończy pracę w ciągu 20 (dwudziestu) dni roboczych liczonych od terminu rozpoczęcia prac odbiorowych,



- 5) w przypadku, gdy organ wymieniony w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane zgłosi sprzeciw co do przystąpienia do użytkowania przedmiotu umowy lub organ nałoży na Zamawiającego jako inwestora wykonanie określonych prac, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace dodatkowe związane z usunięciem wady zgłoszonej przez wyżej wspomniany organ, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
  - 6) z czynności odbioru końcowego robót sporządzony zostanie protokół. Wykonawca powinien zapewnić udział kierownika budowy w czynnościach odbioru końcowego.
10. Niewykonanie któregośkolwiek z powyższych obowiązków określonych powyżej lub nie uprzątnięcie placu budowy po robotach budowlanych, lub nie usunięcie szkód materialnych wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę lub podmioty, z których pomocą, będzie roboty wykonywał, jak również osób, którym wykonanie robót powierzy, w toku realizacji robót budowlanych, w szczególności naprawienia nawierzchni dróg, terenów zieleni, uszkodzenia naziemnej lub podziemnej infrastruktury technicznej (o ile wystąpiły) mogą stanowić usprawiedliwioną odmowę przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego robót lub odmowę podpisania protokołu odbioru końcowego robót, do czasu ich łącznego dopełnienia.
  11. W toku czynności związanych z odbiorem częściowym robót oraz odbiorem końcowym robót w protokole Zamawiający może stwierdzić - ze skutkiem wobec Wykonawcy - występowanie ewentualnych wad rozumianych, jako wadliwe lub niekompletne urządzenia lub roboty niespełniające wymagań Zamawiającego określonych w dokumentacji projektowej nienależycie wykonane, niezakończone lub pominięte, zwane „Wadami”.
  12. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia występowania Wad istotnych, do których należą:
    - 1) brak przeprowadzenia prób końcowych wszystkich instalacji i urządzeń z wynikiem pozytywnym,
    - 2) odmowę dokonania odbioru technicznego do eksploatacji sieci przez dostawcę/odbiorcę mediów z przyczyn od Wykonawcy zależnych,
    - 3) nie dokonanie zgłoszenia przystąpienia do użytkowania inwestycji do organów wymienionych w art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego lub zgłoszenia przez którykolwiek z organów sprzeciwu,
    - 4) nie przedłożenia przez Wykonawcę, wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 9 i ust. 20 niniejszego paragrafu,
    - 5) stwierdzenia wbudowania / zainstalowania wadliwego lub niekompletnego urządzenia lub wykonania robót niespełniających wymagań określonych w



dokumentacji projektowej, których wykonanie – zgodnie z postanowieniami umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez strony standardu robót ogranicza funkcjonalność przedmiotu umowy lub jego części lub czyni przedmiot umowy lub jakkolwiek jego część nie przydatne do wykorzystania dla celów określonych w umowie zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanyymi pomiędzy stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W razie wątpliwości ustala się, że Wadą istotną jest wada tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość.

13. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostanie występowanie Wad innych niż istotne Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, o ile Wykonawca złoży Zamawiającemu na piśmie zobowiązanie, w którym zobowiąże się do usunięcia Wad stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego w nieprzekraczalnym terminie 14 (czternastu) dni, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę, na termin dłuższy lub Zamawiający skorzysta z uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
14. Zamawiający może wyrazić zgodę, na inny termin usunięcia Wady wyłącznie w przypadku, gdy z uwagi na konieczność sprowadzenia części zamiennych, niezbędnej do usunięcia Wady lub ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z technologią robót lub ze względu na technologię robót, jej usunięcie wymaga dłuższego okresu.
15. Roboty dotknięte Wadami nie są przedmiotem odbioru końcowego i Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a termin jest dla niego wiążący.
16. Wady ujawnione w toku czynności odbioru końcowego nie będą uznawane jako Wady okresu gwarancji i rękojmi za wady.
17. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia Wad okresu gwarancji i rękojmi za wady, postanowienia dotyczące nienależytego wykonania umowy w okresie realizacji inwestycji będą miały odpowiednio zastosowanie.
18. W przypadku sporu co do zakwalifikowania robót jako wadliwe lub nie lub do której grupy należy Wadę zakwalifikować, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu jej usunięcia, chyba że strony poddadzą rozstrzygnięcie sporu niezależnemu ekspertowi w dziedzinie, której spór dotyczy.
19. Jeżeli komisja odbioru końcowego nie stwierdziła istnienia Wad istotnych lub, gdy Wady istotne zostały usunięte w okresie pracy komisji, o którym mowa w ust. 9 pkt. 4, Zamawiający zobowiązany jest podpisać protokół odbioru końcowego w



terminie wskazanym w ust. 22 – przy tym nie wcześniej niż następnego dnia po uzyskaniu pozytywnych stanowisk organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego, oraz nie później niż 2 (dwa) dni po bezskutecznym upływie terminu do zgłoszenia przez te organy sprzeciwu przystąpienia do użytkowania.

20. W ramach dokumentów załączonych do protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu decyzję pozwolenia na użytkowanie wykonanych robót, oraz niżej wymienione dokumenty:
  - 1) zestawienie wszystkich kwot zatrzymanych podwykonawcom z tytułu kaucji / gwarancji / zabezpieczeń, ze wskazaniem terminów upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady, łącznej wartości kwot zatrzymanych oraz umownych terminów zwrotu kwot zatrzymanych,
  - 2) harmonogram przeglądów gwarancyjnych poszczególnych elementów stanowiących przedmiot umowy, których przeprowadzanie leży po stronie Wykonawcy.
  - 3) specyfikacje urządzeń użytych do budowy w zakresie instalacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej (z podziałem na ilość i rodzaj materiału/urządzenia) w formie uzgodnieniowej z Zamawiającym.
21. Opóźnienie w wykonaniu tego zobowiązania przez Wykonawcę lub przekazanie dokumentacji powykonawczej i dokumentacji, o której mowa w ust. 20 niekompletnej lub wadliwej wstrzymuje podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny na uzupełnienie dokumentów lub usunięcie ich wad.
22. O ile w protokole odbioru końcowego robót lub protokołach sporządzanych na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie zostanie stwierdzone występowanie Wad, Wykonawca ma obowiązek po ich usunięciu zgłosić Zamawiającemu gotowość dokonania przeglądu w celu dokonania odbioru po usunięciu Wad. Termin odbioru wyznaczony zostanie nie później jednak niż 14 (czternaście) dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
23. O ile Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu Wad uznaje się, że Wady nie zostały usunięte. W takim przypadku, niezależnie od innych praw przyznanych Zamawiającemu w umowie, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania przystąpić do usuwania Wad na koszt i ryzyko Wykonawcy nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi lub zatrzymać kwotę odpowiadającą wartości usunięcia przez niego Wad, którą to kwotę Wykonawca tytułem pokrycia szkody zobowiązany będzie ponieść wobec Zamawiającego.
24. O ile Zamawiający dokona odbioru końcowego robót z zastrzeżeniami o istnieniu Wad, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia końcowego do czasu usunięcia Wad.





25. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie, Zamawiający wedle swojego wyboru może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania) lub wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia końcowego do czasu usunięcia Wad przez Wykonawcę lub usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie podstawowego przedmiotu zamówienia określonego w umowie strony ustalają na kwotę:

netto ..... plus podatek ..... zł, co łącznie stanowi  
kwotę brutto ..... zł (słownie:  
..... złotych).

**Szczegółowe informacje dot. wynagrodzenia zawiera Formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 7 do umowy.**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie ulega zmianie w okresie trwania umowy, chyba że Strony umowy dokonają jego zmiany na podstawie § 18 umowy i obejmuje wszelkie czynności, materiały i urządzenia konieczne do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na użytkowanie obiektu, zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z warunkami umowy, niezależnie od tego, czy Wykonawca je przewidział lub mógł przewidzieć.
3. O ile umowa nie stanowi inaczej, Zamawiający poza Wynagrodzeniem określonym w ust. 1 nie ma obowiązku partycypowania w jakichkolwiek kosztach związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym w szczególności: w kosztach przygotowania i organizacji placu budowy, dojazdu do placu budowy (o ile to konieczne), wykonania podłączenia placu budowy do mediów w zakresie niezbędnym do realizacji budowy (wraz z projektami przyłączy), wykonania ewentualnych wymian gruntów w poziomie posadowienia oraz odwodnienia wykopów w trakcie robót fundamentowych, wykonania wszelkich zabezpieczeń wymaganych w trakcie prowadzenia wykopów i robót ziemnych spowodowanych wykonywaniem prac bezpośrednio przy granicy działek Zamawiającego, zabezpieczenia robót przed czynnikami atmosferycznymi, obsługi geodezyjnej, opracowywania projektów warsztatowych, zapewnieniem przeglądów gwarancyjnych przez autoryzowane serwisy.
4. Wszystkie decyzje rodzące skutki finansowe wymagają zgody osób reprezentujących Zamawiającego na mocy odrębnych pełnomocnictw. Nie dotyczy to decyzji podejmowanych w celu usunięcia awarii lub zlikwidowania



zagrożenia dla ludzi lub mienia – w tym przypadku decyzje mogą podejmować Inspektorzy Nadzoru.

5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie na podstawie faktur częściowych. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przygotowany przez Wykonawcę protokół odbioru częściowego, w którym wskazane zostają przeroby wykonane w okresie, którego protokół dotyczy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 90% wartości umowy /ceny/, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Podstawą przyjęcia faktury VAT (częściowej) będzie podpisany przez Kierownika budowy, Koordynatora Inspektorów i Inspektorów branżowych Protokół częściowego odbioru robót budowlanych oraz podpisane przez podwykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 15.
7. Całkowite rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane fakturą końcową sporządzoną na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w ust. 9. Ostateczne wzory protokołów (protokół częściowy i końcowy) strony ustalą po zawarciu umowy, uwzględniając wszystkie postanowienia SWZ i wzoru umowy, przy czym wstępną propozycję dot. niniejszych wzorów zawarto w postaci załączników do niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy wprowadzenie dodatkowych protokołów o ile strony uznają to za zasadne.
8. Podstawą przyjęcia faktury VAT (końcowej) będzie podpisany przez Kierownika Budowy, koordynatora Inspektorów i Inspektorów branżowych Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych i Protokół Wykonania Przedmiotu Umowy oraz podpisane przez Podwykonawców oświadczeń, o których mowa w ust. 15.
9. Maksymalna wartość poszczególnych typów robót określonych przez Wykonawcę w HRF nie może przekroczyć określonych w OPZ wartości maksymalnych procentowych udziałów poszczególnych typów robót (wytyczne do HRF).
10. Suma wykazanych w HRF procentowych udziałów poszczególnych typów robót musi stanowić 100%. Suma wartości wykazanych w HRF udziałów poszczególnych typów robót musi równa wartości umowy /ceny/, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie sporządza Protokołu częściowego odbioru robót w zakresie ostatniej płatności. Podstawą do wystawienia i opłacenia faktury końcowej jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Faktura końcowa odzwierciedla wartość wynagrodzenia należną Wykonawcy, pomniejszoną o sumę faktur częściowych, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej.



12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem dopełnienia wymagań, o których mowa w niniejszej umowie.
13. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego, przelewem na konto podane na fakturach VAT.
14. Wykonawca będzie podpisywał wystawione faktury, a Zamawiający będzie podpisywał ich odbiór; podpisanie faktury ze strony Zamawiającego oznacza wyłącznie stwierdzenie faktu doręczenia faktury Zamawiającemu.
15. Warunkiem zapłaty za roboty zgodnie z wystawionymi fakturami jest dołączenie do faktury oświadczenia o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami dla zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców na rzecz podwykonawców, za wykonane i odebrane elementy robót, a w przypadku żądania Zamawiającego także dowodów przelewów.
16. Do wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami (oraz ich oświadczenie, o którym mowa w ust. 15) oraz kopię potwierdzenia otrzymania przelewu na to wynagrodzenie.
17. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego długu, za który jest on solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą na podstawie art. 647(1) § 5 Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zwrotu zapłaconej kwoty w całości na podstawie art. 376 Kodeksu cywilnego. Zamawiający może w szczególności zaspokoić swoją wierzytelność wobec Wykonawcy w drodze potrącenia z wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
18. Materiały wbudowane w Obiekt przechodzą na własność Zamawiającego w stanie wolnym od zastawów i obciążeń z chwilą zapłaty Wynagrodzenia przez Zamawiającego. Postanowienie to dotyczy także materiałów zgromadzonych na terenie budowy lub zamówionych dla potrzeb inwestycji (o ile Zamawiający wyrazi chęć ich zakupu). Wykonawca nie może usuwać z terenu budowy jakichkolwiek materiałów lub urządzeń zgromadzonych dla potrzeb inwestycji bez zgody Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca nie może przechowywać na terenie budowy materiałów lub urządzeń lub sprzętu nieprzeznaczonych dla inwestycji.
19. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności wynikającej z faktury, jeżeli przed terminem płatności Wykonawca nie uprzątnie placu budowy po robotach budowlanych lub nie usunie szkód wyrządzonych w toku realizacji robót



- budowlanych, w szczególności: naprawienie nawierzchni dróg, terenów zieleni, uszkodzenia naziemnej lub podziemnej infrastruktury technicznej (o ile wystąpiły).
20. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie strony przystąpią do komisyjnego podpisania Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania obiektu w użytkowanie.
  21. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
  22. Po podpisaniu Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy oraz po upływie okresu rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  23. Zamawiający zgodnie z ustawą z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw faktury, których wartość brutto będzie przekraczać 15.000,00zł (lub jej równowartość) dokumentujących transakcje, których przedmiotem będą towary i usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy o VAT - obejmie obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
  24. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
  25. W przypadku gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 24 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 12 powyżej, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat / odszkodowań / roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 10

1. Wykonawca ubezpieczy się i utrzyma przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu umowy ubezpieczenie w zakresie:
  - 1) wszelkich ryzyk budowy/montażu sprzętu na sumę ubezpieczenia 100% wartości brutto wynagrodzenia, o obejmujące wszelkie szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, całkowitym lub częściowym, w sposób



powodujący konieczność naprawy lub wymiany, które zaistniały w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, wskutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia z rozszerzeniem o:

- a) koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych,
  - b) ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego lub testów,
  - c) klauzulę mienia istniejącego/otaczającego, w tym mienie należące do zleceniodawcy lub do ubezpieczającego lub też znajdujące się w jego pieczy lub pod kontrolą oraz mienia znajdującego się w sąsiedztwie,
  - d) klauzulę bezpieczeństwa ppoż,
  - e) części budynku po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji, z zastrzeżeniem, że taka szkoda nastąpi w związku z prowadzeniem robót budowlano-montażowych w okresie ubezpieczenia.
- 2) odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych,
  - 3) od następstw nieszczęśliwych wypadków obejmujących wszystkie osoby zatrudnione lub uczestniczące w wykonaniu umowy lub znajdujące się na terenie budowy.
2. Suma ubezpieczenia z tytułu ryzyka wskazanego w ust. 1 pkt 2) i 3), niezależnie od ilości zdarzeń, za każde ze zdarzeń osobno i za wszystkie łącznie nie może być niższa niż 2.000.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony złotych 00/100).
  3. Polisa winna zawierać klauzulę, na mocy której umowa ubezpieczenia będzie również obejmowała szkody, które wykryto po zakończeniu robót, lecz pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę w terminie obowiązywania gwarancji.
  4. Utrzymanie przez Wykonawcę ubezpieczeń wymaganych w niniejszej umowie nie można w żaden sposób interpretować jako zwalniającego z jakichkolwiek obowiązków, jakie może mieć na mocy umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zmianach do polis na piśmie przed wprowadzeniem zmiany. Żadna zmiana do treści polis nie zostanie wprowadzona bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
  6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie, iż wszyscy podwykonawcy działający w związku z realizacją Obiektu posiadają podobne ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków i że ubezpieczenia te zawierają takie same warunki, jak te, które wymagane są przez Zamawiającego od Wykonawcy, do wysokości



wartości zakontraktowanych robót, chyba że polisa Wykonawcy obejmuje pełną odpowiedzialność za podwykonawców.

7. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody i kopie polis oraz przedkładał dowody zapłaty składek przed upływem ważności dotychczasowej polisy lub terminem płatności składki.
8. Zamawiający będzie miał prawo wykupienia polis ubezpieczeniowych wymaganych umową w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie utrzymywał powyższych polis w mocy lub nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 4. Kosztem wykupienia takich polis Zamawiający obciąży Wykonawcę, w tym może skorzystać z potrącenia z przypadającego do wypłaty Wynagrodzenia.
9. Wykonawca przelewa na Zamawiającego wszystkie prawa wynikające z zawartych umów ubezpieczenia w odniesieniu do Przedmiotu umowy i wiarygodności do całości kwot wypłaconych z polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, przez ubezpieczyciela w zakresie pokrycia szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do robót budowlanych przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, z której będzie wynikało wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta w zakresie zakontraktowanych prac na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy lub aneksu zawarty do posiadanych umów ubezpieczenia w zakresie prac objętych niniejszą umową obejmujących ryzyka określone w ust. 1 powyżej. Wykonawca utrzyma ważność polisy ubezpieczeniowej do dnia podpisania protokołu wykonania przedmiotu umowy.

## § 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę ..... zł, **w formie** ..... Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia to jest kwota: ..... zł stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania Przedmiotu umowy do upływu 30-tego dnia po dniu podpisania przez Strony Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (tą częścią zabezpieczenia, to jest kwota: ..... zł. Zamawiający dysponuje przez okres, który kończy się w 15ym dniu po upływie 5 letniego okresu rękojmi za wady.



3. Zamawiający dopuszcza na podstawie art. 452 ust. 4 i 5 Ustawy Pzp, wniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty, według następujących zasad:
  - a) zabezpieczenie w wysokości 40% Zabezpieczenia musi zostać wniesione przed podpisaniem umowy,
  - b) zabezpieczenie w wysokości 60% Zabezpieczenia zostanie wniesione poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty w wysokości każdorazowo 0,375% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), chyba, że zachodzi jedna z poniższych okoliczności:
    - i) należność za częściowo wykonane roboty jest mniejsza niż 0,375% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), wówczas na poczet zabezpieczenia zostanie potrącona cała kwota za częściowo wykonane roboty.
    - ii) brakująca kwota do wysokości 60% Zabezpieczenia jest mniejsza niż 0,375% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), wówczas na poczet zabezpieczenia zostanie potrącona brakująca kwota do wysokości 60% Zabezpieczenia.

Potrącenia będą realizowane w kolejnych płatnościach częściowych począwszy od pierwszej płatności częściowej. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. W przypadku, gdy do połowy okresu, na który została zawarta umowa nie zostanie wniesiona pełna kwota zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest wnieść brakującą kwotę zabezpieczenia przed upływem połowy okresu, na który została zawarta umowa.
4. W przypadku przesunięcia określonego w § 5 ust. 1 umowy terminu wykonania Przedmiotu umowy, niezależnie od okoliczności powodujących jego przesunięcie, oraz w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ustalonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia. Za termin upływu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się termin ważności roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winno uwzględniać terminy określone w ust. 2 powyżej.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 4, Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub z potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 umowy.



6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - 1) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania Przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 13 umowy – w ciągu 30 dni od podpisania Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 13 umowy – w ciągu 15 dni po upływie 5-letniego okresu rękojmi za wady, rozpoczętego w dniu podpisania Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącej zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru Wad lub jest w trakcie usuwania tych Wad.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlano-montażowe oraz materiały na okres 60 miesięcy.
10. Okres gwarancji na wszystkie dostarczone w ramach umowy urządzenia wynosi 24 miesiące.
11. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania Protokołu wykonania przedmiotu umowy.
12. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
13. Okres rękojmi za wady na roboty budowlano-montażowe oraz materiały wynosi 60 miesięcy. Okres rękojmi za wady na wszystkie dostarczone w ramach umowy urządzenia wynosi 24 miesiące.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 art. 577 (1) § 1 oraz art. 577 (1) § 2 Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577(2) Kodeksu cywilnego jest umowa.
15. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, w okresie gwarancji będą miały zastosowanie co najmniej następujące postanowienia:
  - 1) przeglądy gwarancyjne będą dokonywane raz w roku w każdą rocznicę odbioru wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem ostatniego przeglądu przed





upływem okresu gwarancji, który powinien zostać zwołany nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego,

- 2) Wykonawca zobowiązany jest dokonywać przeglądów gwarancyjnych dostarczonych urządzeń w terminach utrzymujących ważność gwarancji przez cały okres jej trwania. Wykonawca w cenie oferty uwzględni koszty przeglądów przez serwisy producentów.
- 3) w przypadku awarii lub Wady istotnej robót, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami, Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego,
- 4) Wykonawca ma obowiązek usunięcia Wad ujawnionych w okresie gwarancji nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu lub jej zapisania w protokole sporządzonym na okoliczność występowania Wady, chyba że strony uzgodnią inny termin usunięcia wad. Usunięcie Wady może opóźnić się z uwagi na konieczność sprowadzenia części zamiennych, niezbędnej do usunięcia Wady lub ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z technologią robót lub ze względu na technologię robót, ich wykonanie wymaga dłuższego okresu i z zastrzeżeniem następujących wyjątków:
  - a) czas usunięcia usterek uniemożliwiających lub znacznie utrudniających normalne funkcjonowanie obiektu, którego wadliwe roboty dotyczą nie może być dłuższy niż 12 (dwunastu) godzin liczonych od czasu przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o awarii, potwierdzonej przez Wykonawcę, chyba że strony uzgodnią inny termin na usunięcie zgłoszonej wady, wynikający z technologii wykonywania robót. Wykonawca wskaże Zamawiającemu w protokole odbioru końcowego osoby do kontaktu w sprawie awarii lub konieczności wykonania napraw,
  - b) w przypadku awarii Wykonawca musi podjąć niezwłocznie działania w celu zapobieżenia powiększenia szkody,
- 5) brak usunięcia Wad w terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powierzeniu usunięcia Wady innemu wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zaspokoi swoje roszczenie w pierwszej kolejności z należności Wykonawcy, a następnie z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy,



- 6) w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie Wady, Zamawiający ma prawo pokryć wartość usunięcia Wady z zabezpieczenia należytego wykonania umowy według wartości oszacowania lub poniesionego wydatku na ten cel,
  - 7) w razie, gdy wada występuje po raz trzeci, jej usunięcie nastąpi poprzez wymianę, a nie poprzez naprawę, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
16. Wykonawca, w okresie gwarancji określonym powyżej, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy i usunięcia Wady przedmiotu umowy, który bez winy Zamawiającego lub użytkownika inwestycji uległ uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania bądź inne, od których z mocy gwarancji powinien być wolny, przy czym z obsługi gwarancyjnej wyłączone są:
- 1) uszkodzenia spowodowane nieprzestrzeganiem zasad eksploatacji, określonych w instrukcji użytkownika dostarczonej przez Wykonawcę, a której odbiór Zamawiający potwierdzi na piśmie,
  - 2) wady powstałe w wyniku uszkodzeń mechanicznych z winy osób trzecich,
  - 3) wykonywania napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, za wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca nie usunął zgłoszonej wady w terminie i naprawa została zlecona osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy,
  - 4) wady wynikłe z deliktu dowolnej osoby, z wyjątkiem Wykonawcy lub jego podwykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ekspertyz związanych z potwierdzeniem występowania Wad lub określeniem sposobu ich usunięcia, o ile zakwestionuje swoją odpowiedzialność lub nie usunie Wady we własnym zakresie, o ile ekspertyza taka potwierdzi odpowiedzialność Wykonawcy za wystąpienie Wady.
18. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wezwania Zamawiającego do powołania komisji celem przeglądu robót przed upływem okresu gwarancji. O ile Zamawiający nie zwoła komisji w terminie 14 (czternastu) dni od doręczenia wezwania, Wykonawca może wyznaczyć termin przeprowadzenia czynności przeglądu kończącego okres gwarancji. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wyznaczeniu terminu na piśmie, co najmniej na 10 (dziesięć) dni roboczych przed wyznaczonym dniem. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) określić czego dotyczy przegląd gwarancyjny,
  - 2) załączyć kopię końcowego protokołu odbioru robót, a w przypadku, gdy odnotowane są w nim wady, dokument podpisany przez Zamawiającego potwierdzający ich usunięcie lub dowód ich rozliczenia w inny sposób określony w umowie.



19. O ile Wykonawca nie zwoła komisji celem przeprowadzenia czynności przeglądu kończącego okres gwarancji, komisję taką może zwołać Zamawiający.
20. W przypadku wystąpienia wady w okresie gwarancji, okres gwarancji w stosunku do przedmiotu dotkniętego wadą zostaje przedłużony o okres od zgłoszenia powstania wady do dnia jej usunięcia.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zaistnienie poniższych zdarzeń z przyczyn leżących po jego stronie:
  - 1) za opóźnienie w przygotowaniu i przekazaniu harmonogramu rzeczowo finansowego w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 1) – w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto (zamówienia podstawowego), za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 2) i 3) – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto (zamówienia podstawowego), za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,03% Wynagrodzenia brutto (zamówienia podstawowego), za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 8 ust. 13 na usunięcie Wady,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia brutto,
2. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić bezpośrednio z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych lub potrąceniem kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Za opóźnienie w terminie zapłaty Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od dnia doręczenia wezwania.



6. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z umowy wyłączają jedynie zdarzenia Siły Wyższej.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wartości brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy.

#### § 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w rozpoczęciu robót o więcej niż 14 (czternaście) dni w stosunku do terminów określonych w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo – finansowym robót lub gdy roboty nie zostaną rozpoczęte do 14 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) doprowadzenia przez Wykonawcę do zagrożenia wystąpienia katastrofy budowlanej; Wykonawca jest przy tym zobowiązany dokonać koniecznych zabezpieczeń przed eskalacją skutków wystąpienia katastrofy budowlanej, oraz do naprawy szkody. Rozwiązanie umowy nie wyłącza odpowiedzialności prawnej i finansowej Wykonawcy względem Zamawiającego (i ew. poszkodowanych osób trzecich) w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę umowy oraz przedmiotowym odstąpieniem od umowy, o ile szkoda wystąpiła.
  - 3) powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu Wynagrodzenia należnego z umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku ze wszczętym postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jednorazowo lub łącznie z kilku zdarzeń kwotę 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100),
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 5) w stosunku do Wykonawcy, którego otwarto likwidację lub w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane



zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 243 ze zm.)

- 6) gdy okaże się, że którekolwiek z zapewnień lub oświadczeń, w tym gwarancyjnych udzielonych przez Wykonawcę, okaże się niezgodne ze stanem rzeczywistym.
3. Odstąpienie może dotyczyć całej umowy lub jej części. Zawiadomienie o odstąpieniu musi mieć formę pisemną, przy czym Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania czynienia naruszeń udzielając mu dodatkowego terminu, co najmniej 7 (siedmiu) dni, pod rygorem odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 ze skutkiem na przyszłość *ex nunc* w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym go do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację Przedmiotu umowy w sposób opisany poniżej w ust. 6 oraz naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę umowy oraz przedmiotowym odstąpieniem od umowy, w tym zapłacić Zamawiającemu kary umowne przewidziane umową.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 2, ustala się następującą procedurę:
  - 1) strony dokonają inwentaryzacji stanu zaawansowania robót w ciągu 14 dni.
  - 2) Wykonawca nie później niż następnego dnia przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację budowy, oświadczenie kierownika budowy, zgodne z art. 57 ust. 1 pkt. 2 Prawa budowlanego w odniesieniu do robót wykonanych przez Wykonawcę oraz przekaze teren budowy.
7. W przypadku nie wykonania zobowiązania określonego w ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, realizacji podstawowych zakresów robót w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót o co najmniej 21 (dwadzieścia jeden) dni, o ile Wykonawca nie nadrobi opóźnienia w sposób gwarantujący zakończenie robót w ciągu kolejnych 10 (dziesięciu) dni,



- 2) realizowania przez Wykonawcę robót niezgodnie z umową, dokumentacją lub przepisami określonymi w Prawie budowlanym, mimo pisemnego upomnienia pod rygorem odstąpienia od umowy,
  - 3) wstrzymania wykonywania robót z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, jeżeli nie można po tym terminie wznowić robót lub Wykonawca ich nie wznowi zachowując tempo umożliwiające nadrobienie opóźnienia i wykonanie umowy w zakresie określonym w § 5 ust. 1 umowy terminie.
9. Zawiadomienie o wypowiedzeniu umowy musi mieć formę pisemną.
  10. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, umowa ulega rozwiązaniu z upływem ostatniego dnia okresu wypowiedzenia. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację Przedmiotu umowy w sposób opisany w ust. 6 wyżej oraz naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę umowy oraz przedmiotowym odstąpieniem od umowy, o ile szkoda wystąpiła.
  11. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  13. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 11 postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

## § 15

1. O ile strony nie postanowią inaczej, wszelkie zawiadomienia i oświadczenia będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście, przesyłane przesyłką kurierską lub listem poleconym, a inne niż faktury, faksem, lub pocztą e-mail na adresy stron wskazane w komparcji niniejszej umowy.
2. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich awizowania. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o zmianie adresu, siedziby, numerów telefonów, faksów i adresach e-mail.
3. Zmiana o której mowa w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy.

## § 16

1. Informacje i dane techniczne dotyczące umowy uzyskane od Zamawiającego przez Wykonawcę, jak również warunki związanego z umową należy traktować



jako poufne i nie mogą być one przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

2. Jako osoby trzecie nie mogą być uważane władze wydające zezwolenia lub decyzje.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tajemnicy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
5. Strony będą uważać szczegóły umowy za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala prawo rządzące umową.

## § 17

1. Wykonawca, odpowiednio podwykonawca, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych, które w ocenie Zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040), tj.:
  - 1) ochrona mienia na placu budowy,
  - 2) obsługa maszyn i sprzętu budowlanego,
  - 3) prace ogólnobudowlane: rozbiórkowe, zabezpieczające, ziemne, i żelbetoniarskie, murarskie, tynkarskie, izolacyjne, porządkowe,
  - 4) prace ogólnobudowlane specjalistyczne: ciesielskie i zbrojarskie, spawalnicze, montaż konstrukcji stalowych, prace okładzinowe i izolacyjne,
  - 5) prace instalacji i sieci sanitarnych: wod-kan i gazowej,
  - 6) prace elektroenergetyczne: urządzeń elektrycznych, instalacja tras kablowych, ułożenie przewodów i kabli, ułożenie instalacji uziemiającej,
2. Wykonawca, odpowiednio podwykonawca, zatrudniając osoby na podstawie umów o pracę zobowiązany jest do działania zgodnego z Ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, w szczególności z art. 88h cytowanej ustawy.
3. Wykonawca nie później niż przed przystąpieniem do robót określonych w ust. 1, przekaże odpowiedniemu Inspektorowi nadzoru wskazanemu w § 4 ust. 1



oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę, o treści wskazanej w ust. 5 na jego wezwanie.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia – w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 oraz w ust. 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1.
7. O każdorazowej zmianie osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 oraz w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego pisemnie najpóźniej w terminie 24 godzin od momentu podjęcia pracy przez nową osobę oraz niezwłocznie dostarczyć aktualne oświadczenie.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:





- a) nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w ust. 3 i ust. 5 – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
- b) wykonywania czynności określonych w ust. 1 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.

## § 18

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany istotnych postanowień umownych w stosunku do treści oferty w przypadkach:

- 1) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów, w zakresie niezbędnym do dostosowania się do obowiązującego prawa, w tym w szczególności zmian o których mowa w treści art. 436 ust. 4b ustawy Pzp, zgodnie z którym strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Przy czym każda zmiana kwoty wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana w oparciu o art. 436 ust. 4b ustawy Pzp musi być poparta odwołaniem się do stosownych wyliczeń, które przybiorą postać dokumentów załączanych do umowy: kalkulacji kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy. W przypadkach określonych w pkt 2) i 3) Wykonawca może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. W tym celu Wykonawca występuje do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, zawierającym odpowiednie wyliczenia. Aneks, o którym mowa w niniejszym punkcie, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa powyżej.

- 2) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się,



a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

- 3) W przypadku zmiany, o której mowa ust. 1 pkt 1 lit. b) i c) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmian regulacji dotyczących odpowiednio minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami osób zatrudnionych na terenie Polski przy wykonaniu mowy.
- 4) zmiany osób, pełniących funkcje kierownicze, o których mowa w treści § 2 ust. 8 pkt 13) umowy. Przy czym warunkiem wprowadzenia takiej zmiany jest wcześniejsze przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia i potwierdzenie kwalifikacji nowej osoby, której kwalifikacje i doświadczenie nie mogą być gorsze niż określone w SWZ dla pełnionej przez nią funkcji. Osoba ta musi także spełniać warunki udziału w postępowaniu, w zakresie określonym w rozdziale ..... SWZ. Zmiana o której mowa w zdaniu pierwszym nie może skutkować koniecznością zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 5) gdy zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nie dających się przewidzieć na etapie sporządzania oferty lub dokumentacji budowlano-wykonawczej i wstrzymującej wykonanie danego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Przy czym zmiana ta nie może powodować zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 6) zmiany terminów realizacji wskazanych w umowie, w tym w szczególności zawartych w § 5 ust. 1 umowy, o ile ich wprowadzenie wynika z okoliczności niezależnych od stron umowy.
- 7) zmiany sposobu spełnienia świadczenia tj. wprowadzenia zmian technologicznych wynikających w szczególności z:
  - pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub przyszłych kosztów eksploatacji;
  - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji gdy zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, poziomu wód gruntowych, istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych lub archeologicznych; - konieczności zrealizowania



projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

- 8) zajścia okoliczności (zdarzeń), na które strony nie miały wpływu, a dotyczyły działania lub zaniechania:
  - a) osób trzecich,
  - b) organów- w zakresie umożliwiającym dostosowanie umowy do tych okoliczności,

W szczególności dotyczących przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez uprawnione organy odpowiednich decyzji, zezwoleń itp. o czas wynikający z tej okoliczności.

- 9) uzasadnionych zmian dotyczących przewidzianych w Dokumentacji projektowej lub STWIORB rozwiązań technicznych lub sposobu wykonania Robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym zmiana ta nie może skutkować zwiększeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ponadto w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę zmiany będą wymagały zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający po dokonaniu analizy korzyści może odmówić dokonania proponowanej zmiany.
- 10) stwierdzenia błędów w Dokumentacji projektowej lub STWIORB polegających na ich niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej. Przy czym ewentualne uprawnienie do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty a które przełożyły się w istotny sposób na wysokość wynagrodzenia. Warunkiem dokonania niniejszej zmiany będzie przedstawienie przez Wykonawcę odpowiednich wyliczeń wraz z opisem zidentyfikowanych błędów i propozycją ich usunięcia;
- 11) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności zmianie może ulec zakres Przedmiotu Umowy, którego modyfikacja umożliwi dostosowanie warunków Umowy do nowych przepisów;
- 12) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności zmianie mogą ulec terminy określone w § 5 ust. 1 umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania warunków Umowy do nowych przepisów;



- 13) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, skutkujących koniecznością zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wartość wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie rozbicia cen zawartych w ofercie, odpowiednio do danego przedmiotu zamówienia i proporcjonalnie do zakresu dokonanej zmiany bądź na podstawie innych informacji otrzymanych od Wykonawcy, o których mowa w treści niniejszego paragrafu.
3. Ponadto strony umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, która będzie możliwa w następujących przypadkach i na poniższych warunkach:
  - 1) w przypadku możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji robót objętych Przedmiotem umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  - 2) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, o okres potrzebny do zrealizowania ww. zmian. Przesłanka taka zachodzi tylko w przypadku, gdy potrzeba zmiany w dokumentacji projektowej powoduje konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. W pozostałych przypadkach termin realizacji Przedmiotu umowy nie ulega zmianie.
  - 3) Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania Siły Wyższej w rozumieniu § 6 umowy, co znajduje potwierdzenie we właściwych wpisach w dzienniku budowy i pisemnych zgłoszeniach do Zamawiającego. Zamawiający może przedłużyć termin realizacji Przedmiotu umowy po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym.
  - 4) w przypadku opóźnień w wydaniu przez właściwe organy decyzji, pozwoleń, zezwoleń, warunków i innych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, powstałych na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji Przedmiotu umowy o okres odpowiadający okresowi opóźnienia.
  - 5) w przypadku zwłoki Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków wynikających z przepisów prawa i postanowień umowy, skutkującej niemożnością wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych,



Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy o okres pozostawania w zwłoce przez Zamawiającego.

- 6) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca przygotowuje stosowne zmiany do tego Harmonogramu - wprowadzenie proponowanych zmian wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Zmiany terminu wykonania umowy skutkować będą koniecznością dokonania przez Wykonawcę aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót.
5. Zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 3, nie będą skutkowały zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy z tytułu przedłużenia lub skrócenia tego terminu.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 19

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, oraz inne przepisy właściwe dla Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
4. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy przetwarzane będą dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia



dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz i innych przepisów prawa w tym zakresie.

6. Wszelkie informacje o sprawach stron, co do których Wykonawca powziął wiadomość w związku z wykonaniem bądź podpisaniem Umowy, które nie są ujęte w publicznych rejestrach ani nie są publicznie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności (zwane dalej Informacjami) objęte są zasadą zachowania poufności w czasie realizacji Umowy, jak również po jej ustaniu.
7. Informacje niezbędne do realizacji Umowy, Wykonawca udostępnia wyłącznie tym swoim pracownikom i współpracownikom, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań. Zakres udostępnianych pracownikom i współpracownikom informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.
8. Podczas realizacji Umowy Wykonawca będzie stosował zasady i regulacje w zakresie bezpieczeństwa informacji obowiązujące u Zamawiającego.
9. Powielanie oraz kopiowanie dokumentów zawierających Informacje, w tym dane techniczne związane z realizacją Umowy wymaga zgody Zamawiającego z wyłączeniem potrzeb własnych Wykonawcy związanych z realizacją Umowy.
10. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku przed ujawnieniem Informacji, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o żądaniu takiego organu.
11. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
12. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
13. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Wzór Protokołu częściowego odbioru robót budowlanych
  - 2) Załącznik nr 2 – Wzór Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych,
  - 3) Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 4) Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu zatwierdzeń materiałowych,
  - 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
  - 6) Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo-finansowy<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Harmonogram rzeczowo finansowy stanowi integralną część niniejszej umowy przy czym zostanie on przygotowany przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie (po jej zawarciu).



- 7) Załącznik nr 7 – Formularz oferty.
- 8) Załącznik nr 8 –Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 1

WZÓR

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

Zamawiający: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa

Wykonawca: .....

Roboty realizowano na podstawie umowy nr . **DZP**..... z dnia ..... r. dla zadania:

**„BUDOWA ZBIORNIKA PODZIEMNEGO WODY DLA CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH DLA OCHRONY BUDYNKÓW UNIwersYTETU KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO PRZY UL. DEWAJTIS 5 W WARSZAWIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI.”**

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego obejmuje:

Roboty realizowano w okresie od dnia .....r. do dnia ..... r.

Przedstawiciele Zamawiającego

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....

Przy udziale Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1 Kierownik Budowy- .....
- 2 .....

Po zapoznaniu się z dokumentacją powykonawczą i zrealizowanym zakresem robót - Komisja stwierdza co następuje:

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, wg. stanu na dzień ..... jest zgodny z zakresem prac wskazanym w umowie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy.

Jakość wykonanych robót określa się jako : .....

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....  
.....  
.....





Ogólny stan i wartość wykonanych poszczególnych robót na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie tabelaryczne (w załączeniu).

Łączna wartość robót wynosi ..... zł (netto),

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zakres robót o wartości ..... zł (netto) został wykonany przez Podwykonawcę ..... w rozumieniu § 7 umowy.

Niniejszy protokół, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2) umowy nie stanowi odbioru technicznego robót a jedynie rozliczenie finansowe za wykonane roboty.

Na tym Protokół zakończono i podpisano.

Ze strony Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Ze strony Wykonawcy :

1. ....
2. ....

Zatwierdzam :



Załącznik nr 2

WZÓR

**PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT**

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa

2. Wykonawca :  
.....  
.....

3. Umowa (nr, z dnia): **DZP**..... z dnia.....r.

Przedmiot umowy: **„BUDOWA ZBIORNIKA PODZIEMNEGO WODY DLA CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH DLA OCHRONY BUDYNKÓW UNIWERSYTETU KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO PRZY UL. DEWAJTIS 5 W WARSZAWIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI.”**

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy: .....zł (słownie:  
.....  
..... złotych).

5. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (dł., szer., m2, m3, średni., itp.)

.....  
.....

1. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót

Komisja w składzie:  
Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1. ....
- 2. ....

przy współudziale Przedstawicieli przyszłego użytkownika:



1. ....

2. .... stwierdziła co następuje:

7.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu .....  
powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do  
odbioru końcowego.

7.2. Inspektorzy nadzoru wpisani do Dziennika Budowy w dniach .....  
potwierdzili gotowość do odbioru.

7.3. Przedmiot umowy został\* / nie został\* zakończony w terminie określonym w  
umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi .....

7.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (jakie)  
.....

b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (jakie)  
.....

c) niezależne od ww. stron (jakie)  
.....

7.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia,  
podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....  
.....

7.6. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja powykonawcza zawiera:

a) oryginał dziennika budowy – tak\* / nie\*

b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika  
nr 1 do Niniejszego protokołu: kompletną\* / niekompletną\* - wymienić brakujące:

.....  
.....

c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak\* / nie\* -  
wymienić brakujące

.....  
.....



d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak\* / nie\* - wymienić brakujące:

.....  
.....

e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak\* / nie\* - wymienić brakujące:

.....  
.....

f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak\* / nie\* .

g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości: tak\* / nie\*.

W przypadku zmian opisanych w punkcie g), oświadczenie Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.

h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

wymagane\* / nie wymagane\*  
dostarczył\* / nie dostarczył\*

i) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy:

tak\* / nie\*.

j) inne (podać jakie) : tak\* / nie\*

.....  
.....

7.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały\* / nie zostały\* zakończone:

–jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu umowy:

.....  
.....

–jeśli tak, wymienić Wady stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....  
.....



7.8. Teren budowy został uporządkowany: tak\* / nie\*

–jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy

.....  
.....

–jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.

8.\* W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub dokumentacja powykonawcza jest niekompletna albo stwierdzono istotne Wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i zakończy spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznaczy nowy termin odbioru na dzień

.....

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 7 Wady bez dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do

naliczania kar umownych. 9.\* Po ustaleniu, że stwierdzone Wady nie

uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich

usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....  
.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

10.\* W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, elaborat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono Wad/ stwierdzone Wady usunięto\* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie\*, Zamawiający dokonuje z dniem ..... odbioru końcowego robót.

Na tym Protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....

2. ....

3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....

2. ....

przy współudziale Przedstawicieli przyszłego Użytkownika:



1. ....

2. ....

\* niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 3

WZÓR

PROTOKÓŁ

wykonania Przedmiotu Umowy

**„BUDOWA ZBIORNIKA PODZIEMNEGO WODY DLA CELÓW  
PRZECIWOŻAROWYCH DLA OCHRONY BUDYNKÓW UNIwersYTETU  
KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO PRZY UL. DEWAJTIS 5 W WARSZAWIE WRAZ  
Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, PRZEBUDOWĄ INSTALACJI  
GAZOWEJ ORAZ PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI**

/określenie przedmiotu odbioru/

spisany w dniu ..... na podstawie umowy nr **DZP**..... z dnia

..... r. z Wykonawcą

.....

..... oraz zawiadomienia o gotowości do odbioru

przedmiotu umowy z dnia .....

nr.....

I. Komisja powołana przez Zamawiającego – Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
w składzie :

1. .... - .....

2. .... - .....

3. .... - ..... przy udziale przedstawiciela  
Wykonawcy :

4. .... - .....

5. .... - .....

II. Po zapoznaniu się z dokumentami :



a) umową o wykonanie robót budowlanych nr ..... z dnia .....

b) Protokołem odbioru końcowego robót z dnia .....

c) Protokołem usunięcia wad z dnia .....

d) Decyzją o pozwoleniu na użytkowanie: .....

.....

..... e) inne.....

Stwierdza, co następuje:

1. Przedmiot ..... odbioru

.....

2. Uwagi i zastrzeżenia komisji:

.....

.....

3. Ustalenia dodatkowe:

.....

.....

4. Dla zadania zostało ustanowione zabezpieczenie w kwocie ..... w formie

.....

.....

5. Powyższy protokół wraz z protokołem przekazania przez Wykonawcę terenu zajmowanego pod zaplecze budowy stanowi podstawę do zwrotu, w ciągu 30 dni od daty ich spisania, określonej w umowie części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.





6. Okres gwarancji jakości ustala się na ..... miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie..... miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
8. Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie począwszy od  
.....
9. W okresie gwarancji do dnia ..... zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany ostateczny odbiór robót.
10. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

III. Komisja, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz przeprowadzonych oględzin, uznaje odbiór ynanokod ein / ynanokod az ywomu utoimdezrp\* oraz stwierdza:

1.           zabezpieczenie                    należytego                    wykonania                    umowy  
.....  
.....  
.....
2.  
.....

\* - Niepotrzebne skreślić

Na tym protokół zakończono i podpisano:

ZAMAWIAJĄCY :

- 1 .....  
.....
- 2 .....  
.....
- 3 .....

WYKONAWCA :

- 4.
- 5.

ZATWIERDZAM :

.....



**UKSW**

**UNIwersYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE**

Załącznik nr 4

WZÓR

PROTOKOŁU ZATWIERDZEŃ MATERIAŁOWYCH

---

ZADANIE INWESTYCYJNE:

...

INWESTOR:

Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie ul.

Dewajtis 5

01-815 Warszawa

PROJEKTANT:

.....

WYKONAWCA:

.....

.....

---

Warszawa, dn. .... r.

PROTOKÓŁ NR.....  
UZGADNIANIA I ZATWIERDZANIA MATERIAŁÓW

1. Nazwa materiału:

.....

2. Branża:

.....

3. Zgodność materiału z dokumentacją projektową:

TAK / NIE / RÓWNOWAŻNY



4. Dokumentacja techniczna:

Program Naprawczy - .....

5. Rodzaj materiału w projekcie:

ST-.....

PN-.....

6. Rodzaj materiału proponowanego przez Wykonawcę:

.....

7. Określenie miejsca wbudowania:

.....

8. Próbki do akceptacji:

.....

9. Dane producenta, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności:

.....

10. Inne właściwości/Uwagi:

.....

..... Przedstawiciel	..... Wykonawcy	..... –	..... Kierownik	..... Budowy
..... Imię i Nazwisko		..... data		



Zatwierdzenie wniosku przez Inspektora Nadzoru

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Imię i Nazwisko

data

Zatwierdzenie wniosku przez Projektanta

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Imię i Nazwisko

data

Zatwierdzenie wniosku

.....  
.....

Przedstawiciel Zamawiającego - .....



## Załącznik nr 5

Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę

JA/MY NIŻEJ PODPISANI

---

---

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji, nazwa firmy, adres siedziby)*

Niniejszym oświadczam/-my, że niżej wskazane osoby wykonujące czynności składające się na przedmiot zamówienia są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie ważnych umów o pracę w rozumieniu w art. 22 § 1 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Lp.	Nazwisko i imię	Data zawarcia umowy	Informacja o rodzaju umowy o pracę	Wymiar etatu
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
...				
...				

....., dnia .....

(Miejscowość)

.....

Podpis Wykonawcy lub osoby (osób)  
upoważnionej do występowania  
w imieniu Wykonawcy