

Załącznik nr 3 do SWZ oraz do umowy

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę przebudowy i rozbudowy budynku hali sortowni w zakładzie/installacji w Gotartowie, gm. Kluczbork.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1 winien być wykonany w oparciu o:
 - 1) niniejszą umowę,
 - 2) formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej, które stanowią załącznik nr 1 do umowy.
 - 3) opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 - 4) dokumenty które stanowią załącznik nr 3 do umowy, tj.:
 - Projekt budowlany,
 - Projekty wykonawcze,
 - Kosztorysy nakładcze i przedmiary robót,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy obejmuje również:
 - 1) przeprowadzenie przez Wykonawcę procedur odbiorowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wynikających z przepisów prawa, w tym stanowisk p.poż i sanepidu oraz pozwolenia na użytkowanie.
 - 2) przeprowadzenie przez Wykonawcę procedur odbiorowych związanych z wykonaniem i uruchomieniem systemu sygnalizacji pożaru oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji umożliwiających funkcjonowanie rozbudowanego systemu sygnalizacji pożaru.
 - 3) przeprowadzenie przez Wykonawcę szkolenia pracowników w zakresie obsługi konserwacji i eksploatacji zastosowanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy (wykonanych) instalacji/urządzeń. Szkolenie ma być przeprowadzone w taki sposób, aby pracownicy Zamawiającego byli zaznajomieni ze wszystkimi szczegółami procesu obsługi, konserwacji i sterowania oraz mogli samodzielnie prowadzić eksploatację zastosowanych (wykonanych) instalacji/urządzeń. Przeprowadzenie szkolenia powinno być potwierdzone protokołem popisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 4) dostarczenie przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego następujących dokumentów w 2 egz. w wersji papierowej w języku polskim oraz w 2 egz. wersji elektronicznej w formacie PDF lub w takiej formie jak wskazano przy wymienionym dokumencie:
 - a) dziennika budowy – 1 egz. w wersji papierowej;
 - b) projekt powykonawczy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż. systemu sygnalizacji pożaru po jego rozbudowie;
 - c) dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej inwentaryzację geodezyjną;
 - d) gwarancji na zastosowane urządzenia i wykonane prace, których warunki będą odpowiadać co najmniej zapisom dotyczącym warunków gwarancji określonych w umowie;
 - e) protokołów z pomiarów ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji;
 - f) protokół ze sprawdzenia czułości czujek;
 - g) protokół ze sprawdzenia wszystkich ROP poprzez uruchomienie;
 - h) ważne świadectwa zgodności CNBOP;
 - i) karty katalogowe wszystkich urządzeń;
 - j) protokół uruchomienia i prób odbiorczych z informacją, że wszystkie połączenia do stacji odbiorczej sygnałów są prawidłowe;
 - k) instrukcję postępowania w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego lub uszkodzenia;
 - l) wykaz osób powiadamianych;
 - m) książkę eksploatacji SSP, która powinna zawierać zapisy: o obowiązkowych terminach serwisowania i przeglądów SSP, imię i nazwisko oraz uprawnienia i pieczętkę dokonującego wpisu, termin następnego serwisowania i przeglądu,

- wykaz usterek gwarancyjnych i pozagwarancyjnych oraz inne zapisy niezbędne dla prawidłowego działania SSP;
- n) projekt powykonawczy wykonanych instalacji;
 - o) protokoły/dokumentację z wykonanych badań geologicznych i pomiarów geodezyjnych;
 - p) protokoły dotyczące poprawnego wykonania i działania wykonanych instalacji wewnętrznych;
 - q) oświadczeń kierowników robót biorących udział w realizacji przedmiotu umowy;
 - r) atestów, certyfikatów na użyte materiały;
 - s) aprobat technicznych;
 - t) deklaracji zgodności z PN;
 - u) instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dla zainstalowanych instalacji i urządzeń;
 - v) wykazu zainstalowanych elementów i urządzeń;
 - w) deklaracji zgodności CE;
 - x) certyfikat montażu SSP;
 - y) dokumentów odbiorowych, tj. stanowisko p.poż, sanepidu, pozwolenie na użytkowanie;
 - z) protokołu szkolenia pracowników w zakresie obsługi konserwacji i eksploatacji zastosowanych instalacji/urządzeń;

Zamawiający może wnieść uwagi do dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić lub odnieść się do nich, w terminie obustronnie ustalonym. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji nie może stanowić przyczyny odmowy podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem przypadku braku kompletności przekazanej dokumentacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do:

- 1) Zrealizowania zakresu prac określonych w umowie, formularzu ofertowym Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej, które stanowią załącznik nr 1 do umowy, dokumentacji stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
- 2) Potwierdzenia odpowiednim wpisem do dziennika budowy wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Przeprowadzenia uruchomienia i testowania wykonanego przedmiotu zamówienia bez wad - dotyczy zamontowanych systemów i instalacji, przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego oraz przy możliwym udziale PSP, które mają:
 - a) na celu potwierdzenie sprawności wykonanego przedmiotu zamówienia i jego prawidłowego działania,
 - b) na celu wdrożenie uwag Zamawiającego celem wyeliminowania wszystkich błędów w działaniu oraz celem usprawnienia działania wykonanego przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonania w ustaleniu z Zamawiającym oznaczeń wykonanych obiektów, instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia;
- 5) Wykonania wszelkich obróbek wykonanych obiektów, w tym obróbek i uszczelnień wszelkich przejść instalacji, rurociągów i innych urządzeń;
- 6) Wykonania przeniesienia wszelkich obiektów, instalacji czy urządzeń pozostających w kolizji z realizowanym przedmiotem zamówienia, za wyjątkiem zmiany lokalizacji maszyn i urządzeń przeznaczonych do mechanicznego przetwarzania i sortowania odpadów, będących w obszarze realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z załącznikami;
- 7) Wykonania wszystkich instalacji w rozbudowanej części hali sortowni w sposób niekolidujący z maszynami i urządzeniami – ich obsługą i serwisowaniem, które znajdują się w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia;
- 8) Wykonania i montażu w miejscach ustalonych z Zamawiającym zabezpieczeń (odbojów) elementów rozbudowanej hali sortowni – zgodnie z rozwiązaniem przedstawionym w dokumentacji projektowej;

- 9) Zapewnienia przez Wykonawcę poprawnego działania rozbudowanego systemu sygnalizacji pożaru, tj. po stronie Wykonawcy znajduje się zapewnienie prawidłowego połączenia do stacji odbiorczej sygnałów oraz poprawnego działania całego systemu sygnalizacji pożaru celem wysłania do Państwowej Straży Pożarnej powiadamiania o sytuacji alarmowej.
 - 10) Wykonania dostarczenia i pozostawienia przy wykonanych obiektach, urządzeniach i instalacjach schematów i instrukcji działania;
 - 11) Wykonania ponownego szkolenia - w okresie do 12 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, Zamawiający jest uprawniony do pisemnego zwrócenia się do Wykonawcy o ponowne przeprowadzenie (na koszt Wykonawcy) szkolenia z procesu obsługi, konserwacji, elektrotechniki i sterowania wykonanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić ponowne szkolenie w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnej informacji w tej sprawie (w terminie obustronnie ustalonym).
 - 12) Wywiezienia ziemi, gruzu i odpadów pochodzących z wykopów (Zamawiający nie zapewnia miejsca do gromadzenia ziemi, gruzu i odpadów pochodzących z wykopów).
5. Pozostałe wytyczne:
- 1) Wykonanie wszelkich prac przez Wykonawcę musi uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.
 - 2) Przed podpisaniem przez strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, będzie prawidłowe, zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego, wykonanie i działanie przedmiotu zamówienia.
 - 3) Sterowanie napełnieniem instalacji hydrantowej należy zrealizować według opisu technicznego zamieszczonego w projekcie wykonawczym.

Zamawiający:

Wykonawca: