

Projekt umowy

2 szt. fabrycznie nowych prasokontenerów.

zawarta dnia 2021 r. pomiędzy:

"EKO – REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul. Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979, REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 71.390.500,00zł, którą reprezentuje:

Mariusz Pękała	- Prezes Zarządu
Iwona Koperska	- Wiceprezes Zarządu

a

.....

1.
2.

o następującej treści:

Preambuła

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

Przedmiot Umowy

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu 2 szt. fabrycznie nowych prasokontenerów o pojemności min. 20m³ zgodnie z przedstawioną ofertą cenową stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminiedni od daty podpisania umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, technicznie sprawny, gotowy do pracy, w miejsce wskazane przez Zamawiającego: ul. Przemysłowa 14 w Bełchatowie. Koszt dostawy uwzględniony jest w wynagrodzeniu wskazanym w § 6.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6, przeprowadzi instruktaż dla pracowników Zamawiającego, w miejscu uruchomienia urządzeń, w zakresie obsługi oraz zasad bezpieczeństwa podczas użycia urządzeń stanowiących przedmiot umowy. Przeprowadzony instruktaż udokumentowany zostanie zaświadczeniem podpisanym przez uczestników szkolenia i ich organizatora.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.
5. Z czynności odbioru spisany zostanie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący podstawę do wystawienia faktury.

§ 4

1. Wraz z dostarczeniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Dostarczenia dokumentu potwierdzającego prawo własności.
 - b) Dostarczenia protokołu przekazania, wraz z wykazem wyposażenia.
 - c) Dostarczenia karty gwarancyjnej w języku polskim.
 - d) Dostarczenia instrukcji obsługi i konserwacji w języku polskim (po 2 egzemplarzu w wersji papierowej oraz na nośniku cd lub pendrive)
 - e) Wykaz autoryzowanych podmiotów serwisowych,

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres miesięcy .
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty dostarczenia przedmiotu umowy (podpisania bez uwag protokołu zdawczo - odbiorczego).
3. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy zapewniał wytrzymałość konstrukcji przez cały okres obowiązywania gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany na własny koszt prasokontenerów, co do których w okresie gwarancji Zamawiający wniósł zastrzeżenia, co do ich stanu technicznego, w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia. Prasokontenery dostarczone przez Wykonawcę w ramach wymiany muszą posiadać właściwości i parametry techniczne określone w Załączniku nr 1 do umowy.
5. W przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od daty dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Zgłoszenia wad przedmiotu umowy dokonywane będą przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
8. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi określonemu w ustępie 4 niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony jest, niezależnie od uprawnienia określonego w § 8 ust. 1 punkt 1.3, do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.

Wynagrodzenie

§ 6

Za dostarczony przedmiot umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić zł - cena netto (słownie) plus obowiązująca stawka podatku VAT, razem – cena bruttozł (słownie:), zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy przedstawioną dnia **2021 r.**, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie ... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury w wersji papierowej lub elektronicznej.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy, potwierdzający należyte wykonanie umowy (odbiór, wykonanie sprawności technicznej oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji określonej w niniejszej umowie).
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
5. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

Kary umowne

§ 8

Strony przewidują następujące kary umowne:

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1.1. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto niezrealizowanej części umowy;
 - 1.2. Z tytułu niedotrzymania umownego terminu realizacji, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wartości brutto dostaw niezrealizowanych w terminie, za pierwszy i kolejne trzy rozpoczęte dni zwłoki (dni kalendarzowe), a począwszy od piątego dnia zwłoki w wysokości 5% wartości brutto dostaw niezrealizowanych w terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (dni kalendarzowe) jednak nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 umowy.
 - 1.3. Z tytułu niedotrzymania terminu określonego w § 5 ust. 4 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do nałożenia kary umownej w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1.2 i pkt 1.3 nie może przekroczyć 40% wartości brutto kwoty określonej w § 6 Zamawiający zastrzega sobie prawo kumulowania prawa rozwiązania Umowy wraz z karą przysługującą za to rozwiązanie z prawem naliczenia kary umownej za zwłokę.
3. W przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje poniesionych przez Strony szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Strony ustalają płatność kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania obciążenia z tym zastrzeżeniem, iż roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają

wpływ na wykonanie niniejszej umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani zapobiec.

6. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłaceniami zobowiązany jest Wykonawca wynosi 40 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 6.

Zabezpieczenie

§ 9

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 w kwocie zł (słownie:/100 złotych) w postaci
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołane, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie, 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zadaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Rozwiązanie umowy

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy również w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia mu prowadzenie bieżącej działalności.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu co najmniej 7 dni.

- 4) Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu co najmniej 7 dni na zaprzestanie naruszeń umowy.
 - 5) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz jej załącznikami, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 2
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.

Pozostałe postanowienia

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
 - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania dostaw przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
 - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki siła ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
 - 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.

§ 12

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w sposób polubowny spór ten rozstrzygany będzie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki nr 1 i nr 2

§ 13

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych

osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl

2. Dzierżawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Dzierżawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Dzierżawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Wydzierżawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Wydzierżawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Dzierżawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza, tel.
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest Milczarek Paweł, tel. 44 635 37 12 wew. 34, Janus Mariusz, tel. 44 635 37 12 wew. 35
3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację prac ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – parametry techniczne kontenerów
- Załącznik nr 2 - Oferta cenowa
- Załącznik nr 3 – wzór protokołu zdawczo – odbiorczego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: