

**UMOWA PCZ / NZP / ..... / 6NZP2025 / A /25 - WZÓR**

zawarta w dniu ..... w Lwówku Śląskim, pomiędzy Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o.o., 59-600 Lwówek Śląski, ul. Morcinka 7 (NIP: 6161528548; REGON: 020832110, BDO: 000075914), zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000315228,

reprezentowanym przez:

**Adam Zdaniuk – Prezes Zarządu**

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... zamieszkałym przy ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania „Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany windy wewnętrznej w budynku szpitala w Gryfowie Śląskim, budowie windy zewnętrznej w budynku przychodni w Lwówku Śląskim wraz z przebudową przyłączy CO i CWU oraz remont i przebudowa budynków szpitala i przychodni w Lwówku Śląskim dla Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.”
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
3. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru określono w § 2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do objęcia nadzorem ewentualnych zamówień dodatkowych i o charakterze podobnym, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi konieczność ich wykonania.
5. Wykonawca w ramach obowiązków umownych zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, który wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej (koordynator nadzoru), był obecny na terenie budowy min. 1 godz. w każdym dniu roboczym, w którym prowadzone są roboty budowlane oraz stawiał się na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zawiadomienia o takiej konieczności.
7. Zamawiający wymaga, aby inspektorzy nadzoru pozostałych branż byli obecni na budowie min. 1 godz. w każdym dniu roboczym w którym prowadzone są roboty danej branży objętej nadzorem oraz stawiali się na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zawiadomienia o takiej konieczności.
8. Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązuje się do każdorazowego zapewnienia inspektora nadzoru każdej branż jeżeli nieobecność inspektora nadzoru wskazanego do realizacji umowy w § 6 ust.

3 będzie dłuższa niż 3 dni w czasie, kiedy prowadzone są roboty budowlane danej branży.

9. W trakcie realizacji inwestycji osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego są:
- ..... - .....
  - ..... - .....
10. Czynności koordynatora nadzoru inwestorskiego ze strony Wykonawcy pełnić będzie inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej tj. ...., a w szczególnie uzasadnionych przypadkach inne osoby wyznaczone przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, posiadające stosowne uprawnienia zawodowe.
11. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu niniejszej umowy, posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, w n/w specjalnościach:
- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych obejmujące instalacje wentylacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne bez ograniczeń,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - drogowej bez ograniczeń
- oraz spełniają wymagania w zakresie doświadczenia określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz kopia oferty Wykonawcy.

## § 2

### Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz zapisów niniejszej umowy, w zakresie obejmującym w szczególności:
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także specyfikacją warunków zamówienia;
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (rzeczywista jakość oraz zgodność z normami, posiadanie wymaganego dopuszczenia, atestów itp.);
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych częściowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - potwierdzanie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzanie rzeczywistego stanu zaawansowania robót budowlanych realizowanych w każdym miesiącu oraz dokonywania potwierdzenia zgodności rozliczeń rzeczowo-finansowych z faktycznym stanem robót, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę robót kompletnych dokumentów niniejszego rozliczenia;
  - uczestniczenie w przekazywaniu i/lub odbiorze terenu budowy;
  - sprawdzanie wykonania zakresu rzeczowego robót;
  - kontrolowanie postępu nadzorowanych prac i zgodności ich wykonania z terminami określonymi w umowie;
  - opiniowanie szczegółowego harmonogramu robót i każdej jego aktualizacji;

- j) egzekwowanie od Wykonawcy wszelkich warunków realizacji umowy zawartej z Zamawiającym, w tym ewentualnych umów dotyczących realizacji robót dodatkowych i uzupełniających;
- k) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru;
- l) współpraca z Projektantem w celu uzyskania wyjaśnień dotyczących ewentualnych wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
- m) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wystąpieniu na budowie sytuacji nadzwyczajnych związanych z wykonywanymi robotami;
- n) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót;
- o) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- p) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich nieprzewidzianych umową robotach dodatkowych, zamiennych itp., a w szczególności robotach niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo i jakość wykonanych robót oraz przedstawienia do zatwierdzenia Zamawiającemu protokołu robót dodatkowych lub zaniechanych;
- q) uczestnictwo w naradach dotyczących realizacji robót;
- r) opiniowanie w sprawach związanych z propozycjami zmian technicznych i materiałowych realizowanych robót w stosunku do rozwiązań projektowych;
- s) sprawdzanie pod względem ilościowym, robót zamiennych, sporządzonych w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót oraz sporządzenie odpowiednich kosztorysów dodatkowych w terminie 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę;
- t) potwierdzenie gotowości do odbioru oraz dokonanie końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- u) weryfikacji dokumentacji powykonawczej w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
- v) uczestniczenie w imieniu Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz ostatecznym przeglądzie gwarancyjnym.

### § 3

#### Terminy obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez cały okres realizacji inwestycji, aż do całkowitego jej zakończenia i rozliczenia, tj. **do dnia 31.05.2026 r.**
2. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót do 30 dni od terminu określonego w § 3 ust. 1 nie stanowi podstawy do podwyższenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy. Przesunięcie terminu zakończenia robót ponad okres 30 dni od terminu określonego w § 3 ust. 1 będzie podstawą do podwyższenia wynagrodzenia za każdy dzień trwania nadzoru ponad 30 dni proporcjonalnie do wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 ust. 4.

## § 4

### Wynagrodzenie i płatności

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie umowne, ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1, w wysokości brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT ...%, tj. .... zł (słownie: .....), wartość netto: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
3. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów,
  - 3) koszty pobytu na budowie.
4. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następować będzie w oparciu o przejściowe faktury VAT wystawione proporcjonalnie za okresy miesięczne w wysokości ..... zł netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT .....% w kwocie ..... zł (słownie: .....), brutto ..... zł (słownie: .....) do wysokości 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Fakturę końcową, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, Wykonawca wystawi po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie ..... dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

**Nabywca:**  
*Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o., ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski, NIP: 6161528548*

**Odbiorca:**  
.....
8. Wszelkie zobowiązania finansowe na rzecz Wykonawcy przewidziane umową będą płatne przelewem na konto bankowe nr .....
9. Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 8 powyżej jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 10 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminach określonych w ust. 6 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Zamawiający reguluje płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108 a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

13. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
14. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
15. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
16. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – w tym przypadku informację o wystawieniu faktury należy przesłać na adres mail: .....
17. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia lub waloryzacji wynagrodzenia na skutek sytuacji, na które Zamawiający nie ma wpływu w szczególności z tytułu wzrostu cen materiałów, wynajmu sprzętu lub usług, itp., w trakcie całego okresu trwania Umowy.
18. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 5 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć do wykonania przez podwykonawców, następujący zakres przedmiotu umowy: .....
2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. Powierzenie prac konkretnemu Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Powierzenie Podwykonawcom jakichkolwiek prac innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy wskazanych powyżej lub powierzenie prac innemu Podwykonawcy niż zaakceptowanemu przez Zamawiającego musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym mowa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.

9. Nieterminowe regulowanie zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w rozumieniu § 8 ust. 1 lit. e).

## **§ 6 Prawa i Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby stanowiące Zespół Nadzoru:
  - a) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży **konstrukcyjno-budowlanej** oraz **koordynatora nadzoru inwestorskiego** Panią/Pana ..... posiadającą/ego uprawnienia nr ..... wydane w dniu ..... przez.....
  - b) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży **sanitarnej** Panią/Pana ..... posiadającą/ego uprawnienia nr ..... wydane w dniu ..... przez .....
  - c) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży **elektrycznej** Panią/Pana ..... posiadającą/ego uprawnienia nr ..... wydane w dniu ..... przez .....
  - d) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży **drogowej** Panią/Pana ..... posiadającą/ego uprawnienia nr ..... wydane w dniu ..... przez .....
4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SWZ oraz złoży dodatkowe oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. W przypadku zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca jako inspektor nadzoru i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za który odpowiada.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
8. Inspektorowi Nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, uzupełniających itp. nie objętych umową na roboty budowlane.
9. Inspektorzy nadzoru będą przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy i wykraczających poza jej zakres rzeczowy lub finansowy.
10. Odbiór końcowy i ostateczny zostaną rozpoczęte przez inspektorów w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót budowlanych przez Wykonawcę.
11. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie pomieszczenia biurowego na terenie Lwówka Śląskiego lub Gryfowa Śląskiego i jego wyposażenie na czas realizacji umowy w niezbędny dla inspektorów nadzoru sprzęt i urządzenia w tym: komputer, drukarka, kserokopiarka.
12. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z wymogami art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów używanych przy wykonywaniu

przedmiotowego zamówienia będzie wynosić co najmniej 10%. Niewypełnianie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 12 może stanowić samoistną przesłankę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **§ 7**

### **Prawa i Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem sprawowania nadzoru inwestorskiego wraz z pozwoleniem na budowę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi nadzoru pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
  - b) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację przedmiotu niniejszej umowy, na okres dłuższy niż 7 dni,
  - c) Wykonawca robót budowlanych przerwał z przyczyn leżących po stronie inspektora nadzoru realizację umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie inspektora nadzoru nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których inspektor nadzoru miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności.
  - d) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy inne osoby niż wskazane w umowie lub czynności objęte niniejszą umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - e) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a) - e) w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę wystąpienia przyczyny odstąpienia od umowy.
3. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 umowy.

6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty dwóch kolejnych faktur pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia okoliczności wykluczających możliwość pełnienia nadzoru.
8. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek ex nunc, tj. wywiera skutki na przyszłość.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z dotychczasowej realizacji umowy w tym z robót odebranych od wykonawcy robót budowlanych wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty, decyzje i protokoły jakimi dysponuje z dotychczasowej realizacji umowy oraz wszelką inną dokumentację, którą dysponuje na potrzeby realizacji umowy.

## **§ 9** **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych określonych w niżej wymienionych okolicznościach i kwotach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - b) za wykonanie usługi objętej umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub zatwierdzony Podwykonawca w wysokości **500,00** zł (pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek, a gdy ten stan trwa dłużej niż jeden dzień w wysokości **300,00** zł (trzysta złotych) za każdy kolejny dzień,
  - c) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających, częściowych) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **500,00** zł (pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - d) za nieterminowe przeprowadzenie zatwierdzenia rozliczenia końcowego robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **500,00** zł (pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - e) za każdy dzień opóźnienia w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego koordynatora inspektorów nadzoru lub którejkolwiek innej osoby Zespołu Nadzoru Wykonawcy trwający powyżej 5 dni od daty usunięcia przez Zamawiającego dotychczasowej osoby, w wysokości **500,00** zł (pięćset złotych),
  - f) za każdy dzień przerwy w realizacji robót wykonawcy robót budowlanych, spowodowanej niewywiązywaniem się przez Wykonawcę z terminów określonych w niniejszej umowie **5000,00** zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień przerwy,
  - g) za każdy przypadek niewykonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym – w wysokości **500,00** zł (pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
  - h) za nieuzasadnioną nieobecność na terenie budowy lub na radzie budowy koordynatora inspektorów nadzoru lub innej osoby Zespołu Nadzoru (inspektora nadzoru), której obecność jest konieczna – w wysokości **500,00** zł (pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
  - i) za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych określonych w szczególności § 2 i § 6 umowy w wysokości **500,00** zł (pięćset złotych) za każde stwierdzone uchybienie, a gdy ten stan trwa dłużej niż jeden dzień w wysokości **300,00** zł (trzysta złotych) za każdy kolejny dzień nieusunięcia uchybienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.



4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Możliwość zmiany (aneksowania) umowy została określona w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, nie wpłynie to na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że z zaistniałych okoliczności wynikać będzie, iż bez takiego postanowienia nie doszłoby do podpisania umowy. Niezależnie od powyższego Strony dołożą wszelkich starań w celu zastąpienia takiego nieważnego lub niewykonalnego postanowienia nowym postanowieniem najbliższym pierwotnej intencji stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Umowę sporządził:  
Eugeniusz Ścigan – Kierownik Działu Techniczno – Gospodarczego

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy:  
Eugeniusz Ścigan – Kierownik Działu Techniczno – Gospodarczego

**INFORMACJA W SPRAWIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH – KONTRAHENCI  
I WSZYSTKIE OSOBY DZIAŁAJĄCE W ICH IMIENIU**

Szanowni Państwo,

na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.UE.L.2016.119.1 – dalej jako RODO), Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Lwówku Śląskim informuje swoich Kontrahentów, że przetwarza ich dane osobowe na następujących zasadach:

1. Administratorem danych osobowych Kontrahentów i wszystkich osób działających w ich imieniu jest Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski.
2. Administrator przetwarzając dane osobowe realizuje wszystkie obowiązki i wymagania wynikające z RODO oraz przepisów krajowych.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych; można się z nim skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem email: [iod@pczlwówek.pl](mailto:iod@pczlwówek.pl) lub na adres pocztowy szpitala z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
4. Podstawa prawna przetwarzania: dane osobowe Kontrahentów są przetwarzane tylko wtedy, gdy jest to niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy – art. 6 ust 1 lit. b RODO.
5. Dodatkowo Administrator może przetwarzać w niektórych przypadkach dane osobowe osób działających w imieniu Kontrahenta, pozyskanych bezpośrednio od tego podmiotu. Wówczas podstawą przetwarzania danych jest zgoda tych osób, w myśl art. 6 ust. 1 lit. a RODO. Zgodę tę można w każdym czasie wycofać, co pozostaje jednak bez wpływu na zgodność przetwarzania tych danych z prawem.
6. Przetwarzanie danych osobowych osób, określonych w pkt 4, obejmuje takie dane jak imię i nazwisko, PESEL, NIP, REGON, dane adresowe, dane kontaktowe, referencje, uprawnienia.
7. Przetwarzanie danych osobowych osób, określonych w pkt 5, obejmuje takie dane jak imię i nazwisko, stanowisko służbowe, podmiot zatrudniający, dane kontaktowe, uprawnienia.
8. Celem przetwarzania danych osobowych jest zawieranie i realizacja umów zmierzających do nabycia towarów lub usług w zakresie niezbędnym do realizacji działalności leczniczej Administratora
9. Kontrahentom i osobom działającym w ich imieniu przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania. Prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania będą miały ograniczone zastosowanie z uwagi na treść odpowiednio art. 17 ust 3 lit. e, art. 18 ust 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 21 ust 1 RODO.
10. Kontrahentom i osobom działającym w ich imieniu przysługuje skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie w razie stwierdzenia nieprawidłowości przy przetwarzaniu ich danych osobowych.
11. Dane osobowe Kontrahentów i osób działających w ich imieniu będą przetwarzane przez Administratora na czas przedawnienia wszelkich potencjalnych roszczeń od zakończenia umowy głównej. Dokumentacja skarbowa nie związana z dochodzeniem należności będzie przechowywana przez okres 5 lat.
12. Odbiorcami danych osobowych są:
  - banki;
  - administracja celno-skarbowa.
13. Podanie danych osobowych jest warunkiem umownym. Podanie danych osobowych jest w każdym wypadku dobrowolne lecz niezbędne do realizacji umowy.
14. Dane osobowe nie podlegają profilowaniu, przekazywaniu do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.