



ROLNICTWO W WERSJI PRO

56-420 Bierutów, ul. Kolejowa 6

**Dział Inwestycji i Utrzymania Technicznego**

ul. Krzywoustego 30A, 56-400 Oleśnica

**IUT/P-5/25**

Oleśnica, 28.03.2025r.

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wytyczne do zadania pn.: Remont stajni rekreacyjnej w Jakubowicach 36.**

### **I. Zakres prac.**

#### **1. Wykonawca zobowiązany jest ująć w ofercie:**

- a) Ustanowienie na własny koszt kierownika robót budowlanych.
- b) Dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w PINB Namysłów oraz Opolskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków (OWKZ).
- c) Wykonanie zabezpieczenia terenu robót.
- d) Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie stajni rekreacyjnej.
- e) Wywiezienie i utylizację wszelkich materiałów budowlanych z rozbiórki budynku.
- f) Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej.
- g) Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń (jeżeli są wymagane).
- h) Dokonanie wszelkich niezbędnych opłat związanych z ww. czynnościami.
- i) Podział robót na **2 etapy**:
  - etap 1: remont więźby dachowej,
  - etap 2: remont sklepień ceglanych.
- j) **Wstrzymanie robót etapu 1** na czas zawodów, na okres maksymalnie **4 dni**.

## 2. Wydzielenie terenu robót remontowych.

- a) Wykonawca zobowiązany jest należycie wyгородzić i oznakować teren prowadzonych prac remontowych.

## II. Informacje dodatkowe

### 1. Wizja lokalna.

Zamawiający **nie wymaga** udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

### 2. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

- a) Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej **1 robotę budowlaną** polegającą na remoncie budynku objętego ochroną zabytków, o wartości robót co najmniej **200 000,00zł netto**.
- b) Dysponuje **kierownikiem budowy**, który posiada:
- **uprawnienia budowlane** bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
  - **kwalifikacje**, o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

### 3. Termin wykonania robót.

**Etap 1. 20.06.2025r.**

**Etap 2. 22.09. – 12.12.2025r.**

### 4. Sposób obliczania ceny.

Cena ofertowa jest ceną **ryczałtową**.

### 5. Uwagi.

- a) Niniejszy opis przedstawia wytyczne dotyczące zakresu prac, jakie należy wykonać w ramach realizacji zadania. Wytyczne są podstawą przygotowania oferty, lecz mogą nie wyczerpywać pełnego zakresu realizacji prac, który powinien doprecyzować Wykonawca. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania się z dokumentacją i stanem obiektu** oraz do dołożenia starań w celu zdobycia wszelkich informacji o przedmiocie zamówienia.
- b) Załączony przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia oferty.
- c) Prowadzenie robót **etapu 1** w czynnym obiekcie, **tylko** w godzinach **7-15**.

### 6. Termin składania ofert

09.04.2025r., godzina 9.00

## Załączniki.

- 1A. Projekt naprawy sklepień ceglanych stropu odcinkowego i więźby dachowej obiektu stajni rekreacyjnej w Jakubowicach.