

Radom, dnia 24.04.2025 r.

**BZP.271.1.258.262.2025.ED**

Usługa sporządzenia operatów szacunkowych w celu określenia wysokości odszkodowania oraz wartości prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Radomiu przy ul. Gospodarczej, rejon ul. Wierzbickiej oraz Łąkowej.

**Informacja na podstawie art. 222 ust. 5  
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1320).**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzenia opinii w formie 1 operatu szacunkowego celem określenia wysokości odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę wynikającą z ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej – Malczew - etap I” oraz opinii o wartości nieruchomości w formie 14 operatów szacunkowych w celu określenia wartości prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Radomiu, w celu ich odpłatnego nabycia przez Gminę Miasta Radomia. Zamówienie zostało podzielone na dwie części. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale V SWZ.

**2. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert odbyło się w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 191 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro) w dniu 24.04.2025r.

**3. Lista złożonych w terminie i otwartych ofert:**

**część 1 zamówienia**

Usługa sporządzenia opinii w formie 1 operatu szacunkowego mającego na celu określenie wysokości odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę wynikającą z ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gospodarczej w Radomiu, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej – Malczew - etap I”

NUMER OFERTY	NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES WYKONAWCY	CENA (zł)
--------------	------------------------------------	-----------

1.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI MASZYN I URZĄDZEŃ Bożena Szeliga Cerekiew ul. Leśna 30 26-652 Zakrzew	2 700,00 zł
----	---	-------------

### **część 2 zamówienia**

Usługa sporządzenia opinii o wartości nieruchomości w formie 14 operatów szacunkowych mających na celu określenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Radomiu w rejonie ul. Wierzbickiej oraz ul. Łąkowej, w celu ich odpłatnego nabycia przez Gminę Miasta Radomia na poszerzenie obszaru Parku Południe w Radomiu.

NUMER OFERTY	NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES WYKONAWCY	CENA (zł)
1.	Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk ul. Traugutta 61 lok. 23 26-600 Radom	8 400,00 zł
2.	Konsorcjum firm Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko -Kamienna i Ireneusz Oprządek ul. Bitwy Warszawskiej 1920R. 10/73 02-366 Warszawa	9 800,00 zł
3.	Ideaz Alicja Kosowska-Trzeszczkowska ul. Tyniecka 18 lok. 12 02-630 Warszawa	8 190,00 zł

Z up. Prezydenta Miasta  
Aneta Ćwiklińska  
Kierownik Biura Zamówień Publicznych