



TOM II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

STRONA TYTUŁOWA ZE SPISEM TREŚCI	
Termomodernizacja budynku Przedszkola zlokalizowanego przy ul. Tadeusza Kościuszki 47 w Nowym Warpnie	
Adres inwestycji: działka nr ew. 861 obręb: Nr 1 Nowe Warpno gmina: Nowe Warpno - miasto powiat: policki	Inwestor: Gmina Nowe Warpno pl. Zwycięstwa 1 72-022 Nowe Warpno
Jednostka projektowa: BIASTUDIO SP. Z O.O. Adres korespondencji: Ul. Osikowa 22, 71-015 Szczecin	
Kategoria obiektu budowlanego: IX	
Projektanci – branża architektoniczna: główny projektant (autor) mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	Podpisy:
Data Opracowania: Marzec 2024	

Spis treści

1 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	2
Decyzje nadania kwalifikacji zawodowych projektantów wydana przez właściwą Izbę oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej na czas opracowywania projektu.....	2
Informacja BIOZ.....	9
Oświadczenia projektantów.....	12

1 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Decyzje nadania kwalifikacji zawodowych projektantów wydana przez właściwą Izbę oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej na czas opracowywania projektu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 011/KRIA/2010 Warszawa, dnia 13 stycznia 2010 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/41/2009

DECYZJA nr W/04/2010

Na podstawie art. 33a ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ww. ustawy o samorządach zawodowych

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pana mgr inż. arch. Gawła Witolda Biedunkiewicza
syna Witolda, urodzonego 19 lipca 1980 roku

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Anisiewicz Dariusz
Członek KRIA

Bojczuk Arkadiusz
Członek KRIA

Jasiewicz Waldemar
Sekretarz KRIA

Kobyłański Paweł
Wiceprezes KRIA





NIEOBECNY

00-366 Warszawa, ul. Foksal 2, Tel.: (0-22) 827 85 14, Tel./fax: (0-22) 827 62 42
NIP: 525-22-28-219 Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA X O/W-wa Nr 10 1020 1013 0000 0102 0003 2359



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Gawel Witold Biedunkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/04/2010**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0630**.

Członek czynny od: 17-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-09-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0630-9261-FBY6-C6C6-5EA2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 010/KRIA/2010

Warszawa, dnia 13 stycznia 2010 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/40/2009

DECYZJA nr W/03/2010

Na podstawie art. 33a ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ww. ustawy o samorządach zawodowych

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pani mgr inż. arch. Dominice Marii Biedunkiewicz
córkę Krzysztofa, urodzonej 11 stycznia 1980 roku

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Anisiewicz Dariusz

Członek KRIA

Bojczuk Arkadiusz

Członek KRIA

Jasiewicz Waldemar

Sekretarz KRIA

Kobyłański Paweł

Wiceprezes KRIA

NIEOBECNY

00-366 Warszawa, ul. Foksal 2. Tel.: (0-22) 827 85 14. Tel./fax: (0-22) 827 62 42
NIP: 525-22-28-219 Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA X O/W-wa Nr 10 1020 1013 0000 0102 0003 2359



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominika Maria Biedunkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/03/2010**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0629**.

Członek czynny od: 17-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-09-2023 r. Szczecin.

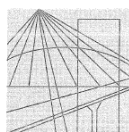
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0629-A682-F433-4F1D-2618

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DECYZJA

Na podstawie art 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, Inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją-Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Marcin Piotr Lasek
urodzony dnia 20 listopada 1979 r. w Świnoujściu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0192/PWOK/12
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalnością zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia;
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 16 ust 1 pkt 2 w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

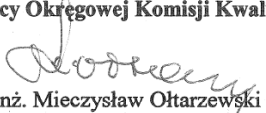
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

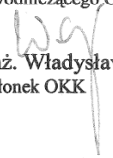
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



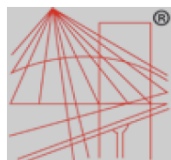

mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marcin Piotr Lasek
ul. Kombatantów 48/1
71-809 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB - aa

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-XIT-MEF-RLE *

Pan Marcin Piotr LASEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0080/13
adres zamieszkania ul. Kombatantów 48/1, 71-809 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-22 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu możliwa jest za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.



o Informacja BIOZ

INFORMCJA BIOZ	
Termomodernizacja budynku Przedszkola zlokalizowanego przy ul. Tadeusza Kościuszki 47 w Nowym Warpnie	
Adres inwestycji: działka nr ew. 861 obręb: Nr 1 Nowe Warpno gmina: Nowe Warpno - miasto powiat: policki	Inwestor: Gmina Nowe Warpno pl. Zwycięstwa 1 72-022 Nowe Warpno
Jednostka projektowa: BIASTUDIO SP. Z O.O. Adres korespondencji: Ul. Osikowa 22, 71-015 Szczecin	
Kategoria obiektu budowlanego: IX	
Projektanci – branża architektoniczna: główny projektant (autor) mgr inż. arch. Gaweł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	Podpisy:
Data opracowania: Marzec 2024	

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Inwestycja przewiduje następujące prace:

- przygotowanie terenu budowy,
- montaż tymczasowego ogrodzenia na czas budowy,
- zabezpieczenie dojeżdż do miejsca prowadzenia prac budowlanych,
- demontaż elementów z elewacji,
- demontaż instalacji odgromowej,
- oczyszczenie elewacji,
- odnowienie schodów zewnętrznych,
- demontaż i montaż okien w całym budynku,
- demontaż poszycia dachowego,
- demontaż rynien,
- demontaż rur spustowych
- ocieplenie wraz z hydroizolacją dachu od zewnątrz,
- obudowa kominów,
- montaż nowego odwodnienia dachu,
- demontaż warstw z dachu płaskiego,
- nadbudowanie ścian attyki,
- ocieplenie dachu płaskiego,
- wykonanie warstw wykończeniowych dachu płaskiego,
- wykonanie iniekcji,
- ocieplenie ścian zewnętrznych od zewnątrz,
- ocieplenie ścian zewnętrznych na wysokości cokołu,
- montaż zdemontowanych elementów elewacyjnych
- montaż instalacji odgromowej,
- uprzątniecie terenu inwestycji.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie inwestycji objętym opracowaniem znajduje się jeden budynek, który jest przedmiotem dokumentacji.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:

Na działkach objętych opracowaniem nie znajdują się żadne elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W CZASIE BUDOWY:

Wykonywanie robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- ryzyko przysypania.

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 2m:

- ryzyko upadku z wysokości lub upadku przedmiotów z wysokości.

Prace konstrukcyjne:

- ryzyko awarii konstrukcji, upadku elementów budowlanych.

Inne prace

- prace przy użyciu elektronarzędzi,
- prowadzenie prac, przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- roboty z użyciem środków chemicznych,
- roboty w wykopach.

Prace w bezpośrednim otoczeniu napowietrznej linii energetycznej:

- ryzyko porażenia prądem elektrycznym.

W razie objawów wskazujących na nieprawidłowe zachowanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy przerwać roboty i powiadomić nadzór budowlany. Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BiOZ, a w nim instruktaż dla prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz osobiście przeprowadzić szkolenie pracowników podejmujących w/w roboty. Droga dojazdowa powinna pozostać przejezdna na czas robót budowlanych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót obowiązują "Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych", normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor, składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz
upr. nr W/04/2010



○ **Oświadczenia projektantów**

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333), my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant autor:
mgr inż. arch. Gaweł Biedunkiewicz
upr. nr W/04/2010

Projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz
upr. nr W/03/2010

Przy udziale:

Projektant branża konstrukcyjna:
mgr inż. Marcin Lasek
upr. nr ZAP/0192/PWOK/12
członek ZPOIIB nr ZAP/BO/0080/13