



Poznań, 7 lipca 2022 r.

Dotyczy: „Rozbiórka Placu Ćwiczeń Praktycznych, kulochwyty przy wjeździe na strzelnicę tunelową oraz budynków nr 33,53,68,69 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w K-2725 Poznań”.

Informacja na stronę internetową

Zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytanie, które wpłynęło od Wykonawcy, biorącego udział w postępowaniu.

Pytanie nr 2

Czy gruz pozostały po wyburzeniu budynków może zostać skruszony i wykorzystany przez Wykonawcę na jego użytek własny, tj. podbudowę i utwardzanie dróg, drenaż terenu, itp.? Czy gruz może zostać skruszony w miejscu prowadzenia rozbiórki?

Odpowiedź

Gruz po wyburzeniu obiektów może zostać skruszony i wykorzystany przez Wykonawcę pod warunkiem, że Wykonawca posiada pozwolenie na przetwarzanie odpadów lub ma podpisana umowę z podmiotem, który takie pozwolenie posiada. Po spełnieniu ww. warunku gruz może być skruszony w miejscu prowadzenia rozbiórki. Wykonawca jest zobowiązany postępować z odpadami powstałymi w wyniku prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w zakresie przepisami ochrony środowiska wedle treści Ustawy o odpadach z dnia 14.02.2012 r. (Dz. U. 2022 poz. 699 t.j.) i dostarczyć karty przekazania odpadów lub dokument przetworzenia odpadów po zakończonych robotach budowlanych.

Pytanie nr 3

Czy transport złomu uzyskanego z rozbiórki jest po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy? Jeśli po stronie Wykonawcy jaka jest odległość pomiędzy terenem rozbiórki a magazynem 14. Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Poznaniu?

Odpowiedź

Transport złomu uzyskanego z rozbiórki jest w zakresie i na koszt Wykonawcy w ramach umowy. Miejsce dostarczenia złomu – magazyn Administratora 14 WOG, Sekcja Obsługi Infrastruktury Biedrusko. Odległość ok. 18-20 km.

Pytanie nr 4

Czy w miejscu prowadzenia rozbiórki będzie dostęp do wody bieżącej?

Odpowiedź

W obrębie prowadzonych prac rozbiórkowych jest dostęp do wody bieżącej. Kosztami zużycia wody dla potrzeb realizacji zadania zostanie obciążony Wykonawca.

Pytanie nr 5

Czy płyty betonowe znajdujące się na placu są przeznaczone do wywiezienia czy przewiezienia w inne miejsce podobnie jak złom?

Odpowiedź

Płyty betonowe prefabrykowane z istniejącego placu utwardzonego będące w dobrym stanie technicznym należy dostarczyć w ramach umowy na koszt Wykonawcy do magazynu Administratora (14WOG). Miejsce dostarczenia płyt betonowych – Sekcja Obsługi Infrastruktury Biedrusko. Pozostałe płyty nie nadające się do ponownego wykorzystania do rozbiórki i wywiezienia przez Wykonawcę w ramach umowy. Wykonawca jest zobowiązany postępować z odpadami powstałymi w wyniku prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w zakresie przepisami ochrony środowiska wedle treści Ustawy o odpadach z dnia 14.02.2012 r. (Dz. U. 2022 poz. 699 t.j.) i dostarczyć karty przekazania odpadów lub dokument przetworzenia odpadów po zakończonych robotach budowlanych.

Pytanie nr 6

W SWZ jest: "Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualny wpis do rejestru podmiotów uprawnionych do transportu oraz zezwolenie na azbest unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych (kod: 17 06 05 *, 17 06 01*). Zamawiający dopuszcza, że Wykonawca nie będzie posiadał ww. zezwoleń lecz w takim przypadku musi wykazać, że zawarł umowy z podmiotami posiadającymi wymagane zezwolenia"

Czy jeżeli Wykonawca nie posiada tych zezwoleń, to Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby w tym zakresie, w formie zobowiązania czy innej, np. umowa warunkowa, wraz z ofertą, czy dopiero na etapie realizacji zamówienia przedstawienia wymaganych dokumentów podwykonawcy robót w tym zakresie?

Odpowiedź

Zgodnie z SWZ Wykonawcy, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów, winni na etapie składania ofert złożyć poniższe dokumenty:

- Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej i zawodowej określone przez Zamawiającego – załącznik nr 4 do SWZ.

W przypadku polegania na zasobach podmiotów trzecich winni złożyć:

- oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust 1 ustawy Pzp, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby;
- zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy) – **załącznik nr 7 do SWZ.**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do przedstawienia w dniu podpisania umowy oryginału lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem:

- aktualnego wpisu do rejestru podmiotów, o którym mowa w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699, ze zm), w zakresie wytwarzania i transportu wyrobów zawierających azbest o kodach odpadów 17 06 05 i 17 06 01 w wyniku świadczenia usług (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach) lub umowy z podmiotem posiadającym wymagane zezwolenie.

Pytanie nr 7

"Zakres przedmiotu zamówienia określają:

- 1) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący część III SWZ;
- 2) wzór umowy, stanowiący część II SWZ;
- 3) Przedmiary robót:

UWAGA: Zamawiający przekazuje przedmiary robót jako materiał pomocniczy" Opis przedmiotu zamówienia jest bardzo ogólny (brak szczegółowego wskazania ilości robót), wzór umowy też nie zawiera. Brak w załączonych dokumentach projektu rozbiórek/inwentaryzacji robót rozbiórkowych. Na wizji lokalnej Osoby reprezentujące Zamawiającego, potwierdziły, że zamawiający nie dysponuje projektem czy też inwentaryzacją robót, które szczegółowo wskazywałyby faktyczny zakres robót. Tak naprawdę jedynym dokumentem, w którym szczegółowo przedstawiony został zakres robót jest załączony przez Zamawiającego przedmiar robót. W tej niestandardowej sytuacji (brak projektu, inwentaryzacji), wskazanie przez Zamawiającego, że przedmiar robót (jedyny dokument uszczegółwiający zakres robót) należy potraktować jako materiał pomocniczy, nie znajduje uzasadnienia. W przypadku rozliczenia ryczałtowego, gdy roboty należy wykonać na podstawie projektu, przedmiar jest oczywiście tylko materiałem pomocniczym. W tym przypadku mamy jednak do czynienia z całkowicie odmienną sytuacją - brak projektu, inwentaryzacji. Np. w zakres robót wchodzi rozbiórki fundamentów. Wykonawca nie ma możliwości zweryfikowania faktycznej ilości tych robót. Brak projektu, inwentaryzacji. Na wizji lokalnej Osoby reprezentujące Zamawiającego, w związku z zadaniem pytaniem, potwierdziły, że na etapie przygotowania przetargu, nie wykonano nawet niezbędnych odkrywek, koniecznych do rzeczywistego ustalenia zakresu tych prac. Jedynym dokumentem wskazującym na zakres i ilość jest

przedmiar, który Zamawiający wskazuje jako materiał pomocniczy. Co w przypadku, gdy w trakcie realizacji prac, okaże się, że rzeczywisty zakres robót jest znacząco większy od tego wskazanego w przedmiarze? Przecież Wykonawca, ze względu na brak innych dokumentów, nie jest w stanie zweryfikować ilości na etapie postępowania przetargowego.

Dotyczy też innych zakresów prac, jak chociażby wykorzystania ziemi z wałównasypów do zasypania wykopów i niwelacji terenu. Na jakiej podstawie Wykonawca ma zweryfikować czy ziemi tej jest w nadmiarze i należy ją częściowo zutylizować, czy ziemi tej zabraknie i Wykonawca będzie musiał dostarczyć ziemię? Przecież to może być bardzo istotny koszt, którego Wykonawca nie jest w stanie zweryfikować na etapie postępowania przetargowego. Na podstawie odbytej wizji lokalnej nie da się tego stwierdzić, jak też czy ziemia ta w ogóle nadaje się do wbudowania i zagęszczenia.

Odpowiedź

Kwestię ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych przedmiotem zamówienia reguluje par. 6 projektu umowy.

Pytanie nr 8

Jaki wskaźnik zagęszczenia (Is) jest wymagany dla wbudowywanego gruntu?

Odpowiedź

Należy przyjąć wskaźnik zagęszczenia (Is) umożliwiający uzyskanie stanu zagęszczenia (ID) jak dla gruntów zagęszczonych (65-85%).

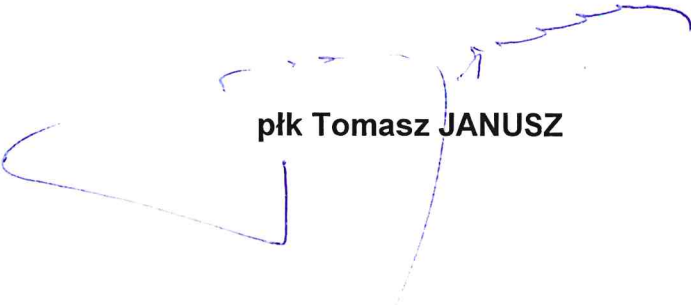
Pytanie nr 9

Jednym z elementów przewidzianym do rozbiórki jest plac utwardzony płytami drogowymi. Czy płyty te pozostają do dyspozycji Wykonawcy, a może należy je przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego (podobnie jak złom)?

Odpowiedź

Odpowiedź jak na pytanie nr 5.

SZEF



płk Tomasz JANUSZ