

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**wykonania i odbioru robót remontowych klatki schodowej w budynku  
mieszkalnym w Szczecinie przy ul.Krasińskiego 90.**

## **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U .z 2000r. Nr106, 1126, Nr109, Nr1157)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. Nr 202 z dnia 16.09.2004r. Poz.2072/.
3. Rozporządzenie /WE/Nr2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5.11.2002r w sprawie Wspólnego Słownika zamówień CPV /Dz. U. WE L 340 z dnia 16.12.2002 z późn. zm./
4. Ustawa z dnia 29.01. 2004r Prawo zamówień publicznych /Dz. U. Nr 19 poz.177 z późn. zm. ogł. w Dz..U. z 2004r Nr 96 poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145 poz. 1537/.

**ZLECENIODAWCA:** ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH  
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

Szczecin 13 lipca 2021r.

## **WSTĘP**

1. Przedmiot Specyfikacji technicznej.
2. Zakres robót.
3. Szczegółowy opis robót.
4. Materiały.
5. Sprzęt.
6. Transport.
7. Kontrola jakości.
8. Odbiór.
9. Płatność.
10. Ogólne wymagania

## **PRZEDMIOT**

1. Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Krasieńskiego 90**, w zakresie robót ogólnobudowlanych.

## **ZAKRES**

2. Zakres robót objęty Specyfikacją techniczną z uwzględnieniem podziału robót według Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/  
45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45420000-7 Roboty w zakresie montowania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścianach  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT**

### **3.1 Zakres prac ogólnobudowlanych**

#### **A. Roboty budowlane.**

- skucie i uzupełnienie częściowo uszkodzonych tynków na ścianach i sufitach,
- zmycie i przygotowanie ścian i sufitów do pomalowania,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- malowanie lamperii na ścianach farbą olejną,
- malowanie ścian i sufitów powyżej lamperii farbą emulsyjną,
- wyrównanie płytą OSB podestów i stopni,
- wymiana wykładziny PCV na stopniach i podestach,
- remont i pomalowanie balustrady klatki schodowej i pochwytów,
- remont i pomalowanie bramy wejściowej i drzwi do pomieszczeń wspólnych,
- wymianę wszystkich okien na nowe z PCV wraz podokiennikami i parapetami zewnętrznymi.
- częściowy demontaż i ponowny montaż osprzętu elektrycznego (w razie konieczności).

## **MATERIAŁY**

4. Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty technicznej oraz spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

Okna drewniane na PCV wymienić zachowując ich obecny podział, w kolorze białym, co najmniej jedno skrzydło w każdym oknie powinno być uchylno-rozwieralne. Parapet zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej, podokiennik wewnętrzny z laminatu typu postforming w kolorze kolor białym. Współczynnik całego okna nie większy niż 1,3 W/m<sup>2</sup>K.

## **SPRZĘT**

5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Używanie sprzętu na budowie tylko takiego, który odpowiada przepisom BHP, posiadające zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

## **TRANSPORT**

**6.** Samochodowy na plac budowy bez specjalnych wymagań. Zastosowany transport to samochód dostawczy, wyciąg jednomasztowy elektryczny, taczka do przewozu materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów jego gabarytów zachowując odpowiednie oznakowanie. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

## **KONTROLA JAKOŚCI**

**7.** Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzona w oparciu o:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót
- kontroli kompletności wymaganych atestów
- kontroli certyfikatów i oświadczeń

Roboty budowlane wykonać w oparciu o Normy Unijne oraz Polskie Normy Budowlane.

- \*PN-B-10100:1970-Roboty tynkowe
- \*PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe, gipsy budowlane
- \*PN-EN13139:2003 Kruszywa do zapraw
- \*PN69/B-10280 Roboty malarskie
- \*BN-80/6117-05 Farby emulsyjne do ścian wewnętrznych
- \*PN-EN13647:2004 Podłogi drewniane

Przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany również do stałej i systematycznej kontroli, o nieprawidłowościach obowiązkowo informować będzie Wykonawcę robót.

Pomiary instalacji elektrycznej dokona osoba z odpowiednimi uprawnieniami.

## **ODBIÓR**

**8.** Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty zakryte celem ich odbioru i akceptacji, dotyczy to robót ogólnobudowlanych oraz elektrycznych. Zamawiający dokona odbioru robót zakrytych do 3-ch dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia robót zakrytych do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokryje Wykonawca. Odbiór końcowy może tylko dotyczyć robót całkowicie wykonanych na poszczególnym adresie. Zamawiający nie przewiduje odbioru robót częściowych. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,
- atesty, aprobaty materiałowe,

## **PŁATNOŚĆ**

**9.** Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa w formie ryczałtowej Wykonawcy z Zamawiającym. Wynagrodzenie za pracę objęte przetargiem określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia. Płatność za wykonanie robót na poszczególnym adresie, podstawą realizacji faktury jest dostarczenie kompletnej dokumentacji oraz protokołu odbioru robót bezusterkowego. Termin płatności faktury: 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.

## **OGÓLNE WYMAGANIA**

**10.** Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowlanego, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie. Pokryć koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Poniesie koszty uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem, a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich.

Zorganizuje prace remontowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z zachowaniem niezbędnej staranności tj. wywieszenie odpowiednich informacji, powiadomienia użytkowników ustnie o datach i sposobach realizacji zadania.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy protokołem.

Opracował:

