

CONSTRUCTO
Michał Kowalski
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

kom. 727-930-817
e-mail: biuro-constructo@wp.pl
NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

PROJEKT BUDOWLANY

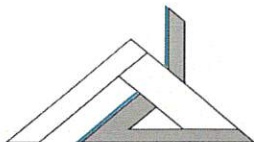
EGZEMPLARZ NR 2	
	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX; X
OBIEKT:	BUDYNEK DOMU KULTURY I KOŚCIOŁA
TEMAT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOMPLEKSU PRZY UL. KRZYWEJ 16 W DZIERZGONIU – ELEWACJI, WNĘTRZA A TAKŻE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH DZIERZGOŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY ORAZ ELEWACJI KOŚCIOŁA P.W. ZESŁANIA DUCHA ŚWIĘTEGO W DZIERZGONIU
INWESTOR:	GMINA DZIERZGOŃ PLAC WOLNOŚCI 1 82-440 DZIERZGOŃ
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 311, 312, OBRĘB: 1 – DZIERZGOŃ 0001, GMINA DZIERZGOŃ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		CONSTRUCTO Michał Kowalski ul. Jana Pawła II 3/12 14-100 Ostróda
--------------------------	---	---

BRANŻA	FUNKCJA:	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKT ONICZNA	projektant główny	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Nr upr. 5/WMOKK/2011	11.2018r.	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Nr upr. 5/WMOKK/2011
	opracował	inż. Michał Kowalski	11.2018r.	inż. Michał Kowalski
KONSTRUK CYJNA	projektant główny	mgr inż. Kamil Ołdziejewski Nr upr. WAM/0056/POOK/14	11.2018r.	mgr inż. Kamil Ołdziejewski Nr upr. WAM/0056/POOK/14
	opracował	inż. Michał Kowalski	11.2018r.	inż. Michał Kowalski

Załącznik Nr 1 stanowi
integralną część zaświadczenia
- decyzji nr 19/2020
z dnia 18.02.2020 r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Michał Kowalski
mgr inż. Kamil Ołdziejewski
mgr inż. Michał Kowalski
mgr inż. Kamil Ołdziejewski
mgr inż. Michał Kowalski
mgr inż. Kamil Ołdziejewski



CONSTRUCTO

Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

kom. 727-930-817

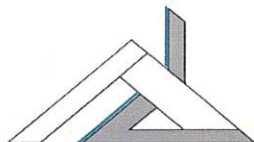
e-mail: biuro-constructo@wp.pl

NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

Strona tytułowa

Spis treści

1.0 Oświadczenia, uprawnienia i przynależności do izb projektantów.....	3 - 7
2.0 Mapa zasadnicza	8
3.0 Projekt zagospodarowania terenu	9 - 13
4.0 Inwentaryzacja budowlana	14 - 22
5.0 Projekt branży architektonicznej	23 - 30
6.0 Informacja BIOZ	31 - 36



CONSTRUCTO
Michał Kowalski
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

kom. 727-930-817
e-mail: biuro-constructo@wp.pl
NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OBIEKT:	BUDYNEK DOMU KULTURY I KOŚCIOŁA
TEMAT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOMPLEKSU PRZY UL. KRZYWEJ 16 W DZIERZGONIU – ELEWACJI, WNĘTRZA A TAKŻE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH DZIERZGOŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY ORAZ ELEWACJI KOŚCIOŁA P.W. ZESŁANIA DUCHA ŚWIĘTEGO W DZIERZGONIU
INWESTOR:	GMINA DZIERZGOŃ PLAC WOLNOŚCI 1 82-440 DZIERZGOŃ
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 311, 312, OBRĘB: 1 – DZIERZGOŃ 0001, GMINA DZIERZGOŃ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		CONSTRUCTO Michał Kowalski ul. Jana Pawła II 3/12 14-100 Ostróda
-----------------------	--	---

Zgodnie z wymaganiami art. 20 pkt.4 Prawa Budowlanego oświadczamy, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna w celu jakiego ma służyć.

BRANŻA	FUNKCJA:	IMIE, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKT ONICZNA	projektant główny	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Nr upr. 5/WMOKK/2011	11.2018r.	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Nr upr. 5/WMOKK/2011
	opracował	Inż. Michał Kowalski	11.2018r.	Inż. Michał Kowalski
KONSTRUK CYJNA	projektant główny	mgr inż. Kamil Ołdziejewski Nr upr. WAM/0056/POOK/14	11.2018r.	mgr inż. Kamil Ołdziejewski Nr upr. WAM/0056/POOK/14
	opracował	Inż. Michał Kowalski	11.2018r.	Inż. Michał Kowalski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/102/2010

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

sygnatura akt: 4/WMOKK/2011

DECYZJA NR 5/WMOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) §11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

urodzona w dniu 11 lipca 1982 r. w Morągu,

Rafał Karol Rutkowski

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
3. Członek Komisji: Małgorzata Rafalska
4. Członek Komisji: Anna Rokita
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

Otrzymują:

1. Rafał Karol Rutkowski

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.





Starosta Sztumski
82-400 Sztum

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Karol Rutkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WMOKK/2011**,
jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WM-0222**.

Członek czynny od: 08-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-03-2018 r. Olsztyn.

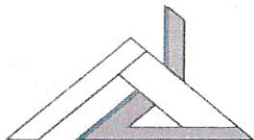
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Starostę Sztumski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0222-F74D-9752-FF5A-5ECF

W niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



CONSTRUCTO

Michał Kowalski

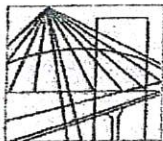
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

kom. 727-930-817

e-mail: info@biuro-constructo.pl

NIP 741-213-57-76, REGON 366156477



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/34/14

Olsztyn, 23 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ i art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 ze zm./, po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan KAMIL ADAM OLDZIEJEWSKI

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 22 października 1984 r. w Przasnyszu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0056/POOK/14

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

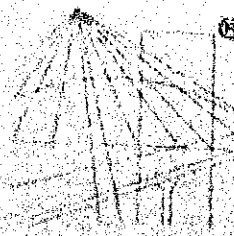
Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-VI2-JW3-5FK *

Pan Kamil Ordziejewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0047/12
adres zamieszkania Klebark Wielki 103, 10-687 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

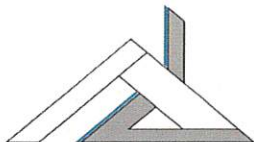
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-12 roku przez:

Marceli Dobrychotki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Załącznik nr 2 do ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne dane w druku i udków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CONSTRUCTO
Michał Kowalski
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

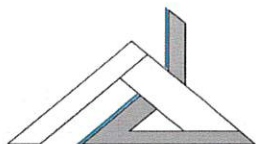
Starosta Sztumski
82-400 Sztum

kom. 727-930-817
e-mail: biuro-constructo@wp.pl
NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PRZY REMONCIE ZABYTKOWEGO
KOMPLEKSU PRZY UL. KRZYWEJ 16 W DZIERZGONIU – ELEWACJI, WNĘTRZA
A TAKŻE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH DZIERZGOŃSKIEGO OŚRODKA
KULTURY ORAZ ELEWACJI KOŚCIOŁA P.W. ZESŁANIA DUCHA ŚWIĘTEGO
W DZIERZGONIU DZ. NR 311, 312; OBRĘB 1 – DZIERZGOŃ 0001;
GMINA DZIERZGOŃ

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	GMINA DZIERZGOŃ PLAC WOLNOŚCI 1 82-440 DZIERZGOŃ	
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 311, 312, OBRĘB: 1 – DZIERZGOŃ 0001 GMINA DZIERZGOŃ	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		CONSTRUCTO Michał Kowalski ul. Jana Pawła II 3/12 14-100 Ostróda



1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu zabytkowego budynku dawnego kompleksu klasztornego mieszczącego się w Dzierzgoniu na dz. nr 311, 312, obręb 1 – Dzierzgoń 0001, gmina Dzierzgoń. Obecnie kompleks klasztorny jest domem kultury oraz kościołem Parafii Grecko-Katolickiej p.w. Zesłania Ducha Świętego. Remont ma polegać na odnowieniu elewacji według zaleceń dokumentacji konserwatorskiej oraz wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej fundamentu i cokołu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynki domu kultury i kościoła mieszczą się na dwóch działkach. Od strony północno-zachodniej oraz od strony północno-wschodniej graniczą z ulicą Krzywą, od strony południowo-zachodniej graniczą z rzeką Dzierzgoń oraz działką nr 313 (będącą również własnością Inwestora – na działce znajdują się utwardzenia, w tym podjazd i parking), natomiast od strony południowo-wschodniej graniczą z sąsiednimi działkami. Dostępność komunikacyjna do działek poprzez główną bramę wjazdową od strony północno-zachodniej, tj. ul. Krzywej.

3. Dane liczbowe - bilans terenu:

Zestawienie powierzchni działki	
Powierzchnia działek nr 311 i 312	2491,10 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	943,10 m ²

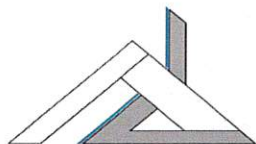
4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się remont zabytkowego kompleksu budynków przy ul. Krzywej 16 w Dzierzgoniu. Projektowane prace będą miały charakter renowacyjny, których głównym celem jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów w celu ochrony konstrukcji budynku oraz odtworzenie oryginalnych tynków. Projektowane prace remontowe nie będą miały wpływu na istniejący stan zagospodarowania terenu oraz zostaną wykonane z poszanowaniem dla zachowanych elementów architektonicznych.

Całość zagospodarowania terenu zaprojektowano jak na rysunku nr PZT-1.

5. Warunki gruntowo-wodne

Posadowienie - budynek należy do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe zostały określone jako proste. Ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od wykonywania badań geotechnicznych.



6. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania całej inwestycji zamyka się w granicach działek nr 310, 311 i 312, obręb 1 – Dzierzgoń 0001.

Usytuowanie istniejącego obiektu nie wprowadza ograniczeń dla zabudowy, która może wystąpić na sąsiednich działkach budowlanych.

Obiekt jak i projektowane prace nie będą generowały poziomu hałasu przekraczających wartości dopuszczalnych zawartych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).

Istniejące ogrodzenie i projektowane prace nie emitują wibracji a także promieniowania, w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych. Zanieczyszczenia pyłowe wydzielane są w normie. Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budowla nie zalicza się do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213 poz. 1397 ze zm.), tym samym nie jest to przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235).

7. Ochrona terenu wynikająca z rejestru zabytków, ochrony przyrody lub planu miejscowego.

Przedmiotowy budynek został objęty ochroną konserwatorską poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

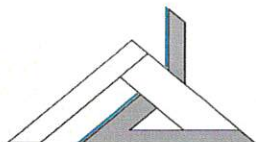
Nr rejestru zabytków: 67, z dnia: 12 grudnia 1956r.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka nie leży w obrębie wpływów eksploatacji górniczej.

9. Informacja o wpływie na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymogi ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Wody opadowe będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony. Nawierzchnie utwardzone zaprojektowano ze spadkiem 2% w kierunku nieutwardzonych terenów zielonych na działce własnej, aby zapobiec spływaniu wód opadowych na działki sąsiednie. Realizacja inwestycji nie zmieni charakteru użytkowania terenu.



CONSTRUCTO

Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

kom. 727-930-817

e-mail: biuro-constructo@wp.pl

NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

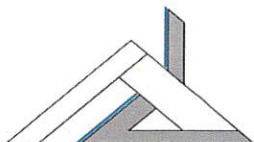
Obiekt pozbawiony będzie jakiejkolwiek emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz emisji hałasu i wibracji. Wszystkie stosowane urządzenia mają posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.

Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych w śmietniku przy wjeździe na działkę, a następnie zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę na miejskie wysypisko odpadów. Śmietnik zostanie zadaszony osłoną stałą.

Budowla zgodnie z rozporządzeniem RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, **nie jest zakwalifikowany jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko czyli należy do przedsięwzięć nieuciążliwych.**

Ostróda, październik 2018r.

PROJEKTANT	<i>mgr inż. arch. Rafał Rutkowski</i>	<i>mgr inż. arch. Rafał Rutkowski 5/WMOKK/2011</i>
OPRACOWAŁ	<i>inż. Michał Kowalski</i>	<i>inż. Michał Kowalski</i>



CONSTRUCTO
Michał Kowalski
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

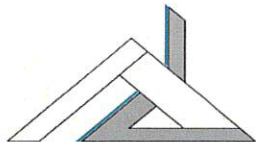
Starosta Sztumski
82-400 Sztum

kom. 727-930-817
e-mail: biuro-constructo@wp.pl
NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ ZABYTKOWEGO KOMPLEKSU PRZY
UL. KRZYWEJ 16 W DZIERZGONIU
W DZIERZGONIU DZ. NR 311, 312; OBRĘB 1 – DZIERZGOŃ 0001;
GMINA DZIERZGOŃ

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	GMINA DZIERZGOŃ PLAC WOLNOŚCI 1 82-440 DZIERZGOŃ	
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 311, 312, OBRĘB: 1 – DZIERZGOŃ 0001 GMINA DZIERZGOŃ	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		CONSTRUCTO Michał Kowalski ul. Jana Pawła II 3/12 14-100 Ostróda



CONSTRUCTO

Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

kom. 727-930-817

e-mail: biuro-constructo@wp.pl

NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie zakresu robót koniecznych do wykonania remontu zabytkowego kompleksu przy ul. Krzywej 16 w Dzierzgoniu – elewacji, wnętrza, a także izolacji przeciwwilgociowych Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury oraz elewacji Kościoła p.w. Zesłania Ducha Świętego.

2. Podstawa opracowania

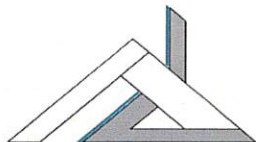
- umowa z inwestorem,
- wytyczne do projektu od Zamawiającego,
- zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- wykonana w sierpniu 2018 r. inwentaryzacja budynku,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane”, tj. Z dnia 9 lutego 2016r. (Dz.U.z 2016 r., poz 290) status-obowiązujący
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, tj. Dz. U. 2013 r. poz.1129 status-obowiązujący,
- obowiązująca literatura i normy branżowe.

3. Dane ogólne

Dom Kultury jest budynkiem parterowym z jedną kondygnacją powyżej oraz obecnie użytkowym poddaszem zaadaptowanym na pokoje i biura. Przekryty dachem dwuspadowym na każdym skrzydle, z wieloma lukarnami. Wejście główne do budynku odbywa się od strony południowego zachodu, drugie wejście od północnego wschodu. Elewacje tynkowane na kamiennym cokole, pod dachem gzyms okapowy.

Kościół na rzucie prostokąta, z dużym przedsionkiem i kaplicą od południa tej samej wysokości, co korpus. Kaplica zamknięta trójbocznie. Dachy dwuspadowe kryte dachówką holenderką. Podobnie jak klasztor kościół tynkowany na kamiennym cokole. Nieco bogatszy wystrój elewacji zdobią opaski okienne i gzymsy, zwłaszcza okapowy.

W elewacji bocznej (południowo-wschodnia) wejście zdobi podobny portal natomiast powyżej trzy wnęki półkoliste- przypuszczalnie pierwotnie przeznaczone na rzeźby, z profilowaniami.



Fundamenty

Na podstawie wykonanej odkrytki fundamenty stwierdzono brak izolacji pionowej i poziomej fundamentu w części budynku Domu Kultury. Z tego powodu fundamenty poddane są napływem wilgoci z gruntu, co w dłuższym okresie czasu może stać się destrukcyjne. Zaleca się wykonanie izolacji pionowej fundamentów.

Budynek sakralny posiada drenaż opaskowy oraz izolację pionową ścian fundamentowych spełniającą swoją funkcję.

Ściany zewnętrzne budynku

Zarówno klasztor jak i kościół wybudowano z cegły palonej łączonej na zaprawie wapiennej oraz kamienia ciosanego w partii fundamentów i cokołu. Elewacje tynkowane. Mury w strefie parteru grubości 1m. Na ścianach budynku można zaobserwować liczne drobne spękania oraz uszkodzenia w obrębie detali architektonicznych.

Pokrycie dachowe

Pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej. Pokrycie dachu jest szczelne i nie zaobserwowano ubytków oraz przecieków.

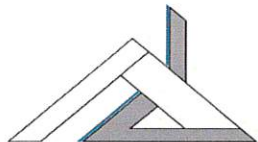
4. Stan zachowania oraz ocena stanu technicznego

4.1 Elewacje kościoła i DOK

Obecnie ich stan jest zły a miejscami bardzo zły. Widać obszary poważnych zniszczeń zwłaszcza w strefach cokołu, głównie są to odparzenia i spęcherzenia wypraw. Wszystkie opisane zniszczenia mają związek z zawilgoceniem murów, od gruntu lub dachu. W obu przypadkach zasada jest podobna. Aktualnie dachy są naprawione jak również wykonano opaski i izolację z włókny i gliny oraz drenaż wokół kościoła, a zniszczenia które widzimy są w strefach dawnych zawilgoceń. Miejscowo tynki w powierzchniowych warstwach złuszcza się.

Zawilgocenia występują za to w strefie parteru budynku DOK. Widać złuszczone tynki, plamy stref odparowania wody oraz kolonie grzybów i porostów. Przez dłuższy czas następowało zalewanie wodą z nieszczelnej rury spustowej narożnika na dziedzińcu wewnętrznym. Obecnie rura została naprawiona natomiast zawilgocenie muru w obszarze rury jeszcze istnieje, widać tam spęcherzone szpachle i kolorowe kolonie grzybów.

Wykonując nowe tynki na elewacjach kilkanaście lat temu niektóre z detali zdeformowano



CONSTRUCTO

Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

kom. 727-930-817

e-mail: biuro-constructo@wp.pl

NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

nakładając kolejne grube warstwy zapraw. Powstałe profile różnią się od pierwowzoru, są schematyczne i nieestetyczne a w niektórych miejscach na styku dwóch elewacji nie są spasowane.

Od zachodu na cokole dobudowanego przedsionka widać glony oraz miejscowe szpałdowania zaprawą tynkarską.

W złym stanie są dachówki przykrywające gzyms wieńczący pod attyką szczytu dobudówki

W toku badań wykonano odkrywkę fundamentów i stwierdzono obecność izolacji z gliny ułożonej poziomo w formie opaski, na głębokości 50cm poniżej terenu. Taka izolacja w żaden sposób nie chroni przed podciąganiem wody ścian fundamentowych. Za to w części kościoła dodatkowo wykonano drenaż odprowadzający wodę i dlatego wilgotność ścian jest niska, znacznie poniżej poziomu zagrażającemu destrukcji obiektu.

Miejscowo tynki na elewacjach złuszcza się, widać bardzo liczne spękania.

Dodatkowo elewacje szpecą nieuporządkowane instalacje.

Wschodniej zachowała się kamienna tablica z inskrypcją z 1626 roku. Obecnie jest zabrudzona zaprawa i smołą. Napis miejscami lekko nieczytelny. W dolnej partii kamień złuszcza się.

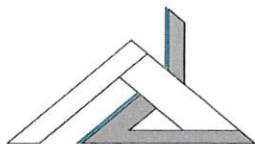
4.2 Wnętrze DOK.

W piwnicze pod budynkiem zbiera się woda i systematycznie trzeba ją wypompowywać z prowizorycznie wykonanej studzienki. Praktycznie na całości obiektu wyraźnie widać zawilgocenia objawiające się występowaniem zapachu stęchlizny i grzybni pomieszczenia słabo wentylowanych, widocznymi miejscowymi koloniami grzybów, plamami w strefach odparowania wody jak również złuszczeniem tynku.

W korytarzu oraz jednym z pomieszczeń skuto tynki i wydłubano spoiny do wys. 1m, celem poprawienia wysychania muru.

Obecnie stwierdzono:

- degradację wypraw zwłaszcza w partiach cokołu,
- brunatne nawarstwienia sadzy i pyłów (bliskie sąsiedztwo z ruchliwą ulicą oraz obszar starych budynków opalanych węglem),
- miejscowe zawilgocenie budynku w partiach cokołu,
- korozję naprężeniową materiałów – w wyniku długotrwałych nieprzerwanie działających naprężeń uwidocznioną w postaci rys, pęknięć,
- liczne niefachowe naprawy, wtórne metalowe uchwyty i liczne instalacje na licu elewacji.



CONSTRUCTO

Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Szumski
82-400 Szum

kom. 727-930-817

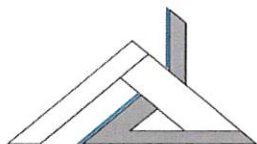
e-mail: biuro-constructo@wp.pl

NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

5. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1. Widok ściany szczytowej Kościoła



CONSTRUCTO

Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

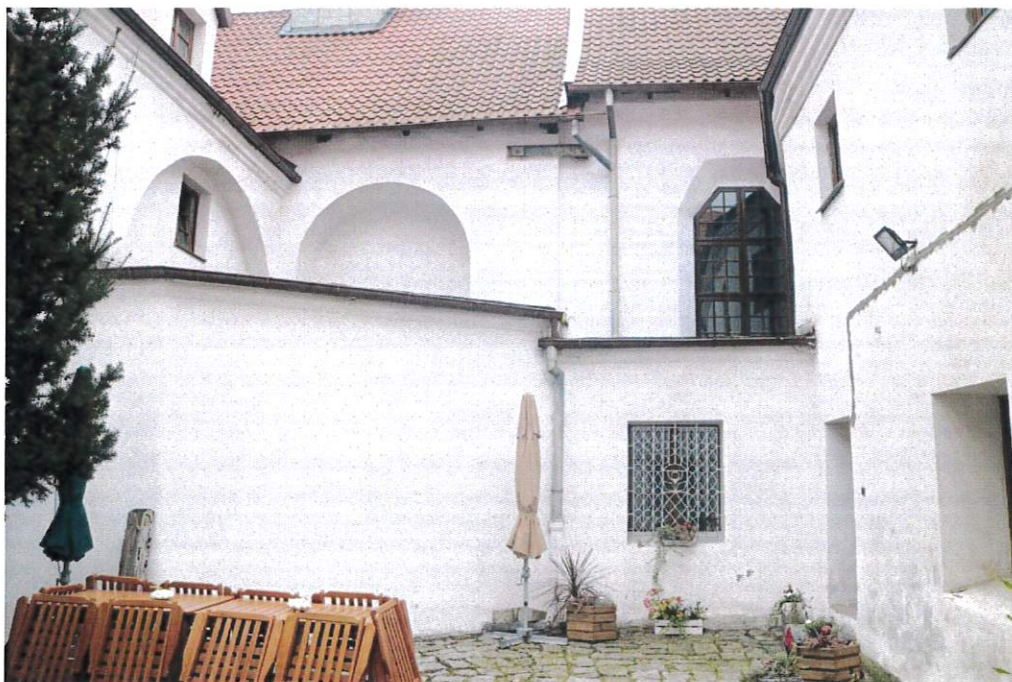
kom. 727-930-817

e-mail: biuro-constructo@wp.pl

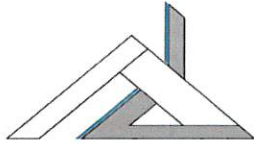
NIP 741-213-57-76, REGON 366156477



Fot. 2. Widok fragmentu elewacji południowej



Fot. 3. Widok fragmentu elewacji południowej



CONSTRUCTO

Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

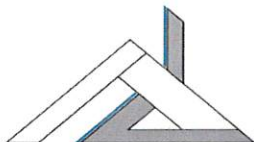
kom. 727-930-817

e-mail: biuro-constructo@wp.pl

NIP 741-213-57-76, REGON 366156477



Fot. 4. Widok elewacji wschodniej oraz fragment DOK.



CONSTRUCTO

Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

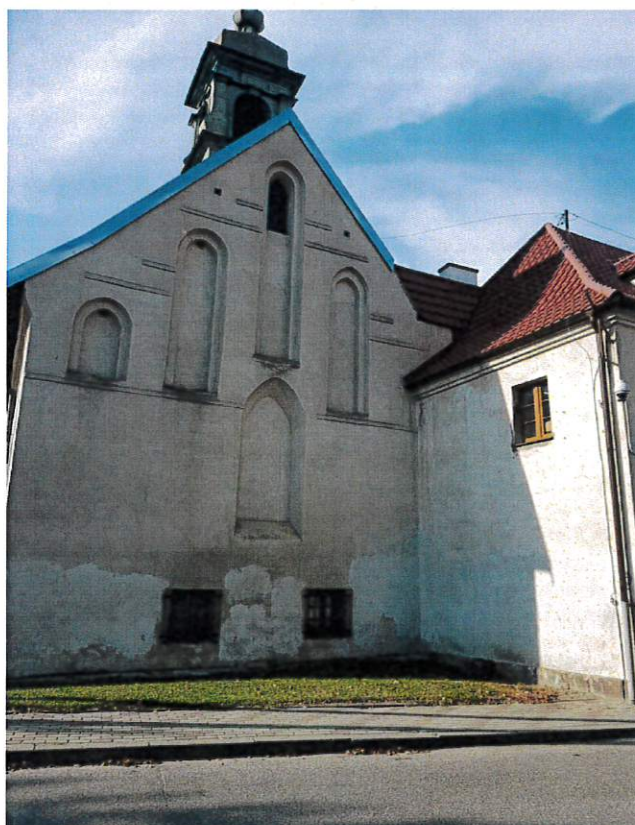
kom. 727-930-817

e-mail: biuro-constructo@wp.pl

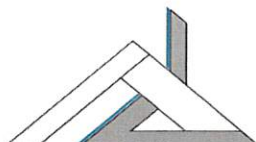
NIP 741-213-57-76, REGON 366156477



Fot. 5. Widok elewacji DOK.



Fot. 6. Widok elewacji tylnej Kościoła



CONSTRUCTO
Michał Kowalski
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

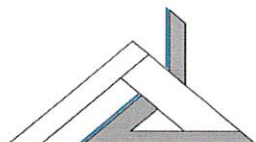
kom. 727-930-817
e-mail: biuro-constructo@wp.pl
NIP 741-213-57-76, REGON 366156477



Fot. 6. Widok odkrywki fundamentu

Ostróda, październik 2018r.

PROJEKTANT	<i>mgr inż. arch. Rafał Rutkowski</i>	<i>mgr inż. arch. Rafał Rutkowski 5/WMOKK/2011</i>
PROJEKTANT	<i>mgr inż. Kamil Ołdziejewski</i>	<i>mgr inż. Kamil Ołdziejewski WAM/0056/POOK/14</i>
OPRACOWAŁ	<i>inż. Michał Kowalski</i>	<i>inż. Michał Kowalski</i>



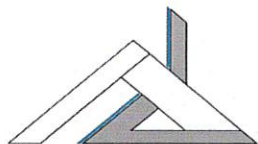
CONSTRUCTO
Michał Kowalski
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum
kom. 727-930-817
e-mail: biuro-constructo@wp.pl
NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ PRZY REMONCIE ZABYTKOWEGO
KOMPLEKSU PRZY UL. KRZYWEJ 16 W DZIERZGONIU – ELEWACJI, WNĘTRZA
A TAKŻE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH DZIERZGOŃSKIEGO OŚRODKA
KULTURY ORAZ ELEWACJI KOŚCIOŁA P.W. ZESŁANIA DUCHA ŚWIĘTEGO
W DZIERZGONIU DZ. NR 311, 312; OBRĘB 1 – DZIERZGOŃ 0001;
GMINA DZIERZGOŃ

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	GMINA DZIERZGOŃ PLAC WOLNOŚCI 1 82-440 DZIERZGOŃ	
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 311, 312, OBRĘB: 1 – DZIERZGOŃ 0001 GMINA DZIERZGOŃ	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		CONSTRUCTO Michał Kowalski ul. Jana Pawła II 3/12 14-100 Ostróda



1. Przedmiot opracowania i podstawowe założenia projektowe

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu zabytkowego budynku dawnego kompleksu klasztorowego mieszczącego się w Dzierzgoniu na dz. nr 311, 312, obręb 1 – Dzierzgoń 0001, gmina Dzierzgoń. Obecnie kompleks klasztorowy jest domem kultury oraz kościołem Parafii Grecko-Katolickiej p.w. Zesłania Ducha Świętego. Planowane prace będą prowadzone zgodnie z programem prac konserwatorskich stanowiących część niniejszego opracowania.

2. Cel i zakres opracowania

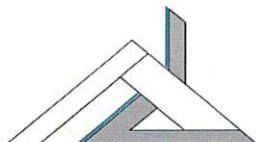
Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie zabytkowego budynku dawnego kompleksu klasztorowego w Dzierzgoniu. Opracowanie obejmuje projekt budowlany w zakresie architektoniczno-budowlanym wraz z programem prac konserwatorskich oraz projekt zagospodarowania działki.

3. LOKALIZACJA

Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działkach o nr ewidencyjnych 311 i 312, obręb 1 – Dzierzgoń 0001, w miejscowości Dzierzgoń, powiat sztumski.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- umowa z inwestorem,
- program prac konserwatorskich,
- prawo dysponowania terenem przez inwestora,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- wizja lokalna i uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja budynku,
- warunki techniczne przyłączy mediów
- Polskie Prawo Budowlane oraz Polskie Normy Budowlane,
- uprawnienia projektowe projektantów i sprawdzających oraz zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego.



5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Kompleks dawnego zespołu klasztorowego jest usytuowany na planie prostokąta z dwoma proporcjonalnie prostokątnymi skrzydłami oraz dostawioną bryłą kościoła od południa. W centralnej strefie znajduje się dziedziniec.

Część budynku będąca Centrum Kultury jest dwukondygnacyjna z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy z licznymi lukarnami pokryty jest dachówką ceramiczną. Budynek posiada dwa wejścia – od południowego zachodu i północnego wschodu. Jest częściowo podpiwniczony.

Kościół umiejscowiony jest na planie prostokąta z przedsionkiem od północy i ryzalitem od strony południowej. Dach dwuspadowy pokryty jest dachówką ceramiczną.

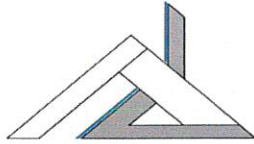
6. PRACE REMONTOWE ZWENĘTRZNE

Izolacja fundamentów:

1. Odkopanie i dokładne oczyszczenie fundamentów
 - Odkopać ściany zewnętrzne budynku i dokładnie oczyścić ściany fundamentowe z gleby, zwietrzałej i skorodowanej zaprawy oraz korzeni. Należy odkopywać odcinkami nie dłuższymi niż 1,5 m do poziomu posadowienia,
 - wykopy należy zabezpieczyć przed opadami deszczu
 - ściany wykopu zabezpieczyć przed osunięciem
2. Izolacja pionowa. Wykonać pionową izolację ścian zewnętrznych za pomocą dwuskładnikowej masy elastycznej i uszczelniającej. Ułożyć folię kubelkową zabezpieczającą napływ wody w kierunku ściany fundamentowej.

Elewacje:

1. Usunięcie zbędnych elementów z elewacji (kotew, uchwytów) oraz uporządkowanie widocznych instalacji.
2. Oczyszczenie detali i szczegółów.
3. Usunięcie starych tynków. Mechanicznie - wszystkie tynki należy usunąć aż do warstwy konstrukcyjnej muru, czyli cegły.
4. Zmycie elewacji. Całość elewacji należy dokładnie spłukać wodą, aby usunąć resztki tynku i zmyć pozostałe pyły i zabrudzenia.
5. Naprawa drobnych pęknięć i rys. Wszelkie zarysowania należy zszyć za pomocą prętów stalowych, metodami o małej inwazyjności,



CONSTRUCTO

Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

kom. 727-930-817

e-mail: biuro-constructo@wp.pl

NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

6. Zszywanie krzyżowe murów – duże pęknięcia. Do naprawy pęknięć oraz szczelin powstałych wskutek pracy murów należy stosować technologię Helifix, Hilti lub równoważną.
7. Wzmocnienie detali. Uprzednio oczyszczone detale należy wzmocnić produktem hydrofilnym KSE 100 firmy Remmers lub równoważnym.
8. Naprawa detali. Zaleca się zastosowanie zaprawy wapienno-trassowej Optosan NSR firmy Optolith lub innej równoważnej, przeznaczonej do naprawy detali zewnętrznych.
9. Rekonstrukcja tynków. Tynki zaleca się wykonać gotowymi zaprawami tynkarskimi. Do wysokości 1m od poziomu gruntu zastosować tynki renowacyjne typu WTA.
10. Malowanie elewacji. Tynki i detale należy pomalować dyfuzyjną farbą krzemiankową. Malowanie detali wykonać pędzlem.

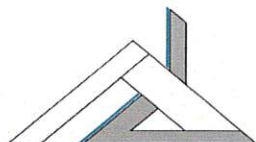
7. PRACE REMONTOWE WEWNĘTRZNE CENTRUM KULTURY

Ściany

1. Oczyszczanie powierzchni. Należy usunąć zanieczyszczenia ze ścian przy pomocy szczotek i pędzli.
2. Dezynfekcja. Zawilgocone i zainfekowane mikroorganizmami partie ścian należy zdezynfekować.
3. Uzupełnienie ścian. Ubytki w ścianach należy uzupełnić gotową zaprawą wapienno-piaskową lub zaprawą przygotowaną ręcznie na miejscu na bazie wapna.
4. Przygotowanie powierzchni. Uzupełnione ubytki należy wyrównać drobnoziarnistą wapienną masą szpachlową.
5. Malowanie. Przygotowane powierzchnie ścian należy pomalować farbą silikatową w pierwotnej kolorystyce, zgodnie z ekspertyzą konserwatorską.

Kamienna płyta

1. Oczyszczanie powierzchni.
2. Wzmocnienie powierzchni. Należy wykonać wzmocnienie wszystkich powierzchni, ze szczególną starannością wzmocnić miejsca osłabione za pomocą pędzla.
3. Uzupełnienie ubytków. Zaleca się zastosowanie gotowych zapraw mineralnych firmy Remmers lub Optolith, bądź innych równoważnych. Należy dobrać zaprawę mineralną imitującą kamień pod względem faktury, właściwości fizycznych oraz barwy ułatwiającej scalenie kolorystyczne.
4. Impregnowanie naprawionych powierzchni. Uzupełnione i scalone kolorystycznie należy zaimpregnować preparatem hydrofobowym powierzchniowo



CONSTRUCTO
Michał Kowalski
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

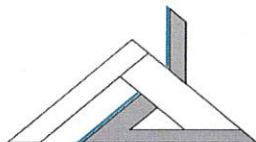
kom. 727-930-817
e-mail: biuro-constructo@wp.pl
NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

8. UWAGI KOŃCOWE

1. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową oraz programem prac konserwatorskich i restauratorskich.
2. Wykonawstwo i nadzór powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi normami.
4. Do prac budowlanych zaleca się stosowanie materiałów budowlanych posiadających atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. W trakcie wykonywania prac przestrzegać „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
6. Użyte w dokumentacji nazwy marek i firm, wyrobów budowlanych czy technologii, traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako przykładowe, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób do wbudowania. W realizacji dopuszcza się zastosowanie równoważnych opisywanym wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego, nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej lub standard ten podwyższając oraz spełniając wskazane parametry.

Ostróda, październik 2018r.

PROJEKTANT	<i>mgr inż. arch. Rafał Rutkowski</i>	<i>mgr inż. arch. Rafał Rutkowski 5/WMOKK/2011</i>
PROJEKTANT	<i>mgr inż. Kamil Ołdziejewski</i>	<i>mgr inż. Kamil Ołdziejewski WAM/0056/POOK/14</i>
OPRACOWAŁ	<i>inż. Michał Kowalski</i>	<i>inż. Michał Kowalski</i>



CONSTRUCTO
Michał Kowalski
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

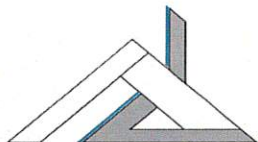
Starosta Sztumski
82-400 Sztum

kom. 727-930-817
e-mail: biuro-constructo@wp.pl
NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

INFORMACJA BIOZ

DO PROJEKTU REMONTU ZABYTKOWEGO KOMPLEKSU PRZY UL. KRZYWEJ 16 W
DZIERZGONIU – ELEWACJI, WNĘTRZA
A TAKŻE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH DZIERZGOŃSKIEGO OŚRODKA
KULTURY ORAZ ELEWACJI KOŚCIOŁA P.W. ZESŁANIA DUCHA ŚWIĘTEGO
W DZIERZGONIU DZ. NR 311, 312; OBRĘB 1 – DZIERZGOŃ 0001;
GMINA DZIERZGOŃ

INWESTOR:	GMINA DZIERZGOŃ PLAC WOLNOŚCI 1 82-440 DZIERZGOŃ	
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 311, 312, OBRĘB: 1 – DZIERZGOŃ 0001 GMINA DZIERZGOŃ	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		CONSTRUCTO Michał Kowalski ul. Jana Pawła II 3/12 14-100 Ostróda



Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126), w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy przed rozpoczęciem budowy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości.

1.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Zakres robót obejmuje remont zabytkowego budynku dawnego kompleksu klasztornego mieszczącego się w Dzierzgoniu na dz. nr 311, 312, obręb 1 – Dzierzgoń 0001, gmina Dzierzgoń..

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren placu budowy działka, na której mieści się istniejący i funkcjonujący Dom Kultury oraz Kościół.

1.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Aktualnie na działce nie występują miejsca mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi lub mienia w obrębie posadowienia rozbudowywanego budynku.

1.4. WSKAZANIE PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ORAZ MIEJSCE I POTENCJALNY CZAS ICH WYSTĄPIENIA

W czasie wykonywania robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

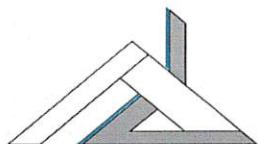
- w czasie robót tynkarskich i montażowych - upadek z wysokości,
- maszyny budowlane i inny sprzęt mechaniczny, elektryczny może stwarzać możliwość porażenia prądem lub okaleczenia.

1.5. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

- dokumentacja budowlana – u Inwestora budowy i Kierownika budowy.

1.6 OGRODZENIA TERENU, WYZNACZENIA STREF NIEBEZPIECZNYCH, WYKONANIA DRÓG, WYJŚĆ I PRZEJŚĆ DLA PIESZYCH.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony. Wysokość ogrodzenia powinna



wynosić min. 1,5 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg musi być dostosowana do używanych środków transportu. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składać materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10 %. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m i poręcze ochronne umieszczone na wysokości 1,10 m.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

1.7 INSTALACJE ROZDZIAŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ

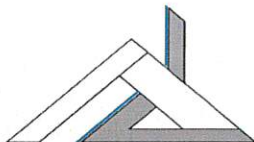
Na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów, materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż :

a/ 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

b/ 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV.

1.8 ZAPEWNIENIE WODY ZDATNEJ DO PICIA PRACOWNIKOM



Zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Na terenie budowy powinien być urządzony ustęp, a także powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

1.9 SKŁADOWISKA MATERIAŁÓW, WYROBÓW I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

Należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo, do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a/ 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
- b/ 5,00 m – od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

1.10 ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH:

- upadek pracownika z wysokości - brak zabezpieczenia obrysu stropu,
- brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu.

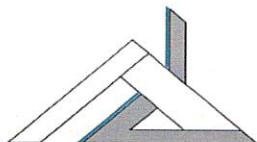
Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone :

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach { drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych, klatek schodowych }.

1.11 ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH:

- upadek pracownika z wysokości - brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania,
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego



przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym - brak wygradzenia strefy niebezpiecznej.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne { elewacja budynku } mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np.: „MOSTOSTAL-BAUMANN”, „BOSTA-70”, „STALKOL”, „RR-1/30”, „PLETTAC”, „ROCO-1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań zobowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” { roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne } oraz drabin rozstawnych { roboty malarskie, montażowe, instalacyjne }.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż, powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu urządzeń może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nie przekraczającej 4,0 m od poziomu podłogi.

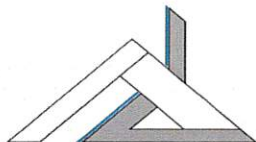
Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.12 ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY UŻYCIU MASZYN I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH:

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych - brak wygradzenia strefy niebezpiecznej,
- porażenie prądem elektrycznym - brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi.



CONSTRUCTO

Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II 3 lok. 12
14-100 Ostróda

Starosta Sztumski
82-400 Sztum

kom. 727-930-817

e-mail: biuro-constructo@wp.pl

NIP 741-213-57-76, REGON 366156477

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane, powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono odpowiednie dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien

udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: **kierownik budowy { kierownik robót } oraz majster budowy**, stosownie do zakresu obowiązków.


W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków, powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami { np.: upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu }.

Kierownik budowy { kierownik robót } zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Ostróda, październik 2018r.

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski 5/WMOKK/2011	
------------	---	---

36

(f) zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac;

(g) PWKZ zastrzega sobie prawo do odbioru końcowego prac.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

Opleczonecowa ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 12.12.2019 r., uzupełniony w dniu: 16.01.2020 r. wniosek Pani Jolanta Szewczun Burmistrz Dzierzgonia, Plac Wolności 1, 82 – 440 Dzierzgoń w sprawie wydania pozwolenia przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace kompleksowe: roboty budowlane i prace konserwatorskie w Dzierzgońskim Ośrodku Kultury i Parafii Greckokatolicka p.w. Zesłania Ducha Świętego, budynek poklasztorny przy ul. Krzywej 16, dz. nr 311, 312 w Dzierzgoniu - zespół klasztoru /kościół p.w. św. Ducha, klasztor, mur klasztorny z bramą /-ob. kościół greckokatolicki p.w. Zesłania Ducha Sw., wpisany do rejestru zabytków pod nr 67 (daw. nr 50) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 19.12.1956 r. Skutkiem ww. decyzji obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem złożono dokumentację budowlaną i konserwatorską wraz Programem Prac Konserwatorskich. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja, nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne zabytkowego obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla wydania pozwolenia na określone we wniosku prace. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 10 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czterdziestodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozyma
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Szewczun Burmistrz Dzierzgonia, Plac Wolności 1, 82 – 440 Dzierzgoń;
2. a/a

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82 – 400 Sztum,

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej
– jednostka budżetowa

Inspektor Ochrony Zabytków