

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2023 r. ks. Piotra Gaborczaka proboszcza działającego na rzecz Parafii greckokatolickiej p.w. Zesłania Ducha Świętego w Dzierzgoniu, w sprawie przeniesienia w części ostatecznej decyzji Starosty Sztumskiego o pozwoleniu na budowę nr 19/2020 z dnia 18.02.2020 r.,

orzekam

1. za zgodą stron przenieść w części ostateczną decyzję Starosty Sztumskiego nr 19/2020 z dnia 18.02.2020 r. wydaną na rzecz Gminy Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń udzielającą pozwolenia na remont zabytkowego kompleksu przy ul. Krzywej 16 w Dzierzgoniu zlokalizowanego na działkach nr: 311, 312, obręb ewid. 1 Dzierzgoń, jednostka ewid. Dzierzgoń-M, na rzecz nowego Inwestora: Parafii greckokatolickiej p.w. Zesłania Ducha Świętego w Dzierzgoniu, ul. Krzywa 16, 82-440 Dzierzgoń, w części dotyczącej remontu elewacji budynku kościoła p.w. Zesłania Ducha Świętego w Dzierzgoniu, zlokalizowanego na działce nr 311, obręb ewid. 1 Dzierzgoń, jednostka ewid. Dzierzgoń-M.
2. Pozostała część decyzji realizowana na działkach nr: 311, 312 nie ulega zmianie.

UZASADNIENIE

Dnia 18.02.2020 r. Starosta Sztumski wydał na rzecz Gminy Dzierzgoń decyzję udzielającą pozwolenia na remont zabytkowego kompleksu przy ul. Krzywej 16 w Dzierzgoniu zlokalizowanego na działkach nr: 311, 312, obręb ewid. 1 Dzierzgoń, jednostka ewid. Dzierzgoń-M

W dniu 19.12.2023 r. ks. Piotr Gaborczak, proboszcz, działający na rzecz Parafii greckokatolickiej p.w. Zesłania Ducha Świętego w Dzierzgoniu, złożył wniosek o przeniesienie w części ostatecznej decyzji Starosty Sztumskiego nr 19/2020 z dnia 18.02.2020 r.

Inwestor do wniosku dołączył:

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
2. Dekret mianowania na urząd proboszcza,
3. Oświadczenie Pana Jacka Karpowicza z dn. 12.12.2023 r.,
4. Kopia uprawnień budowlanych,
5. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej za czynności urzędowe związane z przeniesieniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
6. Szkic – 4 szt.
7. Dziennik budowy.

W toku postępowania, po przeanalizowaniu zebranych materiałów dotyczących przedmiotowej sprawy, tut. organ architektoniczno-budowlany ustalił, że roboty budowlane objęte przedmiotową decyzją są realizowane, w części dotyczącej remontu elewacji wnętrza, a także elewacji przeciwwilgociowych budynku Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury.

Artykuł 40 Prawa budowlanego stwarza możliwość przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu również w części dotyczącej objętego tą decyzją zamierzenia inwestycyjnego pod warunkiem, że da się ono wyodrębnić i może samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem – wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dn. 01.12.2020 r. (sygn. akt: II OSK 1407/18).

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, że stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są jedynie podmioty między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji, zgodnie art. 40 ust. 1 – Prawo budowlane, po przedłożeniu wymaganej dokumentacji i nie wniesieniu zastrzeżeń do przedmiotu sprawy oraz z uwagi na to, że Inwestor przejął wszystkie warunki zawarte w niniejszej decyzji, tut. organ orzekł jak w sentencji decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł, za czynności związane z przeniesieniem decyzji na podstawie art. 6 ust.1 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) zgodnie z załącznikiem opłat do ustawy.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 – Kpa). Z niniejszego odwołania powinno wynikać niezadowolenie Strony co do treści decyzji rozstrzygnięcia prowadzonego postępowania administracyjnego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się z tego prawa wobec organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Z dniem doręczenia Staroście Sztumskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a – Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 – Kpa).


Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Babalski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Parafia greckokatolicka p.w. Zesłania Ducha Świętego w Dzierzgoniu, ul. Krzywa 16, 82-440 Dzierzgoń – ks. Piotr Gaborczak
2. Gmina Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń

oraz do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (e-PUAP)
4. a/a

Opr.: Iwona Kosiecka 
tel.: (55) 267 – 74 – 53
architektura@powiatsztumski.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym z siedzibą w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, kod pocztowy 82-400.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Starostwa Powiatowego w Sztumie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Sztumie za pomocą adresu iod@powiatsztumski.pl.

3. Administrator – Starosta Sztumski - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

- a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Staroście Sztumskim;
- b) realizacji umów zawartych z kontrahentami w Starostwie Sztumskim;
- c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Starostą Sztumskim przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Sztumski.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianymi), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Starostwie Powiatowym w Sztumie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Zgoda ma charakter dobrowolny, ale może być niezbędna dla skorzystania/realizacji z uprawnienia dla którego została udzielona, bez której to zgody zamierzony przez uprawnionego cel przetwarzania danych nie będzie mógł być zrealizowany.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.