

UMOWA NR ____ / 2024

zawarta w dniu _____ 2024 roku w Sochaczewie, pomiędzy:

1. Powiatem Sochaczewskim, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew, NIP 837-15-11-868, reprezentowanym przez:

Panią Małgorzatę DEBOWSKĄ - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem (Uchwała nr 111/2016 Zarządu Powiatu w Sochaczewie z dnia 29 grudnia 2016 roku),

przy kontrasygnacie **Pani Anny MALINOWSKIEJ** – Główniej Księgowej,

- jednostka zamawiająca **Powiatowy Zarząd Dróg w Sochaczewie**, zwana w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

2. _____ zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), nr postępowania: **PZD.DT3.252.12.2024**

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu nawierzchni jezdni masą mineralno-asfaltową z frezowaniem drogi powiatowe – 3817W Żelazowa Wola – Kozuszki oraz 3847W ul. Młynarska, Łąkowa w Sochaczewie w łącznej ilości około 2 000 m².

Zakres robót obejmuje m.in.:

- mechaniczne frezowanie nawierzchni bitumicznej śr. grub. 4 cm,
- oczyszczenie mechaniczne nawierzchni drogowych bitumicznych,
- skropienie emulsją nawierzchni asfaltowych,
- wykonanie remontu nawierzchni jezdni masą mineralno-asfaltową AC11S o grub. po zagęszczeniu 4 cm..

§ 2. TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie **do 1 miesiąca od podpisania umowy.**

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

cena jednostkowa netto: _____ zł / m²

(słownie: _____)

łącznie cena netto (cena jednostkowa x 2000 m²): _____ zł

(słownie: _____)

podatek VAT 23%, tj. _____ zł

(słownie: _____)

łącznie cena brutto: _____ zł / m²

(słownie: _____),

zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca wskazuje w fakturze:
 - a) jako nabywcę: Powiat Sochaczewski z siedzibą: ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew, NIP: 837-15-11-868,
 - b) jako odbiorcę (płatnika) faktury: Powiatowy Zarząd Dróg w Sochaczewie, ul. Gwardyjska 10, 96-500 Sochaczew, NIP: 837-15-16-216,
 - c) wyszczególnienie wykonanych robót oraz nr umowy, z której wynika płatność.
3. Ostateczne rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych prac na podstawie obmiaru robót.

§ 4. TERMINY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w ciągu 30 dni, licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
3. Należność z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe podane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% łącznego** wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę w wysokości: _____ zł (słownie złotych: _____).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie _____
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Pzp.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 6. OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - b) odbioru Przedmiotu Umowy,
 - c) wykonania innych obowiązków przewidzianych przepisami prawa budowlanego oraz niniejszą Umową;
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z przyjętą ofertą cenową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności,
 - d) zorganizowanie zaplecza budowy,
 - e) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
 - f) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - g) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - h) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - i) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
 - j) wykonania innych obowiązków przewidzianych przepisami prawa budowlanego oraz niniejszej Umowy.

3. Koszty organizacji zaplecza budowy oraz zabezpieczenia obiektu obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić stosowne warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego naprawienia szkód wyrządzonych osobom trzecim powstałych w wyniku realizacji budowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować i uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez podwykonawców zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim.
2. Podwykonawca musi spełniać wymogi określone w SWZ, w szczególności w zakresie braku podstaw wykluczenia. Wykazanie powyższego należy do Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów i ich zmian dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane zgodnie z treścią art. 464 Pzp.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającymi poświadczoną z zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
 - a) roboty budowlane bez względu na ich wartość,
 - b) dostawy lub usługi o wartości przewyższającej kwotę 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych,w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający może, w przypadkach wskazanych w art. 464 ust. 3 Pzp, zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - a) zastrzeżenia co do treści do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - b) sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo,których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni.
6. Obligatoryjnym elementem umów Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami powinny być zapisy zobowiązujące podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Wykonawcy protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Jeżeli w w/w protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia dokumentu potwierdzającego faktyczne usunięcie przyczyny tych uwag lub zastrzeżeń.

7. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy może nastąpić jedynie na zasadach przewidzianych w art. 465 Pzp.
8. Nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 7 ust. 3 w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym paragrafie umowy, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 8. ZATRUDNIENIE W RAMACH STOSUNKU PRACY

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę (także współnika konsorcjum, w przypadku zamówienia wspólnego), podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia:
 - a) roboty nawierzchniowe jezdni.
2. Zamawiający dopuszcza świadczenie usług na rzecz Wykonawcy (także współnika konsorcjum w przypadku zamówienia wspólnego), podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez osoby fizyczne, prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą, o ile sposób i charakter wykonywanych czynności nie mieści się w dyspozycji art. 22 ust. 1 ustawy Kodeks Pracy, w szczególności przy wykonywaniu następujących czynności:
 - a) kierowanie budową oraz robotami branżowymi (samodzielne funkcje techniczne w budownictwie).
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed rozpoczęciem realizacji Zamówienia, a w toku realizacji zamówienia – na każde żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnianie osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 w ramach stosunku pracy zgodnie z art. 438 ust 2 Pzp.
4. Naruszenie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 1 i 3 skutkować będzie naliczeniem kary umownej o której mowa w § 18 ust. 1 pkt. i).

§ 9. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie, w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, nie później jednak niż do 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany

terminu przekazania terenu budowy z uwagi na warunki atmosferyczne uniemożliwiające / wykluczające rozpoczęcie robót budowlanych.

2. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu dokumentów niezbędnych do przekazania terenu budowy, późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie może być podstawą do zmiany terminu wykonania umowy.

§ 10. PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY, KTÓRZY BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

1. **Kierownikiem robót** jest _____ posiadający/-a: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr uprawnień: _____
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika robót lub kierownika robót branżowych (o ile dotyczy) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ i umowie dla danej funkcji.

§ 11. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wskazującego ostateczny termin rozpoczęcia lub wznowienia robót;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenia zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na uzasadnione polecenia Zamawiającego;
 - e) w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 Pzp.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy może dotyczyć całego zamówienia lub jego niewykonanej części.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie do 14 dni liczonych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 pkt. c), po cenach zakupu według faktur przedstawionych przez Wykonawcę, nie wyższych niż średnie ceny z aktualnych, ostatnio opublikowanych zeszytów SECOCENBUD;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia (wartość zostanie wyliczona według średnich cen z aktualnych, dostępnych zeszytów SECOCENBUD);
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez inspektora/inspektorów nadzoru Inwestorskiego
 - c) Kosztorysy powykonawcze opracowane będą w oparciu o średnie ceny z aktualnych zeszytów SECOCENBUD), a ilości wykonanych robót z książki obmiarów.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Inwestorskiego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) każdy dzień przekroczenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, licząc od dnia następnego po terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym przekazanie terenu lub rozpoczęcie robót miało nastąpić,
 - b) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru ostatecznego w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał nastąpić.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13. SIŁA WYŻSZA

1. Strony oświadczają, że żadna z nich nie poniesie odpowiedzialności wobec drugiej w przypadku zwłoki lub innego niewykonania zobowiązania, w przypadku, jeśli było to spowodowane zdarzeniami określanymi w prawie terminem „siła wyższa” i żadna ze Stron nie była w stanie im zapobiec.
2. Niemniej jednak Strona, która na skutek „siły wyższej” nie wywiązała się z Umowy, zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań, celem złagodzenia ujemnych skutków dla drugiej Strony z powodu nie wywiązania się ze zobowiązania.

§ 14. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ____ **miesiące**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad, od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszają wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 15. ODBIÓR KOŃCOWY

1. Przedmiot niniejszej Umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy.
3. Wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, tj. od dnia zrealizowania Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może, jeżeli wady nadają się do usunięcia, odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a jeżeli wady nie mogą być usunięte, to:
 - a) gdy nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o 5% wartości kosztorysowej danego zakresu,

- b) gdy uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Data podpisania protokołu odbioru przez Strony Umowy jest datą zakończenia robót.
 7. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o usunięciu ewentualnych wad i uzgodnić termin odbioru robót uprzednio wadliwych.
 8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

§ 16. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, oraz okoliczności wskazanych w niniejszej umowie.
3. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana inspektorów nadzoru inwestorskiego, zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
4. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia siły wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania siły wyższej oraz czasu jej trwania.
5. W wypadku zaistnienia siły wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc (30 dni), Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. Negocjacje uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę

zakończenia negocjacji. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie wyżej określonym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. Użyte w Umowie określenie „siła wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron
7. W przypadku żądania wprowadzenia zmian do umowy zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy lub Zamawiający prześle Wykonawcy projekt zmian do umowy (aneks).

§ 17. WYŁĄCZENIE MOŻLIWOŚCI PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI

Przelew wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej możliwy jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18. DORĘCZENIA

1. Wszelkie pisma zawierające oświadczenia woli dotyczące realizacji umowy, w szczególności: jej wypowiedzenia, odstąpienia, zmiany, będą doręczane za pośrednictwem Poczty Polskiej:
 - a) Zamawiającemu na adres: Powiatowy Zarząd Dróg w Sochaczewie, ul. Gwardyjska 10, 96-500 Sochaczew, e-mail: biuro@pzdsochaczew.pl
 - b) Wykonawcy na adres: _____
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w pkt. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy e-mail wskazane w umowie.
3. Zaniechanie obowiązku o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w ust. 1 uznaje się za doręczone.
4. W przypadku nie odebrania korespondencji pocztowej nadanej na adresy wskazane do korespondencji z jakiegokolwiek przyczyny, pismo uznaje się za doręczone z chwilą upływu 7 dni kalendarzowych od drugiego awizo pocztowego.

5. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmienną jej treści (korespondencja robocza), w szczególności:
 - a) polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) zawiadomienie o wykryciu wad,
 - c) wyznaczenie terminu odbioru robót,
 - d) zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowymogą następować na adresy e-mail: dla Zamawiającego: biuro@pzdschaczew.pl , dla Wykonawcy: _____
6. Wiadomość elektroniczna, o której mowa w § 17 ust.5 wywiera skutki prawne związane ze złożeniem oświadczenia woli lub wiedzy, jeżeli zawiera wskazanie osoby wysyłającej i jej stanowisko lub funkcję.
7. Informacje związane z realizacją umowy mogą być, w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa, wpisywane do dziennika budowy, co jest równoznaczne z przekazaniem ich Wykonawcy.

§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku nieważności któregoś z zapisów umowy, obowiązuje ona w pozostałym zakresie. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca - Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem sporów, o których mowa w ust. 2, rozstrzygane będą przez właściwy sąd. Sądem właściwym jest sąd w Łodzi.
4. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do

wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.

5. Osobami do bieżących kontaktów pomiędzy Stronami są:

Ze strony Zamawiającego:

a) _____ tel.: _____ e-mail: _____,

b) _____ tel.: _____ e-mail: _____;

Ze strony Wykonawcy:

a) _____ tel.: _____ e-mail: _____,

b) _____ tel.: _____ e-mail: _____.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego z odrębnościami wynikającymi z innych przepisów, w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

8. Załącznikami do umowy są:

a) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami – **załącznik nr 1**,

b) SWZ nr PZD.DT3.252.12.2024 wraz z załącznikami – **załącznik nr 2**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: