

UMOWA nr .....

Sporządzona w dniu ..... w Santoku pomiędzy:

Gminą Santok z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 59, 66-431 Santok, NIP: 5991012158, Regon: 210966906;

reprezentowaną przez

- 1) Pawła Pisarka – Wójta Gminy Santok,
- 2) Kontrasygnaty udziela Andrzej Szymczak – Skarbnik Gminy Santok,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP:..... , REGON:.....

Reprezentowana przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą” – zwanym dalej w umowie również „Operatorem”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.; dalej: „Pzp”) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 Pzp, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług Operatora polegających na kompleksowym zarządzaniu technicznym, eksploatacyjnym i komercyjnym przystani w Santoku (zwanej dalej Obiektem), będącą własnością Gminy Santok (dalej – właściciel Obiektu), przy uwzględnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie i SWZ, która stanowi Załącznik nr 1 do umowy oraz oferty Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
2. Przedmiot umowy będzie świadczony zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach przetargowych.
3. Operator powinien wykonywać przedmiot umowy z zachowaniem:
  - 1) najwyższej staranności obowiązującej przy wykonywaniu tego typu usług,
  - 2) zasad sztuki oraz reguł etyki zawodowej obowiązującej przy wykonywaniu tego typu usług,
  - 3) Przepisów prawa i postanowień Umowy.
4. Szczegółowy opis Obiektu w tym dokumentacja techniczna obiektów budowlanych i opis urządzeń oraz wyposażenia przystani stanowi załącznik nr 3 do umowy.
5. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy i zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Przystani oraz zobowiązuje się do jego stosowania. Regulamin Przystani stanowi załącznik nr 4 do umowy.

## § 2

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy będzie należało:

1. całoroczne, techniczne zarządzanie Obiektem polegające na jego utrzymaniu i zapewnieniu pełnej funkcjonalności oraz zachowaniu w stanie nie pogorszonym - z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa (m.in. prawa budowlanego, ppoż., BHP), co obejmować będzie m.in. zapewnienie:

1) porządku, w tym:

- sprzątanie terenu: usuwanie śmieci, zmiatanie chodników, powierzchniowe czyszczenie pomostów (zmiatanie, odplamianie, mycie);
- sprzątanie obiektów kubaturowych (budynków i budowli) w tym pranie i zmiana pościeli, ręczników itp;
- oczyszczanie wód przystani ze śmieci, pływającej roślinności wodnej itp.;
- usuwanie śniegu;
- utrzymanie terenów zielonych – w tym koszenie trawy, nawadnianie miejsc nasadzeń roślin ozdobnych, usuwanie chwastów, grabienie oraz inne zabiegi pielęgnacyjne według bieżących potrzeb;

2) bezpieczeństwa użytkownika Obiektu, w tym.:

- zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z Obiektu;
- bieżące uzupełnianie środków gaśniczych (gaśnice, kule, koce, itd.);
- bieżące uzupełnianie środków ratunkowych (bosaki, koła ratunkowe, liny);
- bieżące uzupełnianie zestawów pierwszej pomocy przedlekarskiej;
- systematyczne szkolenie personelu Obiektu z udzielania pierwszej pomocy (przedlekarskiej) oraz organizacji akcji ratunkowych;

3) technicznego utrzymania Obiektu, w tym:

- dbanie i ochrona przed uszkodzeniem Obiektu; utrzymywanie we właściwym stanie technicznym pomieszczeń, instalacji i urządzeń, dokonywanie wszelkich drobnych, bieżących napraw, remontów i konserwacji Obiektu, instalacji i urządzeń na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zgłaszanie Gminie wszelkich wad i pomoc w egzekwowaniu ich usunięcia od wykonawcy robót budowlanych i dostawców w okresie gwarancji i rękojmi;
- dokumentowanie wszelkich poważnych uszkodzeń w trakcie trwania umowy i niezwłoczne informowanie właściciela obiektu o wszelkich awariach, uszkodzeniach oraz o możliwości ich wystąpienia;
- przygotowanie - w formie notatki - rocznego raportu z oceny technicznego stanu składników majątku i wyposażenia.

2. Zatrudnienie wykwalifikowanego personelu pracowniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania Obiektu – obiektów kubaturowych, urządzeń i instalacji. Skład osobowy obsługi winien być wystarczający dla należytego funkcjonowania danego obiektu i świadczenia wszystkich zakładanych usług.

3. Komercyjne zarządzania Obiektem, pozwalające na korzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:

- w sezonie żeglarskim, trwającym od ostatniej soboty kwietnia do ostatniej niedzieli października, prowadzenie obiektu turystycznego i zorganizowanie obsługi i innych turystów wodnych korzystających z Obiektu. Zapewnienie w w/w okresie niezbędnej obsługi do prawidłowego funkcjonowania Obiektu;
- rejestracja i prowadzenie ewidencji cumowania jednostek i turystów wodnych odwiedzających Obiekt. Przekazywanie, drogą elektroniczną (na wskazany w niniejszej Umowie adres poczty elektronicznej), raportu, na temat ilości cumujących w danych miesiącu jednostek pływających i korzystających z usług Obiektu turystów, przekazywanie informacji dotyczącej ilości noclegów oraz organizacji „zielonej szkoły” którzy odwiedzili Obiekt;

- poza sezonem żeglarskim zapewnienie niezbędnej obsługi dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, łącznie z pobieraniem opłat za zimowanie jednostek pływających na przystani, dozór elektroniczny lub osobowy obiektu, składanie cotygodniowych sprawozdań elektronicznych Zamawiającemu;
- W ramach swojej działalności Operator zobowiązuje się do sprzedaży usług wyszczególnionych w Cenniku w imieniu własnym, lecz na rzecz Gminy. Wysokość opłat za cumowanie i zimowanie jednostek oraz za inne usługi świadczone na terenie przystani ustalana będzie corocznie przez Operatora w porozumieniu z Zamawiającym/Gminą. Cennik opłat zostanie przekazany przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, a w kolejnych latach: do 15 kwietnia każdego roku. Jednocześnie cennik opłat będzie mógł zostać zmieniony przez Operatora w ciągu roku, w celu lepszego dopasowania oferty do panujących warunków rynkowych. Zmieniony cennik obowiązywał będzie od początku następnego miesiąca i dotyczył turystów, którzy po tej dacie odwiedzą Obiekt.

4. Prowadzenie ewidencji nowo utworzonych miejsc pracy w Obiekcie oraz przekazywanie Zamawiającemu/Gminie raz na kwartał raportów w tym zakresie wraz z listami płac pracowników. W umowach o pracę Operator jest zobowiązany odebrać od pracownika zgodę na przetwarzanie danych osobowych także na rzecz Zamawiającego.

5. Rejestracja i prowadzenie ewidencji cumowania jednostek i turystów wodnych odwiedzających Obiekt oraz osób odwiedzających przystań od strony lądu według dostarczonego w dniu podpisania umowy wzoru.

6. Przekazywanie Zamawiającemu raz na kwartał raportów z funkcjonowania, które powinny zawierać co najmniej informacje na temat: ilości cumujących w danych miesiącu jednostek i turystów, którzy odwiedzili Obiekt, ilości osób korzystających z noclegów, ilości organizacji tzw. "zielonej szkoły", ilości i rodzaju usług sprzedanych odwiedzającym przez Operatora wraz z podaniem ceny jednostkowej.

7. Udostępnianie wszelkich dokumentów i umożliwienie kontroli obiektu organom uprawnionym do kontroli projektu, przedstawicielom Zamawiającego, między innymi w zakresie poprawności realizacji umowy.

8. Wdrożenie na obiektach elementów systemów wizualizacji, monitoringu, jednolitego zarządzania itp. wskazanych przez Gminę Santok na koszt własny operatora.

9. Dystrybucja lub sprzedaż materiałów promocyjnych dostarczonych przez zamawiającego.

10. Obsługę systemów wizualizacji, monitoringu, jednolitego zarządzania itp. wskazanych przez Gminę Santok na koszt własny operatora tzn. wyposażenie obiektu w:

- a) System wizualizacji zajętych miejsc postojowych i zapłaty lub jej brak za cumowanie,
- b) Szafkę lub stojak promocyjny dla ulotek i folderów regionalnych oraz dla wizualizacji wydawnictw i gadżetów do sprzedaży zewnętrznej,
- c) Terminal kart płatniczych w celu umożliwienia płatności kartami płatniczymi,
- d) Systemu internetowej rezerwacji miejsc cumowniczych oraz internetowych płatności za usługi portowe,
- e) System wizualizacji zajętych miejsc noclegowych lub kempingowych i zapłaty lub jej brak za noclegi;

#### **11. Operator zobowiązany również będzie do:**

1) wyposażenie personelu w ubiór (koszulki) z logotypem przystani/Mariny, identyfikatorem personalnym na widocznej plakietce (imię i nazwisko), oraz tablicę z widoczną nazwą i adresem operatora w widocznym miejscu na przystani,

2) zatrudnienia na podstawie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych osób do obsługi przystani. Liczba osób zatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty powinna być nie mniejsza niż 2 etatu przeliczeniowego rocznie. Zatrudnienie na powyższym poziomie powinno być utrzymane przez cały okres obowiązywania Umowy,

3) dozoru Obiektu w formie: monitoring lub dozór fizyczny - całodobowo,

4) zapewnienia turystom odwiedzającym przystań możliwości korzystania z WC, prysznic, zaplecza socjalnego. Standard w/w pomieszczeń nie może być niższy, niż przeciętny standard pomieszczeń sanitarnych w jednogwiazdkowych obiektach hotelarskich na terenie kraju, zgodnie

- z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie,
- 5) zabezpieczenia zimowego obiektów (odwodnienie i nawodnienie),
  - 6) poza sezonem żeglarskim - świadczenia usługi zimowania jednostek pływających poza obiektem,
  - 7) wyposażenie/doposażenie Nieruchomości odbywa się po uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 8) umożliwienia nieodpłatnej realizacji przez właściciela wydarzeń kulturalnych, sportowych, edukacyjnych, promocyjnych i innych zgodnych z przeznaczeniem Obiektu z zastrzeżeniem wcześniejszego uprzedzenia Operatora o planowanych wydarzeniach, z co najmniej jednotygodniowym wyprzedzeniem, chyba że wydarzenie jest nagłe,
  - 9) prowadzenia wypożyczalni sprzętu sportowego będącego na stanie przystani,

### § 3

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody w mieniu Obiektu wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego oraz Właściciela Obiektu od wszelkich roszczeń, z którymi osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu lub Właścicielowi Obiektu, wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy oraz przejęcia na siebie obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000,00 zł. oraz utrzymania ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji umowy.
5. Polisa OC powinna obejmować w szczególności odpowiedzialność określoną w ust. 1 – 3 oraz odpowiedzialność Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy.

### § 4

1. Zamawiający, Właściciel Obiektu i organy uprawnione do kontroli projektu upoważnieni są do nadzorowania i kontroli działań Wykonawcy w zakresie wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji dot. Obiektu i wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych oraz udzielić niezbędnych wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego. Wskazany przez Kontrolującego termin nie może być krótszy niż 2 dni robocze.
3. Zamawiający i Właściciel Obiektu mogą dokonywać kontroli prawidłowości realizacji zadania podczas kontroli przeprowadzanej na terenie Obiektu, w szczególności w zakresie jakości usług świadczonych przez Wykonawcę.

### § 5

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto) Powyższe wynagrodzenie obejmuje należny podatek od towarów i usług (VAT\*) według obowiązującej stawki na dzień powstania obowiązku do odprowadzenia podatku od towarów i usług (VAT\*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacane będzie na podstawie comiesięcznych prawidłowych faktur VAT częściowych wystawianych przez Wykonawcę z dołu po wykonaniu świadczenia nie później niż do ..... dnia każdego miesiąca. Termin płatności faktur wynosi ..... dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

4. Do kosztów utrzymania nieruchomości, które są finansowane przez Operatora, należą wszelkie koszty niezbędne do prowadzenia w Obiekcie działalności opisanej w niniejszej umowie, z wyjątkiem następujących kosztów:

I. Pokrywanych przez Zamawiającego kosztów:

a) Związanych z opłatą podatku od nieruchomości,

II. Pokrywanych przez Właściciela Obiektu kosztów:

a) dokonywanie wszelkich niezbędnych prac w celu wypełnienia zobowiązań, poleceń lub nakazów nałożonych przez właściwe organy administracji publicznej (dotyczących higieny, bezpieczeństwa, ochrony środowiska itp.) lub zakłady ubezpieczeń, jak też wynikających z obowiązujących przepisów prawa,

b) prowadzenie wymaganej dokumentacji technicznej obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb przedmiotu umowy; dokonywanie przeglądów przewidzianych prawem, prowadzenie nadzoru technicznego przez uprawnione osoby oraz wykonywanie innych obowiązków, które wynikają z przepisów prawa

c) ubezpieczenie majątkowego nieruchomości,

d) opłat związanych z energią elektryczną, opłaty za wodę i ścieki, opłat za odpady i inne niezbędne do utrzymania infrastruktury,

e) demontaż i montaż pomostów cumowniczych na okres zalodzenia łącznie z wyposażeniem oraz dokonywanie ich obowiązkowych przeglądów.

## § 6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do, przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca zapewnia należyty stan techniczny nieruchomości oraz wykonuje obowiązki zarządzania nieruchomością określone w umowie.

## § 7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie wyniki z jego działania szkody.
2. Przez szkodę rozumie się zarówno poniesiony przez Zamawiającego uszczerbek majątkowy, jak i utracone przez Zamawiającego korzyści, które Zamawiający uzyskałby, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w należyty sposób.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z działań lub zaniechań osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonywał on czynności wynikające z umowy albo, którym wykonanie tych czynności powierzył.
4. Wykonawca musi wykonywać obowiązki umowne w sposób nie wywołujący zagrożenia dla osób lub rzeczy.
5. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa Wykonawca odpowiada jedynie w przypadku zachowania zawinionego przez niego lub przez osoby, którymi przy wykonywaniu umowy się posługuje, to Wykonawca musi udowodnić, że on lub jego pomocnik nie ponosi winy za wystąpienie szkody.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody w mieniu Obiektu wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób trzecich działających w imieniu lub na rzecz na podstawie stosunku cywilnoprawnego lub pracowniczego.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy, za które odpowiedzialność może ponosić Zamawiający.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego oraz Właściciela Obiektu od wszelkich roszczeń, z którymi osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu lub Właścicielowi Obiektu, wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy oraz przejęcia na siebie obowiązku zaspokojenia tych roszczeń. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią na drogę postępowania sądowego przeciwko Zamawiającemu lub Właścicielowi Obiektu, Wykonawca wyraża zgodę na wstąpienie w miejsce procesowe Zamawiającego lub Właściciela Obiektu.

## § 8

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do zmiany takiego stanu rzeczy i prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu. Jeśli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego lub nie dotrzyma terminu, o którym mowa powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości do 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1, a ponadto Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy z innych przyczyn, niż wskazane w ust. 1.
3. Postanowienia ust. 1-2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przewyższa wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu opłat, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 umowy.

## § 9

1. W przypadku niezastosowania się do treści wezwania, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze całego przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonanie zastępcze polegać będzie na wybraniu przez Zamawiającego odpowiedniego podmiotu (Wykonawcy Zastępczego), który wykona wszystkie lub wybrane zadania Wykonawcy, określone niniejszą Umową.
3. Jeżeli miesięczne wynagrodzenie umowne Wykonawcy Zastępczego będzie niższe od miesięcznego wynagrodzenia umownego Wykonawcy, to różnica zostanie wypłacona Wykonawcy każdorazowo po rozliczeniu wynagrodzenia Wykonawcy Zastępczego za dany miesiąc.
4. Jeżeli miesięczne wynagrodzenie umowne Wykonawcy Zastępczego będzie wyższe od miesięcznego wynagrodzenia umownego Wykonawcy, to Zamawiający obciąży różnicą Wykonawcę każdorazowo po rozliczeniu wynagrodzenia Wykonawcy Zastępczego za dany miesiąc.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że uznaje wszelkie powstałe względem Zamawiającego roszczenia, które powstały w związku z obowiązywaniem pomiędzy Stronami niniejszej Umowy.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym umowy z winy Wykonawcy, w sytuacji gdy:
  - 1) Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia,
  - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie przeważającej części obowiązków wynikających z niniejszej umowy na okres dłuższy niż 7 dni bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca nie zawarł umowy lub nie będzie kontynuował umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 4,
  - 4) Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji, zostanie wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, wierzytelności przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego zostaną zajęte przez podmiot uprawniony do prowadzenia egzekucji sądowej lub administracyjnej.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie trzech miesięcy, liczonych od dnia powstania skutku rozwiązania umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Właścicielem Obiektu, na mocy której Zamawiający ma prawo do używania Obiektu.
4. Dla swej ważności rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pismo powinno zawierać zwięzłe uzasadnienie.

## § 11

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – umowę wykona samodzielnie/ za wyjątkiem usług w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
  2. Podwykonawca winien posiadać właściwe uprawnienia do realizowanej przez siebie części umowy.
3. W przypadku realizacji części usług przez Podwykonawcę, Wykonawca w pełni odpowiada za ich jakość i terminowość wykonania. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania usług, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy powinna nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych.
4. W celu sprawnego wykonania usług oraz zapewnienia dobrej jakości Wykonawca może zlecić część lub całość usług do wykonania podwykonawcom.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia kopii umowy nie zaneguje danego podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy, uznaje się jego akceptację. Niezgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powoduje, że Zamawiający nie akceptuje danego podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy.
6. W przypadku zmiany do umów o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii tych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
8. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie usług. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

## § 12

1. Stosownie do dyspozycji ustawy o zamówieniach publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy

- dysponowania tymi osobami oraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będzie wykonywać w ramach umowy o pracę, która stanowić będzie załącznik do umowy.
3. Obowiązek określony w punkcie 1 niniejszego ustępu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w umowie.
  4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia w/w wymogu,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
      - 1) Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
      - 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w pkt. 1) powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
        - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
        - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
        - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
        - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
    - 3) Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w pkt. 2) powyżej.
    - 4) Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w pkt. 2) powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
    - 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 13

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.



2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku:
- a) Obniżenia ceny jednostkowej przez Wykonawcę,
  - b) Działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie.
  - c) Gdy zmiany obowiązujących przepisów prawa będą nakładać na Zamawiającego lub Wykonawcę nowe obowiązki dostosowania realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wyznaczonymi normami i standardami;
  - d) Zmiany wynagrodzenia będące wynikiem zmiany wysokości stawek podatku VAT,
  - e) Zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
  - f) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib, nazw firm, numerów telefonów lub przedstawicieli Stron pod rygorem uznania, że korespondencja jest nadawana na obowiązujący adres danej Strony dla doręczeń.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 15

Następujące Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1: Specyfikacja Warunków Zamówienia;
2. Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3: Szczegółowy opis Obiektu;
4. Załącznik nr 4: Regulamin przystani
5. Wykaz wyposażenia,
6. Wykaz pracowników

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

*Uwaga: \* niepotrzebne skreślić*