

I. SPIS ZAWARTOŚCI KONCEPCJI

I - STRONA TYTUŁOWA			str. 1
II - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA			str. 2
III - OPIS WSTĘPNEJ KONCEPCJI			str. 3-7
1. Dane ogólne			
2. Analiza możliwości budowy budynku WOMP			
3. Projektowane zagospodarowanie terenu			
4. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.			
5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.			
6. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.			
7. Wyposażenie budowlano – instalacyjne.			
8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.			
9. Zasady bezpieczeństwa.			
Uzgodnienie koncepcji spełnienia wymagań w zakresie san.-epid.			str.8
Uzgodnienie koncepcji spełnienia wymagań w zakresie ppoż.			str. 9-10
IV – CZĘŚĆ RYSUNKOWA :			
rys. A - PZT	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:250	str. 11
rys. A-01	RZUT PIWNICY	1:250	str. 12
rys. A-02	RZUT PARTERU	1:250	str. 13
rys. A-03	RZUT I PIĘTRA	1:250	str. 14
rys. A-04	RZUT II PIĘTRA	1:250	str. 15
rys. A-05	ELEWACJE I PRZEKRÓJ A-A	1:250	str. 16
rys. A-06	WIZUALIZACJA NR 1		str. 17
rys. A-07	WIZUALIZACJA NR 2		str. 18
rys. A-08	WIZUALIZACJA NR 3		str. 19
rys. A-09	WIZUALIZACJA NR 4		str. 20
rys. A-10	WIZUALIZACJA NR 5		str. 21

OPIS WSTĘPNEJ KONCEPCJI FUNKCJONALNEJ BUDYNKU WOMP

1. DANE OGÓLNE.

1.1 Podstawa opracowania.

1.1.1 Podstawę opracowania stanowi zlecenie inwestora na wykonanie „Koncepcji budowy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy” przy ul. Św. Józefa 53-59 w Toruniu.

1.1.2 Założenia programowe Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu.

1.1.3 Wizja lokalna

1.1.4 Zdjęcia lotnicze oraz uwarunkowania terenowe.

1.2 Przepisy i normy prawne.

1.2.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. 2019 r. Poz. 1186 z późn. zm./

1.2.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. 2019 r. poz. 1065/

1.2.3 Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej /Dz. U. 2018 r. poz. 2190 z późn. zm./

1.2.4 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U. 2019 r.poz. 1372/

1.2.5 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. / Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 /

1.2.6 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą /Dz.U. 2019 r. poz. 595/

1.2.7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. 2019 r. poz.67/

1.2.8 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz.U.2003 r. nr 169 poz.1650/.

1.3 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej budowy budynku WOMP w Toruniu na części działki o nr ewid. 47/1, przy ulicy Św. Józefa 53-59.

Planowany obiekt pełnić będzie funkcję Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy, na który składać się będą : POZ z Opieką Nocną i Świąteczną, Przychodnia Rehabilitacyjna, Przychodnia Medycyny Pracy oraz Administracja Wojewódzka wraz z częścią komercyjną budynku.

Projektuje się budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu, terenem utwardzonym, miejscami postojowymi.

2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI BUDOWY BUDYNKU WOMP.

2.1 Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

- Część działki nr 47/1 przeznaczona na lokalizację budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy jest to teren, na którym istnieje obecnie budynek dwukondygnacyjny, przeznaczony docelowo do wyburzenia.

- Istniejący budynek jest oddalony od strony wschodniej od granicy działki o ok. 8,0m, od strony północnej o ok. 20,0m

- Teren jest w części niezabudowanej porośnięty drzewami, w większości sosnami.

- Istniejący budynek posiada wszystkie przyłącza mediów (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, gaz do istniejącej kotłowni oraz nieczynne przyłącze ciepła systemowego.

- Teren przylega bezpośrednio do ul. Żwirki i Wigury.

- Do terenu inwestycji istnieje wjazd od zachodniej strony z drogi wewnętrznej z placem manewrowym i miejscami parkingowymi. Istnieją również ogólnodostępne miejsca parkingowe wzdłuż ulicy dojazdowej do szpitala (ul. Żwirki i Wigury).

- Istniejący obiekt nie spełnia obowiązujących norm i przepisów, dotyczących obiektów użyteczności publicznej, a w szczególności służby zdrowia.

- Jest zlokalizowany w nienormalnej odległości od wewnętrznej drogi pożarowej – 0,6-1,5m.

2.2 Uwarunkowania lokalizacyjne wynikające z przepisów prawa budowlanego.

2.2.1 Klasyfikacja projektowanego obiektu.

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję obiektu użyteczności publicznej (WOMP z częścią komercyjną użyteczności publicznej w postaci : apteki, gastronomii, sali konferencyjnej z zapleczem sanitarnym oraz sklepu ze sprzętem rehabilitacyjnym) – ZL I i ZL III.

2.2.2 Odległości projektowanego obiektu od granic działki.

Projektowany obiekt będzie zlokalizowany od granic działki w następujących odległościach :

- od wschodu ok.17,9m
- od południa ok. 8,2m
- od północnego- wschodu ok.12,9m
- od północy ok.16,5m
- od zachodu od istniejącej wewnętrznej drogi pożarowej min.5,0m.

2.2.3 Lokalizacja miejsc postojowych.

Dla projektowanego budynku przewidziano miejsca postojowe w parkingu podziemnym w ilości ok. 21szt., miejsca postojowe dla karetki pogotowia oraz 6 miejsc postojowe wzdłuż ulicy dojazdowej (Żwirki i Wigury).

Wstępna analiza wykazała konieczność lokalizacji miejsc parkingowych wzdłuż południowej części tereny, przylegającej do ul. Żwirki i Wigury.

Z dokumentów Miejskiego Zarządu Dróg dotyczących projektu przebudowy wjazdu na teren szpitala oraz skrzyżowania ul. Św. Józefa z ul. Żwirki i Wigury wynika, że projektuje się nowe rondo z nowym parkingiem , który będzie bezpośrednio przylegał od strony południowej do terenu inwestycji.

Parking ten ma zapewnione również miejsca dla niepełnosprawnych. Dlatego sugeruje się wystąpienie do MZD o lokalizację dodatkowych miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych wzdłuż wjazdu na teren szpitala, by nie zaburzać ruchu wjazdowego. W przypadku nie otrzymania warunków lokalizacyjnych ilość miejsc na parkingu miejskim zapewni spełnienie bilansu miejsc parkingowych dla inwestycji.

2.2.4 Wymagania lokalizacyjne wynikające z przepisów o ochronie pożarowej.

- Planowany obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi : ZL I i ZL III oraz PM<500MJ/m².

- Istnieje konieczność podziału budynku na strefy pożarowe oraz zapewnienia warunków ewakuacji z poszczególnych stref i wymaganej klasy odporności pożarowej.
- Istnieje konieczność wyposażenia obiektu w urządzenia przeciwpożarowe dostosowane do wymagań wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy przeciwpożarowych.
- Istnieje konieczność zaprojektowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu i zapewnienia podręcznego sprzętu gaśniczego.
- Istnieje konieczność zapewnienia dojazdu pożarowego oraz odsunięcia planowanej zabudowy od drogi pożarowej na przepisową odległość min. 5,0m (funkcję tę pełnić będzie droga dojazdowa do parkingu wielopoziomowego).
- Istnieje konieczność zabezpieczenia wody do celów pożarowych w ilości 20dm³/s i ciśnienia 0,2 Mpa w postaci hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych.
- Istnieje konieczność utrzymania wysokości budynku do 12,0m, jako budynku niskiego.Wpłynie to na zmniejszenie wymagań przeciwpożarowych obiektu.
- **Istnieje konieczność podzielenia wewnętrznych dróg ewakuacyjnych na odcinki zgodne z wymogami ppoż. oraz zapewnienia utwardzonych dojazdów ewakuacyjnych na zewnątrz budynku.**

2.3 Sieci i instalacje podziemne, zapotrzebowanie na media.

2.3.1 Woda użytkowa.

- Istnieje obecnie przyłącze wody Wd50.
- Istnieje w bezpośrednim sąsiedztwie działki rurociąg wD100, który w pełni zabezpiecza zapotrzebowanie obiektu na wodę użytkową oraz wodę do celów ppoż. z hydrantami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

2.3.2 Kanalizacja sanitarna.

- Istnieją dwa przyłącza kanalizacji sanitarnej ksD150.
- Istnieje w bezpośrednim sąsiedztwie działki rurociąg ksD200, który w pełni zabezpiecza zapotrzebowanie obiektu na odbiór ścieków bytowych.

2.3.3 Kanalizacja deszczowa.

- Istnieją przyłącze kanalizacji deszczowej kdD200.
- Istnieje w bezpośrednim sąsiedztwie działki rurociąg kdD200, kdD400, które w pełni zabezpieczają

zapotrzebowanie obiektu na odbiór deszczówki.

2.3.4 Energia elektryczna.

- Istnieją przyłącze energetyczne 3eND.
- Istnieje w bezpośrednim sąsiedztwie działki sieć elektryczna, mająca parametry pozwalające na bezpośrednie wpięcie.

2.3.5 Gaz.

- Istnieją przyłącze gazu g65.
- Istnieje w bezpośrednim sąsiedztwie działki sieć gazowa gD150, mająca parametry pozwalające na bezpośrednie wpięcie, jeśli inwestor wyrazi wolę dalszego ogrzewania obiektu z kotłowni gazowej.

2.3.6 Ciepło systemowe.

- Istnieją przyłącze ciepła systemowego 2cD50, które obecnie od kilku lat jest nieczynne
- Istnieją możliwości ogrzewania nowego obiektu ciepłem systemowym, po otrzymaniu warunków od administratora szpitala.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie inwestycji poza koncepcją budowy budynku WOMP nie projektuje się innych budynków, ani obiektów kubaturowych.

Na przedmiotowej działce nie występują urządzenia melioracyjne w tym rowy melioracyjne wymagające zarurowania.

3.1. Komunikacja

Istniejący dojazd do nieruchomości z drogi gminnej (ul. Żwirki i Wigury) znajduje się po południowej stronie działki. Projektuje się nowe utwardzenia terenu będące dojazdami do budynku oraz nowe utwardzenie pod miejsca postojowe, dojazd dla karetki i wjazd do parkingu podziemnego.

3.2. Sieci uzbrojenia terenu

Istniejące sieci uzbrojenia terenu podlegać będą przebudowie.

3.3 Przeciwpowarowe zaopatrzenie w wodę

Najbliższy hydrant zlokalizowany jest przy wjeździe na działkę.

3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- Powierzchnia części działki nr 47/1	= 5 560,0 m ²
- Powierzchnia zabudowy	= 2 160 m ²

4. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko oraz nie powoduje zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Część działki objęta opracowaniem nie znajdują się w granicach terenu górniczego oraz nie jest położona między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem, więc nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

5.1 W związku z tym, iż specyfikacja funkcji dla planowanej zabudowy zajmuje powierzchnię ok. 3 600m² bez komunikacji oraz parkingu podziemnego, zaprojektowano układ obiektu dwutraktowego i jednoraktowego z wewnętrznym dziedzińcem doświetlającym.

Całość wpisuje się w otaczającą zabudowę i nie stwarza wrażenia dominanty.

Bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej wymusiła lokalizację części trzykondygnacyjnej wzdłuż narożnika terenu, natomiast dwukondygnacyjnej od wnętrza działki.

5.2 Wstępna analiza funkcjonalna wykazała, iż:

a) na parterze oprócz POZ z funkcją opieki nocnej i świątecznej, powinna być zlokalizowana sala szkoleniowa (ZL I) z możliwością niezależnego funkcjonowania oraz pomieszczenia komercyjne (apteka, gastronomia) – 1 840m² (ZL III),

b) na I piętrze zlokalizować należy Przychodnię Medycyny Pracy oraz Przychodnię Rehabilitacyjną – 1 650m²,

c) na II piętrze zlokalizować należy Administrację oraz rezerwę powierzchniową – 920m²,

- d) w piwnicy parking podziemny dla ok. 20 samochodów oraz pomieszczenia magazynowe archiwum, odpadów oraz węzła ciepłowniczego – 1 370m²,
- e) obiekt został zaprojektowany w układzie osiowym 6m w osiach gabinet, 3m w osiach korytarz oraz 6m w osiach gabinet. Pozwala to na stworzenie układu prostego konstrukcyjnie, a równocześnie funkcjonalnego,
- f) projektowany obiekt musi ze względów pożarowych posiadać drogę pożarową, której funkcję będzie pełnić droga dojazdowa do parkingu wielopoziomowego, lecz rodzi to konieczność odsunięcia budynku na przepisową odległość od drogi min. 5m,
- g) koncepcja obiektu została wstępnie pozytywnie zaopiniowana u rzeczoznawcy ppoż.,
- h) koncepcja obiektu została wstępnie pozytywnie zaopiniowana u rzeczoznawcy san-epid.,
- i) obiekt posiadać będzie dachy płaskie z możliwością realizacji dachów zielonych,
- j) powierzchnia użytkowa całego budynku z piwnicą to ok. 5 780m²,
- k) wysokość kondygnacji – 375cm,
- l) wysokość całego budynku ok. 11,7m,
- m) sieci uzbrojenia terenu pozwalają na lokalizację projektowanego obiektu.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Powierzchnia zabudowy obiektu	2 160,0 m ²
Powierzchnia użytkowa obiektu	5 780,0 m ²
Wysokość budynku	11,9 m
Ilość kondygnacji	3 nadziemne i 1 podziemna
Kubatura budynku	25 550,0 m ³

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Ściany piwnicy – projektuje się żelbetowe, docieplone od zewnątrz 12cm warstwą Pianki PIR $\lambda=0,025$ W/mK.

Ściany zewnętrzne – projektuje się w technologii warstwowej z bloczków wapienno-piaskowych Silka klasy 15 o gr. 24,0cm z elementami żelbetowymi oraz warstwą styropianu 20 cm co daje współczynnik $U \leq 0,18$ W/m²K dla przegrody zewnętrznej. Od środka tynk gipsowy natryskowy.

Ściany wewnętrzne – konstrukcyjne i działowe projektuje się z bloczków wapienno-piaskowych Silka klasy 15 o gr. 24,0cm i bloczków gazobetonowych grubości 12cm wykończone gładzią gipsową.

Strop – projektuje się jako płytę żelbetową monolityczną grubości 18 cm lub FILIGRAN.

Stropodach – projektuje się jako płytę żelbetową monolityczną grubości 22-25 cm ocieplony Pianką PIR o gr. 17 cm i $\lambda=0,016$ W/mK.

Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany fundamentowe w części podziemnej izolowane przeciwwilgociowo masą uszczelniającą (np. Deitermann SUPRERFLEX 10 lub DYSPERBITEM)

Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową szer. min. 50cm ograniczoną betonowym krawężnikiem.

Elewacja wykonana w tynku zewnętrznym silikatowym w kolorze białym, tynku mozaikowym imitującym beton w kolorze szarym oraz pionowych elementów zacieniających w systemie aluminiowym.

Okna aluminiowe lub PCV, w kolorze białym z rozszczelnieniem. Dla całości otworu przyjęto $U = 0,9$ W/m²K. Od wewnątrz zastosować zasłony o współczynniku przepuszczalności 0,1.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze białym, wewnętrzne drewniane. Rodzaj szklenia i konstrukcji stolarki drzwiowej dla drzwi zewnętrznych dostosować do wartości współczynnika $U = 1,3$ W/m²K

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne granitowe w kolorze szarym.

Obróbki blacharskie, rynny z blachy cynkowo – tytanowej.

Wentylacja mechaniczna wg projektu instalacji sanitarnych.

7. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE - instalacja elektryczna z nowego złącza kablowego, instalacja wody użytkowej oraz hydrantowa z nowego przyłącza wody, instalacja kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej z nowego przyłącza, instalacja ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z § 16 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zapewniono dojście do budynku zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp do wszystkich części budynku, z których osoby te mogą korzystać.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych na wszystkich poziomach, gdzie świadczony jest pełen zakres usług, toaleta ogólnodostępna przystosowana dla osób niepełnosprawnych znajduje się na parterze i piętrze.

9. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

Drzwi wejściowe i okna wypełnione szkłem bezpiecznym klejonym.
Barierki o wysokości min.110cm.

Opracował : mgr inż. arch. Karol Pietrucha