

**UKSW****UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE****Załącznik nr 1****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w obiektach na terenie kampusów UKSW w Warszawie przy ul. Dewajtis 5, ul. Wóycickiego 1/3, Budynku nr 5a przy ul. Żubrowej 12, Multidyscyplinarnego Centrum Badawczego UKSW, przy ul. Marii Konopnickiej 1 w Dziekanowie Leśnym

I. Wykaz obiektów w których będzie wykonywana usługa:

1. Kampus przy ul. Dewajtis 5:
 - a) Budynek Nowy
 - b) Budynek Łącznik
 - c) Budynek Stary
2. Kampus przy ul. Wóycickiego 1/3:
 - a) Budynek nr 12
 - b) Budynek nr 14
 - c) Budynek nr 15
 - d) Budynek nr 17
 - e) Budynek nr 19
 - f) Budynek nr 21
 - g) Budynek nr 23
 - h) Budynek nr 24
3. Budynek 5a przy ul. Żubrowej 12 (obecnie Niepubliczne Przedszkole UKSW)
4. Hala sportowa UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3
5. Multidyscyplinarne Centrum Badawcze UKSW w Dziekanowie Leśnym przy ul. Marii Konopnickiej 1.

II. Zakres prac do wykonywania podczas kompleksowego nocnego sprzątania obiektów – obiekty wyszczególnione w pkt I.1-3

1. Kompleksowe sprzątanie nocne w budynkach dydaktycznych zlokalizowanych przy ul. Wóycickiego 1/3, ul. Dewajtis 5 oraz przy ul. Żubrowej 12 obejmuje sprzątanie: sal wykładowych i audytoryjnych, pracowni dydaktycznych, pokoi pracy indywidualnej (tzw. pokoi profesorskich), korytarzy, klatek schodowych, toalet itp. Kompleksowe sprzątanie nocne będzie się odbywać 7 dni i 5 dni w tygodniu (w zależności od budynku), po zakończeniu zajęć studenckich, w godzinach ustalonych z zamawiającym (godziny nocne). Zamawiający zastrzega, możliwość wskazania budynków o łącznej powierzchni sprzątanej nie przekraczającej 6.000,00 m², które muszą być posprzątane do godz. 22.00.
2. W miesiącach lipcu i sierpniu serwis kompleksowy nocny będzie funkcjonował z ograniczeniem do 50% realizacji usługi.



3. Szczegółowy zakres powierzchni objętych umową określony został w rozdziale IX Opisu przedmiotu zamówienia.
4. W związku z planowanym remontem oraz zmianami w organizacji pomieszczeń w Budynku nr 5a, Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia powierzchni z zakresu świadczonych usług sprzątania na okres nieprzekraczający 6 miesięcy. Ponadto, w uzasadnionych przypadkach, możliwe jest całkowite lub czasowe wyłączenie powierzchni objętych usługą sprzątania, przy czym powierzchnia ta nie może stanowić więcej niż 50% łącznej powierzchni objętej usługą.
5. Prace do wykonania codziennie:
 - 1) utrzymanie w czystości wyznaczonych obszarów, tj. odkurzanie powierzchni podłóg, wycieraczek, wykładzin usuwanie wszelkich zanieczyszczeń;
 - 2) sprzątanie schodów i posadzki na klatkach schodowych (odkurzanie i mycie mopem);
 - 3) mycie przy użyciu łagodnych, niepozostawiających smug, środków myjących odpowiednich dla danego rodzaju podłogi;
 - 4) utrzymywanie w czystości twardych powierzchni podłóg (PCV, parkiet, klinkier, marmur, terakota, lastrico i inne) tj. mycie przy użyciu łagodnych, niepozostawiających smug, środków myjących odpowiednich dla danego rodzaju podłogi (nieniszczących podłogi i nieuszkadzających powłoki akrylowej);
 - 5) kompleksowe sprzątanie toalet: mycie posadzki, glazury, luster, ścianek kabin, mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, czyszczenie urządzeń wentylacyjnych, stosowanie środków zapachowych;
 - 6) uzupełnianie mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego w toaletach, kostek zapachowych, odświeżaczy powietrza;
 - 7) odkurzanie powierzchni podłóg, w tym również dywanów, usuwanie wszelkich zanieczyszczeń (w tym usuwanie plam i gumy do żucia z wykładzin dywanowych);
 - 8) czyszczenie bieżących zabrudzeń: drzwi i ościeżnic, z przeszkleń drzwi, gablot szklanych, z drzwi i wnętrza kabin dźwigów osobowych, z poręczy, barierek i klamek w drzwiach;
 - 9) mycie tablic w salach dydaktycznych (kredowych i suchościeralnych) przy użyciu odpowiednich preparatów nieuszkadzających powierzchni tablic i nieutrudniających pisanie po tablicach;
 - 10) ustawianie na właściwych miejscach ławek, stolików i krzeseł w salach dydaktycznych;
 - 11) sprzątanie śmieci, opróżnianie pojemników na śmieci, selekcja i wynoszenie ich do odpowiednich kontenerów na zewnątrz budynku, wymiana worków na śmieci na nowe;
 - 12) usuwanie nieczystości z podłoża w miejscu składowania śmieci;
 - 13) w razie konieczności bieżące czyszczenie wykładzin dywanowych, z użyciem specjalnych środków piorących dywany – jeżeli jest niezbędne;
 - 14) w przypadku gdy jest to niezbędne wykonawca winien stosować doczyszczanie powierzchni z użyciem narzędzi mechanicznych z zastrzeżeniem, iż nie powinny one powodować uszkodzeń;



- 15) usuwanie pajęczyn ze ścian, sufitów i wyposażenia pomieszczeń – w przypadku jeżeli występują.
6. Prace do wykonania raz w tygodniu:
- 1) odkurzanie i czyszczenie mebli (w tym usuwanie śladów gumy do żucia i plam z tapicerki), parapetów okiennych i sprzętów znajdujących się w pomieszczeniach, przy użyciu środków czyszczących antystatycznych, bezzapachowych, lub o delikatnym, neutralnym zapachu, odpowiednich dla rodzaju powierzchni (drewno, tworzywo sztuczne);
 - 2) czyszczenie „na sucho” sprzętu RTV;
 - 3) odkurzanie mebli tapicerowanych;
7. Prace do wykonania cyklicznie (co najmniej 1 raz w miesiącu):
- 1) konserwowanie (pastowanie) środkami antypoślizgowymi i froterowanie podłóg drewnianych;
 - 2) konserwowanie i nabłyszczanie podłóg typu tarkett i PCV – środkami niepowodującymi śliskości podłogi;
 - 3) gruntowne mycie podłóg kamiennych (klinkier, marmur i inne), przy użyciu środków nie niszczących powierzchni i nie powodujących ich śliskości, nadających połysk;
 - 4) czyszczenie parapetów zewnętrznych;
 - 5) czyszczenie krutek wentylacyjnych;
 - 6) czyszczenie rolet, verticali i karniszy;
 - 7) mycie wszystkich opraw oświetleniowych, wyłączników i gniazdek;
 - 8) pranie wycieraczek podłogowych;
 - 9) gruntowne mycie drzwi i ościeżnic;
 - 10) mycie poręczy i barierok;
 - 11) mycie kaloryferów;
 - 12) odkurzanie mebli tapicerowanych;
 - 13) mycie występków ściennych (postumenty, cokoły, gzymsy itp.) i lamperii;
 - 14) przecieranie kontaktów elektrycznych.
8. Prace do wykonania 2 razy w roku (wiosną i jesienią) w terminach uzgodnionych z zamawiającym:
- 1) kompleksowe mycie okien - strona wewnętrzna i zewnętrzna (zamawiający informuje, że będzie wymagał mycia okien ze strony zewnętrznej tylko w pomieszczeniach, w których istnieje możliwość wykonania czynności z wewnątrz pomieszczenia) i innych przeszkleń i drzwi w obiektach. Odbiór prac nastąpi pisemnie protokołem z wykonania usługi.
9. Prace do wykonania 1 raz w roku w terminach uzgodnionych z zamawiającym:
- 1) czyszczenie i konserwacja podłóg, cokołów, barierok pokrytych PCV wykładziną laminowaną itp. zamawiający wymaga aby: z pokrycia podłogowego została usunięta stara powłoka polimerowa oraz podłoga została zabezpieczona poprzez nową polimeryzację wraz z polerowaniem;

- 2) czyszczenie i konserwacja posadzek, cokołów i barierek kamiennych z dostosowaniem przez Wykonawcę odpowiednich środków czystości oraz techniki czyszczenia i konserwacji;
- 3) kampus Dewajtis: pranie tapicerki foteli w Auli Jana Pawła II (337 foteli +/-5, Sali Senackiej nr 401 – 401A (81 foteli), Auli Muzycznej nr 116 (94 foteli) w Budynku Nowym, foteli w sali kinowej nr 225 (100 foteli +/- 5) w Budynku Łącznik;
- 4) kampus Wóycickiego: pranie tapicerki foteli w Auli im. Roberta Schumana (520 foteli +/- 5) Budynek 21, pranie tapicerki foteli w Sali Rady Wydziału 0.25 (50 foteli +/- 5) Budynek 19;
- 5) kampus Wóycickiego: czyszczenie i mycie powierzchni garażowych w budynkach nr 23 (3.960 m²), 21 (2.490 m²), 19 (886 m²) 1 raz w roku (czyszczenie i mycie powierzchni garażowych w ramach prawa opcji);
- 6) pranie wykładzin dywanowych/dywanów – w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

III. Zakres prac do wykonywania podczas kompleksowego dziennego (tj. od poniedziałku do piątku) i dziennego weekendowego (tj. w soboty i niedziele) sprzątania obiektów – obiekty wyszczególnione w pkt I.1

1. Harmonogram godzinowy i zakres prac serwisu dziennego i serwisu dziennego weekendowego:
 - 1) wykonawca zapewni 1 osobowy serwis dzienny funkcjonujący od poniedziałku do piątku w godzinach 07.00–15.00 oraz 1 osobowy serwis dzienny funkcjonujący w sobotę i niedzielę w godzinach 8.00- 18.00.
 - 2) w miesiącach lipcu i sierpniu: serwis dzienny weekendowy nie będzie funkcjonował, serwis kompleksowy dzienny będzie funkcjonował z ograniczeniem do 50% realizacji usługi;
 - 3) dokonywanie przeglądu i sprzątanie na bieżąco toalet, czyszczenie urządzeń sanitarnych, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych (mydło, ręczniki, papier toaletowy), opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych;
 - 4) sprzątanie śmieci, opróżnianie pojemników na śmieci, selekcja i wynoszenie ich do odpowiednich kontenerów na zewnątrz budynku, wymiana worków na śmieci na nowe;
 - 5) dokonywanie przeglądu i sprzątanie sal wykładowych w przerwach między zajęciami: zamykanie w miarę potrzeb, opróżnianie koszy na śmieci;
 - 6) utrzymanie czystości w wejściu do budynków (zamykanie, czyszczenie wycieraczek, mycie drzwi wejściowych);
 - 7) utrzymanie w czystości pomieszczeń wskazanych przez zamawiającego, w których wymagane jest sprzątanie w obecności użytkowników;
 - 8) podejmowanie prac interwencyjnych w zakresie sprzątania zgłoszonych przez zamawiającego ustnie, telefonicznie lub pisemnie;
 - 9) podlewanie roślin doniczkowych w korytarzach, salach dydaktycznych i audytoriach;

- 10) sprzątanie Auli Jana Pawła II (Budynek Nowy) kilkakrotnie w ciągu dnia, w przerwach między odbywającymi się tam zajęciami. Gruntowne sprzątanie Auli wraz z galeryjkami powinno być wykonane na każde wezwanie zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie dostrzeżone w czasie sprzątania uszkodzenia wyposażenia powinny być zgłaszane zamawiającemu;
- 11) w serwisie dziennym mogą występować prace na wysokości 1,5-3 m.

IV. Zakres prac do wykonywania podczas kompleksowego dziennego weekendowego sprzątania obiektów – obiekty wyszczególnione w pkt I.2

1. Harmonogram godzinowy i zakres prac serwisu dziennego weekendowego:
 - 1) wykonawca zapewni 3 osobowy serwis dzienny weekendowy funkcjonujący we wszystkich obiektach, w szczególności w budynkach o nr 21 i 23, w soboty i niedziele w godzinach 8.00–16.00 - 1 os., 14.00-20.00 - 2 os., dotyczy weekendów, w których będą się odbywać zajęcia na st. niestacjonarnych w większej liczbie grup;
 - 2) wykonawca zapewni 2 osobowy serwis dzienny weekendowy funkcjonujący we wszystkich obiektach, w szczególności w budynkach o nr 21 i 23, w soboty i niedziele w godzinach 08:00-20:00, dotyczy weekendów, w których będą się odbywać zajęcia na st. niestacjonarnych w mniejszej liczbie grup;
 - 3) zamawiający do 10 dnia każdego miesiąca prześle harmonogram zajęć (zjazdy st. niestacjonarnych) na kolejny miesiąc ze wskazaniem ilości osób niezbędnych do świadczenia serwisu dziennego weekendowego;
 - 4) w miesiącach lipiec i sierpień: serwis dzienny weekendowy nie będzie funkcjonował;
 - 5) dokonywanie przeglądu i sprzątanie na bieżąco toalet, czyszczenie urządzeń sanitarnych, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych (mydło, ręczniki, papier toaletowy), opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych na nowe we wszystkich obiektach;
 - 6) sprzątanie śmieci, opróżnianie pojemników na śmieci, selekcja i wynoszenie ich do odpowiednich kontenerów na zewnątrz budynku, wymiana worków na śmieci na nowe;
 - 7) dokonywanie przeglądu i sprzątanie sal wykładowych (w szczególności Auli im. Roberta Schumana znajdującej się w budynku nr 21) w przerwach między zajęciami: zmiatanie w miarę potrzeb, opróżnianie koszy na śmieci;
 - 8) utrzymanie czystości w wejściu do budynków (zmiatanie, czyszczenie wycieraczek, mycie drzwi wejściowych);
 - 9) natychmiastowe podejmowanie prac interwencyjnych w zakresie sprzątania zgłoszonych przez zamawiającego ustnie, telefonicznie lub drogą mailową na wskazany w treści umowy adres;
 - 10) w serwisie dziennym weekendowym mogą występować prace na wysokości 1,5-3 m.

V. Zakres prac do wykonania w ramach kompleksowego nocnego sprzątnięcia obiektu – obiekt wyszczególniony w pkt I.4

1. Kompleksowe sprzątnięcie nocne obejmuje: halę sportową, klatki schodowe, schody, korytarze, windy, widownię.
2. Kompleksowe sprzątnięcie będzie się odbywać 5 dni w tygodniu, po zakończeniu zajęć sportowych, w godzinach 2.00 - 6.00. W uzasadnionych przypadkach wykonawca może ustalić z zamawiającym realizację usługi w innych dogodnych godzinach. W przypadku imprez odbywających się na terenie Hali sprzątnięcie będzie odbywało się bezpośrednio po ich zakończeniu - w godzinach uzgodnionych z zamawiającym.
3. W miesiącach lipcu i sierpniu serwis kompleksowy nocny nie będzie funkcjonował.
4. Prace do wykonania codziennie:
 - 1) odkurzanie powierzchni;
 - 2) mycie przy użyciu łagodnych, niepozostawiających smug, środków myjących odpowiednich dla danego rodzaju podłogi;
 - 3) prace, o których mowa powyżej muszą być realizowane z użyciem narzędzi mechanicznych z zastrzeżeniem, iż nie powinny powodować uszkodzeń powierzchni odkurzanych/mytych;
 - 4) opróżnianie koszy zlokalizowanych na hali i korytarzach – jeżeli jest to niezbędne.
5. Prace do wykonania raz w tygodniu – widownia Hali sportowej – zakres poza prawem opcji:
 - 1) odkurzenie powierzchni;
 - 2) mycie powierzchni przy użyciu łagodnych, niepozostawiających smug, środków myjących odpowiednich dla danego rodzaju podłogi;
 - 3) opróżnianie koszy;
 - 4) wycieranie krzesełek na trybunach z wykorzystaniem delikatnych środków myjących- jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
 - 5) mycie szyb i poręczy na balustradzie widowni - jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym.
6. W ramach serwisu kompleksowego realizowane będą prace porządkowe w związku z organizowanymi przez zamawiającego imprezami w obiekcie Hali sportowej, z zastrzeżeniem, iż:
 - 1) będą one prowadzone w godzinach uzgodnionych z zamawiającym i są one zgodne z zakresem prac opisanych dla usługi serwisu kompleksowego;
 - 2) stosowna informacja zostanie przekazana wykonawcy na min. 2 dni przed planowaną imprezą;
 - 3) w przypadku jeżeli częstotliwość świadczenia usługi obejmującej sprzątnięcie widowni hali sportowej przekroczy 4 usługi w trakcie miesięcznego cyklu rozliczeniowego, każde kolejne kompleksowe sprzątnięcie widowni będzie realizowane w ramach prawa opcji.
7. W przypadku wykonania w miesiącu rozliczeniowym 4 krotnej usługi kompleksowego sprzątnięcia widowni hali z częstotliwością większą niż 1 tygodniowo (w tym również w ramach sprzątnięcia po imprezach na Hali), zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od kompleksowego sprzątnięcia widowni w tym okresie rozliczeniowym.

VI. Zakres prac do wykonania w ramach kompleksowego dziennego sprzątania obiektu – obiekt wyszczególniony w pkt I.4

1. Wykonawca zapewni 1 osobowy serwis dzienny funkcjonujący w obiekcie Hali w godz. 8.00 do 16.00 (łącznie 8 godzin – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany godzin funkcjonowania serwisu dziennego po wcześniejszym uzgodnieniu z wykonawcą).
2. W miesiącach lipiec i sierpień serwis kompleksowy dzienny nie będzie funkcjonował.
3. Do zakresu prac serwisu dziennego należą następujące prace:
 - 1) bieżące czyszczenie wykładzin dywanowych, z użyciem specjalnych środków piorących dywany – pomieszczenia biurowe – jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
 - 2) czyszczenie bieżących zabrudzeń z przeszkleń drzwi, okien wewnętrznych na klatkach schodowych, drzwi przejściowych szklanych, okien wewnętrznych w siłowni, sali fitness, ścianek działowych szklanych, gablot szklanych luster w salach sportowych – jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
 - 3) czyszczenie bieżących zabrudzeń drzwi i ościeżnic – jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
 - 4) czyszczenie bieżących zabrudzeń z drzwi i wnętrza kabiny dźwigu osobowego – jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
 - 5) sprzątanie śmieci, opróżnianie wszystkich pojemników na śmieci, selekcja i wyносzenie ich do odpowiednich kontenerów na zewnątrz budynku, wymiana worków na śmieci na nowe – minimum 1 raz dziennie;
 - 6) bieżące usuwanie plam i gumy do żucia ze sprzątaných powierzchni i przedmiotów – jeżeli występuje potrzeba, w uzgodnieniu z zamawiającym;
 - 7) czyszczenie bieżących zabrudzeń z poręczy, barierok i klamek u drzwi – jeżeli występuje potrzeba, w uzgodnieniu z zamawiającym;
 - 8) odkurzanie i mycie podłóg korytarzy, schodów, innych pomieszczeń w obiekcie – jeżeli występuje potrzeba, w uzgodnieniu z zamawiającym, ze szczególnym uwzględnieniem okresu jesienno-zimowego w strefie wejściowej;
 - 9) odkurzanie i mycie podłóg w pomieszczeniu siłowni i fitness – minimum 1 raz dziennie, w godzinach ustalonych z zamawiającym;
 - 10) usuwanie nieczystości z podłoga w miejscu składowania śmieci – jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
 - 11) kompleksowe sprzątanie toalet i umywalni: mycie posadzki, luster, ścianek kabin, mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, stosowanie środków zapachowych - minimum 1 raz dziennie, w godzinach ustalonych z zamawiającym;
 - 12) uzupełnianie mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego w toaletach, kostek zapachowych, odświeżaczy powietrza – minimum 1 raz dziennie, w godzinach ustalonych z zamawiającym;
 - 13) odkurzanie powierzchni biurowych, konferencyjnych – minimum 1 raz w tygodniu, w uzgodnieniu z zamawiającym;
 - 14) wycieranie kurzy z mebli w pomieszczeniach biurowych, trenerskich, szatniach,

pierwszej pomocy – 1 raz w tygodniu, w dniu i godzinach ustalonych z zamawiającym;

15) mycie blatów i stołów w pomieszczeniu socjalnym – 1 raz dziennie;

16) odkurzanie i mycie podłogi pomieszczenia socjalnego – codziennie;

17) przecieranie/mycie przeszkleń – drzwi, okna wewnętrzne do wysokości 3 m – minimum 1 raz w tygodniu;

18) przecieranie środkami dezynfekującymi urządzeń sportowych stanowiących wyposażenie siłowni podpórki, siedziska, pulpity urządzeń - jeżeli występuje potrzeba, w uzgodnieniu z zamawiającym;

19) mycie i dezynfekcja szafek ubraniowych - jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;

20) zapewnienie serwisu sprząającego w trakcie imprez realizowanych na terenie Hali sportowej – zakres zadań uzgodniony z zamawiającym;

21) inne czynności – jeżeli będzie potrzeba, w uzgodnieniu z zamawiającym.

VII. Zakres prac do wykonania w ramach kompleksowego dziennego sprzątania obiektu – obiekt wyszczególniony w pkt I.5

1. Harmonogram godzinowy i zakres prac serwisu dziennego wykonawca zapewni 2 osobowy serwis dzienny funkcjonujący od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00–16.00 1 osoba oraz w godzinach 14.00-20.00 1 osoba.

2. Kompleksowe sprzątanie obejmuje przestrzeń biurową, przestrzeń ogólnodostępną, laboratoria, pomieszczenia pracy naukowej, klatki schodowe, korytarze itp.

4. Do zakresu prac serwisu dziennego należą następujące prace:

1) odkurzanie i mycie podłóg korytarzy, schodów, innych pomieszczeń w obiekcie, ze szczególnym uwzględnieniem okresu jesienno-zimowego w strefie wejściowej;

2) odkurzanie powierzchni biurowych, konferencyjnych;

3) mycie podłóg w pomieszczeniach;

4) usuwanie nieczystości z podłoża w miejscu składowania śmieci;

5) wycieranie kurzy z mebli w pomieszczeniach biurowych - 1 raz w tygodniu w dniu i godzinach ustalonych z zamawiającym;

6) odkurzanie i mycie podłogi pomieszczenia socjalnego;

7) mycie blatów i stołów w pomieszczeniu socjalnym;

8) czyszczenie bieżących zabrudzeń z przeszkleń drzwi, okien wewnętrznych na klatkach schodowych, drzwi przejściowych szklanych;

9) czyszczenie bieżących zabrudzeń drzwi i ościeżnic;

10) czyszczenie bieżących zabrudzeń z drzwi i wnętrza kabiny dźwigu osobowego;

11) sprzątanie śmieci, opróżnianie wszystkich pojemników na śmieci, selekcja i wyносzenie ich do odpowiednich kontenerów na zewnątrz budynku, wymiana worków na śmieci na nowe;

12) bieżące usuwanie plam i gумы do żucia ze sprzątanых powierzchni i przedmiotów;

13) czyszczenie bieżących zabrudzeń z poręczы, barierек i klamek;

14) przecieranie/mycie przeszkleń – drzwi, okna wewnętrzne do wysokości 3 m –

- minimum 1 raz w tygodniu;
- 15) utrzymanie czystości w wejściu do budynków (zamiatanie, czyszczenie wycieraczek, mycie drzwi wejściowych);
 - 16) utrzymanie w czystości pomieszczeń wskazanych przez zamawiającego, w których wymagane jest sprzątanie w obecności użytkowników;
 - 17) bieżące czyszczenie wykładzin dywanowych, z użyciem specjalnych środków piorących dywany – pomieszczenia biurowe – jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
 - 18) podejmowanie prac interwencyjnych w zakresie sprzątania zgłoszonych przez zamawiającego ustnie, telefonicznie lub pisemnie;
 - 19) podlewanie roślin doniczkowych w korytarzach, pomieszczeniach biurowych.
 - 20) w serwisie dziennym mogą występować prace na wysokości 1,5-3 m;
 - 21) zapewnienie serwisu sprzątającego w trakcie konferencji realizowanych na terenie MCB – zakres zadań uzgodniony z zamawiającym;
 - 22) inne czynności – jeżeli będzie potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym.

VIII. Zasady obowiązujące przy wykonywaniu usługi

1. W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia pomieszczeń (niekorzystne warunki atmosferyczne, okresowe nasilenie ruchu użytkowników) wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprzątania w ramach serwisu dziennego powierzchni narażonych na wpływ tych warunków (korytarze, klatki schodowe, sale wykładowe, wejścia do budynków).
2. Worki ze śmieciami muszą być wynoszone i wrzucane do pojemników w wyznaczonych śmietnikach na zewnątrz budynków.
3. Płukanie mopów, ścierek, korzystanie z wody przeznaczonej do mycia i czyszczenia oraz jej wylewanie może odbywać się tylko w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Niedopuszczalne jest wylewanie brudnej wody do kanałów odpływowych w garażach podziemnych budynków nr 21 i 23 w kampusie przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.
4. Usługa ma być wykonywana w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów.
5. Wykonawca wyznaczy osobę nadzorującą wykonanie usługi, która będzie na bieżąco utrzymywać kontakt z zamawiającym.
6. Pobierane z portierni klucze do sprzątaných pomieszczeń/budynków mają być zwracane bezpośrednio po sprzątnięciu pomieszczenia/budynku (nie dopuszczalne jest noszenie kluczy przy sobie, ani pozostawianie ich w drzwiach lub innym nie wyznaczonym do tego miejscu). Przed zamknięciem pomieszczenia/budynku należy zamknąć wszystkie okna.
7. Kompleksowe sprzątanie budynków musi się odbywać w ten sposób, że ekipa wykonuje prace kolejno poziomami, tak aby umożliwić ochronie wygaszenie oświetlenia i uruchomienie systemów alarmowych w pozostałych częściach budynku.
8. Przy realizacji zamówienia mogą występować prace na wysokości 1,5-3 m.

IX. Ograniczenia w sprzątaniu

1. Szczegółowy wykaz dni oraz zakresu wyłączenia z usługi sprzątania

Ograniczenia w sprzątaniu				
Rok	Miesiąc	Wykaz dni	Zakres wyłączenia	Liczba dni
2025	listopad	1,10,11	wszystkie serwisy	3
	grudzień	24-28,31	wszystkie serwisy	6
2026	styczeń	1,3,4,6	wszystkie serwisy	4
	kwiecień	3-6	wszystkie serwisy	4
	maj	1-3	wszystkie serwisy	3
	czerwiec	4	wszystkie serwisy	1
	październik	31	wszystkie serwisy	1
	listopad	1,11	wszystkie serwisy	2
	grudzień	24-27,31	wszystkie serwisy	5
2027	styczeń	1-3,6	wszystkie serwisy	3
	marzec	26-29	wszystkie serwisy	4
	maj	1-3,27	wszystkie serwisy	4

2. Ograniczenia w sprzątaniu w okresie wakacyjnym (lipiec i sierpień)

Typ serwisu/ ograniczenia w sprzątaniu								
Bud.	nocny 7 dni	Wakacje (lipiec, sierpień)	nocny 5 dni	Wakacje (lipiec, sierpień)	dzienny pn-pt	Wakacje (lipiec, sierpień)	dzienny weekendowy	Wakacje (lipiec, sierpień)
12	☒	50 % funkcjonowania					☒	wyłączony z funkcjonowania
14	☒	50 % funkcjonowania					☒	wyłączony z funkcjonowania
15	☒	50 % funkcjonowania					☒	wyłączony z funkcjonowania
17	☒	50 % funkcjonowania					☒	wyłączony z funkcjonowania
19			☒	50 % funkcjonowania			☒	wyłączony z funkcjonowania
21	☒	50 % funkcjonowania					☒	wyłączony z funkcjonowania
23	☒	50 % funkcjonowania					☒	wyłączony z funkcjonowania
24	☒	50 % funkcjonowania					☒	wyłączony z funkcjonowania

NG	☒	50 % funkcjonowania			☒	50 % funkcjonowania	☒	wyłączony z funkcjonowania
Ł	☒	50 % funkcjonowania			☒	50 % funkcjonowania	☒	wyłączony z funkcjonowania
SG	☒	50 % funkcjonowania						
HS			☒	wyłączony z funkcjonowania	☒	wyłączony z funkcjonowania		
5a			☒	50 % funkcjonowania				
MCB					☒	100 % funkcjonowania		

X. Szczegółowy wykaz rodzaju serwisu, pomieszczeń i powierzchni do sprzątania w obiektach

1. Rodzaj serwisu w obiektach

Rodzaj serwisu				
Budynek	nocny 7 dni	nocny 5 dni	dzienny pn-pt	dzienny weekendowy
12	☒			☒
14	☒			☒
15	☒			☒
17	☒			☒
19		☒		☒
21	☒			☒
23	☒			☒
24	☒			☒
NG	☒		☒	☒
Ł	☒		☒	☒
SG	☒			
Hala Sportowa		☒	☒	
5a		☒		
MCB			☒	

2. Zestawienie powierzchni – Kampus przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie

Budynek 12			pkt.I.2.a
Ogólna powierzchnia do sprzątania m²			655,48
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m²	Typ sprzątania
1222	Sala wykładowa	32,65	nocny 7 dni
1203	Pracownia komputerowa	62,34	nocny 7 dni
1221	Pracownia komputerowa	65,34	nocny 7 dni
1241	Pracownia komputerowa	46,80	nocny 7 dni
1242	Pracownia komputerowa	31,17	nocny 7 dni
1211	Przedsionek WC	2,88	nocny 7 dni
1212	WC	5,36	nocny 7 dni
1213	Przedsionek WC	3,34	nocny 7 dni
1214	WC	6,06	nocny 7 dni
1230	Przedsionek WC	5,36	nocny 7 dni
1231	WC	9,19	nocny 7 dni
1233	WC	3,26	nocny 7 dni
1234	Przedsionek WC	2,71	nocny 7 dni
1235	WC	5,72	nocny 7 dni
1251	Przedsionek WC	5,36	nocny 7 dni
1252	WC	9,19	nocny 7 dni
1254	WC	3,26	nocny 7 dni
1255	Przedsionek WC	2,71	nocny 7 dni
1256	WC	5,72	nocny 7 dni
x	Korytarze, hole, klatki schodowe	347,06	nocny 7 dni

Budynek 14			pkt.I.2.b
Ogólna powierzchnia do sprzątania m²			1.391,90
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m²	Typ sprzątania
1421	Sala wykładowa	37,70	nocny 7 dni
1422	Sala wykładowa	38,00	nocny 7 dni
1423	Sala wykładowa	37,80	nocny 7 dni
1424	Sala wykładowa	38,30	nocny 7 dni
1425	Sala wykładowa	78,50	nocny 7 dni
1436	Sala wykładowa	37,70	nocny 7 dni
1437	Sala wykładowa	38,00	nocny 7 dni
1438	Sala wykładowa	37,80	nocny 7 dni
1440	Sala wykładowa	78,50	nocny 7 dni

1454	Sala wykładowa	156,00	nocny 7 dni
1405	Pomieszczenie rekreacyjne	37,60	nocny 7 dni
1413	WC	2,90	nocny 7 dni
1414	WC	11,40	nocny 7 dni
1415	WC	10,10	nocny 7 dni
1428	WC	19,70	nocny 7 dni
1429	WC	3,30	nocny 7 dni
1430	WC	20,00	nocny 7 dni
1443	WC	19,70	nocny 7 dni
1444	WC	3,30	nocny 7 dni
1445	WC	20,50	nocny 7 dni
1455	WC	19,70	nocny 7 dni
1456	WC	3,30	nocny 7 dni
1457	WC	19,80	nocny 7 dni
x	Winda	4,10	nocny 7 dni
x	Korytarze, klatki schodowe, hole, wiatrołap	618,20	nocny 7 dni

Budynek 15			pkt.l.2.c
Ogólna powierzchnia do sprzątania m²			1.474,45
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m²	Typ sprzątania
1522	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1523	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1526	Sala wykładowa	34,40	nocny 7 dni
1527	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1529	Sala wykładowa	25,50	nocny 7 dni
1539	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1540	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1542	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1543	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1545	Sala wykładowa	25,50	nocny 7 dni
1555	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1556	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1559 i 1559 A	Sala wykładowa	159,00	nocny 7 dni
1512	WC	4,30	nocny 7 dni
1533	WC	10,10	nocny 7 dni
1549	WC	4,55	nocny 7 dni
1563	WC	4,50	nocny 7 dni
1514 i A	WC	9,50	nocny 7 dni
1515 i A	WC	10,60	nocny 7 dni
1519 i A	WC	9,50	nocny 7 dni

1536 i A	WC	9,50	nocny 7 dni
1537 i A	WC	10,60	nocny 7 dni
1531 i A	WC	22,80	nocny 7 dni
1532 i A	WC	21,00	nocny 7 dni
1548 i A	WC	21,00	nocny 7 dni
1547 i A	WC	22,80	nocny 7 dni
1562 i A	WC	21,00	nocny 7 dni
1561 i A	WC	22,80	nocny 7 dni
1552 i A	WC	9,50	nocny 7 dni
1553 i A	WC	10,60	nocny 7 dni
1520 i A	WC	10,60	nocny 7 dni
x	Przedsionki, korytarze, klatki schodowe, hole, windy	648,30	nocny 7 dni

Budynek 17			pkt.I.2.d
Ogólna powierzchnia do sprzątania m ²			929,20
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m ²	Typ sprzątania
1742	Sala wykładowa	38,6	nocny 7 dni
1743	Sala wykładowa	38,6	nocny 7 dni
1744	Sala wykładowa	78,6	nocny 7 dni
1761	Sala wykładowa	38,6	nocny 7 dni
1762	Sala wykładowa	38,6	nocny 7 dni
1763	Sala wykładowa	38,6	nocny 7 dni
1764	Sala wykładowa	78,6	nocny 7 dni
1709	WC	4,5	nocny 7 dni
1710	WC	20,4	nocny 7 dni
1712	WC	21,8	nocny 7 dni
1729	WC	11,7	nocny 7 dni
1730	WC	11,7	nocny 7 dni
1747	WC	4,5	nocny 7 dni
1748	WC	20,2	nocny 7 dni
1750	WC	21,8	nocny 7 dni
1767	WC	4,5	nocny 7 dni
1768	WC	20,1	nocny 7 dni
1770	WC	21,8	nocny 7 dni
x	Korytarze, klatki schodowe, szatnia, hole, wiatrołap	416	nocny 7 dni

Budynek 19			pkt.I.2.e
Ogólna powierzchnia do sprzątnia m ²			1.547,07
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m ²	Typ sprzątnia
KG01	Przedsionek	2,75	nocny 5 dni
KG02	Klatka schodowa	14,51	nocny 5 dni
4	Sala dydaktyczna	55,33	nocny 5 dni
5	Pomieszczenie socjalne	7,61	nocny 5 dni
14	Sala komputerowa	43,29	nocny 5 dni
15	Sala mikroskopowa	46,00	nocny 5 dni
16	Sala mikroskopowa	44,06	nocny 5 dni
17	Recepcja/szatnia	10,45	nocny 5 dni
W1	Przedsionek	6,04	nocny 5 dni
W2	Przedsionek	5,84	nocny 5 dni
19	Sala mikroskopowa	50,49	nocny 5 dni
20	Sala rady wydziału	74,54	nocny 5 dni
21	WC	21,78	nocny 5 dni
22	WC	4,60	nocny 5 dni
23	WC	25,12	nocny 5 dni
x	Klatka schodowa	21,67	nocny 5 dni
x	Klatka schodowa	21,73	nocny 5 dni
107	Pomieszczenie socjalne	18,25	nocny 5 dni
113	Sala niskiej wierności	44,06	nocny 5 dni
114	Sala umiejętności pielęgniarских	45,96	nocny 5 dni
116	Łazienka	13,31	nocny 5 dni
116a	Łazienka	13,30	nocny 5 dni
117	Szatnia męska	13,31	nocny 5 dni
117a	Łazienka męska	13,37	nocny 5 dni
119	Sala umiejętności technicznych	29,75	nocny 5 dni
120	Sala umiejętności technicznych	41,56	nocny 5 dni
123	WC	21,72	nocny 5 dni
124	WC	4,60	nocny 5 dni
125	WC	25,17	nocny 5 dni
K12	Komunikacja	182,36	nocny 5 dni
201	Pokój socjalny	11,36	nocny 5 dni
K24	Klatka schodowa	21,32	nocny 5 dni
K25	Przedsionek	7,29	nocny 5 dni
230	WC	24,72	nocny 5 dni
231	WC	4,60	nocny 5 dni
232	WC	25,17	nocny 5 dni
x	klatka schodowa	20,57	nocny 5 dni

x	Parter- korytarz	209,64	nocny 5 dni
x	I piętro- korytarz	177,00	nocny 5 dni
x	II piętro - strefa 1 winda	48,48	nocny 5 dni
x	II piętro - strefa 2 za drzwiami szklanymi nr 1	25,38	nocny 5 dni
x	II piętro - strefa 3 za drzwiami szklanymi nr 2	34,48	nocny 5 dni
x	II piętro - strefa 4 boczne korytarze	14,53	nocny 5 dni

Budynek 21			pkt.I.2.f
Ogólna powierzchnia do sprzątania m ²			5.776,49
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m ²	Typ sprzątania
1	Aula Schumana	573,63	nocny 7 dni
2			nocny 7 dni
101			nocny 7 dni
102			nocny 7 dni
106	Aula wykładowa	214,62	nocny 7 dni
108	Aula wykładowa	214,82	nocny 7 dni
114	Aula wykładowa	214,93	nocny 7 dni
116	Aula wykładowa	217,28	nocny 7 dni
202	Sala ćwiczeniowa	111,64	nocny 7 dni
203	Sala dydaktyczna	71,50	nocny 7 dni
205	Sala dydaktyczna	90,61	nocny 7 dni
225	Sala dydaktyczna	83,95	nocny 7 dni
231	Sala dydaktyczna	83,40	nocny 7 dni
308	Sala wykładowa	62,80	nocny 7 dni
308A	Sala wykładowa	60,74	nocny 7 dni
312	Sala ćwiczeniowa	66,20	nocny 7 dni
312A	Sala wykładowa	62,80	nocny 7 dni
314	Sala wykładowa	62,70	nocny 7 dni
314A	Sala wykładowa	62,60	nocny 7 dni
316	Sala wykładowa	62,70	nocny 7 dni
321	Sala wykładowa	84,07	nocny 7 dni
10	WC	58,30	nocny 7 dni
12	WC	32,94	nocny 7 dni
14	WC	6,16	nocny 7 dni
17	WC	21,25	nocny 7 dni
19	WC	20,53	nocny 7 dni
21	WC	7,29	nocny 7 dni
104	WC	57,32	nocny 7 dni
109	WC	2,10	nocny 7 dni
110	WC	70,43	nocny 7 dni

112	WC	67,62	nocny 7 dni
206	WC	35,09	nocny 7 dni
208	WC	25,04	nocny 7 dni
213	WC	28,03	nocny 7 dni
221	WC	4,53	nocny 7 dni
223	WC	26,54	nocny 7 dni
302	WC + przedsionek	66,86	nocny 7 dni
304	WC	29,57	nocny 7 dni
309	WC	27,28	nocny 7 dni
317	WC	4,63	nocny 7 dni
319	WC	26,02	nocny 7 dni
009K	Hol	170,35	nocny 7 dni
018K	Hol	570,98	nocny 7 dni
020T	Hol	11,68	nocny 7 dni
105K	Hol	101,24	nocny 7 dni
115K	Hol	570,88	nocny 7 dni
207K	Hol	225,63	nocny 7 dni
224K	Hol	444,62	nocny 7 dni
305K	Hol	48,28	nocny 7 dni
323K	Hol	494,56	nocny 7 dni
G03K	Klatka schodowa	17,49	nocny 7 dni
G12K	Klatka schodowa	23,39	nocny 7 dni
011K	Klatka schodowa	46,10	nocny 7 dni
029K	Klatka schodowa	71,01	nocny 7 dni
035K i 039K	Klatka schodowa	57,21	nocny 7 dni
103K	Klatka schodowa	45,94	nocny 7 dni
117K	Klatka schodowa	71,05	nocny 7 dni
121K	Klatka schodowa	28,47	nocny 7 dni
207K	Klatka schodowa	45,94	nocny 7 dni
229K	Klatka schodowa	71,54	nocny 7 dni
233K	Klatka schodowa	35,75	nocny 7 dni
303K	Klatka schodowa	46,07	nocny 7 dni
325K	Klatka schodowa	48,72	nocny 7 dni
329K	Klatka schodowa	24,82	nocny 7 dni
022B	Korytarz	7,11	nocny 7 dni
004K	Przedsionek	7,03	nocny 7 dni
007K	Przedsionek	8,92	nocny 7 dni
037K	Przedsionek	8,91	nocny 7 dni
123K	Przedsionek	9,31	nocny 7 dni
235K	Przedsionek	9,31	nocny 7 dni
331K	Przedsionek	9,29	nocny 7 dni

Budynek 23			pkt.l.2.g
Ogólna powierzchnia do sprzątania m ²			6.081,30
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m ²	Typ sprzątania
101	Aula wykładowa	141,60	nocny 7 dni
102	Aula wykładowa	160,20	nocny 7 dni
103	Aula wykładowa	73,60	nocny 7 dni
104	Aula wykładowa	73,60	nocny 7 dni
105	Aula wykładowa.	205,00	nocny 7 dni
106	Aula wykładowa	197,20	nocny 7 dni
107	Aula wykładowa	201,60	nocny 7 dni
108	Aula wykładowa	193,20	nocny 7 dni
201	Sala rady wydziału	142,90	nocny 7 dni
308	Sala wykładowa	50,70	nocny 7 dni
309	Sala wykładowa	52,50	nocny 7 dni
310	Sala wykładowa	50,50	nocny 7 dni
321	Sala wykładowa	51,20	nocny 7 dni
323	Sala wykładowa	44,30	nocny 7 dni
324	Sala wykładowa	40,70	nocny 7 dni
405	Sala wykładowa	43,30	nocny 7 dni
410	Sala wykładowa	50,50	nocny 7 dni
418	Sala wykładowa	52,50	nocny 7 dni
419	Sala wykładowa	50,70	nocny 7 dni
420	Sala wykładowa	50,70	nocny 7 dni
421	Sala wykładowa	51,20	nocny 7 dni
422	Sala wykładowa	40,70	nocny 7 dni
423	Sala wykładowa	44,30	nocny 7 dni
424	Sala wykładowa	40,70	nocny 7 dni
T 001	WC	4,00	nocny 7 dni
T 002	WC	16,80	nocny 7 dni
T 003	WC	21,00	nocny 7 dni
T 004	WC	11,60	nocny 7 dni
T 005	WC	17,70	nocny 7 dni
T 101	WC	3,20	nocny 7 dni
T 102	WC	17,30	nocny 7 dni
T 103	WC	21,00	nocny 7 dni
T 104	WC	11,60	nocny 7 dni
T 105	WC	10,80	nocny 7 dni
T 201	WC	4,00	nocny 7 dni
T 202	WC	16,00	nocny 7 dni

T 203	WC	21,00	nocny 7 dni
T 204	WC	11,60	nocny 7 dni
T 205	WC	10,80	nocny 7 dni
T 301	WC	4,50	nocny 7 dni
T 302	WC	20,00	nocny 7 dni
T 303	WC	4,70	nocny 7 dni
T 304	WC	20,00	nocny 7 dni
T 305	WC	11,60	nocny 7 dni
T 306	WC	11,00	nocny 7 dni
T 402	WC	20,00	nocny 7 dni
T 403	WC	4,70	nocny 7 dni
T 404	WC	20,00	nocny 7 dni
T 405	WC	11,60	nocny 7 dni
T 406	WC	11,00	nocny 7 dni
K 002	Przedsionek	5,80	nocny 7 dni
K 004	Przedsionek	3,10	nocny 7 dni
x	Hol	1 143,20	nocny 7 dni
x	Hol	1176,40	nocny 7 dni
x	Hol	628,50	nocny 7 dni
x	Hol	716,55	nocny 7 dni
x	Hol	684,55	nocny 7 dni
K001	Klatka schodowa	22,40	nocny 7 dni
K009	Klatka schodowa	22,00	nocny 7 dni
K008	Klatka schodowa	21,00	nocny 7 dni
K101	Klatka schodowa	21,20	nocny 7 dni
K105	Klatka schodowa	21,00	nocny 7 dni
K106	Klatka schodowa	21,00	nocny 7 dni
K201	Klatka schodowa	38,50	nocny 7 dni
K205	Klatka schodowa	67,20	nocny 7 dni
K206	Klatka schodowa	31,50	nocny 7 dni
K301	Klatka schodowa	28,00	nocny 7 dni
K305	Klatka schodowa	46,50	nocny 7 dni
K306	Klatka schodowa	22,00	nocny 7 dni
K401	Klatka schodowa	21,20	nocny 7 dni
K403	Klatka schodowa	21,00	nocny 7 dni
K404	Klatka schodowa	21,00	nocny 7 dni

Budynek 24			pkt.I.2.h
Ogólna powierzchnia do sprzątnia m ²			1.424,40
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m ²	Typ sprzątnia
13	WC	14,40	nocny 7 dni
11	WC	5,00	nocny 7 dni
17	WC	20,50	nocny 7 dni
113	WC	4,90	nocny 7 dni
115	WC	14,30	nocny 7 dni
119	WC	20,30	nocny 7 dni
202	WC	6,50	nocny 7 dni
213	WC	19,60	nocny 7 dni
211	WC	5,30	nocny 7 dni
217	WC	20,60	nocny 7 dni
313	WC	14,40	nocny 7 dni
311	WC	4,90	nocny 7 dni
317	WC	21,60	nocny 7 dni
411	WC	5,20	nocny 7 dni
413	WC	14,40	nocny 7 dni
417	WC	20,50	nocny 7 dni
404	WC	3,30	nocny 7 dni
G001	Klatka schodowa	14,00	nocny 7 dni
G001A	Przedsionek	5,60	nocny 7 dni
G003T	Przedsionek	6,90	nocny 7 dni
G007T	Przedsionek	7,80	nocny 7 dni
G008	Klatka schodowa	14,00	nocny 7 dni
W3	Strefa Wejścia	49,50	nocny 7 dni
2	Korytarz	66,30	nocny 7 dni
x	Korytarz	5,00	nocny 7 dni
x	Korytarz	22,70	nocny 7 dni
x	Rekreacja	137,60	nocny 7 dni
3	Przed. Wind	7,30	nocny 7 dni
1	Klatka schodowa	23,60	nocny 7 dni
26	Klatka schodowa	12,30	nocny 7 dni
28	Klatka schodowa	12,30	nocny 7 dni
x	Korytarz	16,00	nocny 7 dni
x	Korytarz	15,30	nocny 7 dni
x	Rekreacja	91,10	nocny 7 dni
104	Korytarz	16,30	nocny 7 dni
106	Korytarz	19,60	nocny 7 dni
103	Korytarz	5,50	nocny 7 dni

105	Przedsionek Wind	7,10	nocny 7 dni
101	Klatka schodowa	23,60	nocny 7 dni
126	Klatka schodowa	23,60	nocny 7 dni
x	Korytarz	15,70	nocny 7 dni
x	Korytarz	19,40	nocny 7 dni
x	Rekreacja	110,40	nocny 7 dni
x	Korytarz	13,10	nocny 7 dni
203T	Przedsionek wind	7,00	nocny 7 dni
201	Klatka schodowa	24,20	nocny 7 dni
220	Klatka schodowa	23,60	nocny 7 dni
x	Korytarz	16,70	nocny 7 dni
x	Korytarz	13,40	nocny 7 dni
x	Rekreacja	99,80	nocny 7 dni
303T	Przedsionek wind	7,10	nocny 7 dni
301	Klatka schodowa	24,00	nocny 7 dni
314	Klatka schodowa	23,60	nocny 7 dni
x	Korytarz	16,10	nocny 7 dni
x	Korytarz	19,50	nocny 7 dni
x	Rekreacja	109,40	nocny 7 dni
x	Korytarz	8,50	nocny 7 dni
403	Przedsionek wind	7,10	nocny 7 dni
401	Klatka schodowa	24,00	nocny 7 dni
422	Klatka schodowa	23,10	nocny 7 dni

3. Zestawienie powierzchni – Kampus przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie

Budynek Stary			pkt.I.1.c
Ogólna powierzchnia do sprzątnia m²			193,30
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m²	Typ sprzątnia
x	Korytarz	193,30	nocny 7 dni

Budynek Nowy			pkt.I.1.a
Ogólna powierzchnia do sprzątnia m²			3.086,50
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m²	Typ sprzątnia
116,116A	Aula Muzyczna	107,60	nocny 7 dni
210	Sala Wykładowa	70,40	nocny 7 dni
214	Sala Wykładowa	52,60	nocny 7 dni
215	Sala Wykładowa	51,60	nocny 7 dni
302	Sala Wykładowa	71,30	nocny 7 dni

K-303,304	Biblioteka - katalogi	77,00	nocny 7 dni
305	Biblioteka - czytelnia	140,00	nocny 7 dni
311	Aula Jana Pawła II	309,10	nocny 7 dni
313	Sala Wykładowa	85,00	nocny 7 dni
405	Sala Wykładowa	68,60	nocny 7 dni
406	Sala Wykładowa	36,00	nocny 7 dni
407	Sala Wykładowa	22,50	nocny 7 dni
408	Sala Wykładowa	71,10	nocny 7 dni
409	Sala Wykładowa	36,10	nocny 7 dni
410	Sala Wykładowa	67,10	nocny 7 dni
410A	Sala Wykładowa	83,50	nocny 7 dni
417	Sala Wykładowa	20,80	nocny 7 dni
419	Zakład Teologii Duchowości	19,80	nocny 7 dni
420	Sala Wykładowa- WT	20,80	nocny 7 dni
301	Portiernia	11,60	nocny 7 dni
110	WC	3,70	nocny 7 dni
111	WC	2,80	nocny 7 dni
127	WC	6,20	nocny 7 dni
128	WC	9,90	nocny 7 dni
129	WC	3,10	nocny 7 dni
206	WC	3,00	nocny 7 dni
207	WC	4,30	nocny 7 dni
217	WC	16,30	nocny 7 dni
218	WC	15,20	nocny 7 dni
219	WC	3,00	nocny 7 dni
307	WC	3,00	nocny 7 dni
308	WC	4,30	nocny 7 dni
316	WC	16,80	nocny 7 dni
317	WC	14,90	nocny 7 dni
318	WC	3,80	nocny 7 dni
411	WC	2,90	nocny 7 dni
412	WC	4,10	nocny 7 dni
415	WC	23,90	nocny 7 dni
415 A	WC	14,20	nocny 7 dni
426	WC	3,20	nocny 7 dni
x	Dzwig	4,60	nocny 7 dni
x	Klatki schodowe, korytarze, hole	1.500,80	nocny 7 dni
Ogólna powierzchnia do sprzątania m²			221,60
118	Pracownia Technik komputerowych i Internetu-WT	41,60	serwis dzienny + serwis weekendowy
204	Biblioteka - wypożyczalnia	21,50	serwis dzienny + serwis weekendowy

208	Biblioteka - Dział Gromadzenia Zbiorów	28,70	serwis dzienny + serwis weekendowy
209	Biblioteka - Dział Opracowań	33,00	serwis dzienny + serwis weekendowy
304-304A	Biblioteka - czytelnia	71,30	serwis dzienny + serwis weekendowy
309	Biblioteka - Informatorium	25,50	serwis dzienny + serwis weekendowy

Budynek Łącznik			pkt.I.1.b
Ogólna powierzchnia do sprzątnia m ²			1.422,30
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m ²	Typ sprzątnia
225-225A	Sala projekcyjna	87,50	nocny 7 dni
227	Sala wykładowa	52,00	nocny 7 dni
227A	Sala wykładowa	52,00	nocny 7 dni
228	Sala wykładowa	40,80	nocny 7 dni
229	Sala wykładowa	51,00	nocny 7 dni
321	Sala wykładowa	34,70	nocny 7 dni
323	Sala wykładowa	34,20	nocny 7 dni
326, 326A	Sala wykładowa	105,60	nocny 7 dni
328	Sala wykładowa	41,80	nocny 7 dni
157-157A	WC	15,40	nocny 7 dni
158-158A	WC	16,20	nocny 7 dni
230-230A	WC	15,50	nocny 7 dni
231-231A	WC	15,80	nocny 7 dni
330-330A	WC	15,30	nocny 7 dni
331-331A	WC	16,40	nocny 7 dni
509-509A	WC	4,30	nocny 7 dni
510-510A	WC	5,10	nocny 7 dni
x	Klatki schodowe, korytarze, hole	749,40	nocny 7 dni
Ogólna powierzchnia do sprzątnia m ²			254,60
223	Sala konferencyjna	88,00	serwis dzienny + serwis weekendowy
224	Pracownia podstawowych technik medialnych	43,90	serwis dzienny + serwis weekendowy
320	Pracownia Studiów i badań Biblijnych -WT	31,90	serwis dzienny + serwis weekendowy
327	Sala wykładowa	39,80	serwis dzienny + serwis weekendowy
329	Pracownia Komputerowa	51,00	serwis dzienny + serwis weekendowy

4. Zestawienie powierzchni – Budynku nr 5a przy ul. Żubrowej 12 w Warszawie

Budynek 5a (obecnie Niepubliczne Przedszkole UKS)			pkt.I.3
Ogólna powierzchnia do sprzątnia m²			872,65
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m²	Typ sprzątnia
	Wiatrołap	5,54	nocny 5 dni
	Hol z szatnią	154	nocny 5 dni
	Wózkarnia	5,2	nocny 5 dni
	WC	2,75	nocny 5 dni
	WC	4,34	nocny 5 dni
	Szatnia personelu	7,21	nocny 5 dni
	Archiwum	6,4	nocny 5 dni
	Sala obserwacyjna	18,69	nocny 5 dni
	Sale zajęć	64,04	nocny 5 dni
	Magazyn sprzętu	6,3	nocny 5 dni
	Magazyn materacy	5,8	nocny 5 dni
	Sanitariaty dzieci	7,77	nocny 5 dni
	Sala zajęć	64,04	nocny 5 dni
	Magazyn materacy	5,82	nocny 5 dni
	Sanitariaty dzieci	7,73	nocny 5 dni
	Sala zajęć	64,04	nocny 5 dni
	Magazyn materacy	5,81	nocny 5 dni
	Sanitariaty dzieci	7,73	nocny 5 dni
	Sala zajęć	64,04	nocny 5 dni
	Magazyn materacy	5,15	nocny 5 dni
	WC	5,21	nocny 5 dni
	Korytarz	141,48	nocny 5 dni
	Magazyn	7,2	nocny 5 dni
	Wiatrołap	5,89	nocny 5 dni

5. Zestawienie powierzchni – Hala sportowa przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie

Hala sportowa			pkt.I.4
Ogólna powierzchnia do sprzątnia m²			2.272,25
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m²	Typ sprzątnia
H01	Hala sportowa	1 068,00	serwis dzienny nocny 5 dni
204	Siłownia	115,17	serwis dzienny
203	Sala Fitness	75,68	serwis dzienny
K1.2	Trybuny	241,83	serwis dzienny nocny 5 dni

003C	WC	5,96	serwis dzienny	nocny 5 dni
033B	WC	6,16	serwis dzienny	nocny 5 dni
3	Łazienka	8,57	serwis dzienny	nocny 5 dni
033A	WC	8,66	serwis dzienny	nocny 5 dni
6	Szatnia Męska	8,99	serwis dzienny	nocny 5 dni
006A	Umywalnia 1	21,57	serwis dzienny	nocny 5 dni
006B	WC	3,17	serwis dzienny	nocny 5 dni
007A	WC	1,88	serwis dzienny	nocny 5 dni
7	Szatnia Męska	12,92	serwis dzienny	nocny 5 dni
8	Szatnia Damska	14,36	serwis dzienny	nocny 5 dni
008A	Umywalnia 2	24,08	serwis dzienny	nocny 5 dni
008B	WC	1,61	serwis dzienny	nocny 5 dni
009B	WC	3,22	serwis dzienny	nocny 5 dni
9	Szatnia Damska	14	serwis dzienny	nocny 5 dni
010B	WC	2,07	serwis dzienny	nocny 5 dni
100A	WC	4,78	serwis dzienny	nocny 5 dni
100	WC	10,8	serwis dzienny	nocny 5 dni
200A	WC	4,78	serwis dzienny	nocny 5 dni
200	WC	11,58	serwis dzienny	nocny 5 dni
201	Szatnia męska z łazienkami	18,08	serwis dzienny	nocny 5 dni
202	Szatnia damska z łazienkami	21,95	serwis dzienny	nocny 5 dni
12	Pomieszczenie pierwszej pomocy	5,6	serwis dzienny	
109	AV CSI	9,47	serwis dzienny	
108	Komentatorzy	7,2	serwis dzienny	
10	Pokój sędziów	7,31	serwis dzienny	
11	Pokój trenerów	9,83	serwis dzienny	
011A	Umywalnia	8,82	serwis dzienny	nocny 5 dni
107	Pomieszczenie Socjalne	9,27	serwis dzienny	
105	Szatnia trenerów z zapleczem	10,94	serwis dzienny	
1	Recepcja	14	serwis dzienny	
W1	Komunikacja	50,98	serwis dzienny	nocny 5 dni
K0.1	Komunikacja	24,15	serwis dzienny	nocny 5 dni
K0.2	Komunikacja	61,13	serwis dzienny	nocny 5 dni
K1.1	Komunikacja	31,14	serwis dzienny	nocny 5 dni
K2.3	Komunikacja	4,14	serwis dzienny	nocny 5 dni
K2.1	Komunikacja	20,79	serwis dzienny	nocny 5 dni
x	Klatka schodowa	27,84	serwis dzienny	nocny 5 dni
W5	Klatka schodowa	19,3	serwis dzienny	nocny 5 dni
K1.3	Klatka schodowa	19,3	serwis dzienny	nocny 5 dni
K1.2	Klatka schodowa	44,46	serwis dzienny	nocny 5 dni
K2.5	Klatka schodowa	20,63	serwis dzienny	nocny 5 dni
x	Klatka schodowa	45,35	serwis dzienny	nocny 5 dni

x	Punkt gastronomiczny	110,73	serwis dzienny	
---	----------------------	--------	----------------	--

6. Zestawienie powierzchni – MCB przy ul. Marii Konopnickiej 1 w Dziekanowie Leśnym

MCB				pkt.I.4	
Ogólna powierzchnia do sprzątania m ²				4.364,51	
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m ²	Typ sprzątania	Częstotliwość sprzątania	
				w tygodniu	w miesiącu
x	Hol główny	206,06	serwis dzienny	5	
2	Restauracja	79,04	serwis dzienny		1
3	Zmywalnia	7,2	serwis dzienny		1
4	Przedsionek	4,36	serwis dzienny		1
5	Kuchnia	16,66	serwis dzienny		1
6	Przedsionek	3,45	serwis dzienny		1
7	Szatnia	8,12	serwis dzienny		1
007 A	Toaleta	3,14	serwis dzienny	5	
8	Wydawalnia posiłków	16,17	serwis dzienny		1
9	Korytarz	5,73	serwis dzienny	5	
009 A	WC	5,62	serwis dzienny	5	
009 B	WC	2,32	serwis dzienny	5	
10	Przebieralnia	5,65	serwis dzienny	5	
010 A	WC	2,32	serwis dzienny	5	
12	Korytarz	35,22	serwis dzienny	5	
13	WC	5,11	serwis dzienny	5	
14	WC	4,68	serwis dzienny	5	
014 A	WC	8,74	serwis dzienny	5	
15	WC	3,92	serwis dzienny	5	
015 A	WC	11,68	serwis dzienny	5	
16	Pomieszczenie porządkowe	2,94	serwis dzienny		1
019A	Studio dźwiękowe	11,98	serwis dzienny		1
20	Studio RTV (aula)	172,73	serwis dzienny		1
22	Pomieszczenie socjalne	19,49	serwis dzienny	1	
23	Pomieszczenie biurowe	20,04	serwis dzienny	1	
24	Pomieszczenie biurowe	20,96	serwis dzienny	1	
25	Pomieszczenie biurowe	23,42	serwis dzienny	1	
27	Korytarz	56,98	serwis dzienny	5	
100	Hol główny	354,48	serwis dzienny	5	
101	Pomieszczenie porządkowe	3,68	serwis dzienny	1	

102	Kącik drukarski	6,18	serwis dzienny	5	
105	WC	7,55	serwis dzienny	5	
105 A	WC	9,01	serwis dzienny	5	
106	Sala konferencyjna a	27,91	serwis dzienny	2	
115	Sala konferencyjna b	27,91	serwis dzienny	2	
116	WC	4,68	serwis dzienny	5	
116 A	WC	8,74	serwis dzienny	5	
117	WC	5,11	serwis dzienny	5	
103	Pomieszczenie biurowe	18,24	serwis dzienny	5	
104	Pomieszczenie biurowe	18,35	serwis dzienny	5	
107	Pomieszczenie biurowe	22,62	serwis dzienny	5	
108	Pomieszczenie biurowe	22,46	serwis dzienny	5	
108 A	Pomieszczenie biurowe	27,75	serwis dzienny	5	
109	Pomieszczenie biurowe	15,85	serwis dzienny	5	
110	Pomieszczenie biurowe	17,11	serwis dzienny	5	
111	Pomieszczenie biurowe	17,38	serwis dzienny	5	
112	Pomieszczenie biurowe	14,72	serwis dzienny	5	
113	Pomieszczenie biurowe	21,18	serwis dzienny	5	
114	Pomieszczenie biurowe	21,29	serwis dzienny		1
118 A	Pomieszczenie biurowe	31,97	serwis dzienny		1
118	Pomieszczenie biurowe	15,48	serwis dzienny		1
119	Pomieszczenie biurowe	15,48	serwis dzienny		1
119A	Pomieszczenie biurowe	32,04	serwis dzienny		1
120	Pomieszczenie biurowe	26,72	serwis dzienny	5	
121	Pomieszczenie biurowe	21,27	serwis dzienny	5	
122	Pomieszczenie socjalne	13,85	serwis dzienny	5	
123	Pomieszczenie biurowe	20,3	serwis dzienny	5	
124	Pomieszczenie biurowe	20,5	serwis dzienny	5	
125	Pomieszczenie biurowe	22,38	serwis dzienny	5	
126	Łącznik / komunikacja	24,7	serwis dzienny	5	
200	Laboratorium przestrzeń kreatywna	826,78	serwis dzienny		2
201	Pomieszczenie porządkowe	3,68	serwis dzienny		1
202	Kącik drukarski	6,18	serwis dzienny		1

203	WC	7,55	serwis dzienny	5	
203 A	WC	9,01	serwis dzienny	5	
204	Sala spotkań a	13,8	serwis dzienny		1
205	Sala spotkań b	13,8	serwis dzienny		1
206	Sala spotkań c	13,8	serwis dzienny		1
207	Sala spotkań d	13,8	serwis dzienny		1
208	WC	4,68	serwis dzienny	5	
208 A	WC	8,74	serwis dzienny	5	
209	WC	5,11	serwis dzienny	5	
210	Pomieszczenie socjalne	14,72	serwis dzienny		1
211	Przestrzeń cichej pracy a	18,19	serwis dzienny		1
212	Przestrzeń cichej pracy b	18,29	serwis dzienny		1
213	Pomieszczenie socjalne	14,72	serwis dzienny		1
28	Hol główny	95,04	serwis dzienny	5	
29	Przedsionek	8,57	serwis dzienny	5	
30	Pomieszczenie socjalne	28,07	serwis dzienny	5	
31	Laboratorium	68,83	serwis dzienny		1
32	Laboratorium	271,92	serwis dzienny	1	
33	Komunikacja	23,63	serwis dzienny	1	
x	Przedsionek	2,97	serwis dzienny	1	
x	Komunikacja	3,22	serwis dzienny	1	
34	Komunikacja	92,27	serwis dzienny	1	
35	WC	6,39	serwis dzienny	5	
035 A	WC	7,67	serwis dzienny	5	
36	WC	6,82	serwis dzienny	5	
37	WC	6,39	serwis dzienny	5	
037 A	WC	8,51	serwis dzienny	5	
38	Szatnia	8,28	serwis dzienny	1	
038A	WC	5,73	serwis dzienny	5	
038 B	WC	1,33	serwis dzienny	5	
39	Szatnia	8,28	serwis dzienny	1	
039 A	WC	5,73	serwis dzienny	5	
039 B	WC	1,33	serwis dzienny	5	
40	Laboratorium wizualizacji	64,19	serwis dzienny	1	
44	Laboratorium	123,55	serwis dzienny	1	
53	Laboratorium	41,66	serwis dzienny	1	
45	Laboratorium	34,78	serwis dzienny	1	
47	Pomieszczenie drukarek niepylących	55,59	serwis dzienny	5	
48	Warsztat chemicznej obróbki	13,51	serwis dzienny	5	



49	Magazyn mat do drukarek	27,57	serwis dzienny	5	
50	Pomieszczenie drukarek pyłących	38,34	serwis dzienny	5	
51	Warsztat	13,48	serwis dzienny	1	
52	Pomieszczenie drukarki 3d w metalu	47,04	serwis dzienny	5	
127	Przedsionek	52,08	serwis dzienny	1	
128	komunikacja	110,33	serwis dzienny	1	
129	Laboratorium systemów łączności	65,47	serwis dzienny		1
132	Przedsionek toalet	5,38	serwis dzienny	5	
132 A	WC	6,72	serwis dzienny	5	
132 B	WC	9,41	serwis dzienny	5	
132 C	Pomieszczenie porządkowe	3,24	serwis dzienny	5	
133	WC	4,84	serwis dzienny	5	
134	Laboratorium monitoringu	136,64	serwis dzienny	2	
134 A	Pokój przygotowawczy	7,42	serwis dzienny	2	
134 B	Magazyn na odczynniki laboratoryjne	11,95	serwis dzienny	2	
A/B	Klatki schodowe	156,87	serwis dzienny	2	