

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Budowa nowego budynku Przedszkola Miejskiego nr 7 w Świętochłowicach przy ul. Chrobrego wraz z utworzeniem nowego Klubu dziecięcego zlokalizowanego przy ul. Chrobrego.

Nazwa zamówienia:

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa nowego budynku Przedszkola Miejskiego nr 7 w Świętochłowicach przy ul. Chrobrego wraz z utworzeniem nowego Klubu dziecięcego zlokalizowanego przy ul. Chrobrego”.

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice
ul. Katowicka 54,41-600 Świętochłowice
NIP- 627-27-48-738

Adres inwestycji:

Województwo: śląskie
Powiat: Miasto Świętochłowice
Numer ewidencyjny działki: 1506/2, 1506/3, 1506/4
Obręb ewidencyjny: 0002 Lipiny

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa nowego budynku Przedszkola Miejskiego nr 7 w Świętochłowicach przy ul. Chrobrego wraz z utworzeniem nowego klubu dziecięcego zlokalizowanego w Świętochłowicach przy ul. Chrobrego” realizowanego w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, pod względem merytorycznym, formalnym, technicznym, jakościowym, finansowym, terminowym oraz organizacyjnym.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia

według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

przedmiot główny

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

dotatkowe kody CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

według kodu Centralna Klasyfikacja Produktów CPC:

CPC: 86700 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych

3. Podstawowe informacje o zadaniu oraz zamówieniu na roboty budowlane

W ramach realizacji zadania przewiduje się utworzenie jednostki opiekuńczo-wychowawczej obejmującej 2 oddziały Klubu Dziecięcego (dla 30 dzieci) oraz 10 oddziałów przedszkolnych (łącznie dla 250 dzieci).

Z uwagi na ograniczenia finansowe oraz przyjęty harmonogram realizacji zadania (w tym wynikający z zawartej umowy o dofinansowanie), Zamawiającego, informuje iż przedmiotowe zadanie przewiduje się wykonywać etapowo, w następującym podziale:

Etap I. budowa przedszkola w części przeznaczonej dla potrzeb utworzenia klubów dziecięcych (dla min. 30 dzieci) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą umożliwiającą przystąpienie do jego użytkowania wraz z wyposażeniem meblowym umożliwiającym jego funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem;

Etap II. rozbudowa budynku przedszkola realizowanego w ramach Etapu I, tj. budowa budynku przedszkola (połączonego funkcjonalnie z wykonanym w ramach Etapu I budynkiem) przeznaczonego na potrzeby jego funkcjonowania, obejmująca utworzenie 6 oddziałów przedszkolnych (dla min. 150 dzieci) wraz z pomieszczeniami uzupełniającymi (pomieszczeniami administracyjnymi, zapleczem kuchennym, zespołem szatniowym);

Etap III. rozbudowa budynku przedszkola realizowanego w etapie II, obejmująca utworzenie dodatkowych 4 oddziałów przedszkolnych (dla min. 100 dzieci) wraz z pomieszczeniami uzupełniającymi (gabinetami specjalistycznymi oraz salą zajęć ruchowych).

Szczegółowy podział zadania na etapy wskazany został dodatkowo w części rysunkowej (koncepcji) programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Zamawiający informuje, iż w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia zawarł umowę o dofinansowanie zadania polegającego na tworzeniu miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029.

Ponadto, Zamawiający ubiega się o dofinansowanie zadania polegającego na budowie nowego budynku Przedszkola Miejskiego nr 7 w ramach Funduszu Odporności w roku 2024 Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii.

Wobec powyższego, Wykonawca zobowiązany jest realizować umowę w zgodności z zasadami wynikającymi z zawartych umów/regulaminów konkursów o dofinansowanie, w tym w szczególności w zakresie terminów w nich określonych.

Po zawarciu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy kopie ww. umów.

Przedmiot zamówienia na zaprojektowanie i wykonania robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód/uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego (etapu I-III) z jednoznacznym ich podziałem na etapy realizacyjne, tak aby każdy z nich mógł być realizowany niezależnie od siebie (tj. w ramach odrębnych zamówień na roboty budowlane) oraz w sposób umożliwiający realizację w pierwszej kolejności tylko Etapu I, następnie Etapu II i kolejno Etapu III po I Etapie.
- wykonanie w oparciu o sporządzoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową robót budowlanych obejmujących w szczególności:

- budowę w pełni wykończonego budynku przedszkola w części przeznaczonej na funkcjonowanie klubu dziecięcego (dla min. 30 dzieci) wraz z dostawą i montażem/rozumieszczeniem wyposażenia meblowego i sprzętowego (realizacji etapu I),
- wykonanie drogi dojazdowej, dróg wewnętrznych (w tym drogi pożarowej), miejsc parkingowych, chodników zgodnie z zakresem wskazanym w części rysunkowej jak dla I etapu realizacji,
- niwelację całości terenu inwestycji wraz z wykonaniem w częściach niezabudowanych nawierzchni trawiastych,
- wykonanie miejsca do gromadzenia odpadów stałych,
- wykonanie przyłączy (wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energoelektrycznego, telekomunikacyjnego, gazowego [w razie potrzeby]) wraz z ewentualną przebudową istniejących sieci oraz usunięciem występujących kolizji, dla wszystkich etapów realizacji,
- wykonanie instalacji zewnętrznych dla całego terenu (oświetlenia terenu, monitoringu terenu, odprowadzenia wód opadowych, stacji ładowania pojazdów elektrycznych (o ile wymagana),
- wykonanie ogrodu przy salach edukacyjnych wraz z tarasami oraz elementami małej architektury,
- wykonanie placu zabaw dedykowanego dla dzieci uczęszczających do Klubu dziecięcego (dzieci w wieku od 6 miesięcy do lat 3).
- wykonanie ogrodzenia terenu oraz placu zabaw i ogrodu edukacyjnego przy klubie dziecięcym,
- dostawy i montażu/rozumieszczenia wyposażenia meblowego i sprzętowego, dla budynku przedszkola w części przeznaczonej dla potrzeb klubu dziecięcego
- pozyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla wykonanej części budynku przedszkola (w zakresie odpowiadającym realizacji etapu I)
- pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej.

Dodatkowo Zamawiający przewidział możliwość rozszerzenia przedmiotu zamówienia poprzez skorzystanie z prawa opcji. Zakres prawa opcji obejmuje:

- rozbudowę budynku przedszkola w części przeznaczonej na funkcjonowanie przedszkola (realizacji etapu II),
- rozbudowę budynku przedszkola w części przeznaczonej na funkcjonowanie przedszkola (realizacji etapu III),
- dostawę i montaż wyposażenia kuchni (technologia kuchni),
- dostawę i montaż/rozumieszczenie wyposażenia meblowego i sprzętowego (odrębnie dla II i III etapu realizacji),
- wykonanie chodników zgodnie z zakresem wskazanym w części rysunkowej (odrębnie dla II i III etapu realizacji),
- wykonanie ogrodów przy salach edukacyjnych przedszkola wraz z tarasami oraz elementami małej architektury (odrębnie dla II i III etapu realizacji),
- wykonania placu zabaw dedykowanego dla przedszkolaków (dzieci w wieku od 3-7 lat) wraz z ogrodem warzywnym,
- budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku przedszkola o mocy do 50 kWp.

Każdy z ww. zakresów obejmuje równocześnie pełnienie nadzoru autorskiego nad ich realizacją. Dodatkowo w przypadku realizacji rozbudowy budynku wykonawca robót budowlanych zobowiązany będzie do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających jego użytkowanie – pozwolenie na użytkowanie.

Zamawiający zastrzegł, iż ww. zakres może zostać zlecony do wykonania w całości lub wybranej części bądź wybranych częściach w tym możliwym jest skorzystania z prawa opcji więcej niż jeden raz.

Szczegółowy opis zadania zawarty został w programie funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, dostępnej pod adresem URL:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/897606>

3.1. Zakres prac projektowych

Wykonawca robót budowlanych w ramach zakresu obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej zobowiązany będzie sporządzić dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie, w tym co najmniej poprzez opracowanie, sporządzenie, pozyskanie i/lub wykonanie:

- niezbędnych czynności geodezyjnych na potrzeby projektowania, w tym w szczególności geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych całego obszaru opracowania;
- pełnego wywiadu branżowego w zakresie istniejącego uzbrojenia terenu (infrastruktury podziemnej);
- aktualnej mapy do celów projektowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów zlokalizowanych na terenie inwestycji;
- ekspertyzy przyrodnicze, jeżeli konieczność ich wykonania wynikać będzie z przeprowadzonych przez Wykonawcę oględzin terenu inwestycji;
- dokumentacji geologiczno-inżynierskiej posadawiania obiektów budowlanych, opracowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustalenie geotechnicznych warunków posadawienia zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- niezbędnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw mediów i odbioru oraz warunków przyłączenia do sieci, przebudowy, usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego, instalacji, sieci i urządzeń oraz naziemnej infrastruktury technicznej wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków (w tym opracowań projektowych) i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie;
- wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, postanowień (w tym m.in. zgód na usunięcie drzew i krzewów, odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przeciwpożarowej, decyzji o pozwoleniu na budowę, itp.) i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków (w tym opracowań projektowych) i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie;
- koncepcji programowo-przestrzennej inwestycji;
- analizy możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii;
- projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- projektów wykonawczych opracowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);

- projektu pełnego wyposażenia meblowego i sprzętowego;
- projektu identyfikacji wizualnej wewnętrznej i zewnętrznej - nośników informacyjnych i kierunkowych, ułatwiających poruszanie się oraz identyfikacje pomieszczeń, zawierający m.in. opisy miejsc, numery pomieszczeń oraz elementy wizerunkowe;
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
- przedmiarów robót opracowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
- kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (dot. etapu II i III)
- wizualizacji w formie fotorealistycznych renderów.

3.2. Zakres robót budowlanych

Wykonawca robót budowlanych w ramach zakresu obejmującego wykonanie robót budowlanych zobowiązany będzie do wykonania wszelkich robót budowlanych (w tym w szczególności wynikających z opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej), w tym wybudowania nowego budynku przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tak aby umożliwić Zamawiającemu, ich użytkowanie zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

3.3. Zakres dostawy wyposażenia meblowego i sprzętowego

Wykonawca robót budowlanych w ramach zakresu obejmującego dostawę wyposażenia meblowego i sprzętowego zobowiązany będzie do zakupu, dostawy, montażu/rozmieszczenia wszelkiego wyposażenia meblowego i sprzętowego (m.in. wyposażenia gaśniczego, przyborów sanitarnych, dywanów, szaf, szafek, regałów, biurek, stolików, krzesel, krzesetek, leżanek), tak aby po ich dostawie możliwe było rozpoczęcie funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

3.4. Zakres nadzoru autorskiego

Wykonawca robót budowlanych w ramach zakresu obejmującego pełnienie nadzoru autorskiego zobowiązany będzie przez cały okres realizacji zadania do pełnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowych.

W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- nadzoru nad prawidłową realizacją robót budowlanych, pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej,
- wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowej i zawartych w nich rozwiązań,

- udziału w komisjach, naradach technicznych, radach budowy oraz spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego,
- czynnego udziału w trakcie procedury odbioru końcowego budowy,
- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności realizacji z dokumentacją projektową (w tym opiniowania, do trzech (3) dni roboczych, proponowanych przez wykonawcę materiałów/technologii w zakresie zgodności z założeniami projektowymi i przepisami prawa),
- oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- kontrolowania, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji zamówienia na niekorzyść Zamawiającego,
- kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków (jeśli będzie dotyczyć),
- wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji.

4. Podstawowe dane o obiekcie

4.1. Lokalizacja, opis stanu istniejącego

Teren na którym przewiduje się zrealizowanie przedmiotowej inwestycji położony jest w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice, w centralnej części dzielnicy Lipiny, przy ul. Chrobrego.

Nowo projektowany budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą planuje się zrealizować w centralnej oraz wschodniej części działki 1506/4. Połączenie obiektu z drogą publiczną przewiduje się zapewnić za pośrednictwem istniejącego zjazdu z ul. Chrobrego oraz nowej (wykonanej w ramach niniejszego zamówienia) drogi dojazdowej przebiegającej po działkach o nr ew. 1506/2 oraz 1506/3.

Teren na którym przewiduje się zrealizowanie zadania, wzdłuż granic sąsiaduje:

- od wschodu z działką nr 106/51, obecnie niezabudowaną i niezagospodarowaną;
- od zachodu (oraz północy w przypadku działki o nr ew. 1506/2) z działką o nr 1400/2, na której zlokalizowane jest istniejące i funkcjonujące Przedszkole Miejskie nr 7,
- od północy z działką nr 1363 oraz 108/42, które to działki w większości są terenami niezabudowanymi i niezagospodarowanymi (działka 1363 oraz południowa część działki 108/42 w części stycznej z działką 1506/4 stanowi obecnie drogę gruntową, natomiast zgodnie z MPZP wyznaczona została pod drogę wewnętrzną),
- od południa z działką nr 1506/5, na której zlokalizowany jest staw „Trupek”.

Przedmiotowy teren nie jest obecnie zabudowany i zagospodarowany - w większości porasta go zieleń niska, nieurządzona. W południowo-zachodniej części działki 1506/04 oraz wzdłuż dłuższych boków działek 1506/2 oraz 1506/3 występuje zieleń wysoka częściowo kolidująca z planowaną inwestycją.

Wschodnia część działki 1506/04 - główna część terenu inwestycji (na której to przewiduje się wybudowanie nowego obiektu) obniżona jest o około 60-80 cm względem jej centralnej części. Dodatkowo wzdłuż granic tej działki ukształtowane są skarpy ze spadkiem w stronę wnętrza działki.

Zgodnie z opracowaną w styczniu 2024 roku opinią geotechniczną dla działki nr 1506/4, stwierdzono występowanie na jej obszarze wód gruntowych na głębokości 2,00-2,80 m p.p.t, a które to stabilizowały się na

głębokości 1,90-2,00 m p.p.t. Poziom zwierciadła ww. wód gruntowych uzależniony jest od intensywności opadów atmosferycznych. Na terenie inwestycji nie stwierdzono cieków powierzchniowych oraz ujęć wód gruntowych i powierzchniowych. Budowę geologiczną podłoża gruntowego do głębokości wykonanych wierceń tj. 4,00 m p.p.t. stanowią nasyp niekontrolowany, pyły, gliny pylaste, gliny piaszczyste oraz piaski średnioziarniste.

4.2. Informacje o formie i sposobie ochrony zabytku

Teren, na której planowane jest przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest objęty ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym ochroną na mocy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

4.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Zgodnie z wskazaniem części rysunkowej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, teren, na którym planowane jest zrealizowanie przedmiotowej inwestycji, stanowi obszar dawnej płytkiej eksploatacji górniczej.

4.4. Zakładane parametry powierzchniowo-kubaturowe

Powierzchnia opracowania (działek): 1,3461 ha

	Etap I	Etap II	Etap III
Powierzchnia zabudowy:	425,80 m ²	1 139,04 m ²	578,02 m ²
Powierzchnia użytkowa:	357,17 m ²	984,87 m ²	507,42 m ²
Kubatura:	2 069,39 m ³	5 535,73 m ³	2 466,06 m ³

Powierzchnia dojazdów: 1 200,47 m²

Powierzchnia dróg i dojazdów 2 545,06 m²

Powierzchnia miejsc parkingowych: 400,86 m²

Powierzchnia tarasów: 408,15 m²

5. Obowiązki nadzoru inwestorskiego

Obowiązku nadzoru inwestorskiego podzielono zgodnie z etapami realizacji inwestycji, w następujący sposób:

- Etap I – przedinwestycyjny,
- Etap II – prace projektowe,
- Etap III – realizacja robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia,
- Etap IV – odbiór końcowy,
- Etap V – okres gwarancji i rękojmi

5.1. Etap I – przedinwestycyjny

- 1) Przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy:
 - a) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem dowodów potwierdzających zdolność osób wchodzących w skład Nadzoru Inwestorskiego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru Inwestorskiego, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Nadzór Inwestorski jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki.

Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.

W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek.

W przypadku płatności w ratach, Nadzór Inwestorski przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.

- 2) Odebranie od Zamawiającego dokumentacji, na podstawie której realizowane będzie zamówienie, w szczególności:
 - a) programu funkcjonalno-użytkowego,
 - b) kserokopii umowy na roboty budowlane.
- 3) Zapoznanie się z dokumentacją postępowania poprzedzającego udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, tj. specyfikacją warunków zamówienia, załącznikami do SWZ, zadawanymi przez oferentów pytaniami i udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
- 4) Przeprowadzenie, w terminie do pięciu (5) dni roboczych od dnia zawarcia umowy, wizji lokalnej terenu objętego przedmiotowym zadaniem, celem zapoznania się z jego stanem oraz wykonania jego szczegółowej dokumentacji fotograficznej.
- 5) Przygotowanie i przekazanie do akceptacji Zamawiającego w terminie do pięciu (5) dni roboczych od dnia zawarcia umowy wzorów następujących dokumentów:
 - a) protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
 - b) protokołu przekazania terenu budowy,
 - c) zapytania o wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - d) protokołu odbioru częściowego robót,
 - e) protokołów z rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru końcowego robót.
- 6) Weryfikacja zgodności przedłożonych po podpisaniu umowy przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów, do trzech (3) dni roboczych od ich otrzymania od Zamawiającego, tj.:
 - a) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem dowodów potwierdzających zdolność osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca robót budowlanych jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę nie niższą niż wymagana przez Zamawiającego oraz dowodem/mi potwierdzającymi opłatę/y należnej z jej tytułu składki.

5.2. Etap II – faza projektowania

- 1) Dokonywanie w imieniu Zamawiającego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w każdej z branż bieżących uzgodnień rozwiązań projektowych.
- 2) Nadzór nad prawidłowością opracowania dokumentacji projektowej pod względem merytorycznym, formalnym, technicznym, jakościowym oraz terminowym.
- 3) Organizacja (w tym na wniosek Zamawiającego) i uczestnictwo w naradach (spotkania roboczych) mając na celu przedstawienie przez Wykonawcę robót budowlanych stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem.

- 4) Opracowywanie i przedkładanie Zamawiającemu, do każdego 7 dnia następnego miesiąca sprawozdania (raportu) z postępu realizacji prac projektowych za miesiąc poprzedni, zawierającego m.in.:
- a) szczegółowy opis z postępu realizacji, w tym:
 - wykaz wystąpień do organów administracji, dostawców mediów oraz innych podmiotów których opinie, uzgodnienia itp. są wymagane;
 - wykaz uzyskanych dokumentów tj. niezbędnych pozwoleń, opinii, ocen, uzgodnień, zatwierdzeń, odstępstw, postanowień i decyzji (w tym m.in. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zatwierdzenia projektu robót geologiczno-inżynierskich, zezwoleń w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom, zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości a kolidujących z inwestycją, pozwoleń wodno-prawnych, odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przeciwpożarowej, decyzji zezwalającej na rozbiórki, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wynikających z przepisów prawa, niezbędnych do rozpoczęcia robót i zrealizowania całości przedmiotowej inwestycji jakie będą wymagane;
 - wykaz zagadnień/opracowań uzgodnionych oraz zakończonych;
 - plan działania na kolejny miesiąc;
 - b) ocenę jakościową wykonanych prac,
 - c) porównanie rzeczywistego i planowanego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym postępu prac, z podaniem ryzyk terminowego ukończenia realizacji inwestycji w stosunku do aktualnego harmonogramu oraz wykazem działań podjętych lub planowanych do podjęcia celem przeciwdziałania wystąpienia lub ograniczenia opóźnienia,
 - d) wykaz podwykonawców,
 - e) wszelkie inne dokumenty wytworzone w trakcie realizowanych czynności.
- 5) Dokonanie w imieniu Zamawiającego weryfikacji, akceptacji i odbioru opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowej (lub jej części) pod kątem jej kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej.

5.3. Etap III – realizacja robót budowlanych, dostawa wyposażenia

- 6) Zorganizowanie i przekazanie Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie później jednak niż w ciągu czternastu (14) dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejścia terenu budowy).
- 7) Weryfikacja prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do przejścia terenu budowy dokumentów, w terminie do pięciu (5) dni roboczych od ich otrzymania od Zamawiającego, tj.:
 - a) oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót potwierdzających, potwierdzającego przyjęcie przez nich obowiązków na budowie,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) oświadczenia Wykonawcy oraz kierownika budowy, kierowników robót o zapoznaniu się z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia,
 - d) uproszczonych kosztorysów ofertowych opracowanych na podstawie opracowanych w ramach prac projektowych przedmiarów robót, stanowiących podstawę do określania wartości faktur częściowych (bieżącego rozliczania umowy),
 - e) szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót, sporządzonego w okresach tygodniowych, w formie wykresu Gantta zawierającego poszczególne etapy robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów w okresach 7 dniowych oraz kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić te roboty.

- 8) Przekazanie Zamawiającemu, w terminie do pięciu (5) dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do przejęcia terenu budowy wraz z załącznikami, oświadczeń osób wchodzących w skład Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzających przyjęcie przez nie obowiązków na budowie (zgodnych z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie).
- 9) Dokonanie w imieniu Zamawiającego, najpóźniej na trzy (3) dni kalendarzowe przed planowanym terminem przekazania terenu budowy, zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, wskazując przy tym datę przekazania terenu budowy jako termin planowanego rozpoczęcia robót (jeśli będzie wymagane).
- 10) Dokonanie w dziennikach budowy wpisów o przyjęciu powierzonych im funkcji przez osoby, które pełnić będą funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 11) Reprezentowanie inwestora na budowie.
- 12) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymogami art. 25 ustawy Prawo budowlane.
- 13) Wykonywanie uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, w każdej z wymaganych specjalności, zgodnie z wymogami art. 26 ustawy Prawo budowlane.
- 14) Nadzór nad zapewnieniem przez cały okres realizacji inwestycji ważności wszelkich warunków, decyzji, uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do jej realizacji.
- 15) Monitorowanie realizacji wymagań wynikających z uzgodnień wydanych przez właścicieli sieci i instalacji oraz innych uzgodnień dokonanych przez podmioty zewnętrzne, a wydane przed lub w trakcie realizacji inwestycji.
- 16) Bieżąca identyfikacja potencjalnych ryzyk mogących wystąpić przy w realizacji zamówienia, w tym w szczególności skutkujących:
 - a) powstaniem ewentualnych niezgodności w realizacji zamówienia,
 - b) powstaniem ewentualnych roszczeń ze strony wykonawcy robót lub osób trzecich,lub wszelkich innych ryzyk związanych z realizacją zamówienia oraz niezwłoczne informowanie o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji ich eliminacji.
- 17) Kontrola i egzekwowanie bieżącego prowadzenia dziennika budowy.
- 18) Systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy.
- 19) Nadzór nad właściwym zabezpieczeniem i wyгородzeniem terenu budowy.
- 20) Zatwierdzanie, w porozumieniu z Zamawiającym, proponowanych przez wykonawcę robót metod i technologii ich wykonywania, włączając w to roboty tymczasowe, jeżeli metody i technologia wykonywania tych robót nie zostały wskazane w dokumentacji projektowej.
- 21) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości przeznaczonych do wbudowania materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, weryfikacja i zatwierdzanie źródeł ich pozyskiwania, decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia, w tym ocena ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami oraz wymaganiami sformułowanymi w dokumentacji projektowej.

Nadzór Inwestorski ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia lub odrzucenia zaproponowanego przez wykonawcę robót materiału/urządzenia w terminie nie dłuższym niż trzy (3) dni robocze, od daty przedłożenia stosownego oraz kompletnego wniosku o jego zatwierdzenie przed zabudowaniem.
- 22) Sprawdzanie stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 23) Kontrola, nadzór oraz egzekwowanie od wykonawcy robót zgodności realizacji robót z umową na ich wykonanie oraz zgodności z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 24) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, w tym dokonywanie bieżących pomiarów kontrolnych.
- 25) Bieżąca kontrola oraz odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających lub odbiorów częściowych najpóźniej w ciągu trzech (3) dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy/kierownika robót zapisem w dzienniku budowy.

- 26) Kontrola prowadzonych przez wykonawcę robót prób instalacji i urządzeń oraz ich odbiór.
- 27) Żądanie od wykonawcy robót usunięcia niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
- 28) Bieżące informowanie Zamawiającego o stwierdzonych w toku realizacji robót niezgodnościach, wadach, usterekach i nieprawidłowościach oraz o ich usunięciu przez wykonawcę robót budowlanych.
- 29) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku na terenie budowy, a także na nieruchomościach osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę.
- 30) Żądanie od wykonawcy robót budowlanych wstrzymania ich wykonywania w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wydanym wykonawcy robót budowlanych poleceniu wstrzymania wykonywania robót budowlanych, nie później niż w dniu jego wydania. Żądanie wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia wymaga również bezwzględnego zawiadomienie o tym właściwego organu.
- 31) Powiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu realizacji inwestycji lub przerwie w jej wykonywaniu przez wykonawcę robót na okres dłuższy niż pięć (5) dni robocze, nie później niż w następnym dniu roboczym od dnia powzięcia informacji o ich wstrzymaniu.
Wraz z informacją o wstrzymaniu wykonywania robót budowlanych Nadzór Inwestorski winien wskazać przyczyny ich wstrzymania/przerwy wraz oceną jej wpływu/zagrożeń na terminową realizację inwestycji.
- 32) Nadzorowanie realizacji inwestycji zgodnie z zaakceptowanym szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz opiniowanie ewentualnych propozycji wykonawcy robót dotyczących jego aktualizacji, w tym w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność dokonania zmiany terminów z niego wynikających, w terminie do pięciu (5) dni roboczych od ich otrzymania.
- 33) Uzgadnianie, w porozumieniu z Zamawiającym, wprowadzania robót zamiennych i dodatkowych na warunkach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych oraz opracowywanie na tę okoliczność protokołu konieczności, w tym opiniowanie zasadności i celowości ich wprowadzenia, jak również nadzór na ich realizacją.
- 34) Uzgadnianie, w porozumieniu z Zamawiającym, możliwości rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane) na warunkach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych oraz opracowywanie na tę okoliczność protokołu konieczności wraz z wyliczeniem wartości robót zaniechanych.
- 35) Kontrola zatrudnienia pracowników przez wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w umowie na ich wykonanie.
- 36) Weryfikacja i opiniowanie projektów umów o podwykonawstwo w terminie do 5 dni roboczych od daty ich otrzymania od Zamawiającego, w szczególności pod względem ich zgodności z umową na wykonanie robót budowlanych.
- 37) Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu obecności na budowie niezgłoszonych podwykonawców, nie później jednak niż w ciągu dwóch (2) dni roboczych od momentu powzięcia informacji o tym fakcie przez Nadzór Inwestorski.
- 38) Kontrola dokumentacji rozliczeniowej sporządzanej przez wykonawcę robót budowlanych, w tym jej weryfikacja pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz zgodności z protokołami odbiorowymi i umową na wykonanie robót budowlanych.
- 39) Sporządzanie bieżącej cyfrowej dokumentacji fotograficznej i opisowej wykonywanych robót, w szczególności zanikających lub ulegających zakryciu - fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną ich wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac.

- 40) Opracowywanie i przedkładanie Zamawiającemu, do każdego 7 dnia następnego miesiąca sprawozdania (raportu) z postępu realizacji robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia za miesiąc poprzedni, zawierającego m.in.:
- f) opis postępu realizacji, w tym:
 - wykaz robót zakończonych i odebranych,
 - wykaz robót w toku,
 - plan działań (robót) na kolejny miesiąc,
 - g) ocenę techniczną i jakościową wykonanych prac,
 - h) dokumentację fotograficzną i opisową wykonywanych w okresie sprawozdawczym robót, w szczególności prac zanikających lub ulegających zakryciu, sporządzoną w sposób umożliwiający udokumentowanie postępu prac oraz weryfikację ich jakości i zgodności z wymaganiami,
 - i) wykaz otrzymanych i zweryfikowanych dokumentów dotyczących zapewnienia jakości (w tym wyników badań i prób wykonawcy robót budowlanych oraz badań i prób kontrolnych wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, świadectw, atestów, dopuszczeń, pozwoleń, itd.),
 - j) porównanie rzeczywistego i planowanego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym postępu prac (w tym graficzne przedstawienie postępu robót w powiązaniu z harmonogramem), z podaniem ryzyka terminowego ukończenia realizacji inwestycji w stosunku do aktualnego harmonogramu oraz wykazem działań podjętych lub planowanych do podjęcia celem przeciwdziałania wystąpienia lub ograniczenia opóźnienia,
 - k) wykaz poleceń wydanych wykonawcy robót budowlanych,
 - l) wykaz podwykonawców,
 - m) informacje dotyczące przestrzegania na terenie inwestycji zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP, ochrony ppoż. i ochrony środowiska,
 - n) wykaz pobytów na budowie członków zespołu nadzoru inwestorskiego z odniesieniem do dokumentów potwierdzających dokonanie czynności w danym dniu na terenie budowy,
 - o) wszelkie inne dokumenty wytworzone w trakcie realizowanych czynności.

5.4. Etap IV – odbiór robót

- 1) Potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu realizacji wszystkich robót budowlanych oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie, badań, prób oraz sprawdzeń, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomościach osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 2) Czynny udział w trakcie kontroli mających na celu uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień, w tym kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3) Dokonanie weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) oraz zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
 - a) oryginał dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej, a w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej numer tego dziennika,
 - b) projekt powykonawczy z uwzględnieniem dokonanych zmian (dokumentację projektową z naniesieniem ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi i uzupełniającym opisem tych zmian),
 - c) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych

- d) potwierdzenie zgłoszenia zakończenia budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej,
- e) potwierdzenie zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- f) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- g) zbiór wszystkich kart zatwierdzenia wyrobów i kart zapytań projektowych,
- h) dokumentów potwierdzających wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i dopuszczenie do zabudowania wyrobów budowlanych w obiekt budowlany tj. atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
- i) zbiór wszystkich protokołów badań, rozruchów i sprawdzeń,
- j) decyzję zezwalającą na eksploatację urządzeń technicznych,
- k) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii
- l) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
- m) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- n) instrukcję eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń - instrukcja musi zawierać istotne i pełne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, tabelaryczny wykaz tych urządzeń wraz z podaniem ich numeru fabrycznego, częstotliwości przeprowadzania wymaganych przeglądów i ww. czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji oraz opis czynności koniecznych do wykonania:
 - zgodnych z warunkami gwarancji producenta urządzeń,
 - nie naruszających prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów,
 - nie powodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego,
- o) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale oraz ogólne warunki udzielanej gwarancji,
- p) dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników użytkownika w zakresie obsługi zabudowanych instalacji i urządzeń,
- q) dokumentację fotograficzną,
- r) dane potrzebne do sporządzenia dokumentów przejęcia na majątek Zamawiającego środków trwałych OT tj. tabelaryczny wykaz zabudowanych urządzeń i sprzętu, zawierający m.in. nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazania miejsca zabudowy, wartość (netto oraz brutto), okres gwarancji producenta.

w terminie do 7 dni (kalendarzowych) od dnia jej przekazania Nadzorowi inwestorskiemu.

- 4) Dokonanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego oraz sporządzenie protokołu na tę okoliczność, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i też listę stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w przedmiocie inwestycji.
- 5) Nadzór nad realizacją prac związanych z usuwaniem stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek, a także poświadczanie ich wykonania.
- 6) Weryfikacja ostatecznej kwoty rozliczenia wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia.
- 7) Przygotowanie i przekazanie w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego robót, raportu końcowego obejmującego m.in.:
 - a) zakres wymagany raportem miesięcznym;
 - b) ocenę techniczną i jakościową wykonanych robót, dokumentację fotograficzną obrazującą stan inwestycji w dniu dokonaniu odbioru końcowego,

- c) zbiorcze uwagi i wnioski z przebiegu realizacji zamówienia,
 - d) analizę wszystkich ważniejszych problemów, które wystąpiły w trakcie realizacji zamówienia, roszczeń, ryzyk i podjętych działań naprawczych,
 - e) oświadczenie Wykonawcy o przeprowadzeniu realizacji zamówienia oraz o pełnieniu nadzoru inwestorskiego zgodnie z:
 - warunkami udzielenia dofinansowania,
 - pozwoleniem na budowę,
 - dokumentacją projektową,
 - wymaganiami wynikającymi z wszelkich innych decyzji i uzgodnień administracyjnych oraz uzgodnień właścicieli sieci i instalacji oraz innych uzgodnień, zezwoleń i decyzji wydanych przed lub w trakcie trwania realizacji inwestycji.
- 8) Opracowanie charakterystyki środka trwałego, niezbędnej do sporządzenia przez Zamawiającego dowodu OT.

5.5. Etap V – okres gwarancji i rękojmi

- 1) Przeprowadzanie w okresie udzielonych przez wykonawcę robót gwarancji i rękojmi, przy udziale wykonawcy robót i Zamawiającego, przeglądów gwarancyjnych oraz sporządzanie i przekazywanie wszystkim uczestnikom przeglądu protokołów z dokonanych czynności, zawierających wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak również listę ewentualnych stwierdzonych w ich trakcie wad i usterek wraz z określeniem sposobu ich usunięcia.
- 2) Przyjmowanie i rejestrowanie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych w okresie udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi. W przypadku pojawienia się wad lub usterek pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi dokonanie weryfikacji zasadności ich zgłoszenia, a w przypadku ich potwierdzenia wezwanie wykonawcy robót budowlanych do ich usunięcia w formie zgodnej z zapisami umowy na roboty budowlane, w terminie nie dłuższym niż siedem (7) dni robocze licząc od daty otrzymania ich zgłoszenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających bezpieczeństwu zgłaszanie ich w ciągu tego samego dnia.
- 3) Egzekwowanie w okresie rękojmi i gwarancji od Wykonawcy robót usunięcia zgłoszonych wad i usterek, a także protokolarne dokonanie ich odbioru.
- 4) Udział w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym.

6. Wymagania realizacyjne

- 1) Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego udzielania wyjaśnień i przygotowywania wszelkich dokumentów na potrzeby kontroli w zakresie prawidłowości realizacji inwestycji przez podmioty uprawnione do kontroli na podstawie odrębnych przepisów oraz do udziału w trakcie ich trwania, jeśli Zamawiający uzna to za konieczne. Niezależnie od powyższego, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego i/lub wykonawcy robót budowlanych oraz powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
- 3) Nadzór Inwestorski w imieniu i na rzecz Zamawiającego pełnić będzie funkcję nadzoru inwestorskiego przy pomocy wielobranżowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, którymi kieruje i za pracę którego odpowiada.
- 4) Wielobranżowy nadzór inwestorski będzie sprawowany przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w sposób zapewniający bardzo dobrą jakość świadczonych usług, w skład którego wejdą co najmniej osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu wskazanym w ofercie Wykonawcy, posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 5) Nadzór Inwestorski w ramach pełnionej funkcji jest zobowiązany do zapewnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego oraz nieprzerwanego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia.
- 6) Nadzór Inwestorski zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji zamówienia, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działać na rzecz prawidłowego wykonania zamówienia.
- 7) Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, Nadzór Inwestorski winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.
- 8) W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji zamówienia decyzji, wyborem wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań oraz rozstrzygnięciem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz wiedzy technicznej nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
- 9) W ramach sprawowanej funkcji Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w ustalony przez Zamawiającego zakres inwestycji.
- 10) Nadzór Inwestorski wykonuje swoje czynności wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje oraz wnioski, potwierdzając je na piśmie (np. wpisem w dzienniku budowy, notatką lub protokołem potwierdzonym przez strony, mailem, itp.).
- 11) Wykonawca zobowiązany jest w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego do wykonywania czynności polegających na kontroli jakości, terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową na roboty budowlane, dokumentacją projektową, warunkami uzyskanego dofinansowania, uzgodnieniami branżowymi, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w formie:
 - a) bieżących nadzorów z obowiązkowym pobytem minimum jeden (1) raz w tygodniu na terenie budowy koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia,
 - b) doraźnych nadzorów koordynatora zespołu w tym w dni wolne od pracy w uzasadnionych przypadkach wynikających z technologii prowadzonych robót budowlanych i usług, oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - c) bieżących nadzorów z obowiązkowym pobytem minimum jeden (1) raz w tygodniu na terenie budowy inspektorów nadzoru każdej specjalności od chwili rozpoczęcia robót budowlanych w danej branży oraz ich obowiązkowych pobytów w przypadku każdorazowej konieczności dokonania odbioru ilościowego i jakościowego wykonanych robót lub ich części w danej branży,
 - d) doraźnych nadzorów realizowanych przez członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, nieprzewidzianych,
 - e) doraźnych nadzorów realizowanych przez członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego według potrzeb wynikających z postępu realizacji inwestycji, konieczności dokonania odbiorów lub kontroli robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - f) nadzorów bez pobytu na terenie budowy, realizowanych przez członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, tj. udzielanie odpowiedzi na pytania, wyjaśnianie, opiniowanie, konsultacje,
 - g) udziału wszystkich członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego (odpowiednio od chwili rozpoczęcia robót budowlanych w danej branży),
 - h) zapewnienia obsługi administracyjnej w trakcie narad koordynacyjnych, przygotowania protokołów z narady oraz ich rozsyłania wszystkim stronom,
 - i) udziału wszystkich członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie kontroli mającej na celu uzyskanie decyzji i/lub odbiorów przez organy/jednostki zewnętrzne (w tym pozwolenia na użytkowanie obiektu) oraz w odbiorze końcowym robót.

- 12) Nadzór Inwestorski organizuje pracę wielobranżowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych, Nadzór Inwestorski zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych.
- 13) Konieczność pracy zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w dni wolne od pracy i/lub w godzinach nadliczbowych (w tym w porze wieczornej oraz nocnej) nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 14) Czas pracy członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego na terenie inwestycji winien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych oraz umożliwiać właściwą kontrolę wszystkich procesów związanych z realizacją inwestycji.
- 15) Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 16) Czynności członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. dzienniku budowy, notatkach służbowych, protokołach z uzgodnień spisanych z udziałem Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, protokołach odbioru, protokołach ze spotkań, narad koordynacyjnych bądź technicznych, zapisanych zmianach i uzupełnieniach na archiwalnym egzemplarzu projektu itp.).
- 17) Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do prowadzenia narad koordynacyjnych i technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom, w terminie do 3 dni po naradzie oraz prowadzenia dokumentacji ze wszystkich kontaktów z wykonawcą robót. Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż jeden raz na 2 tygodnie w każdym miesiącu przypadającym na okres realizacji umowy. Zwoływanie narady koordynacyjnej jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.
- 18) Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do stałego, bieżącego utrzymywania łączności i prowadzenia sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu realizacji zamówienia, oraz do przekazywania bez zbędnej zwłoki, tj. w tym samym dniu lub najpóźniej następnego dnia roboczego, spraw bieżących (w tym korespondencji) wszystkim stronom zaangażowanym w realizację inwestycji. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania oryginałów korespondencji (ich formy papierowej) w innym terminie (np. w trakcie narady) pod warunkiem przekazania jej skanu drogą elektroniczną z zachowaniem terminów jw.
- 19) Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do dokumentowania czynności podejmowanych w ramach sprawowanej przez siebie funkcji poprzez sporządzanie sprawozdań (raportów) miesięcznych oraz końcowego.

Sprawozdania (raporty) będą sporządzane w wersji elektronicznej (edytowalnej) oraz w formie pisemnej (w dwóch egzemplarzach) w formacie A4, oprawione i opatrzone podpisami koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający w terminie do siedmiu (7) dni od dnia otrzymania sprawozdania (raportu) powiadomi Nadzór Inwestorski o jego przyjęciu lub odrzuceniu (wraz z podaniem uzasadnienia).

Zamawiający może odrzucić sprawozdanie m.in. w przypadku, gdy zostało ono przygotowane z nienależytą starannością, a przede wszystkim, gdy jest zbyt mało szczegółowe, nie zawiera wymaganej minimalnej treści, nie zawiera wymaganej dokumentacji lub nie jest zgodne ze stanem faktycznym. Zamawiający może zażądać uzupełnienia i/lub poprawy sprawozdania (raportu).
- 20) W przypadku sporu prawnego, w związku z realizacją zamówienia, oraz na każde żądanie Zamawiającego, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych oraz innych podmiotów, jak również powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
- 21) W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych Nadzór Inwestorski zobowiązany będzie w terminie do czternastu (14) dni od daty odstąpienia do:
 - a) dokonania inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) uzgodnienia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót,

- c) weryfikacji sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych wykazu materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą zostać wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych umową,
 - d) przystąpienia do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- Równocześnie Nadzór Inwestorski (w zależności od stanu zaawansowania robót) zobowiązany będzie do wykonania czynności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia jako obowiązki Nadzór Inwestorski związane z zakończeniem budowy.
- 22) Nadzór Inwestorski powinien samodzielnie zapewniać urządzenia pomiarowe, sprzęt i wyposażenie, konieczne do realizacji jego zadań. Wydatki poniesione na nabycie urządzeń pomiarowych, sprzętu i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
 - 23) Wykonawca ma obowiązek wykonywać w ramach pełnionej funkcji wszystkie inne zadania zlecone przez Zamawiającego, a nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
 - 24) Wykonawca ma obowiązek zachować odpowiednie środki bezpieczeństwa z uwagi na aktualną sytuację epidemiczną, tj. stosować właściwe środki ochronne przez pracowników i inny personel Wykonawcy zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz wytycznymi, zasadami i ograniczeniami publikowanymi przez GIS i poszczególne ministerstwa.

7. Termin realizacji zamówienia

Czynności w zakresie usługi polegającej na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego realizowane będą od daty zawarcia umowy na jego realizację do dnia całkowitego rozliczenia robót budowlanych i zatwierdzenia przez Zamawiającego sprawozdania (raportu) końcowego.

Planowany termin realizacji umowy na roboty budowlane to 31.12.2024 r., z zastrzeżeniem, iż:

- dokumentację projektową (w tym pozyskanie wszelkich pozwoleń, opinii, ocen, uzgodnień, zatwierdzeń, odstępstw, postanowień i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót i zrealizowania inwestycji) wykonawca robót budowlanych zobowiązany będzie wykonać w terminie do 150 dni od daty zawarcia umowy na roboty budowlane,
- całość robót budowlanych obejmujących ETAP I wykonawca robót budowlanych winien wykonać do dnia 30.11.2024 r.

Zamawiający zastrzega, iż w przypadku skorzystania z prawa opcji dopuszcza zmianę (wydłużenie) terminu realizacji zamówienia na potrzeby realizacji ETAPU II lub ETAPU II i III, z zastrzeżeniem iż okres ten nie może być dłuższy niż 30.11.2025 r., jak również zmianie nie ulegnie termin realizacji Etapu I oraz dla wykonania dokumentacji projektowej.

W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji (umowy na roboty budowlane), okres wykonywania usługi pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego ulegnie automatycznie wydłużeniu.

W okresie udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi za wady, Nadzór Inwestorski będzie realizował obowiązki w zakresie określonym w pkt. 5.5 niniejszego opisu.

Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane określony zostanie w umowie na roboty budowlane na podstawie oferty wykonawcy robót budowlanych (okres gwarancji na roboty budowlane stanowi kryterium wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane). Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane to okres 60 miesięcy.

8. Opis sposobu obliczenia ceny

Formą wynagrodzenia przyjętą dla przedmiotowego zamówienia jest wynagrodzenie kosztorysowe, stanowiące iloczyn oferowanej miesięcznej stawki za pełnienie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz ilości miesięcy pełnienia usługi, z zastrzeżeniem, iż w niepełnym miesiącu realizacji umowy wysokość należnego wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie do liczby dnia obowiązywania umowy w tym miesiącu. Dla celów rozliczeniowych uznaje się, iż datą zakończenia umowy jest dzień dokonania czynności odbioru końcowego.

Wykonawca jest zobowiązany obliczyć ryczałtową stawkę miesięczną za pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego ujmując w niej wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w szczególności opisanymi w niniejszym opisie), jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności wynagrodzenie osób na etapie realizacji zamówienia, wynagrodzenie osób w okresie rękojmi i gwarancji, wynagrodzenie personelu pomocniczego, koszty pośrednie, zakładany zysk, należny podatek VAT, koszt dojazdu, zakupu materiałów biurowych, ubezpieczenia oraz inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Miesięczna stawka ryczałtowa za pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego winna uwzględniać ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Ww. stawka jest niezmienna przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Niedoszacowanie i/lub nierozpoznanie przez Nadzór Inwestorski kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.

9. Wynagrodzenie i warunki płatności

Zgodnie z warunkami podanymi we wzorze umowy.