

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Stworzenie Rodzinnego Parku Rekreacji jako nowej oferty turystycznej w Uzdrawisku Muszyna**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrawiskowa Muszyna
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 31
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Muszyna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 33-370
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 184714009
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4f61d4c8-6741-11ed-aea3-5a7c432eaced
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00422196
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-10-02

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00447397/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Stworzenie Rodzinnego Parku Rekreacji jako nowej oferty turystycznej w Uzdrawisku Muszyna

Umowa dla części nr 1

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Zadanie nr 1: „Zwiększenie wysokości wieży widokowej o dwie kondygnacje i budowa tarasu widokowego na poziomie + 16,04 m wraz z zadaszeniem na dz. ewid. nr 145/11 położonej w m. Muszyna, gmina Muszyna” – roboty budowlane
2. Zakres rzeczowy określony na podstawie projektu technicznego obejmuje wykonanie zwiększenia wysokości wieży widokowej o dwie kondygnacje i budowa tarasu widokowego na poziomie + 16,04 m wraz z zadaszeniem. Zakres robót przedstawiony jest w dokumentacji technicznej, zatwierdzonej decyzją Starosty Nowosądeckiego z dnia 21 lutego 2022 r. znak: BUD.6740.1422.2021.
3. W ramach zadania należy wykonać m.in.:
 - 2 kondygnacje wieży: schody wraz z konstrukcją wsporczą oraz mury zewnętrzne,
 - taras widokowy na poziomie +16,04 m,
 - konstrukcję zadaszenia wieży i tarasy wraz z pokryciem,
 - okładziny kamienne schodów na wszystkich kondygnacjach,
 - okładziny drewniane stropów na wszystkich kondygnacjach,
 - wykonanie i montaż balustrad od poziomu +8,95 m do poziomu 16,04 m,
 - wykonanie instalacji oświetleniowej oraz instalacji odgromowej,
 - oczyszczenie murów kamiennych wieży i muru północnego przez piaskowanie z hydrofobizacją,
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie opracowanej dokumentacji.
5. Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami a w szczególności Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia czasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.
8. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy, w przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
9. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
10. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego.
12. W związku z realizowaną przez Przedsiębiorstwo Budowlane „BUDMEX” Paweł Cieśliński Barcice 388 33 – 340 Barcice „Renowacja i rozbudowa ruin zamku w Muszynie wraz z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia zamku”, Zamawiający wymaga ścisłej współpracy i skoordynowania robót z Przedsiębiorstwem Budowlanym „BUDMEX” Paweł Cieśliński przy sporządzaniu harmonogramu robót oraz w trakcie ich realizacji. 13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób aby zapewnić funkcjonowanie i realizację robót przez obecnego wykonawcę robót budowlanych tj. Przedsiębiorstwo Budowlane „BUDMEX” Paweł Cieśliński Barcice 388 33 – 340 Barcice tj. musi zapewnić dojazd i dojazd dla samochodów i pracowników realizujących prace budowlane związane z przebudową murów kamienicy i budową z przeznaczeniem na miejsce widokowe oraz z zagospodarowaniem podwórza zamkowego. Należy prowadzić roboty przy użyciu sprzętu który w maksymalny sposób ograniczy utrudnienia i negatywne skutki związane z realizacją robót budowlanych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac konserwatorskich pod kierownictwem osób posiadających kwalifikacje o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37b, art. 37c, art. 37d Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
15. Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed rozpoczęciem prac do przekazania Inwestorowi imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi oraz dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37b, art. 37c, albo art. 37d Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w wydanych przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwoleniach prac lub badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Zamawiającemu przed upływem terminu realizacji zadania.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane „Budmex” Paweł Cieśllicki

4.3.4.) Miejscowość: Barcice 388

4.3.5.) Kod pocztowy: 33-342

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 3200000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00051706/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-07-31

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Z uwagi na nadzwyczajną i istotną zmianę cen materiałów i koszt. zw. z real. przedm. zam. publ., Wyk. nie może zreal. zam. przy zachowaniu sposobu rozliczenia wynag. określonego w umowie nr Zp.272.19.2022 z dnia 05 kwietnia 2022r. Zapisy zawarte w §11 ust. 5 umowy nr Zp.272.1.2023 z dnia 10 stycznia 2023r. dopuszczają wypłatę wynagrodzenia Wyk. w trzech transzach, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac, trzecia po zak. real. inwestycji. I transza w wys. nie wyższej niż 20%, II transza w wys. nie wyższej niż 30% wynagrodzenia III transza w wys. pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia. Pozostawienie bez zmian w/wym. zapisów umowy nr Zp.272.1.2023 z dnia 10 stycznia 2023r. powoduje u Wyk. nadmierne trudności i grozi rażąco strata podczas pełnienia świadczenia. Mając na uwadze w/wym. zapisy umowne Wyk. w dniu 23 maja 2023r. złożył w siedzibie Zam. wnioski w sprawie dopuszczenia fak. częściowego zak. elementów robót przez cały okres trwania umowy o roboty bud.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Na podstawie Uchwały nr 205/2022 Rady Ministrów z dnia 13 października 2022 oraz w związku z art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku ustawy prawo zamówień publicznych zmianie ulegają:

1. § 11 ust. 5 w ten sposób, że § 11 ust. 5 umowy nr Zp.272.1.2023 z dnia 10 stycznia 2023 otrzymuje brzmienie:

„5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych - na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego bez uwag. Nie dopuszcza się płatności za elementy niezakończone.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 3200000 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy