

## UMOWA „PROJEKT”

Umowa została zawarta w dniu ..... 2024 roku w Lwówku pomiędzy:

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku sp. z o.o.**, z siedzibą w Lwówku,  
64-310 Lwówek, ul. Powstańców Wlkp. 40, wpisany do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań-  
Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS 0000374787, NIP 7881985990, REGON 301643558, wysokość kapitału zakładowego: 3494000 PLN,  
którą reprezentuje : Prezes Zarządu - Janusz Wesolek,  
zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą

.....  
.....  
.....  
.....

zwana dalej Wykonawcą,

zawierają umowę, zwaną dalej ”Umową” następującej treści :

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym  
w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, o którym mowa w art.275 pkt1 „PZP”.

### § 1 Przedmiot umowy

1.Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn.: Remont elewacji  
Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów w Lwówku”.

2.Roboty budowlane:

- 1)Remont ścian
- 2) Zeskrobanie tynku żywicznego
- 3)Demontaż reklamy i ponowny jej montaż
- 4)Malowanie elementów metalowych
- 5)Siatkowanie pasów

3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik  
nr 9 do SWZ.

4.Przekazanie placu budowy nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót.

5.Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za  
właściwe zabezpieczenie robót oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z  
wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od  
Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania do eksploatacji.

6.Zamawiający uprzedza, że ze względów organizacyjnych nie może całkowicie wyłączyć przedmiotowego  
budynku przeznaczonego do remontu w związku z tym Wykonawca musi się liczyć z utrudnieniami i  
współpracować z Zamawiającym nad organizacją poszczególnych prac (roboty będą się odbywać w  
czynnym obiekcie).

7. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej staranności.

8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

9. Gwarancja i rękojmia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się:

- udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy ..... miesięcy gwarancji jakości i .... miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za jakość wykonania przedmiotu zamówienia, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

Zapisy dotyczące gwarancji jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi zawiera § 9 niniejszej Umowy.

## **§ 2 Termin wykonania i warunki odbioru przedmiotu Umowy**

1. Termin realizacji zamówienia wynosi **80 dni** od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1.

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu umowy.

## **§ 3 Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) wyznaczenie terminu końcowego odbioru robót nieprzekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
- 3) dokonanie komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy z należyłą starannością zgodnie z Umową, ofertą, oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także Prawem budowlanym Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

2) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz., 1213)

3) zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienie należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu.

4) zorganizowania zaplecza budowy.

5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad w trakcie odbioru oraz okresie gwarancji.

6) w przypadku, gdy działania Wykonawcy spowodują lub mogą spowodować powstanie odpadów, Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów.

W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania

oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

7)W okresie realizacji przedmiotu umowy oraz rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :

- zmianie siedziby
- zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
- wszczęciu postępowania upadłościowego w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.

### 3.Oświadczenie Wykonawcy:

1)Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

2)Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

3)Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

4) Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie

Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

5)Wykonawca zapewnia, że ..... (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy.

Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

6)Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi dokumentami zamówienia, w szczególności: Specyfikacją Warunków Zamówienia, warunkami umowy oraz terenem robót i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.

4.Po zakończeniu robót wykonawca uporządkuje terenu robót i zaplecza budowy, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonana na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

5. Wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:

1)Wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące czynności: związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Dotyczy to wykonywania bezpośrednio (fizycznie) robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń, obsługą sprzętu, urządzeń i maszyn budowlanych.

2)Wykonawca zobowiązuje się w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego do przedstawienia zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących opisane w SWZ czynności.

6.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w trakcie realizacji zamówienia, określone w pkt 1, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia

i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę , rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

#### **§ 4 Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż powierza podwykonawcom realizację następujących części zamówienia, wskazanych w ofercie: ..... \*.

(\*należy wpisać zakresy prac z podziałem na roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ze wskazaniem na poszczególne branże w odniesieniu do robót budowlanych, które Wykonawca wskazał w swojej ofercie jako zakres robót, który zamierza realizować przy pomocy podwykonawców).

**Uwaga: zapis tego ustępu może mieć inną treść w zależności od treści złożonej oferty Wykonawcy, np.:**

Wykonawca oświadcza, że zamierza Przedmiot umowy wykonać siłami własnymi, lub zapis:

Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy), na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizować Przedmiot umowy w zakresie następującej części zamówienia .....

2. Wykonawca może zlecić części robót do wykonania podwykonawcom.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca się powołuje, podstawy wykluczenia, o których mowa w rozdziale 7 SWZ. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdziale 7 SWZ, dotyczące tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

5. Jeżeli wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca lub podwykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonych od dnia przekazania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) w stosunku do podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, o których mowa w ust. 4,
- 2) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 3) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
- 4) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy.

9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonych od dnia przekazania kopi umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego

## **§ 5 Kierownik budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Pana/Panią ..... posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia nr. ....

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego na piśmie wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 3 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

5. Zmiana osób w zakresie kierowania budową i robotami wymaga akceptacji Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu do umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

## **§ 6 Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Odbiór robót końcowych:

1) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

2) Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót.

3) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

5) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

6) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót, który jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

7) Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny Protokół końcowego odbioru robót, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

## 2. Odbiór robót pogwarancyjnych (ostatecznych):

1) Odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego) dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).

2) Odbiór pogwarancyjny (ostateczny) służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

3) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest w ciągu 10 dni po upływie okresu gwarancyjnego przez Komisję powoływana przez Zamawiającego. Do zadań komisji odbioru pogwarancyjnego należy twierdzenie:

a) usunięcia wad ujawnionych w ciągu okresu gwarancyjnego, zgłoszonych przez zamawiającego lub użytkownika,

b) wypełnienia przez wykonawcę i zamawiającego wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i protokołu końcowego i przekazania inwestycji do użytku (eksploatacji),

c) braku przeszkód do zwolnienia kaucji gwarancyjnej w całości lub w części z podaniem jej wysokości, jeżeli zamawiający lub użytkownik wykonał zastępczo część zobowiązań wykonawcy.

4) Jeżeli podczas Odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady Zamawiający przerywa Odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy Strony ustalają, wynagrodzenie zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w wysokości: ..... zł netto, powiększone o należny podatek VAT ..... zł (słownie: .....), co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie doszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust.1 obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie.

Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany w/w kwoty.

3. Wykonawca ponosi koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku oraz inne koszty niezbędne do prowadzenia robót.

4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 7881985990 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie za przedmiot umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

8. Strony ustalają, że wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT zgodnie z bezusterkowym protokołem końcowego odbioru robót.

9. Należność za wykonane roboty zostanie opłacona w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury z zastrzeżeniem ust. 8:

- oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT
- należność zostanie opłacona na konto podatnika podane na fakturze

10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.

11. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy oraz dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

12. Wynagrodzenie należne Podwykonawcom, zostanie przekazane przez Zamawiającego w terminie 21 dni od odbioru końcowego zamówienia bezpośrednio na rachunki Podwykonawców na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Przekazanie wynagrodzenia Podwykonawcom jest równoznaczne z zaspokojeniem roszczeń Wykonawcy, wynikających z faktury, do wysokości kwoty przekazanej Podwykonawcom. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wartości faktury kwot należnych Podwykonawcom.

14. Do faktur, z których nastąpi płatność dla Podwykonawców, Wykonawca dołączy kopię faktur Podwykonawcy wraz z protokołem odbioru robót spisany między Wykonawcą i Podwykonawcą oraz pismem określającym kwoty, które należy wpłacić na konto Podwykonawcy.

14. Zapłata nastąpi w formie przelewu bankowego na konto podatnika podane na fakturze.

15. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, posiada NIP 7881985990.

## **§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... zł stanowiącego **5 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

~~-70%~~ wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. po dokonaniu wolnego od wad odbioru końcowego robót.

~~-30%~~ wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego niezwłocznie po upływie terminu rękojmi albo gwarancji.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

### **§ 9 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (min. 36 m-cy) miesięcznej gwarancji jakości (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót, o którym mowa w §6 ust.1 pkt 7 niniejszej umowy.

2. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy równy okresowi gwarancji jakości. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.

5. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, nie krótszym niż 14 dni.

6. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.

7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na swój koszt corocznych przeglądów gwarancyjnych. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości wykonawca obowiązany jest usunąć je w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 10 Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

a) kary za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto ustalonej w §7 ust.1,

b) kary za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % ceny brutto ustalonej w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,

c) kary za nieterminowe usunięcie usterek, stwierdzonych przy odbiorze jak i w okresie gwarancji w wysokości 0,1% ceny brutto ustalonej w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia bezusterkowego odbioru,

d) karę za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % ceny brutto ustalonej w §7 ust.1,

e) karę za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % ceny brutto ustalonej w §7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,

f) karę za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,

g) karę za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,



h) karę za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 5 % ceny brutto ustalonej w §7 ust.1,

i) karę w wysokości 10 % ceny brutto w przypadku zatrudnienia pracowników w sposób inny niż na umowę o pracę,

j) karę za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego niż wykonawca lub zaakceptowanego przez zamawiającego podwykonawcę w wysokości 15 % ceny brutto określonej §7 ust.1,

k) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto, określonej w §7 ust. 1 z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.z 2023 r.,poz.1605 ze zm.)

3. Kary podlegają kumulacji. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego.

## **§ 11 Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- c) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- d) gdy Wykonawca powierza wykonanie całości przedmiotu niniejszej Umowy Podwykonawcom, bez zgody Zamawiającego,

2. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w terminie 1-go miesiąca od wystąpienia przyczyny odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
- c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z wykonaną częścią umowy,
- d) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

## **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania

zwrotnego przez pocztę przesyłki wystanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wystania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

Zamawiającego: Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku sp. z o.o., ul. Powstańców Wielkopolskich 40, 64-310 Lwówek.

2. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach zawartej umowy, jeśli wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub jeśli ta zmiana jest korzystna dla zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.

5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Załącznik:**

1. Oferta Wykonawcy;
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o statusie dużego przedsiębiorcy.