



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja boiska ORLIK na dz. nr 9/2 w Kórniku, gmina Kórnik.

Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez: Pracownia Projektowa „GOYA” Sławomir Gierliński, Leśna 1A/16, 62-023 Robakowo

I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Zaprojektowano modernizację boiska piłkarskiego. W zakresie inwestycji przewidziano demontaż istniejącej nawierzchni ze sztucznej trawy i wykonanie nowej na warstwach podbudowy przepuszczalnej oraz naprawę utwardzeń z kostki poz-bruk i obrzeży betonowych przy boisku wraz z robotami towarzyszącymi.

II. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Stan istniejący:

Na przedmiotowej działce znajduje się kompleks sportowo-rekreacyjny – zabudowa obiektami sportowymi, tj. boiska sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budynkiem boiska/łodowiska.

Teren jest ogrodzony. Nawierzchnia działki posiada płaskie, równomierne ukształtowanie terenu.

Działka nr 9/2 objęta terenem inwestycji graniczy z drogami dojazdowymi z dojściem pieszym - ul. Stanisława Woźniaka, Leśną i Błonie.

1. Stan projektowany:

Zaprojektowano modernizację boiska piłkarskiego. W zakresie inwestycji przewidziano demontaż istniejącej nawierzchni z sztucznej trawy i wykonanie nowej na warstwach podbudowy przepuszczalnej wraz z wymianą piłkochwyków oraz naprawę utwardzeń z kostki poz-bruk i obrzeży betonowych przy boisku wraz z robotami towarzyszącymi.

III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz zaplecza sanitarnego) obsługa geodezyjna.

Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób, nie wykraczały poza granice działki oraz nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.

Planuje się pozostawienie istniejącego ukształtowania terenu i wyrównanie w obszarze projektowanych obiektów. Teren boiska wyłożony sztuczną trawą na warstwach przepuszczalnych, nawierzchnie utwardzone z kostki poz-bruk, wokół nawierzchnie trawiaste.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew.

2. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż bramek do piłki nożnej (do ponownego montażu)
- demontaż ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych – piłkochwyty (należy przekazać Inwestorowi do ponownego użytku w innej lokalizacji),
- rozbiórka nawierzchni boiska wraz z podbudową (sztuczna trawa),
- demontaż ławek,
- rozbiórka utwardzenia z kostki poz-bruk wzdłuż boiska (do ponownego montażu),
- rozbiórka obrzeży betonowych wraz z podbudową.

3. Prace ogólnobudowlane:

W ramach prac ogólnobudowlanych przewidziano modernizację boiska polegającą na wykonaniu nowej nawierzchni ze sztucznej trawy na warstwach podbudowy przepuszczalnej oraz naprawę utwardzeń z kostki poz-bruk i obrzeży betonowych przy boisku wraz z robotami towarzyszącymi.



3.1 Zakres robót:

Remont boiska obejmować będzie:

- Wyprofilowanie podłoża boiska wraz z uzupełnieniem podbudowy tłuczniem o frakcji 4-31,5mm z zagęszczeniem mechanicznym
- Montaż obrzeży 8x30cm w ławie betonowej,
- Wykonanie podbudowy pod kostkę poz-bruk z zagęszczeniem mechanicznym warstwy podłoża i podbudowy,
- Wykonanie górnej warstwy podbudowy boiska z zagęszczeniem,
- Ułożenie nawierzchni z trawy syntetycznej,
- Ułożenie nawierzchni z kostki poz-bruk na podsypce piaskowej (kostka z demontażu-należy przewidzieć jej uzupełnienie nową),
- Wykonanie nowych piłkochwytów,
- Odtworzenie elementów zagospodarowania - bramki, malowanie linii boiska,
- Utylizacja gruzu i elementów podbudowy. (elementy podbudowy z kruszywa wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora).

Nawierzchnia sportowa ze sztuczną trawą:

Syntetyczna trawa wielofunkcyjna o wysokości włókna 50-65mm. Trawa piłkarska powinna być wykonana z włókien monofilowych bądź monofilowo-fibrylowanych, o wysokości 40mm-65mm zasypanych piaskiem kwarcowym oraz granulatem korkowym (frakcje 0,5-1,0mm i 1,0-2,0mm).

- nawierzchnia ze sztucznej trawy
- warstwa kruszywa 0,175-5mm, gr. 5cm
- warstwa podbudowy gr. ok. 30cm, kruszywo granitowe 31,5-63mm z piaskiem 0,05-2,0mm z cementem, z uzupełnieniem warstwą tłuczni o frakcji gr. 4-31,5mm niwelacja z uzupełnieniem tłuczni i dogęszczeniem górnej warstwy podbudowy ze spadkiem (gr. 13-20cm),
- warstwa kruszywa gr. ok. 15cm - istn.,
- podłoże gruntowe rodzime - istn.

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni:

- Aprobata lub Rekomendacja ITB lub ewent. inny dokument (atest, certyfikat, wyniki badań itp.) wydany przez instytucję uprawnioną do badania i certyfikowania wyrobów, potwierdzający, że nawierzchnia posiada żądane parametry.
- Autoryzacja producenta nawierzchni wystawiona na wykonawcę z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wybudowania, nazwa inwestycji) wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta.
- Kartę techniczną nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczoną przez producenta z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji).
- Świadectwo higieny (Atest PZH) dla trawy i wypełnienia.
- Aktualny certyfikat FIFA PREFERRED PRODUCER LUB FIFA LICENCEE PRODUCER.

Na etapie realizacji należy wykonać do akceptacji Inspektora nadzoru szkic pomiarowy geodezyjny z siatką rzędnych boiska. Siatka rzędnych o oczkach 2x2m. Pomiarów dokonać po wykonaniu wierzchniej warstwy podbudowy oraz po wykonaniu wierzchniej warstwy.

Boisko zaprojektowano ze spadkiem 0,1% i 0,3%. Dopuszcza się odchyłki do 3 mm na łacie 2m na warstwie wierzchniej oraz 10mm na górnej warstwie podbudowy. Ilość odchyłek na łacie – max. 2szt.



Nie dopuszcza się zastoin wody po czasie dłuższym niż 2h. Próbę należy wykonać poprzez wypompowanie na boisko wody w ilości 9m³. Próbę wykonać na etapie podbudowy i warstwie wierzchniej.

Nawierzchnia utwardzona:

- Kostka poz-bruk – z demontażu z uzupełnieniem;
- Podsypka piaskowa- 3-5cm – proj.
- Podbudowa – półsuchy beton C8/10, gr. 10cm- proj.
- Podłoże gruntowe – istn.

Obrzeża betonowe przewidziano jako nowe 8x30cm układane na ławie betonowej w gruncie. Profilowanie podłoża utwardzonego w kierunku od boiska. Przy narożniku boiska należy wykonać dodatkowo nowy fragment utwardzenia wg dokumentacji rysunkowej.

Podczas prowadzenia prac zakłada się pozostawienie istniejącej poręczy, słupków ogrodzeniowych (ławki do demontażu). Piłkochwyty- siatkę ze słupkami- przewidziano do demontażu (należy przekazać Inwestorowi) i wykonania jako nowe.

W przypadku uszkodzenia elementów należy przewidzieć w zakresie prac ich odtworzenie w celu doprowadzenia do stanu pierwotnego w tym zakresie.

Piłkochwyty:

Planuje się demontaż istniejących i wykonanie nowych piłkochwyków o wysokości 6,0m.

- siatka polipropylenowa, bezwęzłowa, odporna na UV,
- siatka o oczkach 8x8cm, grubość sznura 5mm,
- kolorystyka siatki i słupków piłkochwytu do uzgodnienia z Inwestorem na etapie budowy,
- mocowanie piłkochwyków do słupków co 3 oczko za pomocą karabińczyków,
- liny stalowe podtrzymujące siatkę $\varnothing 4$ mm, powlekane,
- liny stalowe – 3szt. na wysokości 8m piłkochwytu (w dolnej części, po środku, w górnej części),
- mocowanie lin za pomocą śrub rzymskich naciągowych,
- mocowanie siatki z liną stalową np. za pomocą karabińczyków,
- słupy stalowe kwadratowe o przekroju 100x100mm, grubość ścianki 4mm, zabezpieczenie antykorozyjne, rozstaw słupów max. 4,5m, co max. 400m, projektuje się zastrzały ukośne,
- stopy fundamentowe betonowe o wymiarach 50x50cm i wysokości min. 120cm posadowione na podłożu budowlanym nośnym (piaski gliniaste i gliny, zgodnie z opinią geotechniczną), poniżej warstwy nasypów.

Istniejące ogrodzenie wokół boiska przewidziano do naprawy poprzez naciągnięcie linek.

Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie.

Ławki:

Planuje się demontaż istniejących ławek i wykonanie nowych, systemowych w konstrukcji stalowej z siedziskami z krzesełek stadionowych.

Krzesełka stadionowe:

- wykonane z polipropylenu,
- kolor siedzisk zielony, RAL 6032,
- odporne na wysokie i niskie temperatury oraz promieniowanie UV,
- otwór w środkowej części odprowadzający nadmiar wody,



- całkowita wysokość siedziska 25cm,
- trudnopalne,
- konstrukcja wsporcza krzesełek stalowa, ocynkowana, mocowana w podłożu betonowym.

2. Odwodnienie

Boisko o nawierzchni syntetycznej przepuszczalnej dodatkowo planuje się odwodnienie boiska poprzez spadki nawierzchni (minimalne spadki **0,1 i 0,3%**) i spływ powierzchniowy.

3. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Teren na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni trawiastych).

IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- 1.2 zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych,
- 1.3 wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- 1.4 wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz.);
- 1.5 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- 1.6 przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac, którego szczegółowość umożliwia kontrolę zakresu wykonanych i pozostałych do wykonania prac oraz jego aktualizacji (w razie potrzeby),
- 1.7 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- 1.8 uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),

V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. **Należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób uniemożliwiający wtargnięcia osób niepożądanych.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
3. Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu i użytkownikowi 2 egzemplarzy szczegółowej instrukcji użytkowania.
5. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót z harmonogramem.

VI. Termin wykonania:

- przekazanie placu budowy oraz rozpoczęcie robót – 25 czerwca 2025r.,
- zakończenie robót w terminie do 3 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.



Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty kierownika budowy, koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, STWiOR oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

VII. Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno- budowlany;
2. STWiOR
3. Kosztorys ofertowy;

Sporządziła:
Dąbrowka Stein

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Grzybowska
Jolanta Grzybowska

