

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(DPS ZPO ul. Łomżyńska 54)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy części Domu Pomocy Społecznej na Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy wraz z przebudową części infrastruktury technicznej zespołu budynków Domu Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia „Promień Życia” przy ul. Łomżyńskiej 54 w Bydgoszczy (w granicach działki ew. nr 155/2 w obrębie 0483) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych.

Dokumentacja jak wyżej powinna być:

- opracowana na podstawie uzgodnionej z Użytkownikiem (Zakładem Pielęgnacyjno – Opiekuńczym w Bydgoszczy) koncepcji przebudowy (autorstwa Pracowni Projektowej FORMAT Jacek Wiśniewski z Bydgoszczy – październik 2020r.),
- oraz z zastosowaniem rozwiązań wykorzystania odnawialnych źródeł energii, a także nowoczesnych technologii (np. ogrzewania i wentylacji z odzyskiem ciepła, klimatyzacji dla pomieszczeń tego wymagających, oświetlenia, zużycia wody (wody „szarej”)), właściwym doбором materiałów i wyposażenia, zapewniającym użytkownikom komfort i bezpieczeństwo pod względem zdrowotnym, uwzględniającym koszt wykonania i eksploatacji przedmiotu inwestycji.

I. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej zespołu budynków wraz z instalacjami (w tym szczególnie ochrony p.poż., ponadto weryfikującej również istniejący stan zabezpieczenia p.poż. w postaci instalacji hydrantowej, instalacji sygnalizacji pożaru wraz z oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym w budynkach szkolnych oraz system oddymiania klatek schodowych) w zakresie potrzebnym do wykonania przedmiotowego zadania (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
- 2) oceny stanu technicznego budynków weryfikującej zakres prac - ze szczególnym uwzględnieniem możliwości technicznych przystosowania placówki dla osób chorych i niepełnosprawnych (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF),
- 3) aktualizacji ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej wszystkich budynków dostosowującej obiekt do aktualnych przepisów p.poż. wraz z uwzględnieniem rozwiązań zastępczych z uzyskanego przez Wykonawcę Postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej na odstępstwo od przepisów technicznych (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
- 4) karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) oraz innych dokumentów niż KIP niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia/ zgodnie z art. 62a i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. z 2021r., poz. 2373 j.t. (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz pliki do edycji),
- 5) wymaganych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych uzyskanych od gestorów sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. MWiK, ENEA, KPEC, PSG, ZDMiKP, Orange, Netia, Wydział Informatyki Urzędu Miasta Bydgoszczy, Zespół ds. Zarządzania Energią Urzędu Miasta Bydgoszczy,
- 6) projektu budowlanego /zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 r., poz.1609 ze zm.), , tj.:
 - a) projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów wymaganych do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i jej uzyskania przez Zamawiającego. Ponadto, projekt architektoniczno-budowlany musi

- uwzględniać wszystkie zalecenia i rozwiązania wynikające z uzyskanego przez Wykonawcę uzgodnienia z rzeczoznawcami w zakresie rozwiązań sanitarno-higienicznych oraz ochrony przeciwpożarowej, wynikających m.in. z Postanowień Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji - pliki rysunków w formacie .dwg/dxf), ,
- b) projektu technicznego, zgodnego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym j.w., będącego uszczegółowieniem projektu budowlanego uzgodnionego w zakresie zgodności z warunkami gestorów sieci (w przypadku konieczności zmiany mocy przyłączeniowej związanej z przebudową obiektu) oraz uzgodnione z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji - pliki rysunków w formacie .dwg/dxf),
- 7) projektu wykonawczego /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/ w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; do edycji pliki rysunków w formacie .dwg/dxf),
- 8) przedmiarów robót poszczególnych zakresów jw. i kosztorysów inwestorskich (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji edytowalnej .ath),
- 9) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
- 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych (wersje papierowe – 5 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
- 11) projektu instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń, stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji obiektu, w tym m.in. projektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF).

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.).

II. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym m.in. z przepisami wynikającymi z:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 r., poz. 2351 j.t.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019r., poz. 1065 j.t. ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz. U. 2018r., poz. 734 t.j. ze zm.)
 - ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021r., poz. 1129 j.t. ze zm.),
 - ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U.2020r., poz. 1062 j.t. ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020r., poz.1609 j.t. ze zm.),

- g) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021r., poz. 2454 j.t.),
 - h) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 r., poz. 2458 j.t.),
 - i) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 j.t. ze zm.),
 - j) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120 poz.1126),
 - k) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 t.j.),
 - l) rozporządzenia Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47 poz. 401),
 - m) innymi przepisami i normami budowlanymi związanymi z planowaną inwestycją.
- 2) wykonany z uwzględnieniem wytycznych Użytkownika obiektu (*Dyrektora ZPO*) poddanych ocenie ich zasadności przez WIM,
 - 3) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*) i Użytkownika obiektu (*Dyrektora ZPO*) na etapie opracowywania projektu budowlanego i wykonawczego, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych,
 - 4) zaopatrzony w oświadczenie o:
 - a) sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,
 - b) kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć,
 - c) możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania wiodących parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

III. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:
 - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
 - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
 - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
 - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
 - b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
 - c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
 - d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
 - e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
 - f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br. sanit., br. elektr. (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,

- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*plyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

IV. Dane wyjściowe, wytyczne i wymagania do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:

Zespół budynków Domu Pomocy Społecznej „Promień Życia” znajduje się na działce budowlanej nr ew. 155/2 obręb 0483 przy ul. Łomżyńskiej 54 w Bydgoszczy. Składa się z czterech brył (segmentów) tj. dwóch pawilonów z pomieszczeniami administracyjnymi, łóżkowymi i terapeutycznymi, łącznika z pomieszczeniami terapeutycznymi i pomocniczymi oraz jednokondygnacyjnego segmentu D zawierającego kuchnię i pralnię. Budynek DPS posiada zasadniczo trzy kondygnacje nadziemne powiązane funkcjonalnie, z częściowym podpiwniczeniem o funkcji technicznej instalacyjnej (instalacje wod-kan) oraz jednokondygnacyjnym pawilonem kuchni. DPS "Promień Życia" został oddany do użytku 14 lutego 1977 roku i jest domem stałego pobytu dla osób przewlekle i somatycznie chorych. Dysponuje 170 miejscami w pokojach jedno- i dwuosobowych oraz w salach intensywnej opieki i wzmożonego nadzoru. Budynek jest w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażony jest w dźwigi, poręcze, system przywoławczy, podjazdy, monitoring. Dom świadczy usługi terapeutyczno-opiekuńcze zgodnie z obowiązującymi standardami, oferując kompleksową pomoc opiekuńczo-pielęgniarską, psychologiczną i terapeutyczną.

Zabudowa DPS składa się z 4 segmentów:

- segmentu A administracyjno-łóżkowego z 28 pokojami jednoosobowymi i 20 dwuosobowymi; wszystkie pokoje wyposażone są w węzły sanitarne,
- segmentu B z pomieszczeniami terapeutycznymi i pomocniczymi,
- segmentu C terapeutyczno-łóżkowego z 34 pokojami jednołóżkowymi, 24 dwułóżkowymi, jednym trzyłóżkowym oraz 3 pokojami intensywnej opieki i wzmożonego nadzoru,
- segmentu D mieszczącego kuchnię i pralnię.

Parametry podstawowe zespołu budynków DPS:

- powierzchnia użytkowa zespołu budynków DPS:	2.760,14 m ²
- powierzchnia netto zespołu budynków DPS:	2.294,56 m ²
- kubatura budynku DPS:	9.723,66 m ³
- ilość kondygnacji budynku A,C DPS:	3 nadziemne
- ilość kondygnacji budynku D (kuchnia z pralnią):	1 nadziemne
- ilość kondygnacji budynku łącznika B:	3 nadziemne
- wysokość budynku głównego:	poniżej 12,00 m

Przewiduje się podział budynku DPS w połowie segmentu B ścianą oddzielenia pożarowego na dwie części. Pierwszą z nich, składającą się z segmentu A i połowy segmentu B, nadal zajmowałby DPS, druga, składająca się z segmentu C i drugiej połowy segmentu B, przeznaczona byłaby na ZPO.

Planowana inwestycja zakłada wykonanie szeregu robót wewnątrz budynku, natomiast do niezbędnego minimum ogranicza się ingerencje w istniejące elewacje i dach. Bez zmian pozostaje zagospodarowanie terenu.

W 2017 roku w budynku dokonano kompleksowej wymiany głównych przewodów rozpraszających i pionów instalacji wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji, hydrantowej wraz z hydrantami i kanalizacji sanitarnej.

1) Wytyczne ogólnobudowlane dokumentacji projektowej – prace rozbiórkowe i wyburzenia obejmujące:

- a) zdjęcie ocieplenia ze styropianu ze ściany szczytowej segmentu D,
- b) zdjęcie ocieplenia ze styropianu ze ścian pomieszczenia post mortem i loggii przylegających do klatki schodowej,
- c) demontaż osłon wykonanych z poliwęglanu na loggiach na południowym szczycie segmentu C,
- d) wyburzenie zewnętrznych schodów w miejscu planowanego podnośnika dla niepełnosprawnych,
- e) wyburzenie ścian działowych,
- f) wykucie otworów w ścianach nośnych,
- g) wykucie otworu na drzwi ewakuacyjne w ścianie zewnętrznej jednej klatki schodowej i powiększenie otworu w drugiej,
- h) powiększenie otworu na drzwi wejściowe,
- i) wykucie otworów w stropach i rozbiórka dachów w miejscu usytuowania sztywów dźwigowych,
- j) wykucie dwóch otworów na kłapy oddymiające w stropodachach w klatkach schodowych,
- k) skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- l) skucie posadzek z płytek ceramicznych,
- m) zdjęcie posadzek z wykładzin rulonowych,
- n) demontaż stolarki drzwiowej,
- o) demontaż przyborów i armatury wod-kan wraz z podejściami,
- p) demontaż instalacji elektrycznych i opraw oświetleniowych,
- q) demontaż instalacji teletechnicznych z wyjątkiem systemu sygnalizacji pożarowej ,
- r) demontaż grzejników c.o. wraz z podejściami,

2) Wytyczne ogólnobudowlane dokumentacji projektowej – prace budowlane przebudowy obejmujące:

- a) wykonanie nowych ścian działowych,
- b) ułożenie posadzek wraz z wyrównaniem podłoża,
- c) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- d) montaż drzwi zewnętrznych wejściowych do ZPO i drzwi zewnętrznych klatek schodowych,
- e) montaż zewnętrznych drzwi o odporności ogniowej do pomieszczenia post mortem,
- f) montaż dwóch sztuk drzwi o odporności ogniowej w szczycie segmentu D,
- g) montaż kłap oddymiających klatki schodowe,
- h) wykonanie sufitów podwieszanych w komunikacji i węzłach sanitarnych,
- i) wykonanie lokalnej obudowy kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych,
- j) prace malarskie i glazurnicze,
- k) montaż paneli fotowoltaicznych na dachu,
- l) prace dekarские i blacharskie modernizacyjne,
- m) wykonanie pasa szerokości 8,0 m na dachu segmentu D od strony segmentem C pokrycia dachu nierozpraszającego ogień,
- n) wykonanie pasa szerokości 1,0 m z pokrycia nierozpraszającego ogień na dachach segmentów B i C w miejscu przebiegu ścian oddzielenia pożarowego,
- o) wykonanie na elewacjach segmentów B i C w miejscu podziału budynku na strefy pożarowe pionowych pasów z materiału niepalnego wysuniętych na 30 cm od lica ściany,
- p) montaż podnośnika dla niepełnosprawnych w obrębie istniejącego zagospodarowania terenu,
- q) wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej na ścianie szczytowej segmentu D,
- r) wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej na ścianie pomieszczenia post mortem i loggiach przylegających do klatki schodowej,
- s) rozdzielenie, zgodnie z podziałem stref pożarowych, drzwiami o odporności ogniowej przelazowych kanałów instalacyjnych pod budynkiem oraz wykonanie obejm/opasek/przepustów o odporności ogniowej na przebiegających w tych miejscach instalacjach.
- t) przebudowa lub remont kominów - wymiana tynku, obróbek blacharskich. Wymiana rur wywiewnych kanalizacji sanitarnej i usytuowanie ich powyżej wylotów kominów,
- u) roboty wykończeniowe – w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac budowlanych przebudowy, (w tym m. in.: kompleksowe malowanie ścian i sufitów po wymianie przewodów elektrycznych, instalacji c.o. i grzejników, przebudowa schodów zewnętrznych do budynku – wejście główne, wymiana posadzek w remontowanych pomieszczeniach),

- v) roboty związane z dostosowaniem budynku i jego instalacji do aktualnych przepisów p.poż. (prace zależne od zaleceń i rozwiązań wynikających z uzyskanego przez Wykonawcę Postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej), inne prace niż - jak wyżej, wynikające z inwentaryzacji / oceny stanu technicznego budynku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanej przebudowy, a ponadto wykonanie m.in. podjazdu / pochylni dla osób niepełnosprawnych w ramach istniejącego zagospodarowania terenu,
- w) zaprojektowanie systemów OZE (w tym ogniwa fotowoltaiczne, instalacje solarne, ewentualne rozwiązania uzgadniać z Zamawiającym).

3) Instalacje sanitarne:

- a) wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. (wraz z dostosowaniem i połączeniem z węzłem c.o. - ogrzewanie gazowe), obejmująca częściowy demontaż instalacji c.o., wykonanie nowej instalacji c.o. – montaż nowych grzejników, zaworów termoregulacyjnych przy grzejnikach i na instalacji, demontaż osłon grzejnikowych. Wydzielenie osobnych sekcji c.o., które umożliwią oddzielne sterowanie piętrami, salą gimnastyczną, oraz oddzielnymi pomieszczeniami (inny Użytkownik). Remont pomieszczenie węzła c.o.
- b) zwiększenie udziału automatyki poprzez instalację urządzeń do zdalnego monitoringu regulatorów parametrów grzewczych,
- c) zainstalowanie termometrów z możliwością zdalnego podglądu temperatury w kilku miejscach referencyjnych w szkole (pokoje administracji, sala gimnastyczna, najchłodniejsza sala przed termomodernizacją – do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem),
- d) wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji (zgodnie z oceną jej stanu technicznego), montaż przyborów i armatury wod-kan wraz z podejściami, do wymiany instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna i zewnętrzna na terenie ww. inwestycji,
- e) przeliczenie zapotrzebowania zasilania obiektu w zimną wodę z rozdziałem na cele socjalno-bytowe i p.poż.,
- f) wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z odpowietrzeniem pionów ponad dach,
- g) sprawdzenie drożności kanalizacji sanitarnej i deszczowej, uwzględnienie ewentualnej przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- h) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z wykorzystaniem central z odzyskiem ciepła,
- i) wykonanie instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach,
- j) montaż perlatorów na wylewkach baterii zmniejszających zużycie wody lub wymiana baterii na nowe /w przypadku ich złego stanu technicznego/,
- k) inne prace, związane z przebudową, wynikające z inwentaryzacji / oceny stanu technicznego budynku, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia ww. zadania.

4) Instalacje elektryczne:

- a) wymiana i przebudowa instalacji elektrycznych i teletechnicznych w zakresie wynikającym z oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej (z uwzględnieniem monitoringu),
- b) wymiana obwodów: oświetlenia, gniazd wtykowych, wymiana rozdzielnic elektrycznych wraz z WLZ,
- c) dostosowanie poziomu natężenia oświetlenia w pomieszczeniach sanitarnych oraz poziomu natężenia w ciągach komunikacyjnych w warunkach ewakuacji,
- d) wykonanie monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego w uzgodnieniu z Wydziałem Informatyki UMB,
- e) zastosowanie energooszczędnych rozwiązań (w zakresie oświetlenia – oprawy LED) i rozważenie zastosowania odnawialnych źródeł energii,
- f) zwrócić szczególną uwagę na obliczenia mocy czynnej i biernej, zaproponować rozwiązania dotyczące kompensacji mocy biernej np. w rozdzielni głównej,
- g) weryfikacja możliwości zastosowania urządzeń wykorzystujących alternatywne źródła energii (OZE) np. do uzupełnienia zasilania obiektu w energię elektryczną z ogniw fotowoltaicznych usytuowanych na połaciach dachowych budynków,

- h) zaprojektowanie instalacji niskoprądowych - sygnalizacji pożaru, alarmowej i monitoringu, kontroli dostępu, wykonanie instalacji teletechnicznych (przyzywowa, domofonowa i CCTV),
 - i) pomieszczenia komputerowe i serwerowni doposażyć w klimatyzację (urządzenia schładzające) oraz dodatkowy wyłącznik prądu odcinający system,
 - j) wszystkie instalacje elektryczne projektować w wykonaniu podtynkowym;
 - k) inne prace wynikające z inwentaryzacji/oceny stanu technicznego budynków w zakresie wynikającym z planowanej przebudowy;
 - l) montaż agregatu prądotwórczego,
- 4) Użytkownik budynku zrealizował własnym nakładem modernizację niektórych pomieszczeń, wskazane jest zatem zastosowanie optymalnych rozwiązań ograniczających ingerencję w tych pomieszczeniach budynku do niezbędnego minimum,
- 5) w przypadku niemożności dostosowania pomieszczeń do warunków technicznych i przepisów sanitarnych – uzyskanie stosownych odstępstw, w tym architektoniczno-budowlanych, sanitarnych, bhp, pożarowych;
- 6) trasy wszystkich sieci, zewnętrznych instalacji oraz przyłączy, które ulegną zmianie należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy (ZUDP MPG).
- 7) teren objęty inwestycją nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy – pełna treść na stronie internetowej: www.mpu.bydgoszcz.pl

V. Informacje i wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z Wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, na warunkach określonych w załączniku do siwz pn.: umowa na nadzór autorski.