

WB.6740.229.2024

Nr rejestru 11768/2024

DECYZJA NR 679 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.03.2024 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 01.03.2024 r.,

***zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę***

dla

***Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o. o.
z siedz. ul. Aleja Wolności 4, 86-010 Koronowo***

obejmującego:

***budowę rampy najazdowej dla potrzeb stacji przeładunkowej odpadów komunalnych w ZGKiM
w Koronowie na terenie dz. nr 1070 w miejscowości Koronowo, gmina Koronowo***

wg projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Łukasz Trzosek – posiadającego uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 8/KPOKK/2021, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr KP-0379
2. branża konstrukcyjna – mgr inż. Roberta Paliga – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr KUP/0002/POOK/09, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0494/04,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej /inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725)

UZASADNIENIE

W dniu 01.03.2024 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o. o., reprezentowanego przez Pana Roberta Paliga o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym i udzielania pozwolenia na budowę rampy najazdowej dla potrzeb stacji przeładunkowej odpadów komunalnych w ZGKiM w Koronowie na terenie dz. nr 1070 w miejscowości Koronowo, gmina Koronowo.

Pismem z dnia 11.03.2024 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych w przedłożonym wniosku. Pismem z dnia 14.03.2024 r. Inwestor uzupełnił brakujące dokumenty. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron postępowania pismem znak WB.6740.229.2024 z dnia 18.03.2024 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 18.03.2024 r., działając zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji projektowej. W związku z powyższym Inwestor wniósł o zawieszenie postępowania administracyjnego w dniu 09.04.2024 r. Postanowieniem z dnia 10.04.2024 r. zawieszono postępowanie administracyjne. W dniu 18.07.2024 r. Inwestor wniósł o podjęcie postępowania, przedkładając uzupełnioną dokumentację projektową. W dniu 30.07.2024 r. postanowieniem podjęto zawieszone postępowanie administracyjne.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny ustaleniami ostatecznej decyzji nr 17/2024 Burmistrza Koronowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.06.2024 r. znak PP.6733.1.17.2024. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu jest kompletny i posiada wymaganą formę. Uzyskał niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosiło
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Paweł Kosiło; Dyrektor WB
Starostwo Powiatowe w
Bydgoszczy
Data: 2024.07.20 15:04:21 CEST

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJA:

1. Pan Robert Paliga – *pełnomocnik Inwestora* (zał.1 egz. PZT, ZPB)
2. a/a (zał.1 egz. PZT, ZPB)

DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Koronowa ds. PP.6733.1.17.2024
2. Burmistrz Koronowa (podatki)
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.1 egz. PZT, ZPB)

D.B.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 4 października 2024 r.

WB. 6740.229.2024

nr rejestru:48766/2024

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

*po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Paliga pełnomocnika inwestora: Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z dnia
02.10.2024 r. wpływ do Starosty Bydgoskiego
w dniu 02.10.2024 r.*

z a ś w i a d c z a m

że decyzja nr 679/2024 z dnia 30 lipca 2024 roku dotycząca budowy rampy najazdowej dla potrzeb stacji przeładunkowej odpadów komunalnych w ZGKiM w Koronowie na terenie dz. nr 1070 w miejscowości Koronowo, gmina Koronowo

stała się ostateczna dnia 16.08.2024 roku.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosiło
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Paweł Kosiło, Dyrektor WB
Starostwo Powiatowe w
Bydgoszczy
Data: 2024.10.04 12:18:03 CEST

Otrzymuje:

1. Pan Robert Paliga – pełnomocnik inwestora
2. a/a

