

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Pi-WN.5183.198.2.2024

Piła, dnia 04.03.2024 r.

Urząd Gminy
w Białośliwie

w. płynięto
dnia: 03.03.2024

L. Dz. Gmina Białośliwie 1596/2024
Skier. ul. Ks. Kordeckiego 1 P. 10 w. 10
89-340 Białośliwie

Dotyczy: pisma z dn. 26.01.2024 r. (wpłynęło dn. 31.01.2024 r.) w sprawie uzgodnienia projektu architektoniczno – budowlanego na wymianę pokrycia dachowego na budynku przedszkola przy ul. Podgórnej 45A, dz. nr ewid. 446 w Białośliwie.

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na pismo Gminy Białośliwie, ul. Ks. Kordeckiego 1, 89-340 Białośliwie z dn. 26 stycznia 2024 r., w sprawie uzgodnienia projektu architektoniczno – budowlanego na wymianę pokrycia dachowego na budynku przedszkola przy ul. Podgórnej 45A, dz. nr ewid. 446 w Białośliwie, informuje, że przedmiotowy budynek, z uwagi na posiadane wartości architektoniczne ujęty został w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Dodatkowo zgodnie z zapisami uchwały nr XXXI.196.2021 Rady Gminy Białośliwie z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Białośliwie i Dworzakowo, przedmiotowy budynek leży na obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej, a także wchodzi w skład zespołu folwarcznego z 2 poł. XIX w. w sąsiedztwie parku dworskiego, który jest wpisany do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840), na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku, wojewódzki konserwator zabytków przedstawia w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Wnioskowany do zaopiniowania zakres prac dotyczyć ma przede wszystkim wymiany pokrycia dachowego na budynku przedszkola. Zgodnie z załączonym projektem istniejące pokrycie dachu w postaci płyt z onduliny wymienia się na blachę dachówkową typu karpiówka w kolorze ceglącym matowym. Oprócz tego, w związku z remontem dachu nastąpi wymiana ołacenia i kontrłat z wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych więźby, położeniem membran wysokoparoprzepuszczalnych oraz wymianą opierzeń, orynnowania i rur spustowych, istniejących okien połaciowych, i przemurowanie kominów.

Całościowej wymianie ulega również konstrukcja z pokryciem istniejącego zadaszienia przy elewacji tylnej budynku. Obecne zadaszienie ze współczesnych materiałów wykończeniowych, zostanie zastąpione nową konstrukcją drewnianą, harmonizującą wyglądem z historyczną architekturą budynku.

Powyższe prace wynikają ze złego i niedostatecznego stanu technicznego poszczególnych elementów dachu. Po wykonaniu przedmiotowego zakresu prac gabaryty budynku nie ulegną zmianie, a rodzaj użytego materiału pokrycia dachu, ujednolici całość bryły i przybliży ogólny odbiór obiektu do historycznego charakteru.

Z uwagi na to, że nie wprowadza się nowych dodatkowych elementów, a jedynie wymienia się istniejące przy użyciu odpowiedniejszych materiałów i formy, a w związku z

tym spełnienie zapisów dotyczących strefy „B” ochrony konserwatorskiej w miejscowym planie, przedmiotowy, projekt jest możliwy do zaakceptowania i zaopiniowania pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego, przy zastosowaniu następujących zaleceń:

- podczas przemurowywania kominów zastosować cegłę ceramiczną pełną w kolorze naturalnej czerwieni ceglastej;
- wymieniane okna połaciowe zaleca się utrzymać w kolorystyce ceglastej – jak większość elementów dachu, w celu jak najmniejszej ich ekspozycji wizualnej na połaciach i ujednoczeniem się z nowym pokryciem dachu;
- prace prowadzić z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej;
- przy prowadzeniu prac nie uszkodzić innych zabytkowych elementów połaci dachowej.

Ponadto należy pamiętać, że zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Informuje także, iż przedmiotowa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zgodnie z przepisami określonymi zapisami Prawa Budowlanego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Pile

mgr inż. Iwona Żerebilo

Załączniki:

1. 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego

Otrzymuje:

1. Gmina Białośliwie, ul. Ks. Kordeckiego 1, 89-340 Białośliwie

Do wiadomości:

1. a/a RG.