

## /PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY/

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Nur z siedzibą ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur, NIP 7591624953, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Rafała Kruszewskiego – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Anny Marii Sarnowskiej – Skarbnika Gminy

a ..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art.275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wymiana źródła ciepła w budynku Ośrodka Zdrowia w Nurze** polegająca na demontażu starego kotła c.o. opalanego węglem kamiennym, dostawie i montażu fabrycznie nowego kotła na biomasę (pellet drzewny) o mocy jednostkowej nominalnej minimum 32 kW ze zbiornikiem akumulacyjnym/buforem min. 500 litrów i zasobnikiem paliwa min. 1000 kg wraz wymaganym osprzętem.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
  - a) odłączenie istniejącego kotła od instalacji centralnego ogrzewania wraz z wyniesieniem na zewnątrz budynku,
  - b) zamontowanie zabezpieczeń instalacji,
  - c) wykonanie podłączenia kotła na pellet z zasobnikiem paliwa i zbiornikiem akumulacyjnym/buforem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
  - d) dostawa i montaż pomp obiegowych,
  - e) dostawa i montaż układu sterująco-regulującego,
  - f) dostawa i montaż awaryjnego zasilania kotła (podtrzymanie),
  - g) wykonanie prób, badań i rozruchów instalacji kotłowni na biomasę,
  - h) wykonanie prób szczelności instalacji potwierdzone protokołami oraz wykonanie opinii kominiarskich dotyczących wentylacji kotłowni oraz systemów spalinowo-powietrznych,
  - i) odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku montażu instalacji,
  - j) przeszkolenie użytkowników, co do zasad prawidłowej eksploatacji zamontowanego kotła na biomasę wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
  - k) wykonanie i dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji powykonawczej z kompletem protokołów odbioru, po stronie hydraulicznej, elektrycznej i spalinowej,
  - l) usługi w zakresie gwarancji i serwisowania.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
  - b) Oferta Wykonawcy.

#### § 2. TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 umowy w terminie: **40 dni** od daty podpisania umowy.
2. Za termin określony w ust.1 uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac i gotowości do odbioru.
3. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;

- 2) powołanie komisji odbioru wykonania przedmiotu umowy oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania;
  - 3) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) zapłata wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych prac.

#### **§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania;
  - 3) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
  - 4) w trakcie wykonywanych prac utrzymywanie terenu w należyтым porządku;
  - 5) uprzątnięcie i utylizacja materiałów odpadowych i zdemontowanych elementów na własny koszt;
  - 6) dostarczenie w celu akceptacji świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów, kart katalogowych na kocioł c.o., materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem;
  - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy elementów istniejącej infrastruktury – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 8) uporządkowanie terenu wykonywanych prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
  - 9) przeprowadzenie sprawdzeń i pomiarów instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia;
  - 10) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia prac i gotowości do odbioru.

#### **§ 5. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY**

Wykonawca, po zapoznaniu się ze stanem technicznym, dokumentacją przedmiotu zamówienia, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz będzie w stanie należycie wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w umowie.

#### **§ 6. REALIZACJA UMOWY**

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn.zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r. poz. 215, z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów, a także karty katalogowe, etykiety itp.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed użyciem materiałów uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie ich zastosowania w wykonaniu przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących spełniania minimalnych wymagań odnośnie kotła c.o. na biomasę (pellet drzewny) określonych w SWZ i dokumentacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru prac, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty, stwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych materiałów.

#### **§ 7. ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości odbioru. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
2. Na podstawie zawiadomienia Zamawiający powołuje Komisję Odbioru, wyznacza dzień i godzinę rozpoczęcia odbioru. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca i/lub kierownik budowy.
3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru.
4. Wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca dostarcza Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. protokoły techniczne, protokoły wykonanych badań, karty katalogowe, etykiety efektywności energetycznej, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy oraz inne wymagane prawem dokumenty.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Z czynności odbioru Komisja sporządza protokół, który będzie zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## **§ 8. WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ**

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę brutto w wysokości: ..... zł.  
(słownie: .....)  
w tym:
  - cena netto wynosi ..... zł
  - podatek VAT w wysokości .....% co stanowi kwotę ..... zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności przewidzianych w specyfikacji warunków zamówienia.
3. W przypadku niewykonania całości świadczenia wykonawcy wynikającego z dokumentacji przedmiotu zamówienia, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych czynności nieobjętych dokumentacją przedmiotu zamówienia strony przewidują możliwość zlecenia tych czynności za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie może wykonywać czynności nieobjętych dokumentacją przedmiotu zamówienia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie podpisanego przez, Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
8. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od złożenia faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy podane na wystawionych fakturach.
9. Zasady wystawiania faktur:
  - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur w następujący sposób: Nabywca i Odbiorca: Gmina Nur, ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur, NIP: 7591624953;
  - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.),
  - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług,
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”,
  - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,

- 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

#### **§ 9. UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia i dokumentów określonych w SWZ o braku podstaw do wykluczenia w odniesieniu do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ich zgłoszenia.
2. Zamawiający oświadcza iż przedmiot niniejszej umowy nie jest kwalifikowany jako robota budowlana i do jego realizacji nie mają zastosowania zapisy o solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za wykonane prace przez podwykonawców.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### **§ 10. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.

#### **§ 11. RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na okres ..... lat na wykonane przedmiot umowy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności, nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. Przez cały okres objęty gwarancją Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych na własny koszt, bez wezwania, przynajmniej raz na 12 m-cy (pierwszy przegląd w 12-stym miesiącu od terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy), chyba że gwarancja producenta danego urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy techniczne mają na celu sprawdzenie poprawności działania urządzeń, wykrycie ewentualnych wad i/lub usterek. Oryginały protokołów z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku,
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek w terminie 3 dni licząc od daty powiadomienia (faksem lub listownie) przez Zamawiającego. Z każdej tej czynności Wykonawca musi sporządzić protokół naprawy i przekazać go niezwłocznie do Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie określonym w pkt.8, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 12. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
  4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

### **§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 3 przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
  - a) gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności nieotrzymania przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji lub terenu wykonywania prac przekracza 7 dni ,
  - b) z nieuzasadnionej przyczyny Zamawiający odmawia odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,
  - c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu prac trwa dłużej niż 14 dni.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy, Strony ustalają następujące obowiązki:
  - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.

## § 14. ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - b) konieczności wykonania prac dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
  - 2) ponadto umowa może zostać zmieniona w następujących okolicznościach:
    - a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych, niż wskazane w dokumentacji przedmiotu zamówienia, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, czego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć zawierając niniejszą umowę,
    - b) wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji przedmiotu zamówienia, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa, podniesieniem funkcjonalności i efektywności rozwiązań projektowych, jeżeli rozwiązania zamienne odstępują w sposób istotny od dokumentacji przedmiotu zamówienia,
    - c) wykonania czynności dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
    - d) konieczności zmiany sposobu wykonywania umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
    - e) wstrzymanie realizacji umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych.
3. Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana stron umowy na zasadach Kodeksu cywilnego,
  - 2) zmiana banków lub numerów kont bankowych,
  - 3) zmniejszenie wartości umowy wynikającej z prac niewykonanych lub zmiana zakresu rzeczowego,
  - 4) konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron,
  - 5) w innych przypadkach przewidzianych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## § 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa – Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**