Żnin, dn. 16.05.2023 r.

DT/ /2023

**ZAPROSZENIE**

**DO ZŁOŻENIA OFERTY.**

W związku z wdrożeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej równej i powyżej 15.000,00 zł netto, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zmian.) oraz Zarządzenia Nr 1/2021 Prezesa Zarządu „PUK” Sp. z o. o. w Żninie z dnia 28  stycznia 2021 r. w sprawie: wprowadzenia w  „PUK” Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Żninie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130.000,00 złotych, zapraszamy do złożenia oferty na zadanie pn.:  „Wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Żnin – w ramach realizacji zadania pn.  „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin w ramach Polityki Terytorialnej województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2021 – 2027” – dla trzech budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żnin.

W załączniku:

1. Wytyczne do zapytania ofertowego.

2.Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

3.Formularz ofertowy.

4. Protokół zdawczo-odbiorczy

5. Wzór umowy.

Prowadzący sprawę:

Grzegorz Sobyrayski

Tel. 515 172 380

adres e-mail: g.sobyrayski@pukznin.pl

Załącznik nr 1

Żnin, dn. 16.05.2023 r.

DT/ /2023

**Wytyczne do zapytania ofertowego**

**I.** Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PUK” Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 22, 88-400 Żnin, NIP 562-000-28-75 REGON 090185720, na podstawie Zarządzenia nr 1/2021 Prezesa Zarządu „PUK” Sp. z o.o. w  Żninie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie: wprowadzenia w  „PUK” Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Żninie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130.000,00 złotych, zwraca się z  zapytaniem ofertowym na zadanie: „Wykonanie audytu energetycznego dla budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Żnin – w  ramach realizacji zadania pn.: „Wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Żnin – w ramach realizacji zadania pn.  „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin w ramach Polityki Terytorialnej województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2021 – 2027” – dla trzech budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żnin.

**II**. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Żnin – w ramach realizacji zadania pn.:  „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin w ramach Polityki Terytorialnej województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2021 – 2027” – dla trzech budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żnin.

Dokumenty stanowić będą załącznik do wniosku o dofinansowanie.

**III. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:**

**a) w zakresie audytu energetycznego -** sporządzenie raportu z audytu energetycznego, zawierającego zbiór informacji oraz zestawienie pomiarów stanowiących bazę do obliczeń oraz analiz. Zasadność realizacji zaproponowanego rozwiązania powinna być potwierdzona za pomocą analizy ekonomicznej, wykazującej opłacalność przedsięwzięcia, któremu audyt ma służyć. Audyt powinien zawierać:

1)   uzasadnienie potrzeby i opłacalności przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych,

2)  określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego,  w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii również przy wykorzystaniu

Odnawialnych Źródeł Energii stanowiących jednocześnie założenia do opracowania niezbędnych dokumentów w celu wykonania robót budowlanych i określenia efektu ekologicznego.

Oszczędność energii musi być wykazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej,

3)   wykazanie oszczędności energii w sposób obiektywny zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej, poprzez wskazanie obligatoryjnego wskaźnika rezultatu, tj.: „Ilość zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego” wyrażanego w jednostce „MWh/rok” oraz efektu ekologicznego wyrażonego w procentowym zmniejszeniu emisji do powietrza oraz wykorzystaniu Odnawialnych Źródeł Energii.

**b) w zakresie świadectwa energetycznego –** sporządzenie dokumentu świadectwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku, zawierający wszelkie elementy niezbędne określone w ustawie.

Wykonawca sporządzi Raport oraz Świadectwo w ilościach:

* trzech egzemplarzach w formie papierowej (na budynek),
* dwóch płyt z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym),
* dwóch płyt z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym, przeszukiwanym (z rozszerzeniem PDF).

Załącznik nr. 5 do niniejszego zapytania ofertowego zawiera ponadto pozostałe istotne szczegółowe informacje dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia.

**IV**. Wykaz budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Żnin, dla których ma zostać wykonany audyt energetyczny oraz świadectwo energetyczne zawiera załącznik nr. 6 do niniejszego postępowania.

Wykaz prac przewidzianych do zrealizowania na poszczególnych budynkach zawiera załącznik nr. 7 do niniejszego postępowania.

**V.    Wspólny Słownik Zamówień:**

**CPV:**

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej.

79212000-3 -Usługi audytu.

**VI. Termin wykonania zamówienia:**

5 czerwiec 2023 r. do 31 lipiec 2023 r.

**VII. Warunki udziału w postępowaniu:**

1)    Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do wykonania audytu energetycznego – na potwierdzenie tego warunku Wykonawca składa oświadczenie na załączniku nr. 2  (Oświadczenie Wykonawcy),

2)    Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu audytów energetycznych

w zakresie danych jak wskazane w Rozdziale III, co Wykonawca udokumentuje również  załączając do oferty co najmniej dwa poświadczenia podmiotu zlecającego należyte wykonania usługi (np. referencje) – Wykonawca wypełnia wykaz zrealizowanych przez siebie usług na załączniku nr. 4 -  Wykaz usług,

3)      Wykonawca złoży ofertę na Formularzu ofertowym według  załącznika nr. 3 ,

4)      Wykonawca przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

**VIII.** **Wymagane dokumenty w przedmiotowym postępowaniu:**

1. Formularz ofertowy - według druku, który stanowi załącznik nr. 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie Wykonawcy – według druku, który stanowi załącznik nr.2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wykaz usług – według druku który stanowi załącznik nr. 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,

1. Kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Wykonawcy, poświadczona za zgodność z oryginałem.

**IX.  Kryteria wyboru ofert**

Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena (wartość netto wyrażona w PLN) – 100 pkt**

- ofertę należy złożyć wg załączonego formularzu oferty,

- zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, która będzie zawierała najniższą cenę netto za wskazane zamówienie,

- oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę netto oraz brutto (w tym wysokość podatku VAT), prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy,

- cena oferowana jest wiążąca – ostateczna

- zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium zaproponowanej ceny netto, zgodnie z formularzem ofertowym złożonym przez Wykonawcę,

- przy dokonywaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował regułą spełnia albo nie spełnia. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**X. Miejsce i termin składania oferty:**

Ofertę należy złożyć do 30.05.2023 r. do godziny 10:00 na Platformie Zakupowej Open Nexus.

**XI. Termin płatności faktury** – 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

**XII. Załączniki do zapytania:**

1. Wniosek.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Formularz ofertowy.
4. Wykaz usług.
5. Wzór umowy.
6. Wykaz budynków dla których ma zostać wykonany audyt energetyczny oraz świadectwo energetyczne.
7. Wykaz planowanych prac modernizacyjnych.

**Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

Osoba upoważniona do kontaktu:

Grzegorz Sobyrayski

Tel. 515 172 380

adres e-mail: g.sobyrayski@pukznin.pl