

## **Wzór Umowy**

zawarta w dniu ..... w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, NIP: 969-142-26-87, reprezentowaną przez: ....., przy kontrasygnacie ....., zwaną dalej „Zamawiającym” a ....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego usługi polegającej na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej rozbiórki mostu w ciągu ul. Marcina w Kozłowie i budowa przepustu wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji zezwolenia realizacji inwestycji drogowej w trybie tzw. specustawy drogowej, zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w zapytaniu ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Wykonania projektu budowlanego wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami wraz z uzyskaniem decyzji ZRID,
  - 2) Wykonanie projektu techniczno-wykonawczego,
  - 3) Opracowania przedmiaru robót (wraz ze szczegółowym wyliczeniem ilości robót), kosztorysu inwestorskiego oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 4) Opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot umowy.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwała przy realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy musi zawierać wszystkie elementy, umożliwiające zlecenie realizacji w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych opracowań lub projektów.
6. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację inwestycji na podstawie niniejszego przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień (także faksem lub mailem) do przedmiotu umowy, w terminie do 2 dni od dnia otrzymania zapytań od Zamawiającego.

### § 3

Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Zamawiającym w celu należytego wykonania umowy,
- 2) opracowania dokumentacji zgodnie z zleceniem Zamawiającego (tj. zasadami współczesnej wiedzy i techniki, obowiązującymi normami i przepisami prawa, wymogami ustawy, ustawą Prawo Budowlane),
- 3) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt robót budowlanych,
- 4) udzielaniu Zamawiającemu odpowiedzi na jego formalne zapytania.

### § 4

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
  - 2) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy.

### § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za pełnienie obowiązków wynikających z umowy wynagrodzenie umowne ryczałtowe w kwocie ..... tj. .... netto (słownie: ..... brutto), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie czynności wynikające z niniejszej umowy, dotyczące prac projektowych podstawowych jak i ewentualnie projektami dodatkowymi i zamiennymi.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – oprócz wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy również składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy / zatrudniającego stanowiące koszty Zamawiającego – w tym przypadku na wynagrodzenie składa się: wynagrodzenie brutto Wykonawcy według rachunku, plus składki ZUS i na Fundusz Pracy od wynagrodzenia brutto stanowiące koszty Zamawiającego nieujmowane w rachunku brutto przedkładanym przez Wykonawcę.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Ustala się następujące warunki płatności:
  - 1) Wykonawca otrzyma 70% wynagrodzenia po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej opisanej w §1 i złożeniu wniosku o decyzję ZRID,
  - 2) Wykonawca otrzyma 30% wynagrodzenia po przekazaniu Zamawiającemu decyzji ZRID,
6. Podstawą do wystawienia faktur będzie:
  - 1) dla faktury częściowej - protokół zdawczo – odbiorczy przekazanej dokumentacji podpisany przez strony umowy oraz kopia złożonego wniosku o decyzję ZRID wraz z potwierdzeniem jego złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej,
  - 2) dla faktury końcowej- protokół zdawczo – odbiorczy przekazanej dokumentacji podpisany przez strony umowy wraz z decyzją ZRID.

7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.
8. Dokument finansowo – księgowy należy wystawić na następujące dane:  
NABYWCA: Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice NIP: 969 14 22 687  
ODBIORCA: Urząd Miejski Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.
9. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminami płatności wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników (zawiera umowy ze zleceniobiorcami) i w związku z tym, nie stosuje się do niego przepisów art. 8a-8f ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2207).
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

1. Termin rozpoczęcia umowy: ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w terminie do dnia 30.11.2022r.

Za termin wykonania przedmiotu umowy należy uznać termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej określonej w §1 i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz złożenia wniosku o decyzję ZRID.

#### § 7

1. Zamawiający zastrzega, że przysługiwać mu będą wszelkie prawa autorskie do wszelkich prac powstałych w ramach wykonania niniejszej umowy (w tym w szczególności do opracowań lub innych dokumentów przygotowywanych przez Wykonawcę), zwanych dalej także utworami.
2. Z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie majątkowe prawa do wszelkich utworów na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nagrywanie emitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. W ramach przeniesionych zgodnie z ust.1 niniejszej umowy majątkowych praw autorskich Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania lub powierzenia osobie trzeciej dokonywania zmian, przeróbek lub opracowań Opracowania lub dokumentu lub jego fragmentów oraz do wykorzystania ich w całości lub w części w innych opracowaniach sporządzonych przez Zleceniodawcę lub na jego zlecenie.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o których mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań powstałych na

podstawie utworów będących przedmiotem umowy niniejszej umowy oraz przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wyłączne prawo dalszego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych samych polach eksploatacji, w zakresie których nastąpiło przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu.

5. Wykonawca opatrzy dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna.
6. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w całości do siedziby Zamawiającego, na własny koszt, w ilości określonej w zapytaniu ofertowym. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie (odbior) dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy. W przypadku odmowy przyjęcia (odbioru) dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę, przyczyny odmowy przyjęcia zostaną wskazane na piśmie przez Zamawiającego.
7. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu stanowi jego własność. Przekazywanie zawartych w niej informacji osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach w dokumentacji, w każdym czasie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (pisemnie, mailowo), a ten usunie wady nieodpłatnie w ustalonym przez Zamawiającego terminie.
9. Wszelkie możliwe materiały jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, zostaną przekazane Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej w postaci plików możliwych do edycji w programach z pakietu Microsoft Office, Adobe Reader, Autocad oraz przeglądarek graficznych.
10. Miejscem wykonywania czynności Wykonawcy jest siedziba Wykonawcy oraz siedziba Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca dla realizacji prac będącym przedmiotem umowy wyznacza: .....
2. Zamawiający jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza .....

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach;
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) Jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy.
  - 4) Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z treścią umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W każdym przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie dodatkowe koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy, a których to kosztów Zamawiający nie poniósłby, gdyby umowa trwała.
4. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności opisanych w ust.1.

5. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.

#### § 10

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - 2) Za opóźnienie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Nienależyte wykonanie umowy jest w szczególności gdy:
  - 1) Nie wykonano pełnego zakresu dokumentacji określonej w umowie.
  - 2) Wykonano umowę ze zwłoką w stosunku do terminu umownego.
  - 3) Wykonano dokumentację w sposób uniemożliwiający jej wykorzystanie tj. wadliwe wykonanie umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody w wyniku nie należytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
6. Kwoty naliczonych kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O dokonaniu potrącenia kar umownych z płatności wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

#### § 11

Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Strony zgodnie ustalają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, będącej Przedmiotem umowy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 nie może być jednak dłuższy niż 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §5 ust.6.

#### § 13

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej podpisanej przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach spornych rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawa Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
- opis przedmiotu zamówienia

**Zamawiający**

**Wykonawca**