

III. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA- FORMALNO PRAWNA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 46/Pbo/WP-OKK/2018

Poznań, dnia 8 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 27/WPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Artur Krzysztof Walerczyk

urodzony w dniu 16.02.1988 r. w Słupcy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |



Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Walerczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/WPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1274**.

Członek czynny od: 01-03-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1274-F434-9719-8EAD-59AC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r.) zgodnie z art. 20 ust.4

OŚWIADCZAM

że projekt:

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PARTERU DOMU STUDENCKIEGO W GORZOWIE
WIELKOPOLSKIM**

opracowany dla:

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO

lokalizacja:

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

GORZÓW WIELKOPOLSKI, UL. MYŚLIBORSKA 36

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
MGR INŻ. ARCH. ARTUR WALERCZYK

Upewnienia budowlane numer
27/WPOKK/2018
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

.....
podpis

IV. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA- OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PARTERU DOMU STUDENCKIEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

2. INWESTOR:

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO

3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ZAPROJEKTUJMY.PL GRZEGORZ STAJKOWSKI, UL. IGNACEGO WIETRZYŃSKIEGO 17, 62-300 WRZEŚNIA

4. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 4.1. Zlecenie Inwestora.
- 4.2. Obowiązujące przepisy i normy prawa budowlanego.
- 4.3. Zapewnienie inwestora o przekazanych prawach autorskich przez poprzednich projektantów.
- 4.4. Projekt budowlano- wykonawczy DOMU STUDENTA w Gorzowie Wielkopolskim z 10.2002r.

5. ZAKRES OPRACOWANIA:

5.1. Projektowana jest przebudowa pomieszczeń parteru domu studenckiego w Gorzowie Wielkopolskim. Lokalizacja: Gorzów Wielkopolski, ul. Myśluborska 36.

Budynek znajduje się przy drodze głównej Szczecin - Gorzów, usytuowany prostopadle do szosy - ul. Myśluborskiej. Od strony północnej i wschodniej graniczy z innymi budynkami koszarowymi. Od strony zachodniej graniczy z drogą lokalną i terenami niezagospodarowanymi.

5.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony z poddaszem użytkowym oraz poddaszem nieużytkowym. Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej. Fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramiczne pełnej, otynkowane. Słupy i podciągi oraz konstrukcja monolityczna nad poddaszem użytkowym wykonane z żelbetu. Podłużny układ konstrukcyjnych elementów nośnych. Stropy między kondygnacyjne żelbetowo-ceramiczne. Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa, oparta na ścianach podłużnych i żelbetowej konstrukcji poddasza. Dach stromy, czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Klatki schodowe żelbetowe.

5.2. PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANYCH ZMIAN:

1. PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PARTERU DOMU STUDENCKIEGO:

- Projektowana jest przebudowa południowego skrzydła domu studenckiego. Z istniejących pomieszczeń zaprojektowano: 12 pokoi izolacji z indywidualną łazienką i aneksem kuchennym w przedpokoju, magazyn czystej i brudnej pościeli, pomieszczenie socjalne z węzłem higieniczno- sanitarnym, biuro z przedpokojem i portiernią. W komunikacji wydzielono również przedsionek przeciwpożarowy.

PARTER:	przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pokój izolacji, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pokój izolacji, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pokój izolacji, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pokój izolacji, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pokój izolacji, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pokój izolacji, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pokój izolacji, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pokój izolacji, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pokój izolacji, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pokój izolacji, portiernia, przedpokój, biuro, pomieszczenie porządkowe, magazyn pościeli brudnej, pomieszczenie socjalne, magazyn pościeli czystej,
---------	---

	komunikacja, wc, przedsionek wc, komunikacja, przedsionek przeciwpożarowy, komunikacja, klatka schodowa
--	---

6. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W PRZEPROJEKTOWYWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU (PN- ISO 9836:1997)

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA NETTO [m2]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]	POSADZKA
0.1	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	5,09	5,09	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.2	ŁAZIENKA	3,96	3,96	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.3	POKÓJ IZOLACJI	17,87	17,87	PANELE PODŁOGOWE
0.4	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	5,07	5,07	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.5	ŁAZIENKA	4,09	4,09	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.6	POKÓJ IZOLACJI	17,11	17,11	PANELE PODŁOGOWE
0.7	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	6,34	6,34	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.8	ŁAZIENKA	3,49	3,49	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.9	POKÓJ IZOLACJI	15,71	15,71	PANELE PODŁOGOWE
0.10	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	5,71	5,71	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.11	ŁAZIENKA	5,15	5,15	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.12	POKÓJ IZOLACJI	13,51	13,51	PANELE PODŁOGOWE
0.13	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	5,42	5,42	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.14	ŁAZIENKA	5,47	5,47	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.15	POKÓJ IZOLACJI	21,44	21,44	PANELE PODŁOGOWE
0.16	PRZEDSIONEK Z ANEKSEM KUCHENNYM	5,28	5,28	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.17	ŁAZIENKA	3,19	3,19	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.18	POKÓJ IZOLACJI	16,17	16,17	PANELE PODŁOGOWE
0.19	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	6,05	6,05	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.20	ŁAZIENKA	4,57	4,57	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.21	POKÓJ IZOLACJI	17,46	17,46	PANELE PODŁOGOWE
0.22	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	9,69	9,69	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.23	ŁAZIENKA	5,57	5,57	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.24	POKÓJ IZOLACJI	18,92	18,92	PANELE PODŁOGOWE
0.25	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	11,20	11,20	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.26	ŁAZIENKA	4,11	4,11	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.27	POKÓJ IZOLACJI	16,19	16,19	PANELE PODŁOGOWE
0.28	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	8,68	8,68	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)

0.29	ŁAZIENKA	5,94	5,94	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.30	POKÓJ IZOLACJI	17,20	17,20	PANELE PODŁOGOWE
0.31	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	5,77	5,77	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.32	ŁAZIENKA	7,09	7,09	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.33	POKÓJ IZOLACJI	19,78	19,78	PANELE PODŁOGOWE
0.34	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	7,17	7,17	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.35	ŁAZIENKA	5,26	5,26	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.36	POKÓJ IZOLACJI	17,87	17,87	PANELE PODŁOGOWE
0.37	PORTIERNIA	11,34	11,34	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.38A	PRZEDPOKÓJ	5,34	5,34	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.38B	BIURO	13,51	13,51	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.39	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,68	2,68	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.40	MAGAZYN POŚCIELI BRUDNEJ	13,60	13,60	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.41	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,94	8,94	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.42	MAGAZYN POŚCIELI CZYTEJ	16,93	16,93	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.43	KOMUNIKACJA	3,45	3,45	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.44	WC	1,87	1,87	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.45	PRZEDSIONEK WC	3,23	3,23	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.46	KOMUNIKACJA	29,04	29,04	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.47	PRZEDSIONEK PRZECIWPOŻAROWY	33,24	33,24	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.48	KOMUNIKACJA	36,33	36,33	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
0.49	KLATKA SCHODOWA	20,54	0,00	PŁYTKI GRESOWE (antypoślizgowe)
RAZEM	CAŁOŚĆ	548,65	528,10	

7. SZCZEGÓŁOWY OPIS BUDYNKÓW

7.1. STAN ISTNIEJĄCY: Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony z poddaszem

użytkowym oraz poddaszem nieużytkowym. Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej. Fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramiczne pełnej, otynkowane.

Słupy i podciągi oraz konstrukcja monolityczna nad poddaszem użytkowym wykonane z żelbetu. Podłużny układ konstrukcyjnych elementów nośnych. Stropy między kondygnacyjne żelbetowo-ceramiczne. Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa, oparta na ścianach podłużnych i żelbetowej konstrukcji poddasza. Dach stromy, czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Klatki schodowe żelbetowe.

Zespoły pomieszczeń mieszkalnych z zapleczem socjalnym oraz kuchnie i pomieszczenia porządkowe dostępne są z korytarza głównego łączącego dwie klatki schodowe.

7.2. PROJEKTUJE SIĘ : Przebudowę południowego skrzydła kondygnacji parteru budynku domu studenckiego w Gorzowie Wielkopolskim.

- Zmiany układu pomieszczeń w opracowywanej części budynku:

- 12 pokoi izolacji z węzłem higieniczno- sanitarnym i aneksem kuchennym w przedpokoju (z czego 5 dostosowanych do osób niepełnosprawnych)
- Pomieszczenia personelu i pomieszczenia techniczne
- **DOSTĘNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:** Z uwagi na zbyt wąską klatkę schodową aby zastosować krzesło schodowe/ windę schodową obsługa portierni każdorazowo będzie pomagać osobą niepełnosprawnym dostać się na parter budynku. Do pokonania będzie 8 stopni o wysokości 17cm przy pomocy elektrycznego schodolazu krocącego o obciążeniu maksymalnym do 160kg (np.: firmy SANO, model LIFTKAR UNI PT160. Po wejściu do budynku osoba niepełnosprawna zasygnalizuje dzwonkiem prośbę o pomoc, którego odbiornik (sygnał dźwiękowy) znajdować się będzie w pomieszczeniu portierni. Ze względu na swoją mobilność schodolaz może obsługiwać więcej niż 1 klatkę schodową.
- Ściany działowe w systemie zabudowy lekkiej, na stelażu stalowym obustronnie obłożona płytą np.:g-k zwykłą lub w klasie odporności pożarowej zgodnej z oznaczeniami w części rysunkowej , wykończona gładzią szpachlową , a w pomieszczeniach mokrych płytką ceramiczną/ gresową (do uzgodnienia z inwestorem).
- Wyburzenia ręczne.
- Poziom **0,00** (projektowany poziom posadzki parteru) – bez zmian
- Zmiany lokalizacji otworów drzwiowych w przeprojektowanej części budynku



Zdj. Poglądowe.

- **mury fundamentowe** - bez ingerencji
- **ściany** - wg projektu konstrukcji
- **słupy, podciągi, rdzenie** - wg projektu konstrukcji
- **wieńce** - bez ingerencji
- **schody wewnętrzne** - bez ingerencji
- **nadproża** - wg projektu konstrukcji
- **stropy**- bez ingerencji
- **dach**- bez ingerencji
- sufity podwieszane**- na korytarzu sufity kasetonowe np. typu OWA w pozostałych pomieszczeniach sufitu podwieszane g-k
- **klatka schodowa**- w przeprojektowywanej części budynku doprowadzić klatkę schodową do wymaganej klasy odporności pożarowej, ściany EI60, drzwi EIS30, +hydrant wewnętrzny
- wentylacja** – wg projektu instalacji wentylacji
- komin wentylacyjny**– obudować istniejące kominy zabudową lekką na stelażu stalowym obłożona płytą np.: g-k w klasie odporności pożarowej zgodnej z oznaczeniami w części rysunkowej , wykończona gładzią szpachlową

7.3. ELEMENTY BLACHARSKIE

Wszystkie opierzenia blacharskie wykonać z blachy powlekanej (zamiennie: ocynkowanej) gr. 0,7mm. Elementy instalacji odwodnienia połączy wykonać z blachy stalowej powlekanej (zamiennie: ocynkowanej) w następujących średnicach: RS1- 120, RN1- 150. (według rysunków).

7.5. ŚLUSAKA BUDOWLANA

-okna –

Do wymiany dwa okna zewnętrzne. Projektuje się okna nieotwierane, aluminiowe w klasie odporności pożarowej EI60 o wyglądzie zewnętrznym i kolorze w 100 procentach odzwierciedlające obecne okna. (uwaga! Budynek w ochronie konserwatorskiej dlatego okna muszą być takie same). Wypełnieniem szybą potrójną o współczynniku $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

UWAGA! WE WSZYSTKICH OKNACH ZASTOSOWAĆ ROLETY WEWNĘTRZNE W KASECIE, ZACIEMNIAJĄCE W 100% Z PROWADNICAMI (PROWADNICE I KASETY ALUMINIOWE) - przed montażem należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

-parapety zewnętrzne –analogicznie, jak istniejące w sąsiednich oknach. (uwaga! Budynek w ochronie konserwatorskiej dlatego okna muszą być takie same)

-stolarka drzwiowa -

we wnętrzu drzwi typu Porta, DRE, - określone przez Inwestora. Klasa odporności pożarowej stolarki drzwiowej zgodnie z częścią rysunkową projektu

7.6. IZOLACJE

-izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

-izolacja pozioma posadzek aneksów kuchennych, łazienek, pomieszczenia porządkowego, przedsionków wc 2 x folia przeciwwilgociowa.

-izolacja podłogi i ścian w obrębie kabin prysznicowych- hydroizolacja w płynie x2 (lub zgodnie z zaleceniami producenta)

- preparat gruntujący (ściany , podłogi)

-izolacje termiczne- pasy 2m szerokości na pełną wysokość kondygnacji parteru z wełny. Kolory tynku w 100 procentach odzwierciedlające obecne tynki. (uwaga! Budynek w ochronie konserwatorskiej dlatego okna muszą być takie same)

-izolacje akustyczne- realizować wg PN-B-02151-3:2015-10

Rodzaj przegrody	Rodzaj wskaźnika	Min. Wartość wskaźnika dB
Ściany i drzwi		
Ściany i drzwi Ściana między pokojami mieszkalnymi oraz między pokojem mieszkalnym a pomieszczeniem administracyjnym	$R'_{A,1}$	≥ 45

Ściana i drzwi między pokojem mieszkalnym a obszarem komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe) <ul style="list-style-type: none"> • Ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami • Drzwi • Ściana między pokojem mieszkalnym, помещением административным, pokojem dla personelu a ogólnodostępnym помещением санитарным, помещением кухонным 	$R'_{A,1}$	≥ 45
	$R'_{A,1}$	≥ 30 (zalecana wartość ≥ 35)
	$R'_{A,1}$	≥ 50
Stropy		
Strop między pokojami mieszkalnymi oraz między pokojem mieszkalnym a помещением административным	$R'_{A,1}$	≥ 50
Strop między pokojem mieszkalnym a garażem lub помещением техническим z urządzeniami instalacyjnymi wyposażenia budynku		Określić indywidualnie przy zachowaniu warunku ≥ 58 . Równocześnie należy spełnić wymaganie wg PN-B-02151-02 dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu przenikającego do pomieszczenia chronionego z pomieszczeń ze źródłami hałasu.

UWAGA! W PRZYPADKU POMINIĘCIA MOŻLIWOŚCI WYSTĘPOWANIA INNYCH MOŻLIWOŚCI LUB ŹRÓDEŁ NIŻ POWYŻEJ OPISANE IZOLACYJNOŚĆ OD DŹWIĘKÓW POWIETRZNYCH PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH STOSOWAĆ WG NORMY: PN-B-02151-3:2015-10

7.7. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Projektuje się wentylację mechaniczną, Istniejące wloty wentylacji grawitacyjnej należy zabudować.

7.8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

-tynki wewnętrzne-

gipsowe gr. 1,5cm

-posadzki-

wg zestawienia w punkcie 6

-malowanie ścian i sufitów-

Farba emulsyjna, hipoalergiczna

8. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

8.1. Instalacja centralnego ogrzewania- istniejąca bez zmian, zaprojektowano elektryczne kaloryfery drabinkowe w każdej łazience (ilość wg. załącznika graficznego). Zachować normowe odległości instalacji elektrycznej od prysznica i umywalki.

8.2. Instalacja zimnej i ciepłej wody-przebudowa istniejącej

8.3. Kanalizacja sanitarna -przebudowa istniejącej

8.4. Instalacja elektryczna. - projektowana

8.5. Wentylacja mechaniczna. - projektowana

8.6. Klimatyzacja - projektowana

9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ DLA PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ DOMU STUDENCKIEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM, UL. MYŚLIBORSKA 36, GORZÓW WIELKOPOLSKI

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	(bez zmian)	– 1041,14 m ²
Powierzchnia wewnętrzna części objętej opracowaniem		– 636,52 m ²
Kubatura	(bez zmian)	– 17335 m ³
Wysokość budynku	(bez zmian)	– 19,2 m
Grupa wysokości budynku		– budynek średniowysoki (SW)
Liczba kondygnacji nadziemnych		– 4
Liczba kondygnacji podziemnych		– 1

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Możliwe zagrożenia pożarowe w budynku to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- umyślne podpalenie lub nieumyślne zaproszenie ognia,
- awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- nieostrożne prowadzenie prac remontowych.

Część budynku objęta opracowaniem przeznaczona jest na pokoje izolacji. Pozostałą część budynku poza zakresem opracowania stanowi dom studencki. W obiekcie wystąpią między innymi takie materiały palne jak:

- meble (drewno),
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe),
- materiały papiernicze (papier do prowadzenia bieżącej działalności),
- tworzywa sztuczne m.in. PP, PE (wyposażenie).

Są to materiały w grupie palnych ale nie należące do łatwo zapalnych, utleniających i wybuchowych. Temperatura zapalenia materiałów wymienionych powyżej wynosi ponad 200 °C.

Ogrzewanie budynku z kotłowni poza zakresem opracowania. Istniejące ogrzewanie grzejnikowe, bez zmian z istniejącego węzła ciepłowniczego.

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz

Część budynku objęta zakresem opracowania z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowana do kategorii ZL V zagrożenia ludzi. W części objętej opracowaniem przewiduje się pobyt maksymalnie 27 osób, w tym przewiduje się 12 pokoi izolacji.

W budynku nie może znajdować się więcej niż 200 osób łącznie w przeciwnym razie zastosować system sygnalizacji pożaru wg odrębnego projektu wykonawczego.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Część budynku objęta zakresem opracowania zakwalifikowana do kategorii ZL zagrożenia ludzi, wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Z uwagi na stosowane technologie zasady wiedzy technicznej nie przewiduje się pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku średniowysokiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLV wymagana jest

klasa „B” odporności pożarowej. Dla budynków w klasie „B” odporności pożarowej stawia się następujące wymagania:

Klasa „B” odporność ci ogniowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
	R120	R30	REI 60	EI 60 w pasie międzykondygnacyjnym 0,8 m.	EI 30	RE 30

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- Elementy budynku projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych projektuje się w klasie EI 30 odporności ogniowej.
- W strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL V zagrożenia ludzi klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych powinna wynosić dla ścian w budynku średniowysokim co najmniej EI 30.
- W budynku średniowysokim w strefie pożarowej ZL V, drzwi z pomieszczeń, z wyjątkiem higienicznosanitarnych, prowadzące na drogi komunikacji ogólnej, projektuje się o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- Sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.
- W strefie pożarowej ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.
- Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Część budynku objęta zakresem opracowania wydzielona jako odrębna strefa pożarowa stropem oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 60 odporności ogniowej i ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej z drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej.
- Na granicy stref pożarowych projektuje się pasy z materiałów niepalnych (ewentualne ocieplenie wełną mineralną) o klasie EI 60 odporności ogniowej o szerokości co najmniej 2 m.
- Granicę stref pożarowych stanowić będzie także obudowana ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięta drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej klatka schodowa wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Należy wykonać projekt oddymiania i uzgodnić z rzeczoznawcą p.poż.
- Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego przewidziano zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej elementów przez który przechodzą w zakresie parametru EI.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (klatka schodowa, przedsionek przeciwpożarowy), dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Przedsionek przeciwpożarowy o wymiarach rzutu poziomego nie mniejszych niż 1,4 x 1,4 m posiadać będzie ściany i strop, a także osłony lub obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych oraz zamykany będzie drzwiami i wentylowany co najmniej grawitacyjnie.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe

Część budynku objęta zakresem opracowania stanowi odrębną strefę pożarową ZL V o powierzchni 636,52 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL V zagrożenia ludzi w budynku średniowysokim wynosi 5000 m² i została zachowana.

8. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Dopuszczalna odległość budynku od granic działki wynosi 4 m i została zachowana. Dopuszczalna odległość od budynków sąsiadujących wynosi 8 m i została zachowana.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL V nie przekraczają 40 m. Przejścia ewakuacyjne prowadzą przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi 0,9 m lub 0,8 m z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób. Wymagana szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej wynosi 0,9 m. Wymagana szerokość drzwi z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku wynosi 1,2 m. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 10 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym. Ewakuacja z dróg ewakuacyjnych odbywa się do wentylowanego przedsionka przeciwpożarowego, a następnie do obudowanej o oddymianej klatki schodowej. Długość dojścia ewakuacyjnego w przedsionku przeciwpożarowym nie przekracza 10 m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m lub 1,2 m, jeżeli są one przeznaczone do ewakuacji do 20 osób. Skrzydła drzwi stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej. Wymaganie to nie dotyczy drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Wentylacja - przewody wentylacyjne należy zaprojektować z materiałów niepalnych, a ich palne izolacje cieplne i akustyczne oraz palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni z materiałów zapewniających nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Instalacja odgromowa - budynek należy wyposażać w instalację odgromową.

Instalacja elektryczna - dla budynku wymagany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu stosuje się w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³.

Inne zabezpieczenia - przepusty instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego przewidziano zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej elementów przez który przechodzą w zakresie parametru EI. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (klatka schodowa, przedsionek przeciwpożarowy), dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektów do kategorii ZL V zagrożenia ludzi do grupy średniowysokich oraz powierzchnię i kubaturę w świetle obowiązujących przepisów w obiekcie wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

➤ Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać, przez co najmniej 1 h od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, będzie wynosić 1 lx. Dla oświetlenia urządzeń przeciwpożarowych należy zapewnić

minimalny poziom natężenia oświetlenia, co najmniej 5 lx. Załączać się będzie samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zamontowane będą również przed wejściami do budynku (od zewnętrznej strony). Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zostanie wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.);

➤ **Przeciwpowozarowy wylacznik pradu**

Wylacznik odcinajacy doplyw pradu do wszystkich obwodow, z wyjatkiem zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas pozaru, nalezy stosowac w strefach pozarowych o kubaturze przekraczajacej 1000 m³. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu powinien byc umieszczony w poblizu glownego wejscia do obiektu lub zlacza i odpowiednio oznakowany.

➤ **Hydranty wewnetrzne**

Hydranty wewnetrzne o srednicy 25 mm wymagane sa w strefach pozarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL V zagrozenia ludzi o powierzchni przekraczajacej 200 m². Przewidziano zastosowanie szafek hydrantowych z wezem polsztynowym o dlugosci 30 m obejmujacym swym zasięgiem cala powierzchnie obszaru chronionego. Zawor odcinajacy hydrantu usytuowany na wysokosci 1,35 ± 0,1 m. Efektywny zasięgi rzutu pradow gasniczych wynosi 3 m. Calkowity zasięgi hydrantu wewnetrznego wynosi 33 m. Wydajnosć na wylocie z pradownicy co najmniej 1,0 dm³/s. Instalacja wodociagowa przeciwpowozarowa powinna zapewniac mozliwosc jednoczesnego poboru wody w jednej strefie pozarowej z co najmniej jednego hydrantu wewnetrznego. Hydrant nalezy zabezpieczyc przed odwodnieniem na wypadek awarii sieci bytowej poprzez zastosowanie zaworu pierwszenstwa na instalacji wody pitnej w celu odciecia wody pitnej w przypadku zadzialania instalacji hydrantowej lub w inny sposob wg branzy instalacyjnej. Instalacja wodociagowa przeciwpowozarowa wg odrębnego opracowania projektowego

➤ **System oddymiania klatki schodowej**

System oddymiania klatek schodowych jest wymagany w klatkach schodowych sluzacych do ewakuacji ze strefy pozarowej ZL V w budynku sredniowysokim. Przewiduje sie grawitacyjny system oddymiania. Powierzchnia czynna urzadzen oddymiajacych w klatce schodowej wynosi co najmniej 5 % powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej. Powierzchnia otworu dolotowego powinna byc co najmniej 30% wieksza od powierzchni geometrycznej klapy dymowej. Nalezy wykonac projekt oddymiania i uzgodnic z rzeczoznawca p.poz.

➤ **System sygnalizacji pozarowej**

Wymagany jest w budynkach zamieszkania zbiorowego, w ktorych przewidywany okres pobytu tych samych osob przekracza trzy doby o liczbie miejsc noclegowych powyzej 200 oraz w pozostalych budynkach zamieszkania zbiorowego o liczbie miejsc noclegowych powyzej 50 – w budynku nie ma wymogu stosowania systemu sygnalizacji pozarowej.

12. Wyposazenie w gasnicze i inny sprzet gasniczy lub ratowniczy

Obiekt wyposaza sie w podreczny sprzet gasniczy wg normatywu przewidujacego jedna jednostke masy sredka gasniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gasnicach na kazde 100 m² powierzchni strefy pozarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL V zagrozenia ludzi niechronionej stalym urzadzeniem gasniczym.

Gasnice powinny byc rozmieszczone w miejscach latwo dostepnych i widocznych, a w szczegolnosci:

- przy wejsciu do budynku,
- przy wyjsciach z pomieszczen na zewnatrz,
- na korytarzach oraz ciagach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gasnic nalezy uwzglednic nastepujace warunki:

- odleglosć z kazdego miejsca w obiekcie, w ktorym moze przebywac czlowiek, do najblizszej gasnicy nie moze byc wieksza niz 30 m,
- do gasnic nalezy zapewnić dostępi o szerokosci co najmniej 1 m,
- umieszczac w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do dzialan ratowniczo-gasniczych, a w szczegolnosci informacje o drogach pozarowych, zaopatrzeniu w wode do zewnetrznego gaszenia pozaru oraz o sprzecie sluzacym do tych dzialan

Droge pozarowa o utwardzonej nawierzchni, umozliwiajaca dojazd pojazdow jednostek ochrony przeciwpowozarowej do obiektu budowlanego o kazdej porze roku, nalezy doprowadzic do budynku nalezacego do grupy wysokosci sredniowysoki zawierajacego strefe pozarowa zakwalifikowana do kategorii ZL V zagrozenia ludzi. Droge pozarowa stanowi ul. Slowianska przebiegajaca od strony

zachodniej oraz droga wewnętrzna przebiegająca od strony wschodniej. Droga pożarowa przebiega w odległości od 5 do 15 m od budynku objętego zakresem opracowania. Droga pożarowa o szerokości co najmniej 4 m i nachyleniu podłużnym nie większym niż 5 %. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie poprzez cofanie pojazdu. Zapewnia się połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku dojsiem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiekcie. Pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego zaopatrzenia w wodę dla budynku użyteczności publicznej o powierzchni przekraczającej 1000 m² oraz o kubaturze powyżej 5000 m³ wynosi 20 dm³/s z co najmniej 2 hydrantów o średnicy 80 mm. Dla obiektu zapewniono wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch hydrantów – pierwszy zlokalizowany w odległości od 5 m do 75 m od budynku, kolejny zlokalizowany w odległości do 150 m od budynku. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przy ciśnieniu nominalnym 0,2 mPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż 10 dm³/s.

13. OPIS TECHNOLOGICZNY

Dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

Obiekt częściowo jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Na parterze w przeprojektowanej części znajduje się 5 pokoi izolacji z łazienkami i aneksami kuchennymi przystosowanymi do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Z uwagi na zbyt wąską klatkę schodową aby zastosować krzesło schodowe/ windę schodową obsługa portierni każdorazowo będzie pomagać osobą niepełnosprawnym dostać się na parter budynku. Do pokonania będzie 8 stopni o wysokości 17cm przy pomocy elektrycznego schodolazu kroczącego o obciążeniu maksymalnym do 160kg (np.: firmy SANO, model LIFTKAR UNI PT160. Po wejściu do budynku osoba niepełnosprawna zasygnalizuje dzwonkiem prośbę o pomoc, którego odbiornik (sygnał dźwiękowy) znajdować się będzie w pomieszczeniu portierni. Ze względu na swoją mobilność schodolaz może obsługiwać więcej niż 1 klatkę schodową.

13.1 Program

Pokoje izolacji czynne całą dobę.

Organizacja zakwaterowania:

- wymeldowanie w godzinach od 7:00-9:00
- czas na sterylizację od 9:00- 11:45
- obsługa cateringowa 12:00-13:30
- zameldowanie od 14:00-16:00
- czas na sterylizację od 16:00- 18:00

UWAGA!! W GODZINACH PRZYJĘĆ NOWYCH LOKATORÓW ZARAŻONYCH LUB Z PODEJŻENIAMI ZARAŻENIA CAŁY PERSONEL ORAZ NOWI LOKATORZY UBRANI W ODDZIEŻ OCHRONNĄ, MASECZKI, OKULARY, PRZYŁBICE (zgodnie z obowiązującymi przepisami ustanowionymi przez rząd). Klatka schodowa w momencie przyjęć wyłączona z użytkowania dla ludzi zdrowych. Po przyjęciu lokatorów klatka schodowa poddana gruntownej sterylizacji. W trakcie pożaru klatka schodowa stanowi ewakuację dla wszystkich ludzi przebywających w budynku.

Organizacja pracy:

Portier: praca zmianowa 3x po 8h. -3 osoby

Personel sprząający: praca zmianowa 2x po 8h. -4 osoby

13.2 Opis procesu przygotowania posiłków

Obsługa przez firmę cateringową.

13.3. WYPOSAŻENIE TECHNICZNO-INSTALACYJNE.

Budynek wyposażony jest w instalację:

- 13.3.1. Instalacja centralnego ogrzewania- - istniejąca bez zmian, zaprojektowano elektryczne kaloryfery drabinkowe w każdej łazience (ilość wg. załącznika graficznego). Zachować normowe odległości instalacji elektrycznej od prysznica i umywalki.
- 13.3.2. Instalacja zimnej i ciepłej wody-przebudowa istniejącej
- 13.3.3. Kanalizacja sanitarna -przebudowa istniejącej
- 13.3.4. Instalacja elektryczna.- projektowana
- 13.3.5. Wentylacja mechaniczna. .- projektowana
- 13.3.6. Klimatyzacja.- projektowana

13.4. WYTTCZNE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

- ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny mieć gładką powierzchnię.
- malowanie farbą emulsyjną, hipoalergiczną. (kolory i producenta farby uzgodnić z inwestorem)
- W (wszystkich pomieszczeniach mokrych) łazienkach, pomieszczeniu porządkowym, wc, przedsionku wc ściany na pełną wysokość powinny mieć powierzchnię dostosowaną do zmywania wodą (proponuje się wyłożenie ścian płytką gresową), posadzki łatwo zmywalne o takiej szorstkości, aby chroniły przed poślizgnięciem (płytką gresową)
- W aneksach kuchennych w przedpokoju, pomieszczeniach komunikacji, pomieszczeniach magazynowych, pomieszczeniu przedsionka p.poż, przedpokoju biura, pomieszczeniu socjalnym, portierni posadzki łatwo zmywalne o takiej szorstkości, aby chroniły przed poślizgnięciem (płytką gresową)
- W pokojach izolacji oraz biurze należy zastosować posadzki łatwo zmywalne oraz o takiej szorstkości, aby chroniły przed poślizgnięciem (panel podłogowy)
- Drzwi powinny być gładkie i dostosowane do zmywania wodą.

14. OPIS TECHNOLOGI WYKONYWANIA PRAC:

- a) Na czas remontu należy remontowaną część budynku wyłączyć z użytkowania.
- b) Należy skuć i zutylizować wszystkie posadzki (z wyłączeniem klatki schodowej).
- c) Należy dokonać wszystkich wykuć i wyburzeń, równolegle montując w wskazanych miejscach podciągi oznaczonych w części graficznej.
- d) Należy rozłożyć wszystkie instalacje.

Centrala wentylacyjna zostanie zlokalizowana w jednym z pomieszczeń w piwnicy (czerpnia zlokalizowania zostanie w trawniku min. 3,0m od budynku (od wschodu), a wyrzutnia w jednym z okien piwnicznych(od wschodu); Zewnętrzna jednostka instalacji klimatyzacji zostanie umiejscowiona w południowo-zachodnim narożniku budynku (na ścianie zachodniej), jednostkę zewnętrzną należy zamontować na bloku betonowym minimum 30cm nad terenem , teren wokół, należy wyłożyć kostką brukową o powierzchni 3,0x3,0m i ogrodzić ogrodzeniem panelowym(penel ocynk ,druć min. 4,0mm) o wysokości minimum 1,50 m w tym furtka o szerokości 1,0m zakluczana na zamek lub kłódkę. Należy przebudować instalację hydrantową zgodnie z dokumentacją graficzną.

Na parterze budynku należy pozostawić (i nie uszkodzić!!! Instalację IT) , do wykonania instalacja oświetlenia, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacja gniazd i zasilania projektowanych urządzeń. Dla projektowanej przebudowy wykonać rozdzielnie na korytarzu w piwnicy.

DLA WSZYSTKICH INSTALACJI WYKONAC PRZEŚCIA POŻAROWE NA POŁĄCZENIU

PARTER/PIWNICA (w tym klapy ogniowe).

- e) Należy wykonać wymianę stolarki okiennej.
- f) Uzupełnienie posadzki po wykuciach.
- g) Tynkowanie ścian i uzupełnienie po wykonaniu instalacji.
- h) Należy wykonać wszystkie zabudowy, obudowy i ściany w technologii lekkiej,
- i) wykonanie sufitów podwieszanych
- j) Szpachlowanie.
- k) Malowanie.
- l) Płytkowanie.
- m) Biały montaż.
- n) Montaż wewnętrznej stolarki.
- o) Dostawa i montaż wyposażenia.

WSZYSTKIE WBUDOWWANE I MONTOWANE ELEMENTY DO AKCEPTACJI ZAMAWIAJĄCEGO W SZCZEGÓLNOŚCI WYPOZASZENIE POKOI !!!

15 . WYPOSAŻENIE SEGMENTÓW:

- a) łóżko 90x200 sosna , lakierowanie + materac – do akceptacji Zamawiającego;
- b) stolik nocny szer. min 40cm , sosna - do akceptacji Zamawiającego;
- c) lampka nocna/biurkowa np. ikea FORSA – do akceptacji Zamawiającego;
- d) stół 80x80cm - do akceptacji Zamawiającego;
- e) krzesło - do akceptacji Zamawiającego;
- f) szafa szerokości min 80cm, 1/2 drążek na wieszaki, 1/2 półki na ubrania - do akceptacji Zamawiającego;
- g) lodówka podblatowa - do akceptacji Zamawiającego;
- h) płyta indukcyjna „szer. 30cm - do akceptacji Zamawiającego;
- i) pochłaniacz kuchenny szer min 50cm - do akceptacji Zamawiającego;
- j) zlewozmywak (komora zmywania + ociekacz szer. min 60cm - do akceptacji Zamawiającego;
- k)szafka pod zlew - do akceptacji Zamawiającego;
- l) szafka z szufladami pod płytę indukcyjną - do akceptacji Zamawiającego;
- m) blat na lodówkę; - do akceptacji Zamawiającego;
- n) szafka wisząca nad zlew, wys. ok 60cm - do akceptacji Zamawiającego;
- o) szafka okapowa (dla pochłaniacza) - do akceptacji Zamawiającego;
- p) szafka wisząca nad lodówką wys ok. 60cm - do akceptacji Zamawiającego;
- r) zlew gospodarczy, stal nierdzewna , szer. min. 50 cm - do akceptacji Zamawiającego;
- s) umywalka szer min. 50cm (np. koło style) - do akceptacji Zamawiającego;
- t) umywalka dla osób niepełnosprawnych 65 cm (np. koło) - do akceptacji Zamawiającego;
- u) kabina prysznicowa wym 90x90 (np. koło) - do akceptacji Zamawiającego;
- w) WC wiszące (np. koło) - do akceptacji Zamawiającego;
- x) wykończenie ściany nad blatem w aneksach kuchennych płytą mdf lub płytką gresową - do uzgodnienia z Zamawiającym;

16. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

- 16.1. Wykonanie robót powierzyć fachowcom o odpowiednim przygotowaniu zawodowym.
- 16.2. Roboty realizować zgodnie z projektem.
- 16.3. Roboty konstrukcyjne prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej- konstruktora lub kierownika budowy.
- 16.4. Wszystkie stosowane materiały winny mieć atest- świadectwo jakości (certyfikat) dopuszczający do stosowania na terenie R.P.
- 16.5. Projekt podlega prawom autorskim i wszelkie zmiany architektoniczno- konstrukcyjne wymagają zgody jednostki projektowej Pracowni Architektonicznej Artur Walerczyk.

- Opracowanie -
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ARTUR WALERCZYK

Projektant
MGR INŻ. ARCH. ARTUR WALERCZYK

Uprawnienia budowlane numer
27/WPOKK/2018
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

.....
podpis