**ZAKRES PRAC DO WYKONANIA**

*Lokalizacja:* **Budynek mieszkalny**

**ul. Sobieskiego 6b/7**

**42-600 Tarnowskie Góry**

**Jednostka ewid. 241304\_1**

**Obręb 0004, Arkusz mapy 10**

**dz.nr 271/104; 354/105; 355/105**

*Zamawiający:* **Gmina Tarnowskie Góry**

**ul. Rynek 4**

**42-600 Tarnowskie Góry**

*Wykonał:* **Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich**

**ul. Towarowa 1**

**42-600 Tarnowskie Góry**

*Opracowali:* **Sabina Mnich**

Tarnowskie Góry, maj 2023

Przedmiotem robót jest wykonanie remontu pustostanu w budynku znajdujących się przy ul. Sobieskiego 6b/7 w Tarnowskich Górach.

Właścicielem budynku jest Gmina Tarnowskie Góry.

Zakres prac obejmuje:

* Prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń,),
* Rozbiórka pieca kaflowego 0,72m3 wraz z fundamentem 0,16m3;
* Demontaż istniejących oraz montaż nowych drzwi wejściowych do mieszkania o wym. 0,9\*2,0. Ościeżnica stalowa malowana farbą olejną na kolor brązowy, skrzydło drzwiowe płytowe wewnętrzne wzmocnione, wyposażone w klamkę oraz dwa zamki patentowe oraz próg – 1 kpl. Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiary drzwi. Po montażu drzwi należy wyrównać ościeża oraz pas szer. 0,5 m od strony klatki schodowej wraz z gąbkowaniem i malowaniem farbą emulsyjną w kolorze zbliżonym do istniejącego.
* Montaż nowych drzwi wewnętrznych płycinowych z małą szybą oraz kratką wentylacyjną – do łazienki: drzwi o wym, 0,8\*2,0 – 1 szt.. Ościeżnica stalowa malowana proszkowo na kolor ciemny brąz. Skrzydło drzwi płytowe wypełnienie "plaster miodu", okładzina skrzydła wykonana z płyty HDF z okleiną w kolorze ciemny brąz, szyba bezpieczna, kratka wentylacyjna o przepływie powietrza 220 cm2, klamka z szyldami, zamek z wkładką bębenkową, próg drewniany kolor ciemny brąz. Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiary drzwi.
* Demontaż istniejących oraz montaż nowych okien – drzwi balkonowych o wym. 1,5\*2,0. Drzwi balkonowe PCV białe dwudzielne bez słupka rozwieralno-uchylne o wspł. przenikania 0,9 – 1 szt. Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiary drzwi. Po montażu okien należy wyrównać ościeża od strony elewacji wraz z malowaniem farbą elewacyjną w kolorze zbliżonym do istniejącego.
* Rozbiórka obudowy ścianki w kuchni 1,44 m2 oraz półek w otworze między kuchnią a pokojem – 1 kpl.;
* Rozebranie obicia z paneli PCV wraz z rusztem ścian w kuchni 3,02m2 oraz sufitu w łazience 2,05m2;
* Rozebranie wykładziny ściennej z płytek: kuchnia 5,81 m2’ łazienka 14,625 m2 wraz z wyrównaniem podłoża, wykonaniem izolacji oraz położeniem nowych płytek;
* Rozebranie posadki z płytek w kuchni 5,81 m2 i łazience 2,04 m2 wraz ze skuciem posadzki oraz wyrównanie, wykonanie izolacji oraz położenie nowych płytek wraz z cokolikiem;
* Rozebranie posadzek z paneli, podkładu i desek w pokoju 15,343 m2, przybicie płyt OSB oraz położenie wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi PCV
* Zerwanie tapet oraz zeskrobanie starej farby z sufitu i ścian, uzupełnienie drobnych ubytków tynków. Wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie oraz malowanie sufitów farbą emulsyjną kolor biały, oraz ścian farbą emulsyjną kolor zbliżony do istniejącego.

Wymiary: sufity: 23,189 m2; ściany 54,78 m2 ;

* wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i przeprowadzeniem badań oraz sprawdzenia celem dopuszczenia do użytkowania;
* Wymiana słuchawki domofonu
* Demontaż istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem osprzętu;
* czyszczenie przewodu kominowego, sprawdzenie jego drożności, wykonanie wentylacji dla pomieszczenie kuchni i łazienki z zabudową kratki wentylacyjnej bez żaluzji;
* Demontaż starej oraz montaż nowej instalacji gazowej wraz z montażem kuchenki gazowej z piekarnikiem elektrycznym oraz piecyka gazowego dwubiegowego wraz z wkładem kominowym;
* Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania około 40m i montaż kaloryferów 3szt;
* wywiezienie gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją;
* inne roboty towarzyszące, pomocnicze oraz wynikającymi z technologii wykonania podstawowych robót budowlanych.

  