

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

<i>Lokalizacja:</i>	Budynek mieszkalny ul. Sobieskiego 6b/7 42-600 Tarnowskie Góry Jednostka ewid. 241304_1 Obręb 0004, Arkusz mapy 10 dz.nr 271/104; 354/105; 355/105
<i>Zamawiający:</i>	Gmina Tarnowskie Góry ul. Rynek 4 42-600 Tarnowskie Góry
<i>Wykonał:</i>	Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich ul. Towarowa 1 42-600 Tarnowskie Góry
<i>Opracowali:</i>	Sabina Mnich

Tarnowskie Góry, czerwiec 2023

Przedmiotem robót jest wykonanie remontu pustostanu w budynku znajdujących się przy ul. Sobieskiego 6b/7 w Tarnowskich Górach.

Właścicielem budynku jest Gmina Tarnowskie Góry.

Zakres prac obejmuje:

- Prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń),
- Rozbiórka pieca kaflowego $0,72\text{m}^3$ wraz z fundamentem $0,16\text{m}^3$;
- Demontaż istniejących oraz montaż nowych drzwi wejściowych do mieszkania o wym. $0,9 \times 2,0$. Ościeżnica stalowa malowana farbą olejną na kolor brązowy, skrzydło drzwiowe płytowe wewnętrzne wzmocnione, wyposażone w klamkę oraz dwa zamki patentowe oraz próg – 1 kpl. Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiary drzwi. Po montażu drzwi należy wyrównać ościeża oraz pas szer. $0,5\text{ m}$ od strony klatki schodowej wraz z gąbkowaniem i malowaniem farbą emulsyjną w kolorze zbliżonym do istniejącego.
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych płycinowych z małą szybą oraz kratką wentylacyjną – do łazienki: drzwi o wym. $0,8 \times 2,0$ – 1 szt.. Ościeżnica stalowa malowana proszkowo na kolor ciemny brąz. Skrzydło drzwi płytowe wypełnienie "plaster miodu", okładzina skrzydła wykonana z płyty HDF z okleiną w kolorze ciemny brąz, szyba bezpieczna, kratka wentylacyjna o przepływie powietrza 220 cm^2 , klamka z szyldami, zamek z wkładką bębnową, próg drewniany kolor ciemny brąz. Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiary drzwi.
- Demontaż istniejących oraz montaż nowych okien – drzwi balkonowych o wym. $1,5 \times 2,0$. Drzwi balkonowe PCV białe dwudzielne bez słupka rozwieralno-uchylne o współ. przenikania $0,9$ – 1 szt. Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiary drzwi. Po montażu okien należy wyrównać ościeża od strony elewacji wraz z malowaniem farbą elewacyjną w kolorze zbliżonym do istniejącego.
- Rozbiórka obudowy ścianki w kuchni $1,44\text{ m}^2$ oraz półek w otworze między kuchnią a pokojem – 1 kpl.;
- Rozebranie obicia z paneli PCV wraz z rusztem ścian w kuchni $3,02\text{m}^2$ oraz sufitu w łazience $2,05\text{m}^2$;
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek: kuchnia $5,81\text{ m}^2$, łazienka $14,625\text{ m}^2$ wraz z wyrównaniem podłoża, wykonaniem izolacji oraz położeniem nowych płytek;
- Rozebranie posadzki z płytek w kuchni $5,81\text{ m}^2$ i łazience $2,04\text{ m}^2$ wraz ze skuciem posadzki oraz wyrównanie, wykonanie izolacji oraz położenie nowych płytek wraz z cokolikiem;
- Rozebranie posadzek z paneli, podkładu i desek w pokoju $15,343\text{ m}^2$ przybicie płyt OSB oraz położenie wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi PCV
- Zerwanie tapet oraz zeszkobanie starej farby z sufitu i ścian, uzupełnienie drobnych ubytków tynków. Wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie oraz malowanie sufitów farbą emulsyjną kolor biały, oraz ścian farbą emulsyjną kolor zbliżony do istniejącego.
Wymiary: sufity: $23,189\text{ m}^2$; ściany $54,78\text{ m}^2$;
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i przeprowadzeniem badań oraz sprawdzenia celem dopuszczenia do użytkowania;
- Wymiana słuchawki domofonu

- Demontaż istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem osprzętu;
- czyszczenie przewodu kominowego, sprawdzenie jego drożności, wykonanie wentylacji dla pomieszczenie kuchni i łazienki z zabudową kratki wentylacyjnej bez żaluzji;
- Demontaż starej oraz montaż nowej instalacji gazowej wraz z montażem kuchenki gazowej z piekarnikiem elektrycznym oraz piecyka gazowego dwubiegowego wraz z wkładem kominowym;
- Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania około 40m i montaż kaloryferów 3szt;
- wywiezienie gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją;
- inne roboty towarzyszące, pomocnicze oraz wynikającymi z technologii wykonania podstawowych robót budowlanych.





