

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
NAZWA ZADANIA	Budowa infrastruktury transportowej i edukacyjnej w Świebodzicach Infrastruktura edukacyjna	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	1. Boisko przy Parku Sportowym przy obiektach OSiR ul. Księcia Bolka, 58-160 Świebodzice dz. nr 516 obręb 0001, Pełcznica Nr 1 jedm. ewid. 021902_1, Świebodzice	
GRUPA ROBÓT (Klasa, Kategoria)	ZAŁĄCZONO WEWNĄTRZ OPRACOWANIA	
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	GMINA ŚWIEBODZICE ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice	
IMIĘ I NAZWISKO AUTORA OPRACOWANIA	Mirosława Szewc	podpis
DATA OPRACOWANIA	07.03 .2025 r.- korekta zakresu inwestycji	



## Spis zawartości

<b>1</b>	<b>OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>5</b>
<b>1.1</b>	<b>Zakres rzeczowy zamówienia.....</b>	<b>5</b>
<b>1.2</b>	<b>Klasyfikacja robót wg słownika CPV (klasy i kategorie) .....</b>	<b>5</b>
<b>1.3</b>	<b>Podstawa opracowania i cel programu .....</b>	<b>5</b>
<b>1.4</b>	<b>Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia .....</b>	<b>6</b>
1.4.1	Przedmiot planowanej inwestycji.....	6
1.4.2	Zakres prac projektowych.....	7
1.4.3	Wytyczne do projektowania .....	7
1.4.4	Forma przekazania dokumentacji.....	8
1.4.5	Szczegółowe wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej .....	9
1.4.6	Zakres prac budowlanych .....	10
1.4.7	Dodatkowe obowiązki Wykonawcy .....	10
<b>1.5</b>	<b>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....</b>	<b>11</b>
<b>1.6</b>	<b>Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....</b>	<b>13</b>
<b>1.7</b>	<b>Wskaźniki powierzchniowe i ilościowe.....</b>	<b>17</b>
<b>1.8</b>	<b>Wskaźniki jakościowe.....</b>	<b>18</b>
<b>1.9</b>	<b>Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i wskaźników .....</b>	<b>18</b>
<b>2</b>	<b>OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>18</b>
<b>2.1</b>	<b>Wymagania w zakresie stosowanych materiałów.....</b>	<b>18</b>
<b>2.2</b>	<b>Wymagania w zakresie funkcjonalności i bezpieczeństwa.....</b>	<b>18</b>
<b>2.3</b>	<b>Wymagania w zakresie opracowań projektowych i technicznych .....</b>	<b>18</b>
<b>2.4</b>	<b>Ogólne warunki wykonania i odbioru robót zgodnie z §18 ust.4 pkt2 Rozporządzenia .....</b>	<b>18</b>
<b>2.5</b>	<b>Wymagania dotyczące przygotowanie terenu budowy .....</b>	<b>21</b>
<b>2.6</b>	<b>Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....</b>	<b>23</b>
2.6.1	Tablica informacyjna.....	23
2.6.2	Ulotki.....	24
<b>2.7</b>	<b>Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.....</b>	<b>24</b>
2.7.1	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	24
2.7.2	Ochrona przeciwpożarowa .....	25
2.7.3	Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	25
2.7.4	Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	25
2.7.5	Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	26
2.7.6	Ochrona i utrzymanie robót .....	26
2.7.7	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.....	26
2.7.8	Sposób zatrudnienia osób do realizacji zamówienia .....	26
<b>2.8</b>	<b>Wymagania dotyczące nadzoru .....</b>	<b>26</b>

2.8.1	Nadzór archeologiczny.....	26
2.9	<b>Wymagania dotyczące wykończenia .....</b>	<b>26</b>
3	Zamówienia podobne .....	26

## A.CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.1 ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

Niniejszy dokument zawiera informacje i wymagania Zamawiającego opisujące przedmiot zamówienia obejmujący opracowanie dokumentacji projektowej z pozyskaniem wszystkich wymaganych dla realizacji inwestycji opinii, uzgodnień administracyjnych oraz wykonanie robót w ramach zadania pn.: „Budowa infrastruktury transportowej i edukacyjnej w Świebodzicach” – infrastruktura edukacyjna czyli mała architektura dla młodzieży w parku:

Lp.	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	LOKALIZACJA nr działki obręb ewidencyjny jednostka ewidencyjna
1.	OKOLICE PARKU SPORTOWEGO- BOISKO	dz. nr 516 obręb 0001, Pełcznica Nr 1 jedn. ewid. 021902_1, Świebodzice

Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład Edycja6PGR/2023/4264/Polski Ład, termin realizacji 8 miesięcy od podpisania umowy, zwanego dalej "INWESTYCJĄ" i który stanowi element Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dalszej części niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

#### 1.2 KLASYFIKACJA ROBÓT WG SŁOWNIKA CPV (KLASY I KATEGORIE)

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
44212321-5	Roboty budowlane
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
43325000-7	Wypożyczenie parków i placów zabaw

#### 1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA I CEL PROGRAMU

Podstawą opracowania programu są:

- Planowany zakres inwestycji w Parku Sportowym wymienionej w pkt 1.1 – **załącznik nr 1 do PFU**
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz.U.2024.725 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – t.j. Dz.U.2022.1679 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz.U.2021 poz.2454 z późn. zmianami

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – t.j. Dz.U.2021. poz. 2458
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – t.j. Dz.U.2023.1336 z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw – t.j. Dz.U.2023.1688
- Obwieszczenie z dnia 11.01.2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz.U.2023.344 z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – t.j. Dz.U.2022.2240 z późn. zmianami
- Ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - t.j. Dz.U.2023.1605 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – t.j. Dz.U.2023.1752 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – t.j. Dz.U.2022.1670
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – t.j. Dz.U.2003.120.1126

Powyższa lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność planowej inwestycji z Polskim Prawem i wymaganiami Zamawiającego. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Polskim Prawem.

Celem opracowania niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest przedstawienie wytycznych dla opracowania projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny, załączniki), projektu wykonawczego, realizacji robót budowlanych oraz opracowania operatu kolaudacyjnego po zakończonej inwestycji.

## **1.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.4.1 Przedmiot planowanej inwestycji**

Przedmiotem planowanej inwestycji jest wykonanie robót związanych z wykonaniem i montażem małej architektury (infrastruktura edukacyjna dla młodzieży) w Parku Sportowym w Świebodzicach.

Uwaga!

Zakres zaprojektowanych robót, pokazano w załącznikach od nr 1 do PFU.

Zakres rzeczowy inwestycji, można podzielić na:

- Opracowanie niezbędnej dokumentacji pozwalającej zgodnie z prawem na montaż małej architektury dla młodzieży w miejscach publicznych
- Realizację robót budowlanych i montażowych na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę decyzji, opinii i uzgodnień odpowiednich urzędów i organów.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w szczególności:

- zapewnienia optymalnego powiązania z działkami sąsiadującymi z inwestycją, bez ingerencji w te działki,
- zapewnienie optymalnego powiązania nawierzchni ścieżek i chodników z nawierzchniami w stanie istniejącym,
- lokalną korektę obrzeży i innych elementów liniowych,
- ułożenie nowych obrzeży,
- montażu wiaty wraz z wyposażeniem,
- wykonanie montażu koszy na śmieci,
- usunięcie kolizji w przypadku zabudowy nowych elementów wiat z istniejącą infrastrukturą,
- wykonanie tablicy informacyjnej,

#### **1.4.2** Zakres prac projektowych

W zakresie obowiązków Wykonawcy niniejszego zamówienia będzie:

- opracowanie niezbędnych projektów (PZT i PT) z podziałem na branże jeżeli zajdzie taka konieczność (architektoniczna, elektryczna, teletechniczna, przebudowa ewentualnych sieci kolidujących z inwestycją)
- zaprojektowanie elementów małej architektury - inteligentna wiat z wyposażeniem (panel fotowoltaniczny, podświetlona gablota City Light, oświetlenie wiaty, monitoring, wi-fi, kosz na śmieci i stojak na rowery, itp.)
- wykonanie kosztorysów branżowych dla potrzeb Zamawiającego do opisanie wartości środków trwałych lub zestawienia środków trwałych z przypisaną wartością
- wykonanie wszelkich uzgodnień z gestorami sieci, jeżeli kolidują z prowadzonymi robotami
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego w porozumieniu z Inwestorem.

Poziom szczegółowości harmonogramu Wykonawca zobligowany jest uzgodnić z Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym. Harmonogram powinien, między innymi przy uwzględnieniu określonych w Akcie Umowy warunków, szczegółowo wskazywać:

- kolejność wykonywania prac,
- czas, w jakim Wykonawca proponuje wykonać prace oraz ich koszty.

#### **1.4.3** Wytyczne do projektowania

Wymaga się zachowania warunków wynikających z obowiązujących przepisów.

W ramach realizowanego zadania inwestycyjnego należy zaprojektować i uzgodnić konstrukcję wiat wraz z wyposażeniem zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- konstrukcja wiaty: stal cynkowana ogniowo i malowana proszkowo w kolorze RAL 7016 (antracyt) o kategorii antykorozyjności C1, planowane wymiary wiaty to około 8,5 x 4,5m, wysokość 2,8m - do uzgodnienia z zamawiającym na etapie projektowania (po wykonaniu inwentaryzacji w miejscu lokalizacji wiaty),
- dach wiaty – poszycie drewno egzotyczne olejowane, panel fotowoltaiczny

- wiatę należy wyposażyć w ławki i stoły, preferowane ławki mieszane stojące i wiszące na łańcuchach i sprężynach ze stali kwasoodpornej, planuje się minimum 10 miejsc siedzących,
- dynamiczne oświetlenie wiaty - energooszczędne profile LED RGB (kolor zmienny, zmiana natężenia i czasu wyświetlania koloru), praca oświetlenia w oparciu o czujniki zmierzchu oraz czujniki ruchu
- wyświetlacz - ekran zewnętrzny o wymiarach od 30" do 50" dostosowany do warunków publicznych w ochronnej zabudowie
- dwie stacje ładowania indukcyjnego dla urządzeń mobilnych
- internet WiFi
- panele fotowoltaiczne
- system zdalnego monitorowania parametrów i kontroli wiaty:
  - sterowanie obiektem (m.in. zarządzanie energią uzyskaną z OFE, konfiguracja zawartości wyświetlacza zmiennej treści; kontrola nad dynamiką, natężeniem i barwą oświetlenia)
  - monitorowanie parametrów (m.in. monitorowanie produkcji / konsumpcji energii; wizualizacja stanu wydajności paneli fotowoltaicznych; dostęp do wszystkich informacji o obiektach w jednym miejscu; dostęp do bazy danych z poziomu przeglądarki)
- podświetlana panel/kaseta z nazwą miasta
- kosz na śmieci mocowany do podłoża
- posadowienie wiaty na fundamencie betonowym,

#### 1.4.4

#### 1.4.4 Forma przekazania dokumentacji

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej.

Wersja elektroniczna projektu musi być identyczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo na ww. nośniku należy umieścić format elektroniczny rysunków umożliwiający odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi CAD) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego oraz edytowalną wersję części opisowej dokumentacji

Wymogi dla wersji elektronicznej:

- każdy tom dokumentacji projektowej powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF,
- nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,

Format elektroniczny:

Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru - max 50 MB, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, prześle oświadczenia o:

- a) przekazaniu autorskich praw zależnych, majątkowych (w tym praw do modyfikacji) i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- b) kompletności dokumentacji,
- c) opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,



- d) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- e) nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.

Wykonawca zobowiązany jest do powierzenia funkcji projektantów poszczególnych branż osobom, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w poszczególnych branżach, w branży konstrukcyjnej i w branżach w których wystąpią kolizje (drogowej, elektrycznej, teletechnicznej itp.). Osoby te muszą posiadać aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Okręgowej Izby Architektów.

Wykonawca wykorzysta w opracowywanej dokumentacji projektowej najnowsze rozwiązania technologiczne.

Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu:

- a) w wersji papierowej – odpowiednio w liczbie:
  - projekty budowlane (część PZT) - 1 egz.
  - projekty budowlane (część PT) - 1 egz.
  - projekty wykonawcze - 1 egz.,
  - kosztorys dla potrzeb rozliczeń wewnętrznych Zamawiającego- 1 egz.
- b) w wersji elektronicznej - w 1 egz.; na nośniku optycznym CD-R lub DVD+/-R lub Pendrive z odpowiednimi opisami:
  - projekty budowlane
  - projekty wykonawcze
  - kosztorys

**Powyższe liczby nie obejmują egzemplarzy wynikających z potrzeb Wykonawcy, których nakład Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie.**

#### **1.4.5**      Szczegółowe wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi być opracowana w sposób kompletny i zgodny z:

- wymaganiami ustaw i obowiązujących przepisów,
- przepisami prawa miejscowego,
- zasadami wiedzy technicznej,
- założeniami i wytycznymi do projektowania zawartymi w niniejszym PFU.

Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać technologię robót materiały, maszyny i urządzenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji. Nie należy naruszać patentów. W projekcie należy określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych materiałów i wybranej technologii wyposażenia.

Inwentaryzacja stanu istniejącego winna zostać wykonana jako dokumentacja fotograficzna.

Na planie sytuacyjnym należy graficznie oznaczyć wykazane powierzchnie oraz elementy punktowe z jednoznaczną legendą. Koniecznym jest, aby w opracowaniu załączona była dokumentacja fotograficzna obejmująca wszystkie elementy i obrazująca stan techniczny.

Nadmiar ziemi z wykopów należy wywieźć i zutylizować zgodnie z przepisami.

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BĘDZIE PODDANA WERYFIKACJI PRZEZ WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **1.4.6 Zakres prac budowlanych**

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji.

- 1) Zapewnienie nadzorów, które mogą być wymagane poszczególnymi decyzjami administracyjnymi odpowiednich urzędów i organów,
- 2) Wytyczenie geodezyjne,
- 3) Montaż wiaty (małej architektury parkowej) stacji młodzieżowej z wyposażeniem,
- 4) Wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu,
- 5) Wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych - jeżeli zajdzie konieczność
- 6) Prowadzenie na podstawie wykonanych opracowań nadzorów autorskich we wszystkich branżach,
- 7) Prace demobilizacyjne zaplecza i placu budowy, utylizacja odpadów zgodnie z planem gospodarowania odpadami,
- 8) Prace porządkowe na terenie objętym pracami i oddziaływaniem prac,
- 9) Procedura zakończenia budowy włącznie z opracowaniem kołaudatu.

### **1.4.7 Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca będzie zobowiązany zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego do:

#### **A. Prowadzenia realizacji zadania przy uwzględnieniu:**

- Zapewnienia spełnienia wymogów bezpieczeństwa użytkowania;
- Zapewnienia spełnienia wymogów warunków ochrony środowiska;
- Zapewnienia spełnienia wymogów warunków użytkowych;
- Zapewnienia spełnienia wymogów poszanowania interesów osób trzecich;
- Zapewnienia spełnienia wymogów dotyczących wyrobów budowlanych;
- Zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób niedowidzących i niewidomych;
- Zapewnienia trwałości, energooszczędności i odporności obiektów na wandalizm;

**B. Sporządzania protokołów** z Rad Budowy, Rad Koordynacyjnych i innych spotkań dotyczących realizacji zadania, a po akceptacji Zamawiającego rozesłania do wszystkich zainteresowanych stron;

**C. Dokonania niezbędnych uzgodnień** z Użytkownikami kolidujących sieci lub innych obiektów. Uzyskane uzgodnienia należy bezzwłocznie przekazywać do wiadomości Zamawiającego;

**D. Zaktualizowania uzgodnień**, jeżeli zajdzie taka konieczność w tym uzgodnień, dla których upłynął termin ważności;

#### **E. Opracowanie operatu kołaudacyjnego;**

Do obowiązków Wykonawcy należy również;

- ubezpieczenie wykonywanych wszystkich prac projektowych i wykonawczych w zakresie określonym SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy;
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem warunków technicznych, decyzji, opinii, postanowień, uzgodnień i stosownych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych i sprawdzeń,
- wystąpienie niezwłocznie po podpisaniu umowy do Zamawiającego o Pełnomocnictwo,
- sporządzenie niewymienionych wprost opracowań, a niezbędnych z punktu widzenia kompletności przedmiotowej dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,
- prowadzenie podczas realizacji inwestycji nadzorów autorskich we wszystkich branżach na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz zapewnienia nadzoru archeologicznego, dendrologicznego i przyrodniczego (o ile taki będzie wymagany),
- rozwiązywanie bieżące wszystkich wynikłych w trakcie projektowania i realizacji inwestycji kolizji,
- informowanie Zamawiającego o przebiegu i postępach prac projektowych i wykonawczych,
- konsultowanie na bieżąco rozwiązań projektowych z Zamawiającym i Użytkownikiem,
- uwzględnianie w opracowywanej dokumentacji projektowej zaleceń Zamawiającego i Użytkownika,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego i Użytkownika dla wszelkich proponowanych rozwiązań projektowych,
- prowadzenie podczas realizacji inwestycji porad koordynacyjnych z udziałem Inwestora, Użytkownika obiektu, Inspektora nadzoru, Projektanta i Kierownika robót celem zapewnienia bieżącej kontroli nad zaawansowaniem prac projektowych, postępem i harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz programem działania obiektu.

## 1.5 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.5.1. Ogólne uwarunkowania formalno-prawne wykonania przedmiotu zamówienia

Tereny objęte opracowaniem w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z poniższą tabelą nr 2:

Lp.	Adres obiektu budowlanego	Numer MPZP	Ustalenia w zakresie przebudowy lub remontu
1.	OKOLICE PARKU SPORTOWEGO-BOISKO  dz. nr 516 obręb 0001, Pełcznica Nr 1 jedn. ewid. 021902_1, Świebodzice	Uchwała Nr XLIII/337/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r.	<b>Załącznik nr 2 do PFU</b>  miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wielofunkcyjnego położonego przy ulicy Jeleniogórskiej i ulicy Mieszka I w Świebodzicach

Wykonawca w przypadku wystąpienia kolizji powinien zaprojektować przebudowanie sieci i urządzeń w standardzie uzbrojenia istniejącego. W przypadku, gdy właściciele lub zarządcy sieci wniosą o podniesienie standardu przebudowywanej sieci i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego. Dokumentacja projektowa w zakresie przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, w której podwyższa się standard lub unowocześnia obiekty i urządzenia może zostać opracowana **tylko** za zgodą Zamawiającego.

Wykonawca wypełni wszystkie wymogi i zobowiązania wynikające z uzgodnień dokumentacji projektowej, a ich koszt uwzględni w cenie ofertowej.

**Proces inwestycyjny będzie przebiegał w niezależnych etapach obejmujących:**

- opracowanie projektu budowlanego
- realizacja robót
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

Czynnikami o charakterze stałym wprowadzanym do środowiska w czasie budowy będzie niska emisja hałasu podczas wykonywanych robót budowlanych, mająca zakres lokalny, co przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń, nie spowoduje ponad normatywnego pola akustycznego na najbliższych obszarach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz emisja pyłów budowlanych szczególnie w trakcie prac przygotowawczych. Emisja substancji do powietrza będzie miała charakter przypadkowy i krótkotrwały.

Komponenty środowiskowe nie ulegną istotnym zmianom w stosunku do stanu istniejącego.

Przedsięwzięcie nie przewiduje bezpośredniego oddziaływania transgranicznego.

Realizacja robót objętych przedmiotem zamówienia wymaga w szczególności:

- realizacji robót w oparciu o projekty budowlane, wykonawcze i warunki w nich zawarte, zatwierdzone oraz zaakceptowane przez Zamawiającego,
- prowadzenia pomiarów kontrolnych,
- utrzymanie nawierzchni chodników i ścieżek na terenie bezpośrednim i w obszarze oddziaływania budowy w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pieszych od daty przejęcia terenu budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskanie jej przyjęcia do właściwego zasobu geodezyjnego,
- przygotowania dokumentacji powykonawczej,
- przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać m.in.: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram rzeczowo-finansowy, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły z etapów odbioru robót, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, badania materiałów, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z przepisami,
- sprawowania nadzoru archeologicznego i prowadzenie ratowniczych badań w razie konieczności,

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski.

#### **1.5.2. System realizacji przedmiotu zamówienia**

Inwestycja realizowana będzie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" w rozliczeniu ryczałtowym.

#### **1.5.3. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z zapisami wzoru umowy.

#### **1.5.4. Forma płatności za realizację przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z zapisami wzoru umowy.

## 1.6 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

- 1.6.1.** Wykonanie robót i prac oraz oddanie do użytku przedmiotu zamówienia powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 1.6.2.** W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się: wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami badań i pomiarów własnych, wynikami opracowań własnych, zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego z załącznikami,
- 1.6.3.** Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wyszczególnione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.
- 1.6.4.** Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.
- 1.6.5.** W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.
- 1.6.6.** Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
- 1.6.7.** Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład zamówienia.
  - Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy.
  - Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia.
  - Wykonawca poniesie odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
  - Wykonawca udostępni PFU osobom, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy oraz będzie koordynować prace w takim przypadku, a także zapewni udział osób, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy w spotkaniach Rady Budowy.
  - Na Wykonawcach będzie spoczywał obowiązek organizacji Rad Budowy zgodnie ze wzorem umowy.

Rada Budowy to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach, protokoły z

Rad będą sporządzane przez Wykonawców i przekazywane do zaakceptowania w terminie 2 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia, o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych.

- Nadzór inwestorski na przedmiotowej inwestycji pełnić będzie zespół wskazany przez Zamawiającego.
- Wykonawca w razie potrzeby urządzi i zorganizuje zaplecze budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy.
- Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty wystawienia Odbioru Końcowego, przy czym w powyższym terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania rozliczenia końcowego zadania.
- Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i swojego zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- Wykonawca utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- Wykonawca po przejęciu terenu powinien zdjąć, przechować i zabezpieczyć majątek Zamawiającego tj. istniejące wiaty, istniejące oznakowanie itp. zgodnie z załącznikiem do PFU.
- Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy (poziom szczegółowości harmonogramu Wykonawca zobligowany jest uzgodnić z Zamawiającym) oraz program zapewnienia jakości w terminie 15 dni od podpisania umowy związanych z realizacją robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszych Wytycznych, projektem organizacji robót i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Odpowiedzialność ta dotyczy m.in. dokładnego wytyczenia w planie i w przekrojach wszystkich elementów robót oraz wyznaczenia wysokości (głębokości) zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę po ich otrzymaniu, nie później niż w czasie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany, bezpośrednio po zakończeniu części robót (stanowiących jeden element zadania – nie więcej niż 3), uzyskać u Inspektora Nadzoru wymagane potwierdzenia odbiorów robót oraz uporządkować teren tak, aby był możliwy bezpieczny i dogodny ruch pieszych.
- Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy. W zakresie geodezyjnej obsługi budowy, należy:
  - a) Zapewnić bieżącą obsługę geodezyjną łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Świdnicy.
  - b) Wykonać analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej (w przypadku stwierdzenia – w wyniku przeprowadzonych analiz, że takiego

- zagrożenia nie ma, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego stosowne oświadczenie na piśmie);
- c) Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności, opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie;
- d) Po zrealizowaniu prac wymienionych powyżej, celem stwierdzenia prawidłowości ich wykonania, należy sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych (w tym dotyczących aktualizacji użytków) i przekazać do Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Świdnicy.
- Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu inwestycji, a w przypadku wejścia w teren będący dotychczas w użytkowaniu osób trzecich, do przywrócenia go do stanu poprzedniego, odbudowy ogrodzenia i uszkodzonej infrastruktury;
  - Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z uzyskiwaniem opinii tudzież uzgodnień administracyjnych oraz innych opłat niezbędnych do budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości Robót zgodnie z Kontraktem m.in. wniesieniem kaucji za użyczony teren na konto jednostek UM Świebodzice
  - Wykonawca przed czasowym wejściem w cudzy teren wykona szczegółową inwentaryzację fotograficzną stanu istniejącego.
  - Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. oraz art.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
  - Roboty będą zgodne z niniejszymi wytycznymi oraz specyfikacjami technicznymi opracowanymi przez Wykonawcę. Dane określone w w/w dokumentach będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów, urządzeń i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a odchylenia nie mogą przekraczać określonego przedziału tolerancji.
  - Wszystkie materiały i wyroby budowlane stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszym PFU, powinny mieć wymagane polskimi przepisami dokumenty dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej. Materiały powinny być akceptowane przez Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem. Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
  - Odpady: Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022.699 ze zmianami).
  - Odpady z rozbiórki: Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i innych przeznaczonych do powtórного wbudowania lub do odzysku) oraz urobek z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko i związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będzie Wykonawca.

- Złom: Metodę postępowania z odpadami ze zdemontowanych sieci Wykonawca powinien każdorazowo uzgodnić z właścicielem sieci.
- Transport odpadów z prowadzonych rozbiórek: Wykonawcy oraz podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót rozbiórkowych lub robót ziemnych, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych zaplecza oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
- Prace na czynnych sieciach należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Podczas przebudowy sieci wodociągowej należy zapewnić ciągłość dostawy wody wszystkim odbiorcom oraz zawiadomić mieszkańców i innych użytkowników o prowadzonych robotach oraz przerwach w dostawie wody. Podczas przebudowy sieci kanalizacyjnej należy zapewnić ciągły przepływ ścieków komunalnych na przebudowywanym odcinku kanału. Przy wykonywaniu prac na innych sieciach, w zakresie czasu ich unieczynnienia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ich uszkodzenia. W przypadku ich uszkodzenia winien je niezwłocznie naprawić, zgodnie z wymogami ich właścicieli. Wykonawca powinien, z wyprzedzeniem conajmniej 3 dniowym lub innym uzgodnionym z właścicielem, powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren, a po wykonaniu robót uzyskać od właściciela oświadczenie o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego. Wykopy należy wykonać jako wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych i rozpartych.  
Metody wykonania robót - wykopu (ręcznie lub mechanicznie) powinny być dostosowane do głębokości wykopu, danych geotechnicznych oraz posiadanego sprzętu mechanicznego.  
W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem i w innych miejscach wskazanych w dokumentacji, roboty ziemne wykonywać ręcznie. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem, powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem zgodnie ze wskazaniami użytkowników tych urządzeń



oraz rysunkami zamieszczonymi w projekcie wykonawczym, a w razie potrzeby podwieszone w inny sposób, zapewniający ich eksploatację. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z PN-B-06050:1999. Szerokość wykopu uwarunkowana jest zewnętrznymi wymiarami rurociągu, do których dodaje się obustronnie min. 0,2 m jako zapas potrzebny na szalowanie ścian wykopu i uszczelnienie styków. Szalowanie ścian wykopu należy prowadzić w miarę jego zagłębienia. Wydobyty grunt z wykopu powinien być wywieziony przez Wykonawcę na odkład. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w dokumentacji projektowej, przy czym dno wykopu Wykonawca wykona na poziomie wyższym od rzędnej projektowanej o 0,15 m. Zdjęcie pozostawionej warstwy 0,15 m gruntu powinno być wykonane bezpośrednio przed ułożeniem przewodów rurowych. Przed posadowieniem rurociągów Wykonawca wykona na własny koszt i własnym staraniem badania nośności gruntu oraz wykona badania zagęszczenia gruntu podczas zasypywania wykopów.

- W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczny ruch pieszy. Należy również zapewnić w okresie prowadzenia robót dojazd do posesji Użytkownikom oraz służbom komunikacyjnym i ratowniczym. Nad wykopami, w miejscach przekraczania ich przez pieszych, należy zamontować kładki dla pieszych z podporami, konstrukcją nośną, pomostem i poręczami.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, które nie będą gwarantować zachowania warunków Umowy, nie zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do robót.
- Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z przepisami ruchu drogowego, przepisami BHP i zaleceniami producentów materiałów oraz środków transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Pojazdy poruszające się w ruchu publicznym muszą odpowiadać przepisom ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.

## 1.7 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I ILOŚCIOWE

Poniżej w tabeli nr 3 określono **orientacyjne** ilości elementów do wykonania:

Lp	Rodzaj powierzchni	Długość (m)	Powierzchnia (m2)
<b>Park Sportowy, Osiedlowy, Miejski</b>			
1	Płyta fundamentowa	*	100
2	Zieleń - trawniki	nie dotyczy	15
3	Chodnik z obrzeżem lub ścieżki przepuszczalne	30	45

***Ostateczna ilość i dokładny zakres prac będzie określona na etapie opracowywania projektu budowlanego i technicznego.***

## **1.8 WSKAŹNIKI JAKOŚCIOWE**

Wskaźniki jakościowe poszczególnych dokumentów, usług, robót i elementów, składające się na planowaną inwestycję określone są Polskim Prawem. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy w niniejszym PFU, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Polskim Prawem.

Wykonawca ma możliwość zaproponowania innych niż wskazane w PFU rozwiązań, które jego zdaniem są użyteczne ze względów technicznych i/lub ekonomicznych.

Dla każdej proponowanej zmiany dotyczącej materiałów lub rozwiązań Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego

## **1.9 WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I WSKAŹNIKÓW**

Zarówno w projektowaniu jak i w wykonawstwie nie dopuszcza się zmniejszenia minimalnych parametrów, powierzchni i wskaźników określonych przez niniejsze PFU i przepisy szczegółowe. Podane w PFU wartości należy traktować, jako minimalne.

Wszystkie projektowane rozwiązania obiektu jak i zmienionego otoczenia powinny spełniać ustalone obowiązującymi normami i przepisami wymagania funkcjonalno-użytkowe dotyczące bezpiecznego użytkowania i poruszania się po nich ludzi, w szczególności w zakresie przyjęcia odpowiednich gabarytów (wysokości, szerokości, długości) jak i wielkości spadków podłużnych i poprzecznych uzależnionych od rodzaju projektowanych rozwiązań.

## **2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takich materiałów, które spełniają wymagania Ustawy Prawo budowlane i Ustawy o WYROBACH budowlanych oraz takich, które posiadają wymagane dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać znak „CE” lub znak budowlany „B” lub muszą posiadać aktualną krajową deklarację zgodności z Polską Normą bądź z aprobatą techniczną.

### **2.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE FUNKCJONALNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA**

Rozwiązania projektowe oraz ich realizacja powinny spełniać oczekiwania Inwestora/Zamawiającego/ Użytkownika w takim zakresie by były one zgodne z wymaganiami prawnymi w budownictwie, sztuką budowlaną i współczesnymi standardami realizacyjnymi. Propozycje projektowe powinny zapewniać wysoka estetykę, funkcjonalność i ekonomikę użytkowania, projekty powinny być czytelne i jednoznaczne a zawarte w nich decyzje projektowe muszą zawierać komplet informacji zapewniających finalnie pełne bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

O ile to możliwe wszelkie istniejące sieci i instalacje infrastruktury technicznej kolidujące z prowadzonymi robotami, powinny być lokalizowane tak, aby konieczność usunięcia ewentualnej awarii sieci nie pociągała za sobą konieczności niszczenia nawierzchni utwardzonych, budowanych elementów i obiektów.

### **2.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH I TECHNICZNYCH**

Wymagania w zakresie opracowań projektowych znajdują się w niniejszym PFU powyżej.

### **2.4 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ZGODNIE Z §18 UST.4 PKT2 ROZPORZĄDZENIA**

Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót będą określały Specyfikacje Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowane przez Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- technologia i jakość wykonywania robót,
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę, będą poddane sprawdzeniom na okoliczność:
  - użytego cementu i/lub kruszyw do betonu;
  - receptury betonu;
  - sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem;
  - sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) oraz wymaganiami niniejszego PFU.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy w zakresie nadzoru inwestorskiego i nadzoru konserwatorskiego.

W zależności od ustaleń odpowiednich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Realizacja budowy musi odbywać się pod ścisłym nadzorem inspektorów nadzoru oraz w przypadku włączania do czynnej sieci pod nadzorem służb eksploatacyjnych.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie inspektorom wszystkich robót zanikających oraz do inwentaryzacji geodezyjnej przez służby geodezyjne.

**Odbiór końcowy** polega na odbiorze formalnym całego przedmiotu umowy po zakończeniu jego budowy, przed przekazaniem do eksploatacji lub odcinka przewodu w przypadku, gdy może on być wcześniej oddany do eksploatacji.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę w protokole końcowym z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Przy odbiorze końcowym sprawdzeniu podlegać będą:

- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową,
- protokoły z odbiorów częściowych i realizacja postanowień, dotyczących usunięcia usterek,

- aktualność dokumentacji projektowej, tzn. czy wprowadzono do niej wszystkie zmiany i uzupełnienia,
- kompletność dokumentów.

Przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia całości robót i gotowości do odbioru końcowego lub w innym terminie uzgodnionym z Inżynierem, lecz w każdym razie przed przedstawieniem ostatniego rozliczenia, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu kompletny, uprzednio przez niego sprawdzony operat kolaudacyjny. Fakt zakończenia robót Inspektor nadzoru winien potwierdzić pisemnie, celem umożliwienia przystąpienia do czynności odbiorowych, zgodnie z umową.

W skład operatu kolaudacyjnego sporządzonego w formie zgodnej z wymaganiami Zamawiającego, winny wchodzić następujące dokumenty:

- Stosowne oświadczenie kierownika robót, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, z dołączonymi wymaganymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, obejmujące cały okres pełnienia funkcji wraz z załączonym projektem budowlanym. W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji robót budowlanych w stosunku do rozwiązań projektowych należy dołączyć kopie projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami podpisanymi przez Kierownika Robót, Projektanta i Inspektora Nadzoru z dopiskiem, że są to zmiany nieistotne lub kopie zaświadczenia o braku sprzeciwu. Przez kopie projektu budowlanego należy rozumieć ksera całości projektu lub poszczególnych stron lub rysunków ze zmianami.
- Projekty powykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych i ewentualnie sieciowych. Zmiany w projekcie wykonawczym winny być naniesione i podpisane przez kierownika robót oraz zaakceptowane przez inspektora nadzoru i projektanta z dopiskiem projektanta „zmiany naniesione kolorem czerwonym są zmianami nieistotnymi.”
- Zbiorczy, przeglądowy szkic geodezyjny wykonanych robót budowlanych i ewentualnie sieciowych, sporządzony na bazie roboczych szkiców geodezyjnych, podpisany i opieczetowany przez kierownika robót i uprawnionego geodetę Wykonawcy, będący podstawą opracowania charakterystyki sieci i wyliczenia rzutów sieci.

Szkic winien być przejrzysty i czytelny oraz opatrzony tabelką informacyjną i klauzulą: "wykonano zgodnie z projektem":

- Robocze, polowe szkice geodezyjne służby geodezyjnej Wykonawcy
- Szkice geodezyjne branżowe
- Protokoły badań geotechnicznych nośności podłoża, podsypki, obsypki i zasypki
- Protokoły sprawdzenia wykonania podsypki i ułożenia sieci, obsypki i zasypki
- Protokoły odbiorów prób szczelności (w przypadku kolizji z sieciami)
- Protokoły wpięć sieci do sieci czynnej (w przypadku kolizji z sieciami)
- Karty przekazania odpadów i zdania złomu z demontażu.
- Protokoły zdawczo - odbiorcze terenów zajmowanych podczas robót
- Dokumenty zastosowanych materiałów wystawione w języku polskim (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, opinie higieniczne, świadectwa jakości, atesty itp.)
- Powykonawcze mapy geodezyjne. W przypadku kolizji - wybudowane sieci oznaczyć kolorami: wodociąg kolorem niebieskim, kanał sanitarny lub ogólnospławny kolorem brązowym, kanał deszczowy kolorem zielonym a kolorem czerwonym sieć unieczynnioną. Mapy winny być złożone w format A4 i umieszczone w teczce w twardej oprawie. Mapy winny być ponumerowane i opisane, a teczka winna mieć spis zawartości.

- Ilość map: 1 oryginał, 1 kolorowa kopia i 1 płyta CD w pliku rdl, dgn, bądź cit.
- Mapa geodezyjna powykonawcza w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD – szt. 1 Operat kolaudacyjny winien być przekazany Zamawiającemu w formie papierowej w dwóch **kompletach** (oryginał i 1 kopia) i w formie elektronicznej (1 płyta CD ze skanami w pliku pdf., tabele, zestawienia w wersji Excel z rozszerzeniem xls).
- Zeskanować należy egzemplarz zawierający oryginały dokumentów. Forma papierowa winna być umieszczona w opisanych segregatorach i twardych teczkach zaopatrzonych w szczegółowy spis zawartości, umożliwiający szybkie zlokalizowanie każdego, ponumerowanego dokumentu.
- Spis treści winien być podzielony na działy, pogrupowane zgodnie z w/w listą dokumentów. Każdy dział winien posiadać spis treści. Przed głównym spisem treści należy umieścić stronę informacyjną o inwestycji tj. nazwa zadania z umowy, nr umowy, Inwestor, nr zadania inwestora, Wykonawca, Kierownik robót, Projektant, Inspektor nadzoru, okres realizacji itp.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania pełnej inwentaryzacji.

Jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane zgodnie z przepisami prawa, Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia wszystkich procedur odbiorowych i uzyskania ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania (lub ostatecznych decyzji warunkujących to dopuszczenie).

Wykonawca zrealizuje i ukończy roboty zgodnie z umową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i usunie wszystkie wady.

Polecenia Zamawiającego lub jego nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Zrealizowanie przedmiotu zamówienia odbędzie się przy wykorzystaniu materiałów i sprzętu należących do Wykonawcy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie do Inwestora / Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami.

## 2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych, przekaze Wykonawcy plac budowy. Protokół z przekazania placu budowy oraz protokoły z odbioru robót są wymaganymi dokumentami umownymi obowiązującymi Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za sporządzanie protokołów spoczywa na Wykonawcy / Kierowniku robót.

Zapisy w protokołach odbioru robót będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w protokole będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny techniką trwałą w porządku chronologicznym.

Protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

W protokołach należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót końcowych
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Inspektor Nadzoru ustosunkuje się na piśmie do propozycji, uwag i wyjaśnień Wykonawcy.

Decyzje Inspektora Nadzoru Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Uwagi Projektanta w protokole, obligują Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie posiadane dokumenty.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Wykonawca wykona i umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne na czas budowy oraz tablice informacyjne pamiątkowe (zgodnie z wytycznymi), których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne budowy, będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ryczałtową

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu i ciągów pieszych, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam gdzie jest to potrzebne należy wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia.

Lokalizacja zaplecza, miejsc ustawienia baraków lub barakozwozów, parkowania sprzętu i składowania materiałów leży w gestii Wykonawcy

Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne były przez Wykonawcę systematycznie oczyszczane z zanieczyszczeń powodowanych ruchem dostaw na plac budowy.

Na czas prowadzenia robót budowlanych należy przygotować stanowisko mycia kół. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie w czystości nawierzchni dróg publicznych w rejonie robót, w czasie trwania budowy.

## **2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Elementy terenowe i zagospodarowania terenu muszą spełniać wymagania z przepisów techniczno-budowlanych, norm i wymagań Zamawiającego. Teren musi spełniać również oczekiwania funkcjonalne Zamawiającego w zakresie dojazdu do obiektu. Po wykonanych pracach teren musi być uprzątnięty i doprowadzony do stanu pełnej użyteczności. Wszystkie elementy terenowe muszą spełniać wymóg wykonania ich bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

### **2.6.1 Tablica informacyjna**

#### **Działania informacyjne podejmowane przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych**

Podmiot realizujący zadanie finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych podejmuje działania informacyjne dotyczące tego finansowania lub dofinansowania przez:

1. **umieszczenie tablicy informacyjnej** – w przypadku realizacji zadań w zakresie:
  1. **infrastruktury drogowej**, kolejowej, morskiej, wodnej śródlądowej, lotniczej, telekomunikacyjnej, teleinformatycznej, cyfrowej, przesyłowej lub komunalnej,

#### **Tablica Informacyjna**

Tablica informacyjna zawiera:

1. **barwy Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunek godła Rzeczypospolitej Polskiej;**
2. **informację o finansowaniu lub dofinansowaniu zadania z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych;**
3. **rodzaj dotacji budżetowej lub nazwę programu lub funduszu;**
4. **nazwę zadania.**

Tablica informacyjna **może zawierać informację o wartościach finansowania lub dofinansowania zadania i o całkowitej wartości zadania**. W przypadku zamieszczenia na tablicy informacyjnej wartości finansowania lub dofinansowania zadania i całkowitej wartości zadania, za każdym razem, gdy wartości te ulegną zmianie, tablicę informacyjną należy niezwłocznie wymienić tak, aby wartości na niej przedstawione zachowywały aktualność.

Wymiary tablicy informacyjnej dostosowuje się do charakteru danego zadania zgodnie z następującymi wymogami:

1. **w przypadku realizacji zadania w zakresie infrastruktury drogowej, kolejowej, morskiej, wodnej śródlądowej, lotniczej, telekomunikacyjnej, teleinformatycznej, cyfrowej, przesyłowej lub komunalnej oraz prac budowlanych umieszcza się tablicę informacyjną o wymiarach 180 × 120 cm;**
2. w przypadku realizacji zadania w zakresie infrastruktury drogowej, kolejowej, morskiej, wodnej śródlądowej, lotniczej, telekomunikacyjnej, teleinformatycznej, cyfrowej, przesyłowej lub komunalnej, po uzyskaniu opinii organu zarządzającego infrastrukturą, w zakresie której realizowane jest zadanie, właściwego dla miejsca umieszczenia tablicy, potwierdzającej, że umieszczenie tablicy o wymiarach 180 x 120 cm nie jest możliwe ze względów technicznych lub względów bezpieczeństwa, oraz zgody dysponenta części budżetowej lub państwowego funduszu celowego, umieszcza się tablicę informacyjną o wymiarach 90 × 60 cm;

### Objaśnienia

1. Tablicę wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią.
2. Wzorów tablic nie można modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach.
3. Tablica informacyjna może zawierać informację o wartościach finansowania lub dofinansowania zadania, zamieszczaną w polu „dofinansowanie” i o całkowitej wartości zadania;
4. Tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo beneficjenta, partnera lub wykonawcy prac.
5. Wymiary tablicy należy dostosować do charakteru danego zadania, zgodnie z następującymi wymogami:
  1. w przypadku realizacji zadania w zakresie określonym w § 2 pkt 1 lit. a oraz lit. b **umieszcza się tablicę informacyjną o wymiarach 180 × 120 cm;**
  2. w przypadku realizacji zadania w zakresie określonym w § 2 pkt 1 lit. a, po uzyskaniu opinii organu zarządzającego infrastrukturą, w zakresie której realizowane jest zadanie, właściwego dla miejsca umieszczenia tablicy, potwierdzającej, że umieszczenie tablicy o wymiarach wskazanych w pkt 1 nie jest możliwe ze względów technicznych lub względów bezpieczeństwa, oraz zgody dysponenta części budżetowej lub państwowego funduszu celowego, umieszcza się tablicę informacyjną o wymiarach 90 × 60 cm;
  3. w przypadku realizacji zadania w zakresie określonym w § 2 pkt 1 lit. c umieszcza się tablicę informacyjną o wymiarach 60 × 40 cm.”;

#### 2.6.2 Ulotki

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania ulotek formatu A5 przygotowanych przez wykonawcę na podstawie wzoru dostarczonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie je rozdać mieszkańcom przez rozpoczęciem inwestycji.

Wkład merytoryczny przekazany zostanie na etapie realizacji.

### 2.7 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące robót określono w niniejszym PFU.

Pozostałe wymagania Wykonawca określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### 2.7.1 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.



W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### **2.7.2 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

#### **2.7.3 Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **2.7.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **2.7.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w umowie.

### **2.7.6 Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

### **2.7.7 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania aktów prawnych określonych w niniejszym PFU

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **2.7.8 Sposób zatrudnienia osób do realizacji zamówienia**

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeksu pracy przez wykonawcę lub jego podwykonawców osoby wykonujące czynności określone w SWZ i projektowanych postanowieniach umowy.

## **2.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE NADZORU**

### **2.8.1 Nadzór archeologiczny**

**Zgodny z uzgodnieniem z DUW oddział w Wałbrzychu.**

## **2.9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA**

Wszystkie elementy wykończeniowe muszą spełniać wymagania normowe dotyczące nośności, jakości, bezpieczeństwa, a ponadto ich estetyka powinna zostać dopasowana do standardów stosowanych przy innych inwestycjach Świebodzic.

**Tabela nr 4 spis załączników**

<b>NR ZAŁĄCZNIKA</b>	<b>NAZWA ZAŁĄCZNIKA DO PFU</b>
1	Plan sytuacyjny z Planowanym Zakresem Inwestycji (na mapie zasadniczej) - Boisko przy Parku Sportowym
2	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/337/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r.