

Projekt umowy
(dotyczy części I, II)

Umowa nr

o wykonanie usług schronienia wraz z posiłkiem dla bezdomnych kobiet i mężczyzn z terenu Siemianowic Śląskich w 2023r.

zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy:

Gminą Siemianowice Śląskie - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich

z siedzibą: 41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Szkolna 17,

NIP: 6431023003 REGON: 003447492,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Dyrektora Mateusza Kacy na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

a

.....

z siedzibą:,

.....,

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605)

Strony ustalają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług schronienia tj. zapewnienia całodobowego przebywania (przez 7 dni w tygodniu) w schronisku wraz z gorącym posiłkiem i zapewnienie niezbędnych warunków socjalnych dla około **20** osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn), z terenu Siemianowic Śląskich. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić osobom bezdomnym usługi aktywizacyjne ukierunkowane na: wzmacnianie aktywności społecznej, uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności.
2. Za gorący posiłek uważa się porcję zupy z wkładką mięsną o pojemności minimum 450 ml, o kaloryczności co najmniej 700 kcal i temperaturze w granicach 75 stopni Celsjusza lub drugie danie o kaloryczności co najmniej 700 kcal i temperaturze w granicach 63 stopni Celsjusza.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia całodobowego schronienia oraz gorącego posiłku i zapewnienia niezbędnych warunków socjalnych dla około **20** osób bezdomnych z terenu Siemianowic Śląskich (kobiet i mężczyzn). Wykonawca zapewnia wszystkim osobom bezdomnym przebywającym w schronisku usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmacnianie aktywności społecznej, uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności.

Schronisko położone jest w miejscowości:

2. Przy udzieleniu schronienia po raz pierwszy, Zamawiający pisemnie podaje Wykonawcy następujące dane: imię i nazwisko osoby bezdomnej, okres przysługiwania schronienia i gorącego posiłku.

3. W przypadku skierowania osoby bezdomnej do schroniska, Zamawiający niezwłocznie wyda decyzję administracyjną regulującą zakres przyznanej pomocy, jak również zasady ponoszenia odpłatności przez osobę bezdomną.

4. W celu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przyjmować do swojej placówki osoby skierowane przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku możliwości skierowania bezdomnych osób do dwóch różnych miejsc, w których mieszczą się schroniska, w pierwszej kolejności będzie kierował bezdomne osoby do schroniska położonego najbliżej siedziby Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach bezdomne osoby mogą zostać skierowane do schroniska położonego dalej od siedziby Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Zapewnienia osobom bezdomnym możliwości całodobowego przebywania w schronisku, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach, tj. sanepidu, straży pożarnej, BHP oraz wynikającymi z obostrzeń sanitarnych, z zapewnieniem możliwości przyjęć całodobowo. Po godzinach pracy Ośrodka osoby bezdomne będą przyjmowane interwencyjnie (bez skierowania). W przypadku przyjęcia osoby bezdomnej w formie interwencji Wykonawca po ustaleniu tożsamości przedkłada w/w osobie listę obecności do podpisu oraz niezwłocznie informuje o przyjęciu Zamawiającego.

2) Zapewnienia wyposażenia pomieszczenia w niezbędne meble, tj. dla każdej osoby bezdomnej łóżko wyposażone w materac i komplet pościeli (tj. poduszkę, koc, prześcieradło i pokrycie na koc) oraz dostęp do szafy.

3) Zapewnienia możliwości korzystania z usług sanitarnych (urządzenia natryskowe, miski ustępowe, umywalki, pisuary), stałego dostępu do bieżącej ciepłej i zimnej wody oraz możliwości przeprowadzenia zabiegów higienicznych.

4) Zapewnienia warunków do spożywania posiłków w jadalni, która poza porami posiłków może pełnić funkcję świetlicy lub sali spotkań grupowych oraz pomieszczenia do samodzielnego ich przygotowywania, wyposażonego w niezbędny sprzęt tj. kuchenkę i lodówkę oraz szafki. Przy przygotowaniu i serwowaniu

posiłków Wykonawca musi respektować wszelkie obostrzenia wynikające z przepisów, zaleceń i wytycznych dotyczących przeciwdziałania rozprzestrzeniania się chorób zakaźnych.

5) Zapewnienia możliwości prania odzieży w pralni i suszenia odzieży w suszarni bądź w suszarce elektrycznej.

6) Zapewnienia dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany.

7) Zapewnienia środków higieny i ochrony osobistej przy przyjęciu osoby do schroniska.

2. Wykonawca gwarantuje respektowanie w schronisku wszelkich obostrzeń związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się chorób zakaźnych, w tym zapewnienie odosobnionych pomieszczeń dla osób objętych kwarantanną/ izolacją.

3. Wykonawca zapewnia:

1) osobom przebywającym w schronisku udzielanie informacji o dostępnych formach pomocy, a w razie potrzeby pomoc w jej zorganizowaniu;

2) pomoc mieszkańcom schroniska w sytuacjach zagrażających ich życiu lub zdrowiu poprzez umożliwienie pierwszego kontaktu z lekarzem lub placówkami służby zdrowia.

4. Wykonawca zobowiązany jest również:

1) dokumentować formy wsparcia udzielonego osobom bezdomnym po każdym zakończonym miesiącu w okresie realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać Zamawiającemu zestawienie miesięczne form wsparcia udzielonych osobom bezdomnym przebywającym w schronisku, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Ponadto Wykonawca musi dla każdej osoby bezdomnej, która przebywa w schronisku w ramach realizacji zamówienia, prowadzić kartę pracy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy;

2) zapewnić usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmacnianie aktywności społecznej, uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności m.in. poprzez prowadzenie zajęć przygotowujących do podjęcia zatrudnienia;

3) prowadzić rejestr korzystających z pomocy placówki osób skierowanych przez Zamawiającego;

4) informować Zamawiającego drogą elektroniczną/ faxem:

- o sytuacji wydalenia osoby z placówki (z podaniem przyczyny) w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia zdarzenia;
- o niezgłoszeniu się osoby do placówki przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni, również w sytuacji usprawiedliwionej nieobecności (np. wyjazd do rodziny, pobyt w szpitalu), nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia powyższych informacji.
- o sytuacji udzielenia osobie bezdomnej teleporady/porady medycznej przez osobę uprawnioną, skutkującej koniecznością umieszczenia w pomieszczeniu izolacyjnym niezwłocznie jednak, nie później

niż w terminie 2 dni od powzięcia powyższych informacji. Osoba bezdomna korzystająca z teleporady obowiązana jest złożyć stosowne oświadczenie wg. wzoru stanowiącego załącznik do listy obecności.

5) wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy oraz ogłoszeniem o zamówieniu, które stanowią integralną część umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób spełniający zamierzony przez Zamawiającego cel, a także, że Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał i dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami, by objęte niniejszą umową zamówienie wykonać zgodnie z zamierzeniem Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewnia, że określona w umowie cena za jeden osobodzień pobytu wraz z gorącym posiłkiem nie będzie ulegała zmianie przez okres trwania umowy z zastrzeżeniem zapisów § 9 niniejszej umowy.

7. Zamawiający w przypadku pobytu osoby bezdomnej w placówce służby zdrowia oraz w przypadku usprawiedliwionej nieobecności zgłoszonej w schronisku nie będzie ponosił opłaty za pobyt i gorący posiłek od dnia następnego.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za usługę zgodnie z ceną ustaloną na warunkach niniejszej umowy, jednakże rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą uwzględniały usługi faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę, zgodnie z dołączoną listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i maksymalnie za 3 kolejne dni nieusprawiedliwionej nieobecności osoby bezdomnej w placówce. Ponadto podstawą do zapłaty rachunku/ faktury będzie równoczesne przedłożenie wypełnionego miesięcznego zestawienia form wsparcia (załącznik nr 2).

2. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za nie więcej niż **7 320 osobodni i nie mniej niż 1.464 osobodni**.

Cena za jeden osobodzień schronienia i gorącego posiłku wynosi ...PLN netto + podatek VAT ... tj. .. PLN, cena brutto wynosi ... PLN (słownie: ...), w tym:

- cena netto za jeden osobodzień schronienia wynosi. ..PLN + podatek VAT – ...tj. .. PLN, cena brutto za jeden osobodzień schronienia wynosi .. PLN.
- cena netto za jeden gorący posiłek wynosi ..PLN + podatek VAT .., tj. .. PLN, cena brutto za jeden gorący posiłek wynosi ... PLN.

3. Zaznacza się, iż z uwagi na specyfikę zamówienia w trakcie realizacji umowy liczba skierowanych osób może ulec zmianie.

4. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności, jeżeli tylko część osobodni określona w § 4 ust. 2 zostanie zrealizowana.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia rachunku/faktury za wykonane usługi po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Za okres rozliczeniowy strony przyjmują okres jednego miesiąca kalendarzowego. W miesiącu grudniu 2024r. rozliczenie nastąpi „z góry” w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Całkowite rozliczenie nastąpi po przekazaniu załączników do rachunku, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, nie później, niż do 15 stycznia 2025r.
 2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury wraz z prawidłowo wypełnionymi załącznikami.
- Rachunki/ faktury powinny zawierać następujące oznaczenie:

Nabywca:

Gmina Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP: 643-10-04-477

Odbiorca (adres do korespondencji):

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich
ul. Szkolna 17
41-100 Siemianowice Śląskie.

§ 6

1. Strony zawierają niniejszą umowę na okres 12 miesięcy, tj. od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. Czas trwania umowy ulega skróceniu w przypadku wcześniejszego zrealizowania maksymalnej liczby osobodni, określonych w § 4 ust. 2, o ile Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji, o której mowa w ust. 2-3 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku wyczerpania w całości maksymalnej liczby osobodni, o których mowa w § 4 ust. 2, przed upływem okresu obowiązywania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji polegające na wydłużeniu terminu wykonywania umowy do 31 grudnia 2024r. Wykonawca nie może odmówić wykonania umowy w zakresie objętym opcją, o ile Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z niej, na co najmniej 2 tygodnie przed wyczerpaniem w całości maksymalnej liczby osobodni, o których mowa w § 4 ust. 2.
3. Realizacja umowy w terminie opcjonalnym będzie się odbywała na podstawie cen jednostkowych określonych w § 4 ust. 2, a maksymalna liczba osobodni objętych opcją nie może przekroczyć 1.464.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania, w każdym czasie przez siebie wyznaczonym, kontroli

prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. W przypadku negatywnej oceny z kontroli, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz do dochodzenia kar umownych.

§ 8

1. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynikającej z rachunku/ faktury wystawionego/jej przez Wykonawcę za zrealizowane usługi dla wszystkich osób bezdomnych z terenu Siemianowic Śląskich za dany okres rozliczeniowy, w którym nastąpiło naruszenie negatywnie ocenione przez Zamawiającego.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% równowartości iloczynu 7 300 osobodni i stawki za 1 osobodzień z gorącym posiłkiem określonej w § 4 ust. 2.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć równowartości iloczynu 7.300 osobodni i stawki za 1 osobodzień z gorącym posiłkiem określonej w § 4 ust. 2.

3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1893);

3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1 - 4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych odpowiednio:

- po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług;

- po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

3. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych dot. zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia.

4. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku zmiany umowy w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z kwartału, w którym złożono ofertę Wykonawcy.
- 2) Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał, za który wnioskowana jest zmiana oraz wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy.
- 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 8 pkt 2 niniejszego paragrafu.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.

4) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 i 2 umowy.

5) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od czwartego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez osoby biorące udział przy realizacji niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy a także za wszelkie szkody na pracownikach Wykonawcy powstałe w związku ze świadczeniem usług wynikających z umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni z dnia 27.04.2018r. (Dz.U. z 2018r., poz. 896).

§ 14

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania przedmiotowej umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 16

Wykonawca zapewnia, iż wypełniać będzie postanowienia niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA