

Projekt umowy
(dotyczy części V)
Umowa nr

Zawarta w dniu2023r.

Gminą Siemianowice Śl.,

ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śl.,

NIP: 643-10-04-477,

- Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich

z siedzibą: 41-100 Siemianowice, ul. Szkolna 17,

NIP: 6431023003 REGON: 003447492,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – **Mateusz Kacy**

działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług całodobowego okresowego pobytu (przez 7 dni w tygodniu) w Domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży”, zwany dalej „Domem” wraz z całodziennym wyżywieniem dla około 10 osób z terenu Siemianowic Śląskich, tj. w ilości 3 660 osobodni, niemniej jednak niż 732 osobodni. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić osobom usługi terapeutyczno - wspomagające.

2. Za gorący posiłek uważa się porcję zupy z wkładką mięsną o pojemności minimum 450 ml, o kaloryczności co najmniej 700 kcal i temperaturze w granicach 75 stopni Celsjusza lub drugie danie o kaloryczności co najmniej 700 kcal i temperaturze w granicach 63 stopni Celsjusza, zaś za śniadanie i kolację uważa się pieczywo + dodatki do pieczywa wraz z napojem (kawa zbożowa lub herbata).

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia całodobowego, okresowego schronienia i zapewnienia niezbędnych warunków socjalnych dla około 10 osób, o których mowa

w § 1 pkt 1 w placówce znajdującej się w..... przy ulicy

2. Umieszczenie osoby w placówce odbywa się na podstawie skierowania wydanego przez Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie wyda decyzję administracyjną regulującą zakres przyznanej pomocy jak również zasady ponoszenia odpłatności przez osobę.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia osobom możliwości całodobowego przebywania w placówce, spełniającej wymogi określone w Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki społecznej w sprawie domów dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży z dnia z dnia 17 stycznia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 150)
2. Zapewnienia samodzielnego miejsca do spania w pomieszczeniach z minimum jednym oknem - temperatura w tych pomieszczeniach w sezonie grzewczym nie może być niższa, niż 20 stopni Celsjusza. Pomieszczenia muszą być wyposażone w niezbędne meble, tj. dla każdej osoby łóżko, a dla dzieci do lat 3 łóżeczka, wyposażone w niezbędną pościel (poduszka, kołdra, koc, prześcieradło, poszwa, poszewka) oraz miejsce w szafie ubraniowej i oświetlenie główne, dla mieszkańców z małoletnimi dziećmi, w razie potrzeby z miejscami do nauki dla dzieci, przy czym w jednym pokoju może przebywać dwoje mieszkańców z małoletnimi dziećmi, nie więcej jednak niż pięć osób, pod warunkiem uzyskania ich zgody. Dla kobiet w ciąży - maksymalnie dla trzech kobiet w jednym pokoju.
3. Zapewnienia możliwości korzystania z usług sanitarnych (urządzenia natryskowe, ubikacje, umywalki) - pomieszczenia sanitariatów zapewniające stały dostęp do bieżącej ciepłej i zimnej wody oraz gwarantujące możliwość przeprowadzenia zabiegów higienicznych, z zachowaniem minimum intymności i umożliwiających sprawne korzystanie dorosłym mieszkankom jak i dzieciom, przy czym jedna łazienka przypada na nie więcej niż pięć osób.
4. Zapewnienia dostępu do kuchni lub aneksu kuchennego z miejscami do przygotowywania posiłków, umożliwiające samodzielne przygotowanie i spożywanie posiłków. Kuchnia powinna być wyposażona w co najmniej jedną kuchenkę i lodówkę oraz szafki kuchenne, niezbędne naczynia oraz sprzęty konieczne do przygotowania i spożywania posiłków, miejsca siedzące przy stole. Jedno miejsce do przygotowywania posiłków na nie więcej niż dziesięć osób.
5. Zapewnienia możliwości prania i suszenia odzieży.
6. Zapewnienie środków higieny osobistej przy przyjęciu osób do placówki.
7. Zapewnienia możliwości przebywania we wspólnych pomieszczeniach do pobytu dziennego z miejscem do zabawy dla dzieci gwarantujących poczucie bezpieczeństwa, intymności i poszanowania godności.

8. Zapewnienie usług terapeutyczno- wspomagających określonych w Rozporządzeniu Ministra Rodziny i Polityki społecznej w sprawie domów dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży z dnia 17 stycznia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 150)

9. Dokumentowania form wsparcia udzielonego osobom po każdym zakończonym miesiącu w okresie realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać Zamawiającemu zestawienie miesięczne form wsparcia udzielonych osobom dorosłym przebywającym w placówce, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Ponadto Wykonawca musi dla każdej osoby dorosłej, która przebywa w placówce w ramach realizacji zamówienia, prowadzić kartę pracy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.

10. Poinformowania Zamawiającego drogą elektroniczną bądź faxem:

- o sytuacji wydalenia osoby z placówki z podaniem przyczyny, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia zdarzenia;
- o niezgłoszeniu się osoby do placówki przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni, nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia powyższych informacji.

11. Zapewnienia, że cena jednostkowa za jeden osobodzień pobytu jednej osoby określona w umowie nie będzie ulegała zmianie przez okres trwania umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze standardami i w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków zamówienia (dla części V), która stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za usługę zgodnie z ceną ustaloną na warunkach niniejszej umowy, jednakże rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą uwzględniały usługi faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę, zgodnie z dołączoną listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i maksymalnie za 3 kolejne dni nieusprawiedliwionej nieobecności osoby w placówce według ceny określonej (pobyt + gorący posiłek). Ponadto podstawą do zapłaty rachunku/ faktury będzie równoczesne przedłożenie wypełnionego miesięcznego zestawienia form wsparcia (załącznik nr 2).

2. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za nie więcej niż **3 660 osobodni i nie mniej niż 732 osobodni**.

cena za jeden osobodzień schronienia wraz z całodziennym wyżywieniem wynosi PLN netto + podatek VAT - .. tj. - .. PLN, cena brutto wynosi .. PLN (słownie:), w tym:

cena netto za jeden osobodzień schronienia wynosi PLN + podatek VAT - .. tj. - .. PLN, cena brutto za jeden osobodzień schronienia wynosi PLN.

cena netto za jeden gorący posiłek wynosi PLN netto + podatek VAT ..tj ..PLN., cena brutto wynosi..... PLN.

cena netto za jedno śniadanie wynosi PLN netto + podatek VAT .., tj.....PLN.,cena brutto wynosi..... PLN.

cena netto za jedną kolację wynosiPLN netto + podatek VAT .., tj.....PLN, cena brutto wynosi..... PLN.

3. Ustala się, że cena za 1 osobodzień pobytu osoby w placówce osób z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży wynosi ...PLN netto + podatek VAT ... tj. .. PLN, cena brutto wynosi ... PLN (słownie: ..). Maksymalna wartość umowy wynosi_____.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie iloczyn ceny za 1 osobodzień pobytu ustalony dla jednej osoby w placówce i ilości osobodni wykorzystanych w trakcie trwania umowy.
5. Zaznacza się, iż z uwagi na specyfikę zamówienia w trakcie realizacji, ilość skierowanych osób może ulec zmianie.
6. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności, jeżeli tylko część osobodni określona w § 4 ust.2 zostanie zrealizowana.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia rachunku/faktury za wykonane usługi po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Za okres rozliczeniowy strony przyjmują okres jednego miesiąca kalendarzowego. W miesiącu grudniu 2024 r. rozliczenie nastąpi „z góry” w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Całkowite rozliczenie nastąpi po przekazaniu załączników do rachunku, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, nie później, niż do 15 stycznia 2025 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury wraz z prawidłowo wypełnionymi załącznikami.
Rachunki/ faktury powinny zawierać następujące oznaczenie:

Nabywca:

Gmina Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP: 643-10-04-477

Odbiorca (adres do korespondencji):

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich
ul. Szkolna 17

§ 6

1. Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024r. Czas trwania umowy ulega skróceniu w przypadku wcześniejszego zrealizowania maksymalnej liczby osobodni, określonych w § 5 ust. 2 umowy, o ile Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji, o której mowa w ust. 2-3 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku wyczerpania w całości maksymalnej liczby osobodni, o których mowa w punkcie 4.1. przed upływem okresu obowiązywania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji zwiększającego zakres zamówienia, tj. polegające na zwiększeniu liczby osobodni.
3. Wykonawca nie może odmówić wykonania umowy w zakresie objętym opcją, o ile Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z niej, na co najmniej 2 tygodnie przed wyczerpaniem w całości maksymalnej liczby osobodni, o której mowa w § 4 ust.2.
4. Maksymalna liczba osobodni objętych opcją nie może przekroczyć 20% zamówienia podstawowego, tj. 732 osobodni.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie przez siebie wyznaczonym kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Kontrolę wykonywać mogą wyznaczeni przez Zamawiającego pracownicy.
3. Po zakończeniu kontroli uprawniony pracownik lub pracownicy Zamawiającego sporządzają protokół (w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach), w którym uwzględniają informacje uzyskane podczas kontroli.
4. Protokół przekazywany jest Wykonawcy.
5. W przypadku negatywnej oceny z kontroli Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wyjaśnień i usunięcia uchybień stwierdzonych w trakcie kontroli.
6. Zamawiający rozpatruje wyjaśnienia Wykonawcy niezwłocznie, przyjmując lub odrzucając wyjaśnienia.
7. W przypadku stwierdzenia negatywnej oceny z kontroli i odrzucenia wyjaśnień złożonych przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
8. Odrzucenie wyjaśnień wraz ze stwierdzeniem negatywnej oceny z kontroli przez Zamawiającego może skutkować również naliczeniem kar umownych.

§ 8

1. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej

umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynikającej z rachunku/faktury wystawionego/ej przez Wykonawcę za zrealizowane usługi dla wszystkich osób z terenu Siemianowic Śląskich za dany okres rozliczeniowy, w którym nastąpiło naruszenie negatywnie ocenione przez Zamawiającego.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 3.

3. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, pod rygorem automatycznego rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1893);

3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1 - 4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych odpowiednio:

- po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług;

- po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;

- po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

3. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych dot. zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia.

4. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku zmiany umowy w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z kwartału, w którym złożono ofertę Wykonawcy.

2) Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał, za który wnioskowana jest zmiana oraz wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy.

3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 8 pkt 2 niniejszego paragrafu. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu

podpisanego przez obie Strony umowy.

4) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 i 2 umowy.

5) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od czwartego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy praw zamówień publicznych, Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej w sprawie domów dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży z dnia 17 stycznia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 150).

§ 12

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania przedmiotowej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 14

Wykonawca zapewnia, iż wypełniać będzie postanowienia niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA