

Zambrów, dnia 12.04.2021

Rrg.271.3.2021

***Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu***

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr Rrg.271.3.2021 pn.: „**PRZEBUDOWA I REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WIŚNIEWO, GMINA ZAMBRÓW**”

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęło pytanie dotyczące treści SWZ.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie .

Pytanie nr 1:

Biorąc pod uwagę, że przedmiary są pomocnicze i są w nich spore rozbieżności względem dokumentacji projektowej, proszę o potwierdzenie, że mogą być one przez oferentów modyfikowane zarówno pod względem obmiarów, jak też ilości i typów pozycji. Tylko kosztorysy stworzone na bazie tak poprawionych przedmiarów mogą być rzetelnym załącznikiem do umowy.

Odpowiedź:

Modyfikowanie kosztorysów spowoduje że nie będzie można porównać ofert. Ofertę należy złożyć na podstawie przedmiarów z projektu z naniesionymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 2:

Czy przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie musiał dostarczyć kosztorys w wersji uproszczonej (jak stanowi SWZ), czy kosztorys w wersji szczegółowej (jak stanowi wzór umowy)?

Odpowiedź:

Wykonawca przed podpisaniem umowy musi dostarczyć kosztorys w wersji uproszczonej.

Pytanie nr 3:

Proszę o zamieszczenie brakujących rysunków nr E12 i E13 z projektu elektrycznego. Występują one na spisie rysunków w opisie projektu, jednak nie zostały udostępnione, a zawierają istotne informacje z punktu widzenia wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację, którą posiada.

Pytanie nr 4:

Proszę o informację, którą ilość opraw oświetleniowych należy przyjąć w wycenie za poprawną. Przedmiar i zestawienie materiałów w projekcie elektrycznym określają inne ilości opraw C1, C1.AW, C2 i C2.AW niż część rysunkowa projektu. Proszę o potwierdzenie, że poprawne są ilości umieszczone w części rysunkowej projektu elektrycznego.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien wykonać roboty budowlane na podstawie projektu budowlanego. Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy.

Pytanie nr 5:

Na rzucie inwentaryzacji piwnic są 3 okna – co należy z nimi zrobić? Zamurować + wykończyć obustronnie ściany?

Odpowiedź:

Okna do likwidacji, zamurować.

Pytanie nr 6:

Co należy zrobić z istniejącym wejściem do piwnicy? Zamurować + wykończyć ścianę? – brak informacji w projekcie i przedmiarze

Odpowiedź:

Drzwi do likwidacji, zamurować.

Pytanie nr 7:

Jakie prace należy przewidzieć ze ścianami piwnic? Skucie płytek, skucie tynku, oczyszczenie szczotkami drucianymi, odgrzybianie, izolacje pionowe, tynki renowacyjne? Istnieją rozbieżności pomiędzy projektem i przedmiarem.

Izolacje pionowe bitumiczne należy przewidzieć poniżej poziomu 0, natomiast powyżej poziomu 0, aż do poziomu wyburzonego stropu - izolacje mineralne + tynki renowacyjne?

Odpowiedź:

Ściany powyżej projektowanego poziomu 0,00 wykończyć zgodnie z opisem S1 na przekroju A-A.

Pytanie nr 8:

Na płycie betonowej w miejscu zasypanej piwnicy należy przewidzieć izolację bitumiczną powłokową czy izolację z papy termozgrzewalnej? Istnieje rozbieżność pomiędzy projektem, a przedmiarem.

Odpowiedź:

Zgodnie z przekrojami izolacje z papy termozgrzewalnej.

Pytanie nr 9:

W projekcie w pkt 8 jest opis technologii naprawy ścian w postaci 'zszywania' muru. Gdzie i w jakich ilościach należy przewidzieć tego typu naprawy?

Odpowiedź:

Po wykonaniu wyburzeń i skuciu licowań zarysowania i pęknięcia występujące na całej grubości ściany należy wzmocnić opisaną technologią.

Pytanie nr 10:

W projekcie w pkt 10 gdzie są opisane nadproża stalowe do wykonania, jest powołanie na rysunek K-06, którego nie załączono w udostępnionej dokumentacji. Proszę o dołączenie rysunku. Pozycji z nadprożami stalowymi brak jest również w przedmiarze.

Odpowiedź:

Nadproża stalowe nie występują w obiekcie. Stosować nadproża prefabrykowane typu L zgodnie z częścią graficzną.

Pytanie nr 11:

Proszę o podanie technologii wykonania zewnętrznych schodów i pochylni do wejścia głównego. Czy należy rozebrać istniejące schody i wykonać ławy i ściany fundamentowe wg rys. rzut fundamentów? (jakie wykończenie murków) Czy należy przewidzieć tylko samo dobudowanie pochylni (kostka betonowa + obrzeża) do istniejących schodów? ? Istnieją rozbieżności pomiędzy rzutami i przekrojami.

Odpowiedź:

Z uwagi na minimalną różnicę wysokości około 15 cm wykonać tylko dobudowanie pochylni (kostka betonowa + obrzeża) do istniejącego podestu.

Pytanie nr 12:

Ściany działowe nowej kotłowni należy wykonać na fundamentach w postaci ław i ścian czy należy posadowić na płycie fundamentowej wykonanej na zasypanej piwnicy? Istnieją rozbieżności pomiędzy rzutami i przekrojami.

Odpowiedź:

Ściany posadowić na płycie fundamentowej.

Pytanie nr 13:

Proszę o określenie które kominy należy poddać renowacji, a które należy wykonać od nowa? + proszę o uszczegółowienie zakresu prac przy wykonaniu i przy wykończeniu kominów ponad pomieszczeniami pięt (ocieplenie? Obmurowanie? Wykończenie czapki?).

Odpowiedź:

Komin w osi „2” do renowacji. Komin w pomieszczeniu 27 wentylacyjny w technologii lekkiej. Ponad dachem obrobiony blachą.

Pytanie nr 14:

Proszę o informację czy okno w kuchni należy zdemontować i te same zamontować wyżej? Czy należy dostarczyć nowe okno? Istnieją rozbieżności pomiędzy projektem i przedmiarem.
+Proszę o uszczegółowienie zakresu robót przy wykuciu nowego otworu okiennego – czy należy przewidzieć nadproże? Jakże?

Odpowiedź:

Zgodnie z wykazem stolarki nowe okno O2 o wym. 145*160. Rama dolna okna od poziomu =1,15m. Nadproże prefabrykowane typu L o dł. 180cm 2 szt.

Pytanie nr 15:

Proszę o sprecyzowanie informacji odnośnie nowych drzwi:

Odpowiedź:

- ✓ wg wykazu dla drzwi DW1-DW7 wysokość zarówno w świetle ościeżnicy jak i w świetle muru wynosi 205cm – proszę o podanie właściwych wartości.
Błąd w wymiarach w świetle muru. Przyjąć 212 cm.
- ✓ czy drzwi DW2 (zgodnie z zapisem w wykazie) należy wyposażać w otwory wentylacyjne?
Tak.
- ✓ czy drzwi DW3 (ppoż EI30) należy przewidzieć jako stalowe z ościeżnicą kątową, czy jako drewniane z ościeżnicą opaskową? Istnieją rozbieżności pomiędzy projektem i przedmiarem.
Drzwi stalowe o odporności EI30
- ✓ czy drzwi DW5 (drzwi do łazienek na górze) należy wyposażać w otwory wentylacyjne? +proszę o zweryfikowanie ilości drzwi DW5 (wg wykazu 6szt, natomiast wg rzutów 5szt).
5 szt. drzwi w tym 3 prawe;2 lewe z wentylacją. Do pomieszczenia 2/6 bez wentylacji.
- ✓ proszę o podanie typu i parametrów drzwi DW7. Czy w związku z określeniem, że mają to być drzwi z dociepleniem jest wymagana jakaś wartość współczynnika przenikania ciepła U?
Drzwi ocieplone o WSP $U=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.