

UMOWA NR.....2024

zawarta w dniu 2024 roku w Łomiankach pomiędzy Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 1181768394 reprezentowaną przez:, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
..... (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS), z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP REGONzwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP,REGON..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy strażnicy OSP Dziekanów Polski wraz z wyposażeniem realizowane w ramach zadania inwestycyjnego nr 2023/19 pn. „Opracowanie projektu budowy remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Dziekanów na działce 197/44”.
2. Szczegółowy zakres oraz wytyczne do projektowania zawarte są w Opisie Przedmiotu Umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. W ramach zamówienia określonego w ust. 1 Wykonawca wykona dokumentację uwzględniającą w szczególności:
 - 3.1. Etap I:
 - 1) opracowanie dwóch koncepcji wstępnych obiektu, różniących się pod względem zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych przestrzennych i materiałowych,
 - 2) w oparciu o wybraną koncepcję wstępną opracowanie koncepcji wielobranżowej, z uwzględnieniem zaleceń i uwag Zamawiającego.
 - 3.2. Etap II:
 - 1) projekt budowlany:
 - a) planu zagospodarowania,
 - b) architektoniczno- budowlany,
 - c) techniczny,
 - 2) kosztorys inwestorski budowy budynku,
 - 3) przedmiar robót wg branż, z pokazaniem składowych w kolejności technologicznej wykonania w nawiązaniu do opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych,
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) inne np. projekty usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem inżynieryjnym i zagospodarowania terenu, projekty przyłączy infrastruktury technicznej, projekt organizacji ruchu, opracowania wg stosownych wymagań z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć opracowanie, tj. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 6) uzupełnienie braków na wezwanie Starostwa po akceptacji Zamawiającego w terminie nie później niż 2 dni robocze przed upływem terminu wezwania,
 - 7) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
 - 3.3. Etap III:
 - 1) dokumentacja wykonawcza wielobranżowa,
 - 2) dokumentacja wyposażenia obiektu wraz z opisem i kosztorysem,
 - 3) dokumentacja projektowa w technologii BIM,
 - 4) wykonanie wizualizacji umożliwiającej wydruk w formacie 1,8 x 3,0.
4. Przedmiot umowy należy wykonać w języku polskim w 4-ech egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (w następujących formatach: pdf, Word, Excel, dwg, dxf, jpg, png) na 4 nośnikach typu pendrive.

§ 2

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Minimalny zakres realizacji przedmiotu umowy obejmuje Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 3 do niniejszej umowy, zwany dalej „OPZ”.

- Zamawiający zastrzega możliwość skorygowania Przedmiotu Umowy w zakresie zmiany nieistotnej, w granicach 10% wartości zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że z tego tytułu nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

- Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania kompletnego Przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, najnowszymi rozwiązaniami technologicznymi i budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
- Przedmiot umowy należy wykonać w formie opisanej w § 1 ust 3, OPZ oraz SWZ.
- Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
- Zamawiający dokona wyboru koncepcji wstępnej w ciągu 14 dni od dnia przekazania dwóch kompletnych opracowań.
- Zamawiający dokona sprawdzenia Etapów I, II i III umowy w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę.
- Za termin wykonania każdego z etapów uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego pod warunkiem podpisania protokołu odbioru bez wad istotnych w terminie 30 dni od daty złożenia.
- Wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w przedmiocie umowy lub w jego części Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia.
- W przypadku, gdy złożona ponownie dokumentacja z każdego z etapów będzie zawierała wady, procedura określona w ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu będzie odpowiednio stosowana do kolejnych weryfikacji.
- Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania składanych mu niekompletnych części dokumentacji. Odmowa weryfikacji części dokumentacji nie będzie oceniana jako brak należytej współpracy Zamawiającego.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć braki i błędy w dokumentacji w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia pisemnego wezwania do usunięcia braków i błędów.
- Wykonawca wykona Przedmiot umowy w taki sposób, aby spełniał cel, któremu ma służyć, a w szczególności by uzyskana decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwiła Zamawiającemu ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i przystąpienie do realizacji zadania.
- Wykonawca uzyska wymagane decyzje administracyjne, zezwolenia, pozwolenia, zgody, w szczególności opinie, uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (ustaw, rozporządzeń, itp.) i wymagań Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w radach technicznych, posiedzeniach i spotkaniach na każde żądanie Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się brać udział na każdym etapie umowy, w spotkaniach informacyjnych ze społeczeństwem lub konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji na wezwanie Starostwa, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia uzupełnionego wniosku Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej 7 dni roboczych przed upływem terminu wezwania.
- Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej umowy w ciągu 2 lat od daty odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.
- Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 do współdziałania z Zamawiającym w przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień na zapytania oferentów dotyczące zastosowanych rozwiązań projektowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót opisanych w dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się na etapie ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do wydania opinii w przypadku złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie materiałów lub urządzeń o parametrach równoważnych (tj. nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej), w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
- Przedmiotu umowy nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać Przedmiotu Umowy w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca wskaże kryteria w oparciu, o które ustalana będzie równoważność rozwiązań proponowanych przez wykonawców.

20. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego udostępnić w terminie 3 dni kalendarzowych dowolną wykonaną lub wykonywaną część Przedmiotu Umowy, w szczególności ma obowiązek w takich sytuacjach udostępnić Zamawiającemu wszelkie materiały robocze, celem weryfikacji postępu realizacji Przedmiotu Umowy.
21. Wykorzystywanie we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
22. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
23. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy.
25. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w ciągu 7 kolejnych dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
26. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
27. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 4

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków przewidzianych Umową, w terminie 130 dni od dnia zawarcia Umowy, w tym:

- a) Etap I do 30 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia,
- b) Etap II do 100 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia,
- c) Etap III do 130 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy w zakresie zgodnym z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, strony ustalają w wysokości brutto:..... zł (słownie:zł), podatek VAT % w kwocie..... (słownie:.....), netto: zł, (słownie: zł) w tym:
 - 1) Etap I – do 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia za dokumentację określoną w § 1 ust. 3 pkt 3.1 w wysokości brutto: (słownie:), podatek VAT % w kwocie: (słownie:), netto: zł, (słownie: zł);
 - 2) Etap II – do 80 % całkowitej kwoty wynagrodzenia za dokumentację określoną w § 1 ust. 3 pkt 3.2 w wysokości brutto: (słownie: .), podatek VAT % w kwocie: (słownie: ...), netto: ... zł, (słownie: zł);
 - 3) Etap III – do 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia za dokumentację określoną w § 1 ust. 3 pkt 3.3 w wysokości brutto: (słownie:), podatek VAT % w kwocie: (słownie:), netto: zł, (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia z zastrzeżeniem zapisów niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę po odbiorze każdego z etapów przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony.
3. Na fakturze należy podać należność netto, podatek vat i należność brutto Przedmiotu Umowy.

4. Faktura za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 1181768394.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.
8. Zamawiający dopuszcza przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Na podstawie art. 456 Ustawy Pzp Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w Umowie.
2. Prawo odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem, podpisanym przez Strony Umowy.
4. Oświadczenie Zamawiającego wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.
5. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, w tym art. 635 k.c., Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy albo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzania lub wyznaczenia dodatkowych terminów w terminie 30 dni od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) dłuższego niż 14 dni opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy (etapów), lub
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy (o którym mowa w § 3 ust 25) do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, lub
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzymał wykonywanie prac i nie podjął ich w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania prac, lub
 - 4) gdy Wykonawca wykonał jakąkolwiek część prac stanowiących przedmiot umowy nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, lub
 - 5) gdy Wykonawca opóźnia się więcej niż 14 dni z usunięciem wad i błędów zgłoszonych przez Zamawiającego w toku realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy, lub
 - 6) gdy Wykonawcy co najmniej 5 - krotnie zostaną naliczone kary umowne, lub
 - 7) gdy Wykonawca co najmniej 2 - krotnie nie przekaze w terminie 3 dni kalendarzowych lub odmówi udostępnienia części Przedmiotu Umowy opisanego w § 3 ust. 20, lub
 - 8) gdy Wykonawca – pomimo poinformowania z 2 - dniowym wyprzedzeniem - co najmniej 2 - krotnie nie stawi się na wyznaczone przez Zamawiającego spotkanie.
6. W razie częściowego odstąpienia od umowy wysokość wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, będzie ustalona przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac podpisanego przez obie Strony.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
3. Dopuszcza się zmianę, której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy.

4. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10 % wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) w przypadku odmowy wydania lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 3) zlecenia Wykonawcy usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu,
6. Fakt wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 2) musi być potwierdzony przez Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust. 5 pkt 1) oraz 2) przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym okres przesunięcia terminu zakończenia prac będzie równy okresowi zawieszenia.
8. Zawieszenie zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 5, musi być potwierdzony przez Zamawiającego.
9. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ustawy Pzp.
10. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
11. Nie wymagają zachowania formy pisemnej poniższe zmiany Umowy, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - 1) zmiana na stanowisku koordynatora umowy,
 - 2) zmiana adresu Wykonawcy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz bez wyznaczania dodatkowego terminu w następujących przypadkach:
 - 1) suma naliczonych kar umownych przekracza 30% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) w razie wszczęcia procesu likwidacji Wykonawcy,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie danego etapu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% kwoty wskazanej jako wynagrodzenie danego etapu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących Przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
6. W przypadku, gdyby z powodów wad Przedmiotu umowy niemożliwym było uzyskanie pozwolenia na budowę, wyłonienie Wykonawcy inwestycji czy też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł brutto za każde zdarzenie.
9. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub/i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
11. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zgodnie z Rozdziałem 5 ustawy Pzp – „Podwykonawstwo”.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1497 ze zm.). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Wykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.
7. Wykonawca zamówienia, którego przedmiotem są usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo na wynajem sprzętu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§ 11

NADZÓR AUTORSKI

1. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy.
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zobowiązanie Zamawiającego do zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego, jeżeli Zamawiający zleci te usługi innemu podmiotowi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

OSOBA DO KONTAKTU

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym wyznacza się

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy i stanowi kwotę zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 - dniowym wyprzedzeniem.

5. Zamawiający zwraca 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Kwota, stanowiąca 30 % kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru usług.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o przewidywany okres niezbędny do zakończenia umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji przedmiotu umowy, który został wskazany w dokumencie, o którym mowa w ust. 7, zobowiązany jest do przedłożenia kolejnego dokumentu przedłużającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy o niezbędny okres do zakończenia przedmiotu umowy.
9. Do kolejnego niedotrzymania terminu wskazanego w dokumencie potwierdzającym przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stosuje się ust. 8.
10. Dokument, o którym mowa w ust. 7 – 9, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy lub kolejny termin, o którym mowa w ust. 8 i 9.
11. Przedłużanie terminu zabezpieczenia o którym mowa w ust. 7, 8 i 9, nie stanowi zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za opóźnienie.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność kompletnej dokumentacji projektowej, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę w szczególności na:
 - 1) dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczania wydatków, zmiany obowiązujących przepisów etc.;
 - 2) utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R), zwielokrotnianie dokumentacji;
 - 3) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.
2. Wszelka dokumentacja (opracowania, raporty, rysunki, filmy, zdjęcia, projekty), jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, będąca utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) zwana będzie dalej „Utworami”.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
4. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadczają, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności pokrywając koszty zastępstwa procesowego Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
5. Przedmiot Umowy jaki zostanie stworzony przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, o którym mowa w § 1, zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office, Adobe Reader, AutoCad.
6. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone.
7. Z chwilą przekazania egzemplarzy Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD, pamięć USB);
 - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;

- 6) publicznego prezentowania i wygłaszania Utworów;
 - 7) modyfikacji Utworów, w tym tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych;
 - 8) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 10) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii.
8. Przedmiot Umowy zostanie wykorzystany do przygotowania dokumentacji przetargowej. Może stanowić także załącznik do SWZ.
 9. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
 10. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). W szczególności Zamawiający będzie upoważniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób, do pierwszego publicznego wystawienia utworów i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.
 12. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 7.
 13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 15

POLISA UBEZPIECZENIOWA

1. Na okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową (stanowiącą załącznik nr 4 do umowy) lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. W przypadku gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.
3. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki przed podpisaniem umowy.

§ 16

WADY

1. Wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w przedmiocie umowy lub w jego części Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć braki i błędy w dokumentacji w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia pisemnego wezwania do usunięcia braków i błędów.
3. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w taki sposób, aby spełniał cel, któremu ma służyć, a w szczególności by uzyskana decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwiła Zamawiającemu ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i przystąpienie do realizacji zadania.
4. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres 36 miesięcy, liczonej od daty protokolarnego końcowego odbioru prac.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany Przedmiot Umowy.
3. Termin rękojmi za wady wynosi 3 lata od daty odbioru przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia

usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego.

7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 6.
8. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności przed osobami trzecimi.

§ 19

KLAUZULA INFORMACJI PUBLICZNEJ

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 902 z późn. zm.).

§ 20

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dział 754 Rozdział 75412 paragraf 6050

*Projektowane
postawienie umowy*
SKARBNIK
Hanna Dąbrowska

Joanna Kujawa
rada prawny
WA - 5848

ZASTĘPCA BURMISTRZA KOMIANEK

9

Aneta Gawin
Aneta Gawin

The first part of the document is a letter from the author to the editor. The author expresses their appreciation for the editor's work and mentions that they have received the manuscript. The author also discusses the content of the manuscript and provides some feedback. The letter is dated and signed by the author.

The second part of the document is a letter from the editor to the author. The editor thanks the author for their contribution and provides some feedback on the manuscript. The editor also discusses the publication process and provides some information about the journal. The letter is dated and signed by the editor.

The third part of the document is a letter from the author to the editor. The author responds to the editor's feedback and provides some additional information about the manuscript. The author also discusses the publication process and provides some information about the journal. The letter is dated and signed by the author.

Hana Cifrovská
 1980