

Spis treści

<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>4</b>
1.1. Lokalizacja inwestycji .....	4
1.2. Zakres zobowiązania Wykonawcy.....	5
1.3. Akty prawa miejscowego .....	6
1.4. Cel inwestycji.....	6
<b>2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>6</b>
2.1. Podstawowe założenia .....	6
2.2. Odwodnienie.....	7
2.3. Sieci Elektroenergetyczne .....	7
2.4. Sieć sanitarna .....	7
2.5. Sieć gazowa .....	7
2.6. Sieć teletechniczna .....	7
2.7. Organizacja ruchu .....	7
2.8. Uwarunkowania kontraktowe .....	8
<b>3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>8</b>
<b>4. WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ....</b>	<b>14</b>
<b>5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE – ZAKRES PRAC OBJĘTY ZAMÓWIENIEM</b>	<b>15</b>
5.2.1. Zagospodarowanie terenu.....	15
5.2.2. Konstrukcje nawierzchni.....	16
5.2.3. Urządzenia bezpieczeństwa – Balustrady , Bariery ochronne .....	16
5.2.4. Sieci Elektroenergetyczne.....	16
5.2.5. Drenaż.....	16
5.2.6. Wycinka drzew i krzewów.....	16
5.2.16. Roboty rozbiórkowe .....	17
5.2.17. Szacunkowe ilości elementów zagospodarowania terenu.....	18
<b>6. UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE I KONTRAKTOWE .....</b>	<b>18</b>
<b>7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>19</b>
7.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	19

7.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	20
7.3. Przepisy związane.....	20

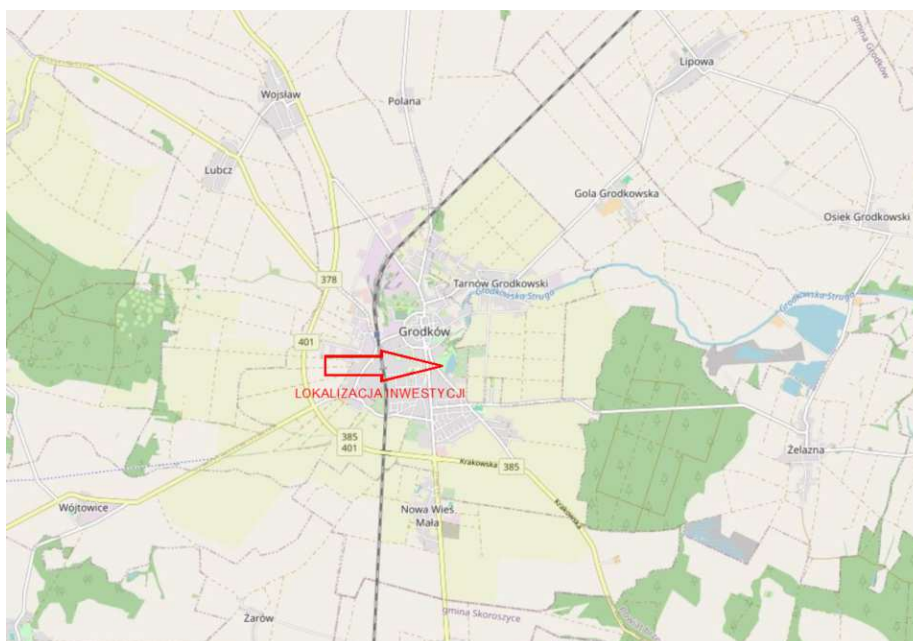
## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest w południowo-zachodniej Polsce, województwie opolskim, Powiat Brzeski, Gmina Grodków, m. Grodków,



Rys 1. Lokalizacja inwestycji na mapie Polski



Rys 2. Lokalizacja inwestycji

## 1.2. ZAKRES ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

Projekt Budowlany i Wykonawczy oraz wykonanie robót budowlanych musi być wykonane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU, Warunkach Kontraktu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca musi wykonać kompletną dokumentację w tym Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy w zakresie niezbędnym do wykonania wszelkich Robót objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne zatwierdzenia dla projektu w tym decyzję zezwalającą na wykonanie prac: zgłoszenie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub pozwolenie na budowę dla robót wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca uzyska także wszystkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia i pozwolenia dla wykonania robót objętych niniejszym PFU (np. pozwolenie wodno – prawne, decyzję środowiskową, zezwolenie na wycinkę drzew, odstępstwo od warunków technicznych itp.). Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót).

***Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, z uwzględnieniem postanowień zawartych w PFU, nie będą powodowały zmiany Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej oraz przedłużenia Czasu na Ukończenie.***

Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” lub podobne, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy

- W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania kontraktu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami kontraktu oraz uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.
- Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót lub Odcinka, należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót lub Odcinka i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

W zakres zamierzenia wchodzi następujące elementy układu drogowego i zagospodarowania terenu:

- Budowa ścieżek parkowych
- Budowa schodów terenowych i podjazdów dla niepełnosprawnych
- Budowa stanowisk wędkarskich/obserwacyjnych
- Wykonanie elementów małej architektury (ławki, kosze, tablice informacyjne)
- Wykonanie pomostów obserwacyjnych
- Czyszczenie oraz zabezpieczenie brzegu stawu (np. faszynowanie)
- Wyrównanie skarp
- Wykonanie systemu napowietrzenia wody stawu
- Likwidacja kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą podziemną oraz zabezpieczenie sieci na czas trwania robót

- Wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz nasadzenia zgodnie z wymogami uzyskanych decyzji (np. nasadzenia kompensacyjne)
- Montaż urządzeń bezpieczeństwa (barierki itp.)

Zakres robót znajduje się na działkach inwestora.

Przyjęte rozwiązania techniczne muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wymogami Zamawiającego. Ostateczne rozwiązania wymagają akceptacji Zamawiającego. Zamawiający będzie oceniał rozwiązania pod kątem zgodności z PFU, dokumentacją kontraktową i przepisami techniczno – budowlanymi oraz zapisami prawa lokalnego.

W ramach zadania oraz kwoty ryczałtowej należy przewidzieć uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych - jeśli zajdzie tak potrzeba. Należy jednak mieć na uwadze, iż Zamawiający dopuszcza wystąpienie o odstępstwo tylko w wyjątkowych sytuacjach, dla której Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego.

### 1.3. AKTY PRAWA MIEJSCOWEGO

Obszar na którym planowana jest inwestycja objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (UCHWAŁA NR XX/170/20 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków). Dla obowiązującego MPZP Wojewoda Opolski dnia 5 listopada 2020 r. wydał ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IN.I.743.60.2020.KM

### 1.4. CEL INWESTYCJI

Inwestycja ma na celu zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej w rejonie stawu Cegielnia w Grodkowie wraz z dostosowaniem terenu do wymogów przepisów techniczno-budowlanych oraz zapewnienia dostępu do stawu przez osoby z niepełnosprawnościami. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi:

- Zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej
- Popraw bezpieczeństwa dla korzystających z terenu objętego inwestycją.
- Zastosowanie rozwiązań uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych,
- Poprawa natlenienia wody w stawie

## 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

### 2.1. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA

Projekt obejmuje budowę alejek parkowych, stanowisk wędkarskich i obserwacyjnych, pomostu lub pomostów. W ramach inwestycji należy także wykonać oczyszczenie oraz zabezpieczenie brzegu stawu oraz skarp a także m.in. wykonać niezbędną wycinkę oraz nasadzenia kompensacyjne.

Należy wykonać ścieżki o nawierzchni mineralnej. Obramowanie ścieżek za pomocą obrzeży betonowych, ekobordów lub taśm stalowych.

Brzegi stawu należy umocnić poprzez faszynowanie.

Konstrukcja pomostu oraz schodów drewniana.

Projekt obejmuje także wykonanie systemu napowietrzającego wodę w stawie.

## 2.2. ODWODNIENIE

W ramach zadania należy wykonać system skutecznego odwodnienia nawierzchni ścieżek i podestów. Preferowany sposób odwodnienia to odwodnienie powierzchniowe za pomocą odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych

## 2.3. SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

W ramach zadania projektuje się wykonanie zasilanie dmuchaw wchodzących w skład systemu napowietrzającego zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

## 2.4. SIEĆ SANITARNA

W przypadku kolizji istniejących sieci sanitarnych i wodociągowych z projektowaną inwestycją, Wykonawca ma obowiązek wystąpić do właścicieli wyżej wymienionych urządzeń o warunki usunięcia kolizji i przebudować na własny koszt kolizyjną infrastrukturę zgodnie z otrzymanymi warunkami.

Sposób rozwiązania kolizji zależy od przyjętych rozwiązań technicznych przyjętych przez Wykonawcę zgodnych z warunkami technicznymi i warunkami przyłączenia wydanymi przez Gestorów Sieci.

## 2.5. SIEĆ GAZOWA

W przypadku kolizji istniejących sieci gazowych z projektowaną inwestycją, Wykonawca ma obowiązek wystąpić do właścicieli wyżej wymienionych urządzeń o warunki usunięcia kolizji i przebudować na własny koszt kolizyjną infrastrukturę zgodnie z otrzymanymi warunkami.

Sposób rozwiązania kolizji zależy od przyjętych rozwiązań technicznych przyjętych przez Wykonawcę zgodnych z warunkami technicznymi i warunkami przyłączenia wydanymi przez Gestorów Sieci.

## 2.6. SIEĆ TELETECHNICZNA

W przypadku kolizji istniejących sieci teletechnicznych z projektowaną inwestycją, Wykonawca ma obowiązek wystąpić do właścicieli wyżej wymienionych urządzeń o warunki usunięcia kolizji i przebudować na własny koszt kolizyjną infrastrukturę zgodnie z otrzymanymi warunkami.

Sposób rozwiązania kolizji zależy od przyjętych rozwiązań technicznych przyjętych przez Wykonawcę zgodnych z warunkami technicznymi i warunkami przyłączenia wydanymi przez Gestorów Sieci.

## 2.7. ORGANIZACJA RUCHU

Wykonawca opracuje i zatwierdzi, a następnie wyniesie w teren projekt czasowej organizacji ruchu wraz z zabezpieczeniem obszaru robót.

O wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu należy powiadomić zarządcę drogi, Zamawiającego, policję, straż pożarną, pogotowie oraz inne służby wskazane przez właściwą terytorialnie gminę

Należy opracować projekt stałej organizacji ruchu oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia i opinie wraz z zatwierdzeniem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. W ramach projektu należy przewidzieć oznakowanie poziome grubowarstwowe, a pionowe II generacji odblaskowości, z wyłączeniem znaków, dla których przepisy wymagają zastosowania folii III generacji odblaskowości. Rozmiar znaków – zgodnie z wymaganiami przepisów.

## 2.8. UWARUNKOWANIA KONTRAKTOWE

Materiałami wiążącymi Wykonawcę, co do zakresu jego zobowiązania kontraktowego są:

- PFU
- Koncepcja programowa
- Odpowiedzi udzielane podczas procedury przetargowej, modyfikujące zapisy PFU.

Warunki techniczne, warunki uzgodnień i wszystkie parametry podane w Wymaganiach Zamawiającego należy traktować, jako **minimalne**. Obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie i wybudowanie przedmiotowej inwestycji oraz uzyskanie uzgodnień z zarządcami dróg, właścicielami urządzeń infrastruktury oraz uwzględnienie w ofercie ryzyka związanego z ewentualnymi zmianami w trakcie opracowywania Dokumentacji Projektowej, realizacji i ukończenia Robót. Podane ilości i dane liczbowe w dokumentacji stanowiącej element Przetargu należy traktować orientacyjnie i nie służą one do rozliczeń budowy.

Pozostałe materiały mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca otrzymuje je jedynie w celach informacyjnych i może je wykorzystywać oraz interpretować na własne ryzyko.

Wykonawca jest upoważniony do wprowadzenia zmian w uzgodnieniach i opiniach otrzymanych do koncepcji programowej Zamawiającego, jednakże w sposób nie naruszający postanowień materiałów wiążących oraz za zgodą instytucji wydających te warunki i uzgodnienia.

Wykonawca jest także upoważniony do zmian technologii robót w stosunku do ustaleń koncepcji programowej pod warunkiem zgodności tych zmian z wymaganiami materiałów wiążących, a także uzyskania zgody Zamawiającego dla tych zmian w zakresie określonym PFU. Zamawiający udzieli zgody na rozwiązania zamienne w przypadku poprawności technicznej zaproponowanych rozwiązań, a także po sprawdzeniu, czy zaproponowane rozwiązania nie będą generowały zwiększonych późniejszych kosztów utrzymania obiektu.

Jakiegokolwiek przekroczenie ilości robót ponad ilości określone w koncepcji programowej, czy też konieczność wykonania prac nie ujętych w koncepcji programowej nie będzie stanowiło podstaw do zwiększenia kwoty kontraktowej oraz przedłużenia czasu na ukończenie robót.

## 3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy jakości życia użytkowników parku oraz stawu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi gminnej ul. Krakowskiej. Teren, na którym planowana jest inwestycja w stanie istniejącym stanowi park miejski wraz ze stawem Cegielnia.

W celu rozpoznania podłoża gruntowo-wodnego, wykonano opinię geotechniczną na potrzeby PFU.

W rejonie wykonanych otworów podłoże budują głównie twardoplastyczne grunty spoiste reprezentowane przez gliny piaszczyste, gliny piaszczyste warstwowane piaskiem średnim i pyły. Grunty spoiste nie zostały przewiercone do głębokości rozpoznania. Powierzchnię terenu w miejscach wierceń stanowi nasyp niekontrolowany bądź gleba. Miąższość warstw nasypowych w miejscach wierceń wynosi 1,2 m (otwór O1) - 0,2 m (otwór O2).

W badanym podłożu nie stwierdzono występowania wody podziemnej do głębokości rozpoznania tj. 1,5 m p.p.t..

Dla projektowanej inwestycji warunki gruntowe określono jako proste, lokalnie, w rejonie otworu O1 jako złożone.

**Przyjęto I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowo-wodnych.**

W czasie wykonywania wykopów w gruntach spoistych i ich odsłonięcia do poziomu posadowienia, należy pamiętać, że są to grunty szczególnie wrażliwe na zmiany warunków atmosferycznych. Podczas wykonywania robót ziemnych powinno się zwrócić szczególną uwagę na ich ochronę przed kontaktem z wodami opadowymi i podziemnymi aby nie dopuścić do uplastycznienia. Należy także pamiętać, aby nie ekspozować tych gruntów na nagłe spadki temperatur poniżej 0°C, gdyż mają one tendencje do wysadzinowości. Nie stosowanie się do tych zaleceń może doprowadzić do pogorszenia parametrów geotechnicznych w poziomie posadowienia

Teren inwestycji jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca projektując swoje prace musi mieć na uwadze istniejący charakter terenu wokół budowy i uciążliwość zakresu prac objętego zamówieniem dla mieszkańców i użytkowników, a także uwarunkowania wynikające z konieczności funkcjonowania sieci infrastrukturalnych.

Place budowy, zaplecza oraz drogi technologiczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, możliwie najdalej od budynków mieszkalnych, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.

Magazyny, składy i bazy transportowe należy lokalizować poza obszarami zabudowy mieszkaniowej oraz obszarami zalewowymi rzek a także obszarami objętych strefą konserwatorską.

Miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowe stacje obsługi samochodów i maszyn roboczych w obrębie bazy, należy okresowo (do czasu zakończenia etapu budowy) wyłożyć materiałami izolacyjnymi.

Magazyny, składy i bazy transportowe należy wyposażać w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej.

Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych podmiotów.

Powstające w trakcie przebudowy odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach Robót budowlanych, należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się ich unieszkodliwianiem.

Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków,

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w godz. 6.00- 22.00, a do wykonywania Robót należy stosować urządzenia o obniżonym poziomie hałasu, osłony akustyczne na silniki oraz przenośne osłony terenowe.

W trakcie prowadzenia Robót ziemnych w razie konieczności należy zapewnić stały nadzór archeologiczny.

W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami), Wykonawca zobowiązany jest przerwać pracę mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U.2014, poz. 1446).

Osoba prowadząca funkcję kierownika badań archeologicznych, tj. nadzoru archeologicznego z ramienia Wykonawcy powinna posiadać uprawnienia do prowadzenia badań zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych. Ponadto powinna sprawować samodzielnie, co najmniej raz udokumentowaną decyzją/pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dalej WKZ, funkcję kierownika badań archeologicznych podczas nadzoru archeologicznego lub badań wykopaliskowych oraz przedstawić wykaz dotychczas zrealizowanych prac badawczych w postaci nadzorów archeologicznych lub badań wykopaliskowych.

Kierownik badań archeologicznych winien uzyskać także pozwolenie WKZ na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba prowadząca nadzór archeologiczny zobowiązana jest do wypełnienia wszystkich zaleceń wydanego pozwolenia przez WKZ.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych obiektu archeologicznego, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, Wykonawca jest zobowiązany do wstrzymania robót, które mogą uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przedmiotu i miejsca jego odkrycia. Wykonawca lub osoba pełniąca nadzór archeologiczny na budowie jest zobowiązana niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać zawiadomienie o zaistniałym zdarzeniu WKZ. Po dokonaniu oględzin odkrytego obiektu archeologicznego WKZ wydaje jedną z decyzji określoną w art. 32 ust. 1 pkt. od 1) do 3) ww. ustawy.

Dopiero odrębna decyzja wydana przez WKZ zmieniająca zakres i rodzaj badań archeologicznych z nadzoru archeologicznego na inne badania archeologiczne jest podstawą do przeprowadzenia dalszych badań archeologicznych przez Zamawiającego. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest bezzwłocznie umożliwić wejście na teren budowy uprawnionym przez Zamawiającego podmiotom, które z ramienia Zamawiającego wykonają odpowiednie badania archeologiczne.

W przypadku konieczności wykonania wykopaliskowych badań archeologicznych w liniach rozgraniczających na stanowiskach ujawnionych podczas sprawowania nadzoru archeologicznego badania te zostaną wykonane przez podmiot działający na zlecenie Zamawiającego z zastrzeżeniem konieczności wydania nowej decyzji WKZ. W takim przypadku termin realizacji tych badań będzie ustalony indywidualnie z Zamawiającym. Jeżeli w wyniku odkrycia obiektu archeologicznego i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych wystąpią opóźnienia w robotach, Inżynier po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu kontraktu.

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu budowy, w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej należy uwzględnić koszty związane z:

- czasowym zajęciem nieruchomości objętym zezwoleniem na wykonanie Robót w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej;

- uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących wyłączeń u odpowiednich gestorów sieci, zawarciem umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych;
- zawarciem umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku konieczności urządzenia tymczasowych objazdów;
- uzgodnieniem z odpowiednimi organami, z zakresu, warunków i terminów zajęcia terenu, w przypadku gdy inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących oraz opracowaniem projektu/ów porozumienia/ń,
- zabezpieczeniem brakującej ilości humusu, niezbędnej do zagospodarowania terenów zieleni drogowej, we własnym zakresie i na własny koszt;
- zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew nie przewidzianych do wycinki na Placu Budowy i w sąsiedztwie Placu Budowy;
- dokonaniem wycinki drzew i krzewów oraz usunięciem karpin po dokonanych wycinkach;
- wykonaniem rozpoznania saperskiego i zapewnieniem stałego nadzoru saperskiego;
- zapewnieniem nadzoru archeologicznego w trakcie przygotowania terenu i w czasie prowadzenia Robót;
- wykonaniem inwentaryzacji obiektów budowlanych na terenach przyległych do Placu Budowy, oddziaływania budowy; Szczegółowy zakres inwentaryzacji określi Wykonawca. Zamawiający uzna za wystarczające wykonanie inwentaryzacji w zakresie zabudowań w odległości co najmniej 30m od pasa drogowego; w przypadku stwierdzenia pogorszenia stanu technicznego ww. obiektów budowlanych w trakcie wykonywania Robót budowlanych, Wykonawca podejmie działania w celu ich zabezpieczenia i doprowadzi do stanu pierwotnego – w przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikających z pogorszenia stanu technicznego obiektów.
- wykonaniem tymczasowego ogrodzenia - w przypadku dokonywania przez Wykonawcę rozbiórki istniejącego ogrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do wybudowania tymczasowego ogrodzenia w celu zabezpieczenia nieruchomości.
- dokonaniem z udziałem przedstawicieli Inżyniera, Wykonawcy i zarządców dróg inwentaryzacji dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na Placu Budowy jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia Robót, po których będzie się odbywał ruch budowlany;

Ponadto:

- Transport materiałów budowlanych po drogach powiatowych i gminnych Wykonawca zapewni pojazdami o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi nieprzekraczającej 8t;
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawy i remonty dróg, które mogą być wymagane do używania przez niego jako tras dostępu;

- Wykonawca zapewni wszelkie znaki drogowe i drogowaskazy wzdłuż tras dostępu i uzyska także ewentualnie wymagane pozwolenie właściwych władz na użytkowanie takich tras, znaków i drogowaskazów;
- Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zaspokojenie żadnych roszczeń Wykonawcy lub osób trzecich, które mogą ewentualnie wynikać z używania jakiejkolwiek trasy dostępu do placu budowy lub dotyczyć jej w inny sposób;
- Zamawiający nie gwarantuje przydatności ani dostępności żadnej konkretnej trasy dostępu;
- Koszty wynikłe z nieprzydatności lub niedostępności tras dostępu, dla użytku wymaganego przez Wykonawcę, będą poniesione przez Wykonawcę;
- Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych przywróci stan użytkowanych dróg do stanu uzgodnionego w porozumieniu z poszczególnymi Zarządcami dróg;
- W przypadku zaistnienia szkody komunikacyjnej z winy Wykonawcy powstałej na terenie placu budowy bądź poza nim, a związanej bezpośrednio z prowadzonymi robotami będzie on odpowiedzialny za jej likwidację i zaspokojenie wszelkich roszczeń stron trzecich;
- O terminie realizacji inwestycji Wykonawca powiadomi właściwego zarządcę drogi co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem.
- Wykonawca będzie tak prowadził roboty, aby zachowane były poprzeczne istniejące, bądź stworzone w zamian, ciągi komunikacyjne.
- Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi Roboty w taki sposób, aby zapewnić prawidłowe powiązanie realizowanej inwestycji z istniejącym układem komunikacyjnym, w tym celu również w razie potrzeby poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty w celu wprowadzenia koniecznych zmian w organizacji ruchu na drogach będących poza zakresem opracowania.
- Wykonawca na swój koszt uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia wymagane w celu prowadzenia robót.
- W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, Wykonawca na własny koszt zaprojektuje i wykona ich przebudowę lub zabezpieczenie.

Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych do Placu Budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie Wykonywania Robót.

Stosując się do tych wymagań, należy mieć szczególny wzgląd na:

- lokalizację zapleczy budowy (baz, warsztatów, magazynów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu;
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;

- zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy;
- przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.

Z zajęcia pod ewentualne zaplecze budowy należy wykluczyć następujące rejony:

- obszary blisko zabudowy mieszkaniowej z uwagi na hałas, zapylenie;
- tereny w pobliżu rzek, cieków wodnych z uwagi na potencjalne zagrożenie skażeniem wód powierzchniowych.

Zaplecze należy lokalizować na nieużytkach, terenach z zabudową usługową, przemysłową, magazynową, najlepiej bez skupisk zieleni wysokiej. Występujące drzewa i krzewy należy zabezpieczyć osłonami ochronnymi.

Przy organizacji zaplecza budowy należy zapewnić:

- organizowanie Robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych;
- ogrzewanie budynków zaplecza budowy przeznaczonych na pobyt ludzi;
- przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy lub w przypadku braku możliwości podłączenia ww. urządzeń do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe;
- zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych Robót przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki,
- tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków wodnych (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie).

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności zapewnić segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, należy oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się utylizacją.

Działki będące przedmiotem inwestycji:

- Nie stanowią terenów zamkniętych,
- Nie znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej
- Nie są w obszarze Natura 2000

Przez teren inwestycji przebiegają sieci infrastrukturalne:

- Sieci energetyczne napowietrzne i doziemne

Nie wyklucza się występowania innych niezainwentaryzowanych sieci w rejonie inwestycji. Sieci te mogą kolidować z zakresem robót i należy przewidzieć ich przebudowę w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz uzyskanych warunków przebudowy.

#### **4. WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

W zakres dokumentacji winny wchodzić:

##### **1. Projekt Budowlany**

Projekt budowlany winien umożliwiać uzyskanie prawomocnej decyzji pozwalającej na prowadzenie prac budowlanych - pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub potwierdzenia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla prac nie wymagających uzyskania Pozwolenia na Budowę w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami,

W ramach uzgodnień i pozwoleń Wykonawca winien uzyskać m in:

- Decyzją zezwalającą na wycinkę drzew,
- Decyzję konserwatorską zezwalającą na prowadzenie prac
- Pozwolenia wodno -prawne (jeżeli wymagane)
- Uzgodnienia branżowe, odstępstwa od warunków technicznych,

Na potrzeby projektu budowlanego należy wykonać także:

- Wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych; Zamawiający wymaga wykonania mapy w wersji cyfrowej.
- Dokumentację geologiczno-inżynierską o ile Wykonawca uzna taką potrzebę lub będzie to wynikało w przyjętych rozwiązaniach projektowych lub z warunków geotechnicznych.
- Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi

##### **2. Projekt budowlany i wykonawczy powinien zawierać między innymi rozwiązania w zakresie:**

- a. układu komunikacyjnego wraz z odwodnieniem
- b. zabezpieczenia skarp i brzegu stawu
- c. wykonania elementów małej architektury
- d. Projektu nasadzeń
- e. projekty niezbędnej przebudowy infrastruktury podziemnej kolidującej z planowaną inwestycją.
- f. Systemu napowietrzającego wdę wraz z niezbędną infrastrukturą

##### **3. Projekty wykonawcze powinny być opracowane w osobnych tomach dla poszczególnych branż. Projekt powinien zawierać plan sytuacyjny wykonawczy na którym przedstawione będą elementy projektowane wszystkich branż.**

- a. Projekt gospodarki zielenią wraz z planem ewentualnych wycinek i nasadzeń

- b. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich rodzajów prac objętych projektem
- c. Wystąpienie o uzyskanie zgody właścicieli gruntów na dysponowanie gruntem jeżeli zajdzie taka potrzeba
- d. Projekty technologiczne i techniczne – w razie konieczności
- e. Przedmiary robót
- f. Inne opracowania – projekty rozbiórki, badania, uzgodnienia itp. - w niezbędnym dla wykonania zadania zakresie

## **5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE – ZAKRES PRAC OBJĘTY ZAMÓWIENIEM**

### **5.2.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Rozwiązania komunikacyjne powinny zapewnić sprawną komunikację poprzez zastosowanie parametrów dróg zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, Dz. U. 2022 poz. 1518 z późniejszymi zmianami.

W ramach zagospodarowania terenu należy zaprojektować i przebudować kolidujące z zakresem inwestycji sieci.

Odstępstwo od powyższej zasady musi zostać uzasadnione, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi. Rozwiązanie musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wszystkie przewidziane do nasadzeń gatunki zieleni powinny cechować niewielkie wymagania środowiskowe, w tym wysoka tolerancja na mróz i suszę, zanieczyszczenia powietrza i gleby, w szczególności na zasolenie, przy założeniu niskich kosztów utrzymania.

Nasadzenia nie powinny ograniczać widoczności użytkownikom drogi i nie powinny stwarzać dodatkowych zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego czy konstrukcji nawierzchni.

Obszar na którym planowana jest inwestycja objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (UCHWAŁA NR XX/170/20 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków). Dla obowiązującego MPZP Wojewoda Opolski dnia 5 listopada 2020 r. wydał ROZSTRZYGNĘCIE NADZORCZE NR IN.I.743.60.2020.KM.

#### **PARAMETRY ŚCIEŻKI:**

- Nawierzchnia mineralna;
- Spadek poprzeczny – 1-3%;
- Szerokość ścieżki – min. 1,5 m;

Projekt obejmuje budowę ścieżek parkowych o długości około 0,5 km,

Przekrój poprzeczny projektuje się jako jednostronny o pochyleniu 2 % w kierunku stawu.

Głównymi czynnikami determinującymi kształt profilu podłużnego stanowi ukształtowanie terenu istniejącego oraz możliwości zapewnienia prawidłowego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do

odbiornika a także zachowanie maksymalnych dopuszczalnych przez przepisy szczególne spadków podłużnych.

Wszystkie projektowane rozwiązania mają uwzględniać potrzeby osób z niepełnosprawnościami.

#### 5.2.2. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

Zamawiający założył następujące konstrukcje drogowe zgodne z Koncepcją Programową:

- **Konstrukcja ścieżki**

RODZAJ MATERIAŁU	WARSTWA	GRUBOŚĆ [CM]
Nawierzchnia mineralna	ścieralna	3
Warstwa dynamiczna	podsyпка	5
Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5	podbudowa	15
warstwa wzmacniająca – grunt stabilizowany cementem o Rm – 2,5 MPa	warstwa wzmacniająca	
- dla grupy nośności podłoża G1		10
- dla grupy nośności podłoża G2		15
- dla grupy nośności podłoża G3		20
- dla grupy nośności podłoża G4		30
<b>Razem (konstrukcja)</b>	-	<b>33-53</b>

#### **UWAGA:**

**Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania optymalizacji konstrukcji nawierzchni wraz z doprowadzeniem istniejącego podłoża do grupy nośności min. G2 dla ścieżki. Każdą zmianę konstrukcji, Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym i zarządcą drogi.**

Podłoże gruntowe pod konstrukcją nawierzchni wszystkich elementów musi spełniać warunki dla podłoża grupy nośności min. G2.

#### 5.2.3. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA – BALUSTRADY , BARIERY OCHRONNE

W ramach urządzeń bezpieczeństwa ruchu należy przewidzieć w dokumentacji:

- bariery i balustrady w miejscach niebezpiecznych wynikających z warunków.

#### 5.2.4. SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

W ramach zadania projektuje się wykonanie zasilanie dmuchaw wchodzących w skład systemu napowietrzającego zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

Wszystkie rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym i gestorem sieci.

#### 5.2.5. DRENAŻ

Jako odwodnienie pomocnicze w razie konieczności proponuje się ułożenie drenażu

W tym celu należy umieścić rurę drenarską z rur z tworzyw sztucznych min.Ø125 perforowanych (klasie sztywności obwodowej min. SN8) w otulinie z geowłókniny oraz obsypce żwirowej.

Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm o szerokości min. 0.40m owinięty geowłókniną o gramaturze min. 300.

#### 5.2.6. WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW.

Wycinkę drzew i krzewów należy wykonać zgodnie z przepisami, na podstawie prawomocnej decyzji zezwalającej na wycinkę. Wykonawca będzie zobowiązany również usunąć korzenie i zasypać doły do

korzeniach jeżeli korzenie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu w tym z projektowanym odwodnieniem i przebudowywaną infrastrukturą techniczną. Wniosek o wycinkę składa, z upoważnienia Inwestora, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt. Wykonywane w ramach prac wycinka, wywóz i utylizacja grubizny, gałęziówki i karpiny są integralną częścią zamówienia. Grubiznę z wycinki należy przewieźć w miejsce wskazane przez Inwestora, zlokalizowane w odległości nie większej niż 15 km od miejsca prowadzenia prac. Karpinę i gałęziówkę Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

Drzewa nie kolidujące z planowanymi pracami należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót budowlanych. Prowadząc roboty nie należy: ziemi z wykopów odkładać na pnie drzew oraz materiałów budowlanych składować pod koronami drzew. Po wykonaniu prac budowlanych, teren należy uporządkować do stanu pierwotnego.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną wycinanych drzew.

Należy unikać konieczności wycinki drzew zaliczonych do pomników przyrody.

W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy przeprowadzać cięć drzew, na których znajdują się ich miejsce lęgowe. Wszelkie cięcia proponuje się przeprowadzać z uwzględnieniem okresu spoczynkowego, wegetacyjnego drzew.

#### 5.2.16. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Prace rozbiórkowe w ramach niniejszego zadania polegać będą na likwidacji elementów będących w kolizji z projektowaną infrastrukturą m.in.:

- istniejąca konstrukcja ścieżek i schodów terenowych
- istniejąca konstrukcja stanowisk wędkarskich i obserwacyjnych
- elementy kolidujących sieci

Należy w dokumentacji w sposób jasny zaznaczyć elementy przewidziane do rozbiórki, sposób ich rozbiórki oraz zagospodarowania odpadami.

Roboty rozbiórkowe wykonawca winien prowadzić zgodnie z wykonana i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz przy uwzględnieniu przepisów BHP i zasad sztuki budowlanej.

Materiały pochodzące z rozbiórki: destruk bitumiczny, kostka kamienna, urządzenia BRD (bariery, balustrady, słupki stalowe, tarcze znaków), kostka wibroprasowana w stanie dobrym, stalowe włazy i kraty wpustowe studni kanalizacyjnych stanowią własność Zamawiającego.

Wykonawca przekaże materiał własnym kosztem i staraniem na składowisko wskazane przez Zamawiającego. Składowisko znajdować się będzie w odległości nie większej niż 25 km od miejsca prowadzenia prac. Destrukt bitumiczny oraz kostkę kamienną należy przewozić samochodami samowyładowczymi. Kostkę wibroprasowaną oraz stalowe włazy i kraty, urządzenia BRD (bariery, balustrady, słupki stalowe, tarcze znaków) należy przewozić na paletach transportowych, zabezpieczona przed rozpieczętowaniem np. poprzez spięcie taśmami lub zabezpieczenie folią. Palety oraz zabezpieczenie kostki winien dostarczyć wykonawca. Wykonawca przekazując Zamawiającemu kostkę rozbiórkową przekazuje ją wraz z paletami transportowymi. Zamawiający wskaże miejsce dostawy w odległości do 15 km od placu budowy.

Lampy oświetlenia, istniejące słupy i demontowane kable linii napowietrznej (linia nN i SN oraz oświetleniowa) oraz linie kablowe, Wykonawca przekaże Gestorom Sieci za pokwitowaniem. W przypadku

zrzeknięcia się elementów w rozbiórki przez Gestorów Sieci, elementy w rozbiórki stanowią będą własność Wykonawcy. Zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych i ich ewentualna utylizacja jest zadaniem Wykonawcy. Zamawiający wskaże miejsca wywozu tych materiałów w odległości do 15 km od placu budowy.

Pozostałe materiały rozbiórkowe stanowią będą własność Wykonawcy. Zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych i ich ewentualna utylizacja jest zadaniem Wykonawcy. Zamawiający wskaże miejsca wywozu tych materiałów w odległości do 25 km od placu budowy.

#### 5.2.17. SZACUNKOWE ILOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W TOM III przedstawiono Szacunkowe Zbiorcze Zestawienie Kosztów

### 6. UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE I KONTRAKTOWE

W ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej należy opracować wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i realizacji inwestycji zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi oraz normami branżowymi i szczegółowymi postanowieniami niniejszego PFU.

W szczególności wykonawca zobowiązany jest do:

1. Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych (wersja cyfrowa);
2. Koordynacji ewentualnych prac wykonywanych przez podmioty trzecie, w tym zarządów sieci na placu budowy. Przed przystąpieniem do prac podmiot planujący wejście na plac budowy przedstawi Wykonawcy do akceptacji proponowane harmonogramy prac.
3. Wykonania nawierzchni tymczasowych, zabezpieczeń ruchu tymczasowego dla pojazdów i pieszych
4. Uzyskania własnym staraniem i na własny koszt prawomocnej decyzji zezwalającej na wycinkę;
5. Uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich opracowań geotechnicznych, geodezyjnych, badań, pomiarów, warunków technicznych i uzgodnień oraz decyzji wymaganych prawem.
6. W razie potrzeby materiały do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
7. W razie potrzeby Projekty Podziału Nieruchomości.
8. Dokumentację niezbędną do wznowienia/ustalenia/wydzielenia granic pasów drogowych znajdujących się liniach rozgraniczających ustalonych w decyzji ZRID wraz ze szkicem przebiegu granic pasów drogowych dla dróg wybudowanych w ramach inwestycji, z uwzględnieniem ich projektowanych kategorii
9. Przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany i Wykonawczy).
10. Wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wraz z załącznikami
11. Opracowania, uzyskania wymaganych opinii i zatwierdzenia Tymczasowej organizacji ruchu, a następnie wyniesienia i utrzymania zatwierdzonej organizacji
12. Realizacji projektu w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację.

13. Prowadzenia badań kontrolnych zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych.
14. Prowadzenia dziennika budowy zgodnie z odrębnymi przepisami
15. Przedstawienia i wdrożenia programu zapewnienia jakości.
16. Sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami w zakresie nadzoru branżowego, autorskiego i archeologicznego
17. Sporządzenie dokumentacji odbiorowej – operatu kołaudacyjnego zawierającego wykaz rozliczeń , wyniki badań i pomiarów, inwentaryzację powykonawczą oraz inne elementy wymagane przepisami odrębnymi.
18. Mapę powykonawczą

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów

Zgłoszenia zakończenia robót i skuteczne uzyskanie przyjęcia zgłoszenia lub złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie po zakończeniu prac jeżeli będzie ono wymagane

Zamawiający wymaga aby wykonane prace uzyskały trwałość międzyremontową min. 10 lat. Wymagania dotyczące gwarancji, rękojmi wykonawcy oraz wymaganego terminu realizacji zadania zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Budowa przedmiotu zamówienia musi być wykonana w sposób poprawny technicznie zapewniając odpowiednią jakość, trwałość, funkcjonalność i estetykę wykonania przy równoczesnym zapewnieniu odpowiednich kosztów ekonomicznych i bezpieczeństwa na budowie. Wszystkie materiały użyte na budowie muszą mieć właściwe atesty i aprobaty technicznych dotyczących wyrobów budowlanych.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostaną sporządzone dla każdego rodzaju Robót budowlanych wynikających z Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, opracowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy i po zatwierdzeniu przez Inżyniera będą stanowiły podstawę do oceny wykonania i odbioru Robót niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Jeżeli po opracowaniu Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego wyniknie potrzeba wykonania Robót budowlanych, na które w niniejszym PFU nie załączono odpowiednich WWiORB, to należy również opracować i przedstawić do przeglądu i akceptacji Inżynierowi dodatkowe, niezbędne SST na te Roboty oraz wykonać te Roboty w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

## **7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **7.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Na planowanej inwestycji obowiązują zapisy w ustalonego obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (UCHWAŁA NR XX/170/20 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków). Dla obowiązującego MPZP Wojewoda Opolski dnia 5 listopada 2020 r. wydał ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IN.I.743.60.2020.KM.

Na skutek prowadzonych prac nie nastąpi zasadnicza zmiana w zagospodarowaniu terenu.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych w pkt 7.3 ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

## **7.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca w ramach zadania uzyskał oświadczenie o dysponowaniu terenem na cele budowlane w zakresie działek objętych inwestycją. W przypadku wyjścia w inwestycją poza pas drogowy, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem uzyska oświadczenie o dysponowaniu terenem na cele budowlane.

## **7.3. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.)
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zm.)
9. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (z późn. zm.)
10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (z późn. zm.)
11. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (z późn. zm.)
12. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (z późn. zm.)
13. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (z późn. zm.)
14. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (z późn. zm.)
15. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późn. zm.)
16. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (z późn. zm.)
17. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (z późn. zm.)
18. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (z późn. zm.)

19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.)
20. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (z późn. zm.)
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (z późn. zm.)
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (z późn. zm.)
23. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (z późn. zm.)
24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (z późn. zm.)
25. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (z późn. zm.)
26. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z późn. zm.)
27. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – Użytkowego (z późn. zm.)
28. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (z późn. zm.)
29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (z późn. zm.)
30. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – Użytkowego (z późn. zm.)
31. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (z późn. zm.)
32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (z późn. zm.)
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (z późn. zm.)

34. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (z późn. zm.)
35. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (z późn. zm.)
36. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (z późn. zm.)
37. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (z późn. zm.)
38. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (z późn. zm.)
39. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (z późn. zm.)
40. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (z późn. zm.)

#### **Wytyczne oraz instrukcje**

1. Zarządzenie nr 10 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 12 czerwca 2001r. w sprawie wprowadzenia zasad technicznych w zakresie projektowania skrzyżowań drogowych.
2. Zarządzenie nr 20 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 lipca 2004r. w sprawie wprowadzenia zasad i metod obliczania przepustowości skrzyżowań drogowych.
3. Zarządzeniem nr 2 GDDP z dnia 11.02.1998 roku w sprawie wprowadzenia Instrukcji badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych
4. Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych - GDDKiA 2014
5. Katalog Typowych Konstrukcji Sztywnych - GDDKiA 2014
6. Katalog Wzmocnień i Remontów Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA 2012
7. Normy, wymienione w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### **UWAGA:**

**Gdziekolwiek powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów**

**Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot Budowlanych**

Integralnymi elementami Programu Funkcjonalno - Użytkowego są:

- TOM II – Koncepcja Programowa
- TOM III – Szacunkowe Zbiorcze Zestawienie Kosztów