

Psary, dnia 17.05.2024 r.



Urząd Gminy
w Psarach

Zamawiający:

Gmina Psary

Adres do korespondencji:

Urząd Gminy w Psarach

ul. Malinowicka 4

42-512 Psary

Tel. 32 294 49 21

e-mail: urzad@psary.pl

www.psary.pl

www.bip.psary.pl

Odpowiedzi na pytania i zmiana terminu składania ofert

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy, o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), na zadanie pn.: „**Budowa ul. Kolejowej w Psarach**” – w **formule zaprojektuj i wykonaj**.

- I. Zamawiający na mocy art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” przekazuje informację o pytaniach i udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Dot. par. 3 ust. 2 pkt 2.10 wzoru umowy:

Prosimy o uszczegółowienie czego oczekuje Zamawiający pod pojęciem "szczegółowej wyceny robót" przy formule zaprojektuj i wybuduj..

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje uwzględnienia w harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowego podziału robót budowlanych. Taki poziom rozbicia powinien umożliwić sprawdzenie, czy osiągnięto zakładane efekty rzeczowe.

Pytanie nr 2

Dot. rozdz. XIX pkt 3 ppkt 3.4:

Prosimy o potwierdzenie, że projektant główny może również pełnić funkcję kierownika budowy (posiadając uprawnienia zarówno do projektowania jak i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń) tj. Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu dysponując 1 osobą na oba stanowiska.

Odpowiedź

Zamawiający nie wprowadza dodatkowych wymagań poza przepisami zawartymi w Prawie Budowlanym

Pytanie nr 3

Prosimy o ujednoczenie zapisów dotyczących terminu przekazania placu budowy dot. zapisów rozdz. VII SWZ, par. 2 i par. 4 (ust. 1) wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy dotyczące terminu przekazania terenu budowy zostały określone w SWZ w: ROZDZIAŁ VIII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, który w punkcie 2. otrzymuje brzmienie:

2. *Termin przekazania terenu budowy nastąpi do 30 dni roboczych od daty wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania, pod warunkiem, że najpóźniej na 14 dni roboczych przed tym terminem kierownik budowy dostarczy oświadczenie o podjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami i wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na okoliczności, na które nie ma wpływu, których nie mógł przewidzieć.*

Ponadto zapisy dotyczące terminu przekazania terenu budowy zostały określone w Załączniku nr 4 do SWZ – projektowane postanowienia umowy w § 2 Termin realizacji umowy, który w pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2. *Termin przekazania terenu budowy nastąpi do 30 dni roboczych od daty wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania, pod warunkiem, że najpóźniej na 14 dni roboczych przed tym terminem kierownik budowy dostarczy oświadczenie o podjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami i wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na okoliczności, na które nie ma wpływu, których nie mógł przewidzieć.*

Pytanie nr 4

1. Z względu na dużą rozbieżność pomiędzy dokumentami prosimy o wskazanie hierarchii dokumentów.

Odpowiedź

Podstawą do realizacji zadania w trybie zaprojektuj i buduj jest Program Funkcjonalno – Użytkowy. Zamawiający dodatkowo udostępnił dokumentacji projektowej która była realizowana na podstawie PFU – dokumentacja nie została ukończona. W związku z powyższym został również dołączony do przetargu wykaz zmian które wyszły na etapie projektu w stosunku do zapisów PFU. Wykonawca. W przypadku dokonania zmian w dokumentacji projektowej w stosunku do materiałów załączonych na etapie przetargu – Wykonawca uzyska ponownie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.

Pytanie 5

2. Prosimy udostępnić tabeli wykazu mas robót ziemnych dla branży drogowej oraz sieci.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada tabeli z wykazem mas ziemnych dla branży sanitarnej oraz sieci.

Pytanie 6

3. Prosimy o informację czy w ramach zadania należy wykonać kanalizację sanitarną oraz sieć wodociągową?

Odpowiedź

W ramach zadania nie będzie realizowana budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będzie realizowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Psarach.

Pytanie 7

4. Prosimy o potwierdzenie czy zgodnie z uzgodnieniem PSG należy wykonać przebudowę wszystkich sieci gazowych?

Odpowiedź

Zakres przebudowy sieci gazowej wynika z uzyskanych warunków. Wykonawca w swoim zakresie ma wykonać projekt wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji pozwalających na realizację zadania w tym uzgodnienie z firmą ANTEA GROUP S.A.

Pytanie 8

5. Zgodnie z załączonym przez Zamawiającego zał. nr. 9 Zawiadomienie Ministra Cyfryzacji dotyczącego zwolnienia zarządcy drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego, prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania nie będzie budowany kanał technologiczny.

Odpowiedź

W ramach zadania nie będzie realizowana budowa kanału technologicznego.

Pytanie 9

6. Prosimy o udostępnienie pliku edytowalnego DWG dla sieci gazowej oraz sieci sanitarnej w celu koordynacji prac i robót dla danego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że projekt sieci gazowej należy wykonać w ramach niniejszego zadania. Projekt kanalizacji sanitarnej w wersji dwg. stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 10

7. Czy zgodnie z uzgodnieniem z PSG należy wykonać przebudowę wysokiego ciśnienia?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie 7.

Pytanie 11

8. Czy Zamawiający dysponuje uzgodnieniem branżowym z firmą ANTEA GROUP S.A ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice, którą wskazuje w uzgodnieniu z PSG? Prosimy o załączenie takiego uzgodnienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada uzgodnienia z firmą ANTEA GROUP S.A.. Powyższe uzgodnienie jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 12

9. Prosimy o informację, który dokument należy traktować priorytetowo.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie 4.

Pytanie 13

10. W PFU widnieje zapis: "Autor niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego zwraca uwagę, iż Gmina w 2022 roku przystępuje do realizacji budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o Dokumentację projektową dla zadania „Budowa sieci kanalizacji ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary” - Projekt budowlano-wykonawczy Psary, ul.Kolejowa, ul.Irysów. Wykonawca dokumentacji projektowej oraz robót objętych niniejszym PFU powinien uwzględnić rozwiązania z powyższego dokumentu wykluczając ewentualne kolizje. Powyższa dokumentacja zostanie udostępniona przez Inwestora." Prosimy zatem o informację czy w ramach zadania należy wykonać kanalizację sanitarną oraz sieć wodociągową?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie 6.

Pytanie 14

1. Prosimy o informację co jeśli w wyniku projektowania okaże się, że należy wykupić więcej działek oraz więcej m2 niż założono w PFU? Czy zostanie to rozliczone na podstawie zmian w umowie lub aneksie do umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami w postępowaniu przetargowym pozwolenie na budowę ma być uzyskane w trybach Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (SPEC Ustawy drogowej - ZRID) Dz.U.2024 nr 311). Zgodnie z zapisami Ustawy wypłata odszkodowania z grunty przejęte pod drogę jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 15

2. Czy załącznik nr 5 (Projekt budowlany oraz koncepcja) ma być traktowany jako wiążący?

Odpowiedź

Załączona dokumentacja projektowa stanowi uzupełnienie PFU i należy ją traktować jako wiążącą. W przypadku dokonania zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji po stronie Wykonawcy będzie ponowne pozyskanie uzgodnień i decyzji.

Pytanie 16

3. Czy zapisy dotyczące gwarancji w PFU są wiążące (str.30-31)?

Odpowiedź

Zapisy dotyczące gwarancji w PFU (strona 30-31) są wiążące.

Pytanie 17

4. Czy Wykonawca będzie miał dowolność oraz swobodę doboru przepompowni?

Odpowiedź

Przepompownia musi spełniać obowiązujące normy i przepisy oraz dobór przepompowni musi uzyskać akceptację na etapie dokumentacji projektowej.

Pytanie 18

5. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada wiedzę na temat istniejących ciągów drenarskich na terenie gdzie planowane jest przeprowadzenie inwestycji?

Odpowiedź

Zamawiający nie ma wiedzy odnośnie istniejących ciągów drenarskich na terenie planowanej inwestycji. Jedynie na działkach prywatnych wykonane są systemy odwadniające działki.

Pytanie 19

6. Prosimy o załączenie WWiORB (Wzorcowe Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) do PFU.

Odpowiedź

Aktualne WWiORB dostępne są na stronie GDDKiA.

Pytanie 20

W opisie PFU jest zapis o tym, że należy przewidzieć tarcze skrzyżowań wykonane z kostki granitowej kamiennej, a w zestawieniu powierzchni w tabeli wpisana jest kostka betonowa. Prosimy o weryfikację rozbieżności oraz o informację z jakiego materiału należy wykonać tarcze skrzyżowań?

Odpowiedź

Tarczę wyniesionych skrzyżowań należy wykonać z kostki granitowej

Pytanie 21

Prosimy o załączenie profili kanalizacji tłocznej oraz o załączenie rysunku szczegółowego pompy tłocznej wraz z parametrami.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada profilu podłużnego kanalizacji tłocznej oraz rysunku szczegółowego pompy tłocznej.

Pytanie 22

Prosimy o informację czy studnie kanalizacji deszczowej muszą być żelbetowe czy można zastosować studnie betonowe?

Odpowiedź

Studnie kanalizacji deszczowej mają być żelbetowe.

Pytanie 23

Na rysunku edytowalnym DWG są naniesione studnie na posesjach prywatnych. (D1' - D16') Z DWG wynika że studnie mają być włączone są do projektowanego drenażu, następnie wpięte do projektowanych studni kanalizacji deszczowej. W związku z tym prosimy o informację czy Wykonawca ma w przedmiotowym zadaniu wykonać odprowadzenie wód deszczowych z prywatnych posesji? Co ze studniami (d1' - d16') czy trzeba je zabudować czy dane studnie są już wbudowane?

Odpowiedź

Studnie oznaczone symbolem (D1' – D16') nie są w zakresie budowy. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie włączenia do drenażu.

Pytanie 24

Prosimy weryfikację rozbieżności dotyczącego oznakowania poziomego. W załączonym STWiORB dotyczącym oznakowania poziomego widnieje zapis mówiący o oznakowaniu grubowarstwowym, a w PFU oznakowanie poziome należy wykonać jako cienkowarstwowe. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Oznakowanie poziome należy wykonać jako grubowarstwowe.

Pytanie 25

Prosimy o informację jaka jest powierzchnia w m2 działek prywatnych do wykupu. W PFU powierzchnia do wykupu to 2475 m2. W projekcie budowlanym 4372 m2. Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź

Dokładna powierzchnia działek do wykupu będzie określona po zatwierdzeniu linii podziałowych oraz wykonaniu projektów podziału nieruchomości. Do przetargu zamieszczono wykaz zmian w stosunku do PFU gdzie została podana szacunkowa powierzchnia działek do wykupu.

Pytanie 26

W PFU jest zapis mówiący, że materiał z frezowania (destrukta) można wykorzystać do wbudowania w pobocze. Tymczasem w projekcie architektoniczno-budowlanym w ppkt. 3.5 dot. rozbiórek jest zapis, że

frez należy zutilizować. Prosimy o ustosunkowanie się do zapisów oraz o informację czy można użyć destruktu do zabudowy poboczy czy nie?

Odpowiedź

Pobocza utwardzone należy wykonać z kruszywa.

Pytanie 27

W nawiązaniu do zał. Wykaz zmian w stosunku do PFU pkt.1 Prosimy o informację kto jest zobowiązany do wykupu działek prywatnych?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami w postępowaniu przetargowym pozwolenie na budowę ma być uzyskane w trybach Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (SPEC Ustawy drogowej - ZRID) Dz.U.2024 nr 311). Zgodnie z zapisami Ustawy wypłata odszkodowania z grunty przejęte pod drogę jest po stronie Zamawiającego.

II. Zamawiający informuje, że na mocy art. 286 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zmienia treść Załącznika nr 4 do SWZ – projektowane postanowienia umowy w zakresie jak niżej.

1. § 5 pkt. 27. ppkt. 2) otrzymuje brzmienie:

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

2. § 11 pkt. 1. ppkt. 1 lit. q otrzymuje brzmienie:

q) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty. Dotyczy zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy,

3. § 9 pkt. 5. otrzymuje brzmienie:

5. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi.

4. § 14 pkt. 2. otrzymuje brzmienie:

2. Przeniesienie określonych w **ust. 1** autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji zgodnie z § 1.

5. W rozdziale XXIII SWZ – „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej - platformazakupowa.pl dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/921798>, nie później niż do dnia **06.06.2024 r. do godziny 12:00.**

2. W rozdziale XXIV SWZ – „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

Termin związania ofertą 30 dni i upływa w dniu **05.07.2024 r.**

3. W rozdziale XXV SWZ – „TERMIN OTWARCIA OFERT, CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu **06.06.2024 r. o godz. 12:30**, w pok. 203 II piętro, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy zakupowej złożonych ofert.

III. Zamawiający informuje, że na mocy art. 286 ustawy Prawo Zamówień Publicznych udostępnia nowy - obowiązujący załącznik „Wykaz zajętości działek i ogrodzeń do rozbiórki.pdf” znajdujący się w „Projekt budowlany” w „Dokumentacja projektowa” stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

UWAGA.

1. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić powyższe wyjaśnienia oraz wprowadzone zmiany w składanej ofercie.

Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

W związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6, tj. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Odpowiedź na pytania i wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców, stają się integralną częścią SWZ i obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej.

Wójt

Tomasz Sadłoń

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - mapa-kol_iryse.dwg
2. Załącznik nr 2 -Wykaz zajętości działek i ogrodzeń do rozbiórki.pdf

Rozdzielnik:

1. Platforma zakupowa: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/921798>
2. aa

Sprawę prowadzi: Andrzej Piestrzyński; tel. 32 / 294 49 43; e-mail andrzejpiestrzynski@psary.pl