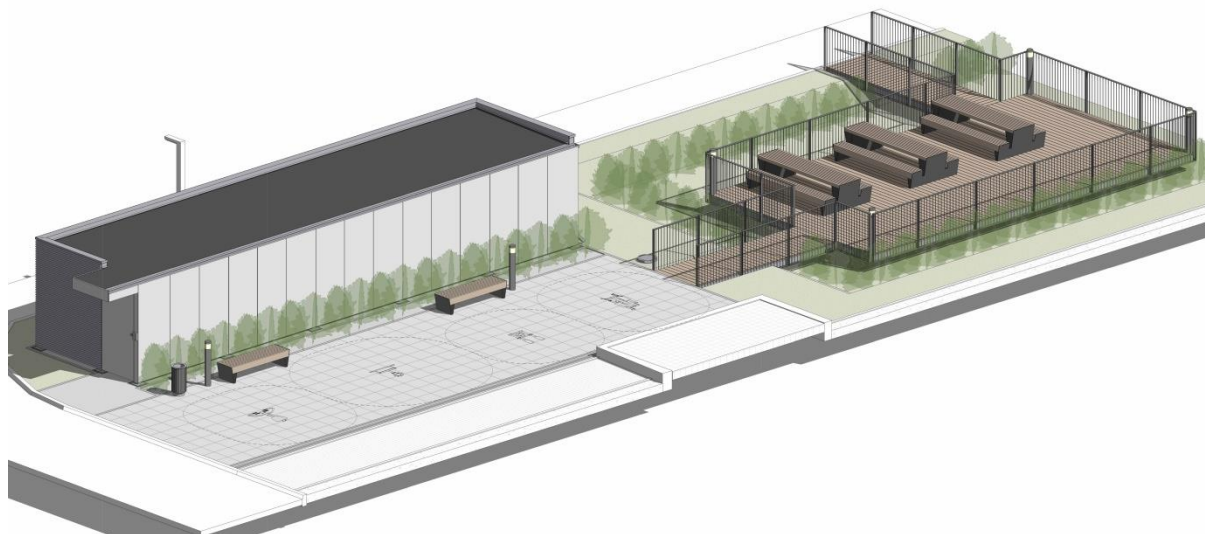


PROJEKT BUDOWLANY

TOM DOK, EGZ. NR 1

DOKUMENTY, INFORMACJA BIOZ

JAAS



NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**WIATA ROWEROWA, PODEST REKREACYJNY I
SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

**ul. Abrahama 58, 80-307 Gdańsk
KAT. V, VIII**

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH

226101_1.0013.242/2

NAZWA I ADRES INWESTORA

UNIwersytet Gdański
ul. J. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

JAAS STUDIO Sp. z o.o.
ul. Gen. Władysława Andersa 26/22, 80-175 Gdańsk

DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA:
KWIECIEŃ 2024

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

| | IMIĘ I NAZWISKO, NUMER I SPECJALNOŚĆ POSIADANYCH UPRAWNIEN | DATA OPRAC./ SPRAWDZENIA | PODPIS |
|---------------------|---|-----------------------------|--------|
| ARCHITEKTURA | | | |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MACIEJ JAŚKOWIEC upr. bud. 5/WMOKK/2018, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń | 04.2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ JACEK GZOWSKI upr. bud. 472/POOKK/2012, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń | 04.2024 | |

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. INFORMACJA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Strona tytułowa4
- Zakres robót i kolejność realizacji5
- Obiekty istniejące5
- Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi6
- Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych8
- Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych9
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom9

2. DOKUMENTY

- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego11

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| | |
|--|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | WIATA ROWEROWA, PODEST REKREACYJNY I SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ul. Abrahama 58, 80-307 Gdańsk KAT. V, VIII |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | 226101_1.0013.242/2 |
| NAZWA I ADRES INWESTORA | UNIwersytet Gdański ul. J.Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk |
| PROJEKTANT | mgr. inż. arch. Maciej Jaśkowiec upr. nr 5/WMOKK/2018 ul. Gen. Władysława Andersa 26/22, 80-175 Gdańsk |

1 Zakres robót i kolejność realizacji

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje zagospodarowanie terenu przy budynku Wydziału Biotechnologii Uniwersytetu Gdańskiego z przeznaczeniem na wiatę rowerową, podest rekreacyjny i siłownię zewnętrzną. Teren inwestycji stanowić będzie przestrzeń dostępną dla pracowników i studentów budynku Wydziału Biotechnologii.

W ramach projektu zakłada się:

- budowę zadaszonej wiaty rowerowej;
- budowę podestu rekreacyjnego;
- budowę siłowni zewnętrznej;
- realizację małej architektury w tym: ławek, stołów piknikowych, pojemnika na odpady oraz urządzeń rekreacyjnych;
- realizację utwardzenia w rejonie wiaty rowerowej i nawierzchni bezpiecznej wokół urządzeń rekreacyjnych;
- nasadzenia zieleni niskiej;

oraz

- realizację instalacji oświetlenia wiaty rowerowej oraz przylegającego terenu i instalację teletechniczną (na potrzeby kontroli dostępu do wiaty rowerowej).

Kolejność realizacji robót:

- Zagospodarowanie placu budowy
- Roboty ziemne
- Roboty budowlano-montażowe
- Roboty wykończeniowe
- Zagospodarowanie terenu

2 Obiekty istniejące

Teren stanowi obecnie przestrzeń niezabudowaną i porośniętą zielenią niską, w skład której wchodzi:

- zieleń niska – trawa – przeznaczona do częściowego zachowania;
- chodniki i utwardzenia – przeznaczone do zachowania;
- droga wewnętrzna – przeznaczona do zachowania;
- studnia zapewniająca dostęp do kondygnacji podziemnej budynku Wydziału Biotechnologii – przeznaczona do zachowania;
- oświetlenie drogowe – przeznaczone do zachowania.

Uwaga: nie wyklucza się występowania w terenie niezainwentaryzowanych elementów i obiektów podziemnych, przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać sondowania i przekopy próbne celem dokładnego rozpoznania warunków gruntowych. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane obiekty podziemne, należy zgłosić ich wystąpienie nadzorowi inwestorskiemu i autorskiemu. Ewentualne pozostałości kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy rozebrać i wykonać w ich miejsce nasyp budowlany o parametrach określonych w dokumentacji projektowej.

W terenie występują następujące sieci i instalacje (w obrębie działki nr 242/2):

- instalacje elektroenergetyczne eN (wraz ze słupami oświetleniowymi) i eS – do zachowania i zabezpieczenia;
- instalacje teletechniczne – do zachowania i zabezpieczenia;
- przyłącze ciepłownicze c139 - do zachowania i zabezpieczenia;
- instalacja kanalizacji technologicznej kp160 - do zachowania i zabezpieczenia;
- zbiornik kanalizacji technologicznej – do zachowania (korekta rzędnej nakrywy studni);

- sieć wodociągowa z hydrantem – do zachowania i zabezpieczenia;
- przyłącze gazowe g90 – do zachowania i zabezpieczenia.

Uwaga: nie wyklucza się występowania w terenie niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać sondowania i przekopy próbne celem dokładnego rozpoznania tras i rzędnych istniejących sieci i instalacji. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną infrastrukturę podziemną, należy zgłosić jej wystąpienie nadzorowi inwestorskiemu i autorskiemu. Ewentualne pozostałości nieczynnej infrastruktury kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy rozebrać i wykonać w jej miejsce nasyp budowlany o parametrach określonych w dokumentacji projektowej.

Przed wykonaniem robót budowlanych należy zabezpieczyć wszystkie istniejące instalacje. Należy stosować zabezpieczenie w formie rur osłonowych dwudzielnych. Należy dostosować poziom nakryw istniejących studni do projektowanych rzędnych terenu.

3 Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy budynku Wydziału Biotechnologii Uniwersytetu Gdańskiego. Teren stanowić będzie przestrzeń publiczną. Wszelkie prace budowlane i rozbiórkowe należy poprzedzić rozpoznaniem terenu i stanu technicznego rozbieranych elementów i instalacji celem eliminacji ewentualnych zagrożeń od wykrytej niezainwentaryzowanej infrastruktury.

Niezbędne jest właściwe zabezpieczenie ścian wykopu, ścian budynku istniejącego przylegającego do wykopów i placu budowy oraz miejsca dojazdu i pracy maszyn budowlanych. W trakcie wykonywania wykopów pod budynki, mury oporowe, drogi, chodniki i instalacje należy zwrócić szczególną uwagę na sieci uzbrojenia znajdujące się w sąsiedztwie oraz przebiegające w pasie drogowym.

Ze względu na bliską lokalizację budynku Wydziału Biotechnologii od granicy działki należy obiekt właściwie zabezpieczyć i monitorować jego stan w trakcie wykonywania prac budowlanych.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu,
- wykonania wyjść i przejść dla pieszych,
- opracowania czasowej organizacji ruchu na czas budowy,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Strefa niebezpieczna, w której

istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 st. w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie ciągów pieszych wzdłuż ul. Nadmorskiej.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 - warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej przy wykonywaniu robót na placu budowy przy użyciu maszyn budowlanych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

5 Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i materiałami niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował

mgr inż. arch. Maciej Jaśkowicz

0230

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLIWA GÓRNA REJON UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

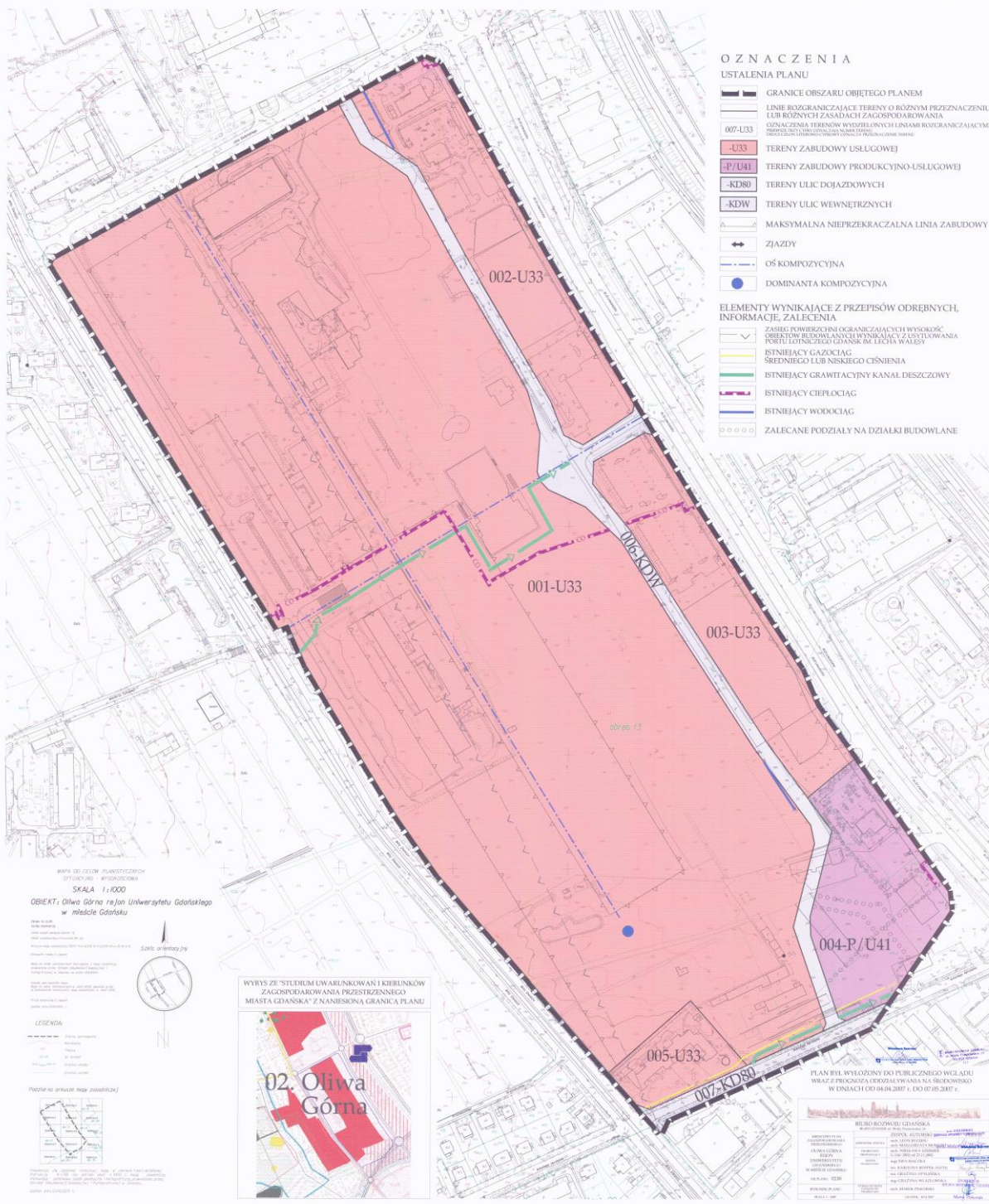
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XII/261/07
 RADY MIASTA GDAŃSKA
 Z DNIA 30 SIERPNIA 2007 ROKU

0 50 100 150 200m



| |
|--|
| kompozycyjnej (na styku z ulicą wewnętrzną 006-KDW), |
| 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH |
| nie dotyczy |
| 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| zakaz tymczasowego zagospodarowania, |
| 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI |
| nie ustala się |
| 15. STAWKA PROCENTOWA |
| nie dotyczy |
| 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW |
| 1) zachodnia część terenu położona w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, jak na rysunku planu; |
| 2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU |
| 1) projektowana komunikacja kołowa oparta na zasadzie sięgaczy, |
| 2) istniejący wodociąg o średnicy 160 mm – zakaz zabudowy w odległości 3 m od skrajni wodociągu, |
| 3) zachować natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, |
| 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH |
| 1) istniejący ciepłociąg 2×250 mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m, |
| 2) istniejące kanały deszczowe o średnicach 0,60 m i 0,80 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m, |
| 3) część terenu położona w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Wita Stwosza (poza granicami planu), |
| 4) część terenu położona w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od projektowanej ulicy tzw. „Nowej Abrahama” (poza granicami planu), |
| 5) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż całej wschodniej granicy terenu (na styku z ulicą wewnętrzną 006-KDW), |
| 6) zaleca się lokalizowanie parkingów na obrzeżach kampusu, |
| 7) zaleca się wprowadzenie ciągu pieszo-rowerowego o miękkim przebiegu jako elementu programu parku uniwersyteckiego, |
| 8) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej, |