



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725),

- po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Gdańskiego z siedzibą przy ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, z dnia 24.06.2024 roku, nr rej. RPW/265123/2024,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Uniwersytetowi Gdańskiemu
z siedzibą przy ul. Bażyńskiego 8 w Gdańsku

pozwolenia na budowę

wiaty rowerowej, podestu rekreacyjnego i siłowni zewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie działki nr 242/2, obręb 0013, przy ul. Abrahama 58 w Gdańsku,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3). Terminy rozbiórki:
 - _____ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - _____ tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55

UZASADNIENIE

W dniu 29.05.2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek Uniwersytetu Gdańskiego z siedzibą przy ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wiaty rowerowej, podestu rekreacyjnego i siłowni zewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie działki nr 242/2, obręb 0013, przy ul. Abrahama 58 w Gdańsku.

Postanowieniem z dnia 10.07.2024 r. nr WUiA-IV.6740.652-1.2024.MAK.265123 na inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia braków w dokumentacji, który został spełniony w dniu 02.08.2024 r. pismem nr rej. RPW/318783/2024.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Uniwersytetu Gdańskiego w mieście Gdańsku (nr ewidencyjny planu – 0230) zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XII/261/07 z dnia 14 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 153 z dnia 14 listopada 2007 r. poz. 2862).

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.