

Zamawiający: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie  
Adres: ul. Krochmalna 13J  
20-401 Lublin

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia:

**Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi gminnej nr 106556L –  
ul. Poligonowej w Lublinie w zakresie budowy drogi dla pieszych – chodnika wzdłuż  
ul. Poligonowej na odcinku od posesji przy ul. Poligonowej 78 do wysokości granicy  
posesji nr 82 – ok. 190 m oraz na odcinku od skrzyżowania z ul. Zelwerowicza do  
skrzyżowania z ul. Raginisa (po stronie ALDI)  
– ok. 225 m**

Kod zamówienia według CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Zawartość opracowania:

### **I CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia.
  - 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
  - 1.3 Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
  - 1.4 Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.
  - 2.2. Wymagania do realizacji robót budowlanych.
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

### **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA:**

1. Oświadczenia Zamawiającego
2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Autor opracowania:

Justyna Jońska

Zatwierdził :

Maria Łosiewicz - Górecka  
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

## I CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie budowy drogi dla pieszych – chodnika wzdłuż ul. Poligonowej od posesji przy ul. Poligonowej 78 do granicy posesji nr 82 – ok. 190 m oraz na odcinku od skrzyżowania z ul. Zelwerowicza do skrzyżowania z ul. Raginisa (po stronie ALDI) – ok. 225 m wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

### 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1.1.1) Sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy:

- a. projekt wykonawczy branży drogowej z informacją BIOZ oraz mapą do celów projektowych, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – 2 egz.,
- b. projekt czasowej organizacji ruchu - schematy czasowej organizacji ruchu zatwierdzone przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do prac
- c. projekt stałej organizacji ruchu - 3 egz.
- d. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych) – 2 egz.
- e. w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych opracować projekty branżowe – 2 egz.

1.1.2) Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji.

1.1.3) Przygotowanie materiałów niezbędnych do przygotowania przez Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z wypełnionym wnioskiem w ilości – 2 egz.

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do uzupełniania, korygowania itp. ww. materiałów na każde wezwanie organu administracji architektoniczno-budowlanej do chwili uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji.

1.1.4) Zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę oraz dostarczenie Zamawiającemu szkicu tyczenia przed rozpoczęciem robót.

1.1.5) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora nadzoru.

1.1.6) Pełnienie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.:

– Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji.

– Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji.

– Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.

– Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

– Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.

– Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – e-mail, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.1.7) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego, który

DZ-P.231.1.18.2025	Program funkcjonalno – użytkowy – zał. nr 1 do SWZ, nr 1 do umowy	Strona 2 z 9
--------------------	--	--------------

ma zawierać: umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, protokół przekazania terenu budowy, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, terenowych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz wszystkie niezbędne dokumenty do przekazania obiektu do użytkowania.

1.1.8) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

1.1.9) Przywrócenie przyległego do terenu budowy terenu do stanu przed przystąpieniem do robót budowlanych.

1.1.10) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

### 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

**ul. Poligonowa - dz. nr 20/24, 24 (ark. 3, obr. 3), 34, 8/1, 17/2, 18/4, 18/17, 19/12, 19/21, 20/16, 20/20, 21/9, 22/12, 35/8 (ark. 4, obr.3) :**

– kategoria drogi: gminna

– powierzchnia chodnika do wybudowania ok. 830 m<sup>2</sup>

– szerokość chodnika – 2,3 m (dopuszcza się zawężenie chodnika z uwagi na trudne warunki w terenie)

– obrzeża 6x20x100 – ok. 415 m

– krawężniki 15x30x100 – ok 415 mb

– regulacja naziemnych elementów infrastruktury uzbrojenia podziemnego

– płytki lub kostka integracyjna z wypustkami dla osób niewidomych lub niedowidzących

– zabezpieczenie istniejących skarp

– krawężniki najazdowe na zjazdach 15x22x100 – ok 50 mb

- obrzeża na zjazdach 8x30x100 cm – ok 50 mb

Uwaga:

**Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót przedstawionych powyżej są ilościami szacunkowymi i mogą ulec uzupełnieniu lub zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.** Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

### 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1 Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i wydane warunki techniczne - TO-U.5330.16.2025 Wydziału Opinii i Uzgodnień ZDiTM z dnia 24.02.2025 r., ZR-ZR-I.7223.1.33.2025 Wydziału Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM z dnia 24.02.2025 r., PSGLU.ZMDZ.763.048Z.1.25 Polskiej Spółki Gazownictwa z dnia 25.02.2025 r., MKZ-IN-I.4120.104.2025 Miejskiego Konserwatora Zabytków UM z dnia 21.02.2025 r., oraz przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym oraz warunkami technicznymi:

1.3.2 Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

### 1.4 Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie chodnika w ul. Poligonowej ma podnieść standard w zakresie bezpieczeństwa ruchu oraz wygody użytkowania, ma również zapewnić trwałość obiektu.

## 2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

DZ-P.231.1.18.2025	Program funkcjonalno – użytkowy – zał. nr 1 do SWZ, nr 1 do umowy	Strona 3 z 9
--------------------	--	--------------

## 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

### *2.1.1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej:*

- Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą branżę drogową wchodzącą w skład przedmiotowego zadania.
- Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Każda część z w/w dokumentacji powinna zostać przekazana w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD w n.w. formatach:
  - rysunki: format .dwg i .pdf
  - opisy: format .org i .pdf
  - tabele: format .xls i .pdf
  - inne elementy: forma do uzgodnienia z Zamawiającym
- Kompletny projekt wykonawczy branży drogowej, musi być zatwierdzony przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji dla potrzeb wykonawstwa robót.
- Projekt powinien być opracowany:
  - a. na pozyskanych przez Wykonawcę mapach sytuacyjno wysokościowych w skali 1:500 z zasobów Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
  - b. na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.
  - c. przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i należącą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### *2.1.2 Wymagania odnośnie zawartości projektu wykonawczego branży drogowej*

projekt ma zawierać:

- I. Część opisową
  - opis techniczny
- II. Część rysunkową
  - orientacja w skali 1:25000
  - plan sytuacyjny w skali 1:500 (na mapie zasadniczej)
  - profil podłużny
  - przekroje poprzeczne co 25 m w skali 1:50
  - przekroje normalne w skali 1:50
  - inne szczegóły rozwiązań skala 1:20

### *2.1.3 wymagania w odniesieniu do szaty graficznej opracowań*

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego

DZ-P.231.1.18.2025	Program funkcjonalno – użytkowy – zał. nr 1 do SWZ, nr 1 do umowy	Strona 4 z 9
--------------------	--	--------------

Każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

## 2.2. Wymagania do realizacji robót budowlanych.

### 2.2.1 Wymagania ogólne realizacji robót

2.2.1.1 Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2.2.1.2 Wyroby budowlane, stosowane w trakcie realizacji robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

2.2.1.3 Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych – w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

2.2.1.4 Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.2.1.5 Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne

2.2.1.6 Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

2.2.1.7 Teren przewidziany pod roboty związane z budową przedmiotowego chodnika należy do zarządcy przedmiotowej drogi. Możliwości urządzenia czasowych terenów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie.

2.2.1.8 Materiały rozbiórkowe:

- ziemię z wykopów Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- w zakresie gospodarki humusem przewidzieć wykorzystanie humusu zdjętego na humusowanie skarp i zieleńców, a nadmiar zagospodarować jako odpad we własnym zakresie.

2.2.2 Wymagane cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz warunki wykonania

DZ-P.231.1.18.2025	Program funkcjonalno – użytkowy – zał. nr 1 do SWZ, nr 1 do umowy	Strona 5 z 9
--------------------	--	--------------

### 2.2.2.1 wymagania w odniesieniu do chodnika:

#### Konstrukcja chodnika:

- podbudowa zasadnicza z mieszanki (piasek gruby lub średni) związana cementem C3/4 <6 Mpa wg PN-EN-14227-1 – 20 cm
- podsypka z gysu kamiennego 2/5 mm stabilizowanego mechanicznie – 3 cm
- kostka brukowa betonowa z mikrofazą typu Holland, kolor szary – 6 cm

#### Konstrukcja zjazdów:

- podbudowa zasadnicza z mieszanki (piasek gruby lub średni) związana cementem C3/4 <6 Mpa wg PN-EN-14227-1 – 25 cm
- podsypka z gysu kamiennego 2/5 mm stabilizowanego mechanicznie – 3 cm
- kostka brukowa z mikrofazą, kolor szary – 8 cm

#### Pozostałe elementy infrastruktury:

- spadek poprzeczny drogi dla pieszych o nachyleniu 2% przewiduje się w kierunku jezdni z powierzchniowym odprowadzeniem wód opadowych.
- spadek podłużny taki sam jak spadek podłużny jezdni nie przekraczający jednak 6%.
- należy dostosować włączenia budowanej drogi dla pieszych do elementów istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych krawężników czy innych elementów architektonicznych.
- obrzeża betonowe 6x20x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15
- krawężniki 15x30x100 cm powinny być ustawione na ławie betonowej sięgającej połowy wysokości krawężnika z oporem z betonu C12/15 grubości 15 cm sięgającym połowy wysokości krawężnika.
- krawężniki na zjazdach najazdowe 15x22x100 cm o odkryciu od 3-5 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 grubości 15 cm z oporem sięgającym połowy wysokości krawężnika.
- obrzeża betonowe na zjazdach 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15
- w przypadku konieczności wykonania przejścia dla pieszych, krawężniki na przejściach i przejściach sugerowanych mają być wtopione na zero – równo z nawierzchnią. Przy przejściach i przejściach sugerowanych zastosować płytki lub kostkę integracyjną z wypustkami dla osób niewidomych lub niedowidzących odsuniętą od krawężnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- na odcinku od posesji przy ul. Poligonowej 78 do granicy z posesją Poligonowa 82 należy zabezpieczyć skarpę, np. Poprzez ustawienie palisady betonowej,
- należy zapewnić dojście do zabytkowej kapliczki zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Poligonowej. W jej obrębie prace należy wykonywać ręcznie, by nie doszło do uszkodzenia zabytku.

Wszystkie prace, korytowanie, wykonanie podbudowy oraz wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej należy prowadzić tak, by zapewnić ciągłość dojścia do budynków.

### 2.2.2.2 wymagania w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego:

- Na terenie inwestycji znajduje się istniejące uzbrojenie terenu linie elektroenergetyczne, sieć gazowa oraz sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej.
- Istniejące włazy, pokrywy i wpusty kanalizacji deszczowej należy osadzić na pierścieniach odciażających i wyregulować na prefabrykatakach betonowych.
- W przypadku stwierdzenia uszkodzenia przykanalika lub innych elementów uzbrojenia podziemnego, należy naprawić w niezbędnym zakresie.
- Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

DZ-P.231.1.18.2025	Program funkcjonalno – użytkowy – zał. nr 1 do SWZ, nr 1 do umowy	Strona 6 z 9
--------------------	--	--------------

- Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci.
- W przypadku zniszczonych lub uszkodzonych (do oceny inspektora) pokryw włączów infrastruktury podziemnej (np. włazy studni teletechnicznych) włazy te należy wymienić na nowe.
- Prace w obrębie sieci infrastruktury podziemnej należy prowadzić ręcznie, a w przypadku odkrycia kolizji, należy ją zabezpieczyć rurą osłonową.
- Zamawiający posiada uzgodnienie z Polską Spółką Gazownictwa przyjętych rozwiązań projektowych bez konieczności przebudowy oraz dodatkowego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowniczej – PSGU.ZMDZ.763.048Z.1.22 z dnia 25.02.2025 r.
- prace w obrębie sieci infrastruktury podziemnej należy prowadzić ręcznie.

#### 2.2.2.3 wymagania w odniesieniu do elementów odwodnienia:

- elementy wyposażenia pasa drogowego ulicy powinny zostać tak ukształtowane, aby zapewnić sprawne odprowadzenie wody opadowej częściowo na pas drogowy ze spadkiem poprzecznym odprowadzającym wody opadowe do kanalizacji deszczowej w ul. Zelwerowicza (odcinek od posesji przy ul. Poligonowej 78 do wysokości granicy posesji nr 82), a częściowo na zlokalizowany w pasie drogowym teren zielony (odcinek od skrzyżowania z ul. Zelwerowicza do skrzyżowania z ul. Raginisa, po stronie ALDI)

#### 2.2.2.4 wymagania w odniesieniu do zagospodarowania zieleni:

Należy przewidzieć rekultywację trawników zniszczonych podczas prowadzenia robót. Wytoczne odnośnie wykonania trawników:

- teren przeznaczony pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, pozostałości podbudowy, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części naziemnych i podziemnych chwastów,
  - teren przeznaczony pod trawniki należy obniżyć w stosunku do krawężnika o 15 cm (przygotowanie miejsca na ziemi urodzajna + torf),
  - w przypadku ziemi rodzimej jako urodzajnej – powinna ona być zdjeta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyzmach,
  - w przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejscu i dostarczanej na teren budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, przerośniętej korzeniami, wyjąłowanej, zasolonej, lub zanieczyszczonej chemicznie,
  - odczyn ziemi powinien mieścić się w przedziale 5,5-6,5 pH,
  - przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2 cm nad gruntem,
  - teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie,
  - przed i po siewie nasion ziemię należy zawałować,
  - na terenie płaskim ilość nasion na 100 m<sup>2</sup> powinna wynosić 1-4 kg, na skarpach 4 kg gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.
  - Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość ok. 10 cm,
  - Trawnik nie może być zachwaszczony w przypadku obecności chwastów należy dokonać odchwaszczania trawnika.
- Odbiór trawników nastąpi po zadarnieniu powierzchni w 90% i po wykonaniu koszenia przez Wykonawcę.
- Drzewa rosnące na obszarze prowadzonych robót powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający uszkodzenie w trakcie prowadzonych prac.
  - W przypadku kolizji drzew bądź krzewów z planowaną inwestycją, należy sporządzić operat dendrologiczny wraz z opinią ornitologa oraz mapę kolidującego drzewostanu z projektowaną drogą dla pieszych.

#### 2.2.2.5 wymagania w odniesieniu do organizacji ruchu:

DZ-P.231.1.18.2025	Program funkcjonalno – użytkowy – zał. nr 1 do SWZ, nr 1 do umowy	Strona 7 z 9
--------------------	--	--------------

- Wszystkie elementy oznakowania na przebudowywanym odcinku (tarcze znaków, słupki, urządzenia bezpieczeństwa ruchu itp.) wymienić na spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- Wszelkie elementy oznakowania powinny być wolne od korozji i zanieczyszczeń oraz zabezpieczone przed dalszą korozją.
- Oznakowanie pionowe powinno być czyste, słupki oraz tarcze znaków wolne od zanieczyszczeń np.: farba, naklejki itp.
- wykonać projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z warunkami Wydziału Zarządzenia Ruchem Drogowym i Mobilnością ZR-ZR-I.7223.1.33.2025 z dnia 24.02.2025r.

W projekcie należy uwzględnić włączenia nowo wbudowanych elementów do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych takich jak rury spustowe orynnowania budynków itp. Niedopuszczalne jest zabrukowanie bądź inne zabudowanie drzwiczek do szafek rewizyjnych słupów.

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### 1. Oświadczenia Zamawiającego.

Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się w liniach rozgraniczających istniejących ulic, gdzie właścicielem jest Gmina Lublin, a trwały zarząd sprawuje Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie.

### 2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

2.1 Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie Gminy na rok 2025 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2.2 Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

2.3 Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

2.4 Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

2.5 W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie przebudowy w aspekcie zgodności z ustaleniami opisu przedmiotu zamówienia i umowy.

2.6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w programie funkcjonalno – użytkowym oraz w umowie, również koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz organizację zaplecza technicznego.

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

DZ-P.231.1.18.2025	Program funkcjonalno – użytkowy – zał. nr 1 do SWZ, nr 1 do umowy	Strona 8 z 9
--------------------	--	--------------



Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej a w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym
- 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach
- 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych
- 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem
- 10) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 z zaznaczonym zakresem robót.
2. Uzgodnienie PSGU.ZMDZ.763.048Z.1.25 z dnia 25.02.2025 r.
3. Warunki techniczne WOIU – TO-U.5330.16.2025 z dnia 24.02.2025 r.
4. Warunki do projektowania drogi dla pieszych – ZR-ZR-I.7223.1.33.2025 z 24.02.2025 r.
5. Uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków MKZ-IN-I.4120.104.2025 z 21.02.2025 r.

DZ-P.231.1.18.2025	Program funkcjonalno – użytkowy – zał. nr 1 do SWZ, nr 1 do umowy	Strona 9 z 9
--------------------	--	--------------