

## UMOWA (wzór)

Nr .....

zawarta w dniu ..... 2022 r. w siedzibie Nadleśnictwa Elk pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasów Państwowych – **Nadleśnictwem Elk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk**, NIP: 848-000-51-01 zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez Arkadiusza Malinowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Elk.,

a .....

z siedzibą ..... NIP:....., REGON:....., reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

## § 1

## Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „**RODO**”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: [elk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialystok.lasy.gov.pl), adresem Zamawiającego, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

## § 2

## Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „**Remont budynku gospodarczego**”. Przedmiotem zamówienia jest wykonania prac remontowych budynku gospodarczego w osadzie leśnictwa Małe Laski w miejscowości Makosieje 36, obejmujący swym zakresem:
  - Roboty rozbiórkowe
    - Demontaż instalacji odgromowej,
    - Demontaż obróbek blacharskich,
    - Demontaż sztycy na dachu,
    - Rozbiórka pokrycia dachowego z płyt falistych cementowo-azbestowych (eternitu),
    - Rozebranie konstrukcji więźb dachowych: łącenia, desek okapowych, gzymsowych, wiatrowych,
    - Rozbiórka betonowych czapek kominowych,
    - Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na kominie,
    - Transport i utylizacja gruzu z terenu rozbiórki,

- Transport i utylizacja eternitu,
- Remont dachu
  - Wykonanie rusztowania przy kominach
  - Uzupełnienie tynków kat. III cementowo-wapiennych na kominach
  - Wykonanie nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr. Gr. 7cm
  - Naprawa i wymiana niektórych elementów konstrukcji dachu – krokwie, kleszcze
  - Montaż deski okapowej i czołowej
  - Ołączenie połaci dachowej pod blachę dachówkową
  - Pokrycie dachu blachą powlekana dachówkową na łatach z wykonaniem obróbek blacharskich z blachy powlekanej oraz montaż gąsiorów
  - Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym
  - Montaż stopnia i ław kominarskich
  - Montaż kompletnego systemu rynnowego dachu (rynny 125mm, leje spustowe, rury spustowe 100mm, kolanka, denka),
- Roboty murowe
  - Wykucie otworów w ścianach pod okna i drzwi
  - Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach bloczkiem z betonu komórkowego
  - Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach.
  - Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III – ręcznie
  - Wykonanie tynków wewnętrznych kat. III – ręcznie
  - Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych
  - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania
  - Dwukrotne malowanie zwykłe farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
  - Demontaż starych ościeżnic drewnianych
  - Montaż okien „POLTROCAL”
  - Wykonanie i montaż parapetów z blachy powlekanej
  - Wykonanie i montaż wrót drewnianych rozwiernych
  - Montaż drzwi zewnętrznych technicznych
  - Montaż drzwi wewnętrznych drewnianych pełnych
- Posadzki
  - Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10cm
  - Wykonanie wykopu wewnątrz budynku z usunięciem urobku (gruz, ziemia)
  - Wykonanie podkładu z materiałów sypkich z ubiciem
  - Wykonanie izolacji poziomej podposadzkowej z folii polietylenowej
  - Wykonanie podkładu betonowego na podłożu gruntowym
  - Wykonanie podkładu betonowego na stropie ( - nadbeton na stropie DZ-3)
- Instalacje elektryczne
  - Demontaż starej instalacji elektrycznej wewnątrz budynku
  - Montaż osłonowych rur winidurkowych
  - Montaż przewodów elektrycznych
  - Montaż puszek instalacyjnych, wyłączników i gniazd elektrycznych.
  - Montaż skrzynki i rozdzielnic wraz z wyposażeniem w zabezpieczenia obwodów elektrycznych (wykonanie oddzielnych obwodów oświetlenie, gniazda)
  - Wykonanie nowej kompletnej instalacji odgromowej
- Wykonanie opaski wokół budynku
  - Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 20cm z darnią
  - Wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe
  - Wykonanie obrzeży betonowych 20x6cm
  - Wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem
  - Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej grubości 6cm na podsypce piaskowej.

- Uporządkowanie terenu po wykonanych pracach z wywiezieniem i utylizacją powstałych w trakcie prowadzenia prac odpadów.
- Wykonanie przez osobę wykwalifikowaną prób i pomiarów nowo wykonanej instalacji elektrycznej z wykonaniem stosownego protokołu.

## **2. Informacje szczegółowe:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do Umowy tj:
  - a) Kosztorys ślepy - załącznik nr 1
  - b) Przedmiar – załącznik nr 2
2. W ramach niniejszego zamówienia oraz ceny ofertowej Wykonawca zobligowany będzie do wykonania oraz zapewnienia:
  - a) wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w przedmiarze robót,
  - b) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
  - c) pokrycie wszelkich kosztów i opłat z tytułu uzgodnień, opłat administracyjnych itp.,
  - d) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - e) wykonanie instrukcji i oznakowań obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - f) zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów,
  - g) uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy,
  - h) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego,
  - i) odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji inwestycji – gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystać gospodarczo lub odprowadzić na składowisko komunalne,
  - j) odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji inwestycji – gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.
3. Roboty budowlane związane z przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą w oparciu o art. 30 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. na podstawie zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Elku.
4. W ramach umowy oraz wskazanego w ofercie wynagrodzenia Wykonawca zobligowany będzie również:
  - a) zabezpieczyć teren budowy przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną zgodnie z przepisami w tym zakresie,
  - b) uwzględnić i ponieść koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy obejmujące pomieszczenia socjalno-bytowe i sanitarne dla pracowników biorących udział w procesie technologicznym budowy,
  - c) na własny koszt zabezpieczyć dostawy energii elektrycznej i wody dla procesów technologicznych budowy i socjalno-bytowych pracowników od dnia przekazania placu budowy do dnia protokołu końcowego odbioru robót.
5. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami.

## **3. Informacje dotyczące zadań:**

- a) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, przepisami ppoż. oraz przepisami o ochronie środowiska.
- b) Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsca prowadzenia prac na czas realizacji robót.
- c) Transport materiałów na teren budowy i z budowy należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.

## **§ 3**

### **Zakres umowy i zlecenie robót**

Na przedmiot umowy określony w § 2 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych zgodny z dokumentacją: przedmiar i kosztorys ślepy przekazaną Wykonawcy, zaś Wykonawca oświadcza, że złożył ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 4

##### **Szczegółowy sposób realizacji umowy / osoby funkcyjne**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
3. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....
4. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:.....  
nr telefonu: ....., e-mail: .....
5. Nadzór nad robotami objętymi Umową ze strony Zamawiającego pełnił będzie: .....  
.....
6. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego:.....  
nr telefonu: ....., e-mail: .....

#### § 5

##### **Plan bezpieczeństwa**

Wykonawca robót zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wykonywanych robót.

#### § 6

##### **Ochrona Środowiska**

1. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
2. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem FSC i PEFC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych w tym między innymi: wyposażenie samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedmiotu umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu a także stosowania olejów ulegających biodegradacji.

#### § 7

##### **Warunki dotyczące realizacji umowy**

1. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
  - a) zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
  - c) ponoszenia odpowiedzialności za naruszenia przepisów bhp i ppoż.,
  - d) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich na terenie robót w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.
2. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty budowlane.
4. Każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni robocze, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w ust. 3. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę.

## § 8

### Termin realizacji umowy oraz odbiory

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po przekazaniu placu budowy który nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. **Zakończenie prac nastąpi w terminie do 15 maja 2023r.**
3. **Dopuszcza się odbiór częściowy wykonanych robót budowlanych w terminie do 19 grudnia 2022r.**
4. Tak określony termin realizacji zamówienia jest terminem pożądanym, który może ulec zmianie wyłącznie na warunkach określonych w umowie.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Termin odbioru częściowego robót budowlanych strony ustalają na dzień 19 grudnia 2022r. Do tego dnia Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane, dla których niesprzyjające warunki atmosferyczne nie mają negatywnego wpływu na prawidłowość ich wykonania.
6. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, przynajmniej na 7 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zapłaty.
9. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
10. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
11. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego będzie uczestniczył w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.
12. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: wewnętrzny dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych.
13. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowego robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
14. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów o których mowa w ust. 11.
15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.
17. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
18. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faxem.

## **§ 9**

### **Dodatkowe wymagania**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia robót.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 11**

### **Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewnić niezbędny sprzęt do realizacji umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy *Prawo Budowlane*, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w uzgodnionym terminie, jeżeli niedotrzymanie terminu umowy stanowi konsekwencję:
  - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - b) z powodu siły wyższej - jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
4. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez wykonawcę i liczone będą od daty obioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

## **§ 13**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie złożonej oferty na łączną kwotę: ..... zł brutto, w tym netto ..... zł i podatek VAT ...% w kwocie ..... zł. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy. Wartość podatku VAT naliczona zostanie na podstawie stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane roboty budowlane zgodnie z określoną w umowie starannością potwierdzone w Protokole Odbioru Robót.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
4. Dopuszcza się rozliczenie częściowe na podstawie odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych zamówienia w terminie podanym w § 8 ust. 3 umowy.

## **§ 14**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury częściowej oraz jednej faktury końcowej. Zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 i 3 oraz § 13 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie fakt zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie informacji o częściowym zakończeniu robót. Na fakturze częściowej jako datę sprzedaży (wykonania usługi) należy wskazać datę zakończenia robót tożsamą z datą wskazaną na zgłoszeniu gotowości robót do odbioru częściowego.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie fakt zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie informacji o zakończeniu robót. Na fakturze końcowej jako datę sprzedaży (wykonania usługi) należy wskazać datę zakończenia robót tożsamą z datą wskazaną na zgłoszeniu gotowości robót do odbioru.
5. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 14 dni od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Roboty zamienne**

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
3. Wprowadzane roboty zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
4. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty wynagrodzenia.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba, że udokumentowana przez Wykonawcę konieczność wyprzedzających zamówień materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
  - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,

- c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 2.000 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - f) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - g) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000 zł polskich, za każde naruszenie,
  - h) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto.
- 2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 60 % ceny ofertowej brutto.
  - 3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 16 ust.1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami *Kodeksu cywilnego*.
  - 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % ceny ofertowej brutto.
    - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 2.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  - 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 17**

### **Gwarancja i rękojmia**

- 1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na wykonany zgodnie z umową przedmiot zamówienia wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru uwidocznionej w protokole odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości obejmującej całość przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 3. Wzór karty gwarancyjnej i warunki gwarancji zostały określone w załączniku 3 do umowy
- 4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą ostatniego bezusterkowego odbioru końcowego robót.

## **§ 18**

### **Istotne zmiany umowy**

- 1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
- 2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:



## **I. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy możliwa jest w przypadku:**

1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót, w szczególności:
  - a) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót np: klęski żywiołowe,
  - b) wystąpienie innych zagrożeń uszkodzenia dróg dojazdowych w wyniku transportu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
2. Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
  - a) niewypały i niewybuchy,
  - b) wykopaliska archeologiczne,
  - c) niezinventaryzowanymi obiektami i kolizjami z istniejącymi instalacjami.
3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
4. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w § 15 pkt. I termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## **II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia**

Zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania remontu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji stanowiącej załącznik do umowy, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem remontu, musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **III. Zmiany osobowe**

Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

## **IV. Pozostałe zmiany**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

**V. Wszystkie powyższe (określone w niniejszym §) postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie podstawy zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

**VI. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie wykonania zamówienia musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.**

## **VII. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu:**

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną ,np.: zmiana nr rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

### **VIII. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:**

1. Sposób inicjowania zmian:
  - a) Zamawiający : wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - b) Wykonawca: wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.
3. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

### **§ 19**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach ustalonych w niniejszej umowie oraz *Kodeksu cywilnego*.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej Umowy.
3. Do istotnych naruszeń Umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - a) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni,
  - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
  - c) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej,
  - d) rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy,
  - e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Umowne odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c) Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

### **§ 20**

#### **Przepisy końcowe**

1. Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie Prawo Zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może przenosić na osoby lub podmioty inne, praw wynikłych z niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2014 poz. 121 z późn. zm.)
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Poniższe załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) *Kosztorys ślepy,*
  - 2) *Przedmiar,*
  - 3) *Oświadczenie RODO*
  - 4) *Obowiązek informacyjny RODO*
  - 5) *Wykaz podwykonawców.*
  - 6) *Formularz ofertowy*
  - 7) *Wzór karty gwarancyjnej, Protokół odbioru robót (częściowy/końcowy),*
  - 8) *Kosztorys ofertowy - szczegółowy*

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....