

**- projekt umowy -
UMOWA NR**

zawarta w Goczałkowicach – Zdroju w dniu2025 r. pomiędzy:

Uzdrowskiem Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach - Zdroju, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000527775, NIP 6381811134, nr REGON 000291888, kapitał zakładowy 112.696.000,00 zł wniesiony w całości,
reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....
.....
KRS:; NIP:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

zwanymi dalej łącznie Stronami
o treści następującej

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji budowlanej pn: inwestycji „Modernizacja rozdzielni elektrycznych rozdzielnia „ST-1 20 kV”, „rozdzielnia ST-2 0,4 kV”, dwóch transformatorów 20/0,4 k wraz z zabudową nowych linii kablowych 20 kV oraz budową dwóch wewnętrznych linii zasilających do budynku „Wrzos” oraz „Kuchnia”. (dalej: Dokumentacja). W zakres umowy wchodzi:
 - (1) Etap I – Wykonanie inwentaryzacji na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji;
 - (2) Etap II - Wykonanie projektu technicznego, oraz projektów wykonawczych wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla modernizacji rozdzielni ST-1 20 kV wraz z projektem modernizacji niezbędnych elementów budowlanych;

- (3) Etap III - Wykonanie projektu technicznego, oraz projektów wykonawczych wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla modernizacji rozdzielni ST-2 0,4 kV;
 - (4) Etap IV - Pozyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie projektu budowlanego (budowa dwóch linii energetycznych średniego napięcia na potrzeby zasilania rozdzielni ST-2 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (na podstawie odrębnego pisemnego upoważnienia, uzyskanie niezbędnych do realizacji inwestycji pozwoleń oraz decyzji a także wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów;
 - (5) Etap V - Pozyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie projektu budowlanego (budowa dwóch linii energetycznych niskiego napięcia na potrzeby zasilania budynków „Kuchnia” i Wrzos wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (na podstawie odrębnego pisemnego upoważnienia, uzyskanie niezbędnych do realizacji inwestycji pozwoleń oraz decyzji a także wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 umowy, pozwolenia na budowę w zakresie robót opisanych Dokumentacją. Decyzja o pozwoleniu na budowę będzie stanowiła integralną część Dokumentacji.
 3. Wykonując umowę Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, opinii, zgód, wytycznych itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania umowy.
 4. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie czynności koniecznych do należytego wykonania umowy.

§ 2

1. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia oznaczona nr ZP.382.8.2025 wraz z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy
2. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron będzie doręczana na następujące adresy Stron::
 - a) dla Zamawiającego - [...];
 - b) dla Wykonawcy – adresu poczty e-mail:Strony obowiązują się informować się wzajemnie o zmianie swojego adresu pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana na wskazany w niniejszym postanowieniu adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia, na cały okres trwania umowy, umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, we własnym imieniu i na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej wraz z innymi niezbędnymi dokumentami na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie 3 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca będzie realizował Dokumentację w zespole projektowym, w którego skład wejdą projektanci wskazani w ofercie.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz zdobył wszelkie konieczne informacje do wykonania Dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za cały zakres Dokumentacji, w tym ten, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy tak, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 4

1. Dokumentacja będzie opracowana w pełnym zakresie zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa obowiązującymi na dzień dokonania odbioru Dokumentacji, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres Dokumentacji zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
3. Dokumentacja będzie wykonana w stanie kompletnym, a w szczególności będzie posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami oraz uzgodnienia w zakresie, przeciwpożarowym, lokalizacyjne, dysponentów uzbrojenia i zarządcy dróg, jak również inne opinie, sprawdzenia i decyzje w zakresie wynikającym z właściwych przepisów.
4. W przypadku gdy z uzyskanych opinii, uzgodnień bądź innych dokumentów będzie wynikała konieczność dokonania zmian Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych zmian przed przekazaniem Dokumentacji Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich wystąpień (wraz z załącznikami graficznymi) związanych z pozyskaniem warunków, uzgodnień, opinii i innych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich warunków, uzgodnień, opinii i innych dokumentów pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Kopie dokumentów, na których treść przysługuje Zamawiającemu środek zaskarżenia, w tym zażalenie lub odwołanie (np. w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego), Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.
7. Dokumentacja przedłożona przez Wykonawcę musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (tj. przeprowadzenia przetargu na wybór wykonawcy robót, zrealizowania robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie), bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.
8. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
9. Wykonawca opracowując Dokumentację uwzględni w niej wyłącznie wyroby (materiały budowlane, urządzenia i inne elementy) wprowadzone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Wszelkie propozycje rozwiązań przestrzennych, technicznych i materiałowych odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację. Niespełnienie obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, daje Zamawiającemu prawo odmowy odbioru Dokumentacji i odmowy zapłaty wynagrodzenia do czasu przedstawienia Dokumentacji zgodnej z wymaganiami Zamawiającego i spełniającej warunki wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów zamówienia.
11. Dokumentacja posłuży do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i będzie stanowić fragment jego treści. Wykonawca opíše w Dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej Dokumentacji. W szczególności Wykonawca sporządzając Dokumentację (głównie dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych) zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy odpowiednich dyrektyw unijnych, a w szczególności warunki określone w art. 42 i art. 18 ust. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014 r., str. 65, z późn. zm.), art. 60 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającej dyrektywę 2004/17/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014 r., str. 243, z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się do opisywania zaproponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, a jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę i nie ma możliwości opisanie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i Wykonawca podaje znak towarowy lub nazwę producenta bądź nazwę wyrobu, to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy "lub równoważny" wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności oraz jakimi wymaganymi parametrami ona się cechuje. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za negatywne konsekwencje, które Zamawiający poniesie z powodu niezastosowania się do tego obowiązku.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności za niewłaściwe wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego a także za opisanie technologii robót oraz opisanie materiałów i urządzeń w sposób naruszający zasadę uczciwej konkurencji oraz zobowiązuje się do naprawienia powstałej w wyniku tego szkody w pełnej wysokości.

§ 5

1. Wykonawca wykona niniejszą umowę w terminie do 6 m-cy od dnia podpisania umowy tj. do r.
2. Poszczególne etapy prac obejmujące zakres zamówienia winny być wykonane w terminach:
 - a) Etap I – Wykonanie inwentaryzacji na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji. Przedstawienie koncepcji projektu do oceny i akceptacji Inwestorowi w terminie do 3 tygodni od dnia podpisania umowy;
 - b) Etap II - Wykonanie projektu technicznego, oraz projektów wykonawczych wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla

- modernizacji rozdzielni ST-1 20 kV wraz z projektem modernizacji niezbędnych elementów budowlanych. Termin realizacji etapu do 8 tygodni od podpisania umowy;
- c) Etap III - Wykonanie projektu technicznego, oraz projektów wykonawczych wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla modernizacji rozdzielni ST-2 0,4 kV. Termin realizacji etapu do 8 tygodni od podpisania umowy;
- d) Etap IV - Pozyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie projektu budowlanego (budowa dwóch linii energetycznych średniego napięcia na potrzeby zasilania rozdzielni ST-2 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (na podstawie odrębnego pisemnego upoważnienia, uzyskanie niezbędnych do realizacji inwestycji pozwoleń oraz decyzji, a także wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów. Termin realizacji etapu do 20 tygodni od podpisania umowy;
- e) Etap V - Pozyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie projektu budowlanego (budowa dwóch linii energetycznych niskiego napięcia na potrzeby zasilania budynków „Kuchnia” i Wrzos wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (na podstawie odrębnego pisemnego upoważnienia, uzyskanie niezbędnych do realizacji inwestycji pozwoleń oraz decyzji a także wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów. Termin realizacji etapu do 20 tygodni od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych wysyłając raport z postępu prac co 2 tygodnie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych.
5. Termin wykonania umowy może być przedłużony wskutek:
- a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec Stron, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przez zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności), która ma negatywny wpływ na realizację umowy i w zakresie, w jakim ten wpływ rzeczywiście występuje, i która uniemożliwi wykonanie umowy w terminach ustalonych przez Strony i zgodnie z postanowieniami umowy. Niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia siły wyższej, w tym na wniosek jednej ze Stron, Strony podejmą rozmowy mające na celu ustalenie nowego terminu oraz skutków zmian;
- b) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
- c) przedłużającego się okresu uzyskania decyzji i postanowień administracyjnych, opinii, uzgodnień i innych stanowisk, niezbędnych do wykonania umowy, niebędącego skutkiem zawinionych działań lub zaniechań Wykonawcy.
- przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagają udokumentowania na piśmie pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.
6. W przypadkach wskazanych w ust. 5 powyżej wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a termin wykonania umowy ulegnie przedłużeniu o następującą liczbę dni:
- a) w przypadku, o którym mowa w ust. 5 lit. a powyżej zmiana w zakresie terminu realizacji umowy nastąpi o ilość dni roboczych przerwy w wykonaniu robót spowodowanej siłą wyższą;
- b) w przypadku, o którym mowa w ust. 5 lit. b powyżej zmiana w zakresie terminu realizacji umowy nastąpi o ilość dni roboczych wstrzymania wykonywania umowy przez Zamawiającego;

- c) w przypadku, o którym mowa w ust. 5 lit. c powyżej zmiana w zakresie terminu realizacji umowy nastąpi o ilość dni przedłużonego czasu uzyskiwania decyzji i postanowień administracyjnych, opinii, uzgodnień i innych stanowisk.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Dokumentację w formach i ilościach egzemplarzy określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 7

1. Przekazanie Dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Uzdrowskiej 54 w Goczałkowicach - Zdroju, najpóźniej w ostatnim dniu terminu ustalonego zgodnie z zapisami § 5 ust. 1 umowy i potwierdzone będzie pieczętą wpływu z datą i podpisem osoby odbierającej przekazywaną Dokumentację. Przyjęcie Dokumentacji w opisany sposób nie oznacza odbioru Dokumentacji w rozumieniu ust. 2 poniżej.
2. Odbiór Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę po przekazaniu Dokumentacji stosownie do treści ust. 1, po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności Dokumentacji oraz po usunięciu ewentualnych, zgłoszonych przez Zamawiającego wad przekazanej Dokumentacji zgodnie z następującymi założeniami:
 - a) jeżeli przekazana Dokumentacja będzie należycie wykonana i będzie kompletna, podpisanie przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia przekazania Dokumentacji (stosownie do treści ust. 1);
 - b) jeżeli Dokumentacja nie będzie należycie wykonana albo nie będzie kompletna (w stanie pełnym), to w terminie, o którym mowa w postanowieniu lit. a, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad Dokumentacji. Zgłoszone wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia. W takim przypadku protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany w terminie do 7 dni od dnia usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego wad.

Za dzień wykonania zobowiązania polegającego na przekazaniu Dokumentacji uważana będzie data przekazania Dokumentacji stosownie do treści ust. 1 tylko wówczas, gdy w tej dacie Dokumentacja była wykonana należycie oraz była kompletna (w stanie pełnym) oraz dokonano jej odbioru bez wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. W przeciwnym razie za dzień wykonania zobowiązania polegającego na przekazaniu Dokumentacji uważana będzie data sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego i do tej daty naliczane będą kary umowne za zwłokę w wykonaniu zobowiązania. Za wadę Dokumentacji uważa się m. in. wydanie jej w stanie niepełnym (z jakimkolwiek brakiem, np. z brakiem dokumentów wskazanych w ust. 5 poniżej).

3. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego (końcowego) nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości Dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Ustala się, że Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru będzie zaopatrzona w:
 - a) wykaz opracowań,

- b) pisemne oświadczenia Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz że nie ma ona wad.
- 6. Strony ustalają, że dokumenty wskazane w ust. 5 stanowią integralną część przedmiotu odbioru (Dokumentacji).
- 7. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej Dokumentacji, a Strony wyłączają zastosowanie art. 563 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie za wykonanie umowy w wysokościzł brutto:
 - w tym:
 - a) Z tytułu realizacji zadań obejmujących etapy I i II – zł netto, (nie więcej niż 15% wartości sumy etapów I-IV);
 - b) Z tytułu realizacji zadań obejmujących etapy III – zł netto, (nie więcej niż 35% wartości sumy etapów I-IV);
 - c) Z tytułu realizacji zadań obejmujących etapy IV – zł netto, (nie więcej niż 50 % wartości sumy etapów I-IV);
2. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie wydatki, które Wykonawca mógłby ponieść w celu należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres robót informując Wykonawcę o przyczynie tego ograniczenia. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub o odszkodowanie). W przypadku konieczności ograniczenia zakresu zamówienia, ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 80% wartości zamówienia określonego w ust. 1 powyżej (tj. wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o maksymalnie 20% wartości jego wynagrodzenia). Prace wykonane do czasu ograniczenia zakresu zostaną rozliczone.

§ 9

1. Wynagrodzenie za Dokumentację określone w § 8 ust. 1 zapłacone zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczą Dokumentacji, o którym mowa w § 7 umowy.
2. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy nastąpi na rzecz upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, co równoznaczne jest ze spełnieniem świadczenia Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej

umowy. Umowa przelewu dokonana z naruszeniem niniejszego ustępu nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego.

§ 10

Przez „Dzieło” rozumie się wszystkie przekazywane Zamawiającemu materiały o charakterze utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności Dokumentację.

§ 11

1. Wykonawca zapewni, iż przy przystąpieniu do wydania Dzieła Zamawiającemu, przysługiwać mu będą pełne i wyłączne autorskie prawa majątkowe do Dzieła oraz prawo własności Dzieła, Dzieło nie będzie ograniczone autorskimi prawami osobistymi osoby trzeciej oraz że:
 - a) prawa te nie naruszają praw osób trzecich;
 - b) prawa te nie są w żaden sposób ograniczone czy obciążone, a w tym prawami osób trzecich;
 - c) nie zaciągnął żadnego zobowiązania, które uniemożliwiłoby lub ograniczało możliwość zawarcia i wykonania niniejszej umowy, a w tym nie zawarł umowy, która udzielałaby osobie trzeciej jakiegokolwiek uprawnienia do korzystania z tych praw, a w tym umowy licencyjnej, czy umowy przenoszącej autorskie prawa majątkowe lub ograniczającej korzystanie z autorskich praw osobistych;
 - d) wszelkie przeniesienia, zezwolenia, zgody, zobowiązania, czy zrzeczenia z niniejszej umowy, są w stanie skutecznie zrealizować cel niniejszej umowy w postaci pełnej kontroli nad Dziełem przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi wobec Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia, których istota wynikałaby z braku realizacji zapewnia Wykonawcy z ust. 1, a w szczególności roszczenia związane z ochroną autorskich praw osobistych lub majątkowych, patentów, praw do wzorów użytkowych, zdobniczych lub przemysłowych, praw do znaków towarowych, tajemnicy handlowej, know-how, praw właścicielskich, jeżeli takie roszczenia zostaną zgłoszone w związku z korzystaniem z Dokumentacji lub jakiegokolwiek jej części, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej, jak również zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty i obciążenia wynikające z odpowiedzialności w związku ze zgłoszonym roszczeniem, a w tym koszty pomocy prawnej, poniesione przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że:
 - a) niezwłocznie zaspokoi lub doprowadzi do cofnięcia lub oddalenia wszelkich roszczeń dotyczących naruszenia praw własności intelektualnej oraz przemysłowej lub w pełni zrekompensuje wydatki Zamawiającego jeżeli Zamawiający zostanie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej w związku z takim naruszeniem. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kwoty wypłaconego przez Zamawiającego odszkodowania w pełnej wysokości wraz z poniesionymi przez Zamawiającego kosztami postępowania, w tym rzeczywistymi kosztami celowej obrony poniesionymi przez Zamawiającego,

- b) jeżeli korzystanie z Dokumentacji lub jakiegokolwiek jej części przez Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszym paragrafie stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca naprawi w całości szkodę poniesioną w związku z tym przez Zamawiającego.
- 4. W przypadku poinformowania którejkolwiek ze Stron o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami dotyczącymi naruszenia prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, opisanych powyżej, każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi odpowiednio drugą Stronę o zaistniałej sytuacji.
- 5. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji, jak również wszelkie inne zobowiązania, zezwolenia, czy zrzeczenia w ramach niniejszej umowy zawarte jest w wynagrodzeniu wskazanym w § 8 ust. 1 umowy. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot kosztów lub wydatków.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem, w którym nastąpi odbiór „Dzieła” , nieodwołalnie, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, przenosi na Zamawiającego własność wszystkich oryginałów egzemplarzy Dzieła oraz całości autorskich praw majątkowych do Dzieła na wszystkich polach eksploatacji, a w tym na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności wymienionych w ust. 2 i na polach niezbędnych do prawidłowego wykorzystania Dzieła w realizacji inwestycji, w tym przygotowania i wielokrotnego wykonania wszelkich prac, w tym robót budowlanych na podstawie i w oparciu o Dzieło oraz do późniejszej eksploatacji wymienionego budynku.
2. Pola eksploatacji przysługujące Zamawiającemu obejmują w szczególności:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie Dzieła w całości lub części przy pomocy dowolnych technik, w szczególności drukowania, wykonywania fotokopii, slajdów, reprodukcji, reprografii, zapisu magnetycznego, optycznego, wszelkimi technikami cyfrowymi na dowolnych nośnikach, w szczególności na CD, CD-R, DVD oraz innych urządzeniach magazynujących dane,
 - b) wprowadzanie Dzieła lub jego części do pamięci komputerów oraz innych urządzeń magazynujących dane,
 - c) w zakresie obrotu oryginałami Dzieła lub jego egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem, dzierżawę oryginału lub egzemplarzy Dzieła, udostępnianie ich na innych podstawach prawnych osobom trzecim,
 - d) w zakresie rozpowszechniania Dzieła dodatkowo, w sposób inny niż wskazany w niniejszym ustępie lit. a) do c) powyżej, poprzez publikowanie, publiczne wykonywanie, wystawianie, odtwarzanie, udostępnianie w Internecie lub innych sieciach informatycznych, wyświetlanie (uwzględniając wielkie ekrany, ekrany dowolnie wybrane, przy użyciu wszelkich nośników i urządzeń), nadawanie i reemisję przy użyciu sieci bezprzewodowej i przewodowej (przy pomocy stacji naziemnych lub satelity) oraz inne publiczne udostępnianie w taki sposób, że dowolna osoba w wybranym miejscu i czasie może mieć do nich dostęp,
 - e) tworzenie oraz prawo wyłącznego rozporządzania i korzystanie z praw zależnych (w tym praw do zlecenia nadzoru autorskiego osobie trzeciej) do Dokumentacji, jej egzemplarzy oraz wyłączne prawo do zezwalania na dalsze wykorzystanie praw zależnych do Dzieła na polach eksploatacji wymienionych powyżej, z zachowaniem wszelkich praw i pól

- eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono,
- f) wielokrotne wykorzystanie Dzieła oraz rozporządzanie i korzystanie z praw zależnych do Dzieła w celu przygotowania, realizacji oraz późniejszej eksploatacji obiektu wymienionego w ust. 1,
 - g) nieograniczone udostępnianie Dzieła osobom trzecim w celu przeprowadzenia postępowań dla wyboru wykonawców na realizację robót w niej wskazanych,
 - h) dokonywanie skrótów i zmian w Dziele, w szczególności wynikających z potrzeby zmiany lub uzupełnienia rozwiązań projektowych, zmiany zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, decyzji administracyjnych, zmian wykonawców, konieczności uzupełnienia Dzieła, z zachowaniem wszelkich praw, określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono,
 - i) dokonywanie wszelkich przeróbek Dzieła i ich części z zachowaniem praw i pól eksploatacji określonych w niniejszym postanowieniu, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono,
 - j) łączenie Dzieła albo jego części z innymi utworami, pracami, informacjami, z zachowaniem praw i pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do Dzieła.
 4. Wykonawca zezwala na wszelkie sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dzieła według swobodnego uznania Zamawiającego.
 5. Zamawiający ma prawo korzystać z Dzieła i stosować Dzieło w sposób swobodny, według własnego uznania i bez jakichkolwiek ograniczeń, a w tym ograniczeń ilościowych, czy terytorialnych.
 6. W przypadku powstania nowego pola eksploatacji Dzieła, Zamawiający będzie miał pierwszeństwo uzyskania przeniesienia autorskich praw majątkowych na tym polu eksploatacji na wypadek, gdyby Wykonawca przeniósł autorskie prawa majątkowe na rzecz osoby trzeciej (prawo pierwokupu). Zamawiający będzie mógł wykonać prawo pierwokupu w terminie miesiąca od dnia otrzymania powiadomienia od Wykonawcy.
 7. Wszelkie przeniesienia, zezwolenia i prawa wskazane w niniejszym paragrafie przechodzą na Zamawiającego i mają skutek z momentem ostatecznego wydania Dzieła.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać praw osobistych do Dzieła, a w tym praw osobistych wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności prawa do:
 - a) autorstwa Dzieła (z zastrzeżeniem ust. 2);
 - b) oznaczenia Dzieła swoim nazwiskiem lub pseudonimem albo do udostępniania go anonimowo (z zastrzeżeniem ust. 2);
 - c) nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania;
 - d) decydowania o pierwszym udostępnieniu Dzieła publiczności;
 - e) nadzoru nad sposobem korzystania z Dzieła;
 - f) udostępnienia Dzieła twórcy w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonywania prawa autorskiego;

- g) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ze względu na swoje istotne interesy twórcze;
 - h) do żądania stosownego podwyższenia wynagrodzenia przez sąd.
2. Wykonawca ma prawo podawać do publicznej wiadomości, że jest autorem Dzieła, a w tym ma prawo przedstawiać autorstwo Dzieła, jako referencję w innych postępowaniach dot. zamówień publicznych.

§ 14

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza Panią/Pana- kierownika zespołu projektowego, e mail: tel.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych pozostających w związku z jej realizacją jest, e-mail: tel.
Wymieniona osoba nie jest jednak upoważniona do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę personelu wskazanego w ofercie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania przedmiotu umowy którejkolwiek osoby wraz z kopiami dokumentów, o których mowa w ust. 7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu pisemnej propozycji dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, zgodnej z wymaganiami umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej propozycji, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na zaproponowaną zmianę. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy.
6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy innych osób, niż wskazane w ofercie i nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w ust. 7, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania, dotyczące osób wskazanych w ofercie oraz osób, których skierowanie jest niezbędne dla realizacji zamówienia oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z danymi kontaktowymi ww. osób (telefon, e-mail).

§ 15

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca z tytułu rękojmi za wady jest m. in. odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu i/lub robót wykonanych na podstawie Dokumentacji, ale nie później niż z roku.
4. W przypadku otrzymania wadliwej Dokumentacji Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) zażądać usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów i bez względu na wysokość kosztów, które będzie musiał ponieść Wykonawca, pod rygorem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy;
 - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie Dokumentacji.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
6. Wady nadające się do usunięcia, stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
8. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - a) rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, wskutek zachowania Wykonawcy związanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub sposobem wykonania umowy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
 - b) zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów i informacji, o których mowa w § 15 ust. 7 - w kwocie 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej kwoty 10.000,00 zł;
 - c) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wynikających z umowy terminach – w kwocie 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej kwoty 10.000,00 zł;

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia za wykonanie umowy brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, tj. w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Jeżeli Wykonawca wykona zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w znacznej części lub gdy kara umowna okaże się rażąco wygórowana, Zamawiający może zmniejszyć karę umowną.
5. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze ugody.
6. W przypadku konieczności naliczenia kary umownej Zamawiający wystawi notę obciążeniową, która zostanie przesłana Wykonawcy wraz z żądaniem zapłaty i wskazaniem maksymalnego terminu uregulowania należności.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części umowy, ani od zobowiązań z tytułu rękojmi za wady wykonanej części umowy, ani od zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań lub odszkodowania związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania.
6. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana, do ostatniego dnia obowiązywania umowy włącznie.

§ 18

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku spełnienia przynajmniej jednej z następujących przesłanek:
 - a) Wykonawca naruszył zasady dokonywania cesji, o których mowa w § 9 ust. 4 umowy;
 - b) pomimo podjęcia przez Wykonawcę środków zaradczych, nie jest prawdopodobne, żeby ukończył zadanie w umówionym terminie;
 - c) Wykonawca w sposób istotny narusza postanowienia umowy, przy czym rozwiązanie umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy;
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Przed rozwiązaniem umowy Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania umowy. Należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę na skutek wezwania nie pozbawia Zamawiającego prawa do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.

§ 19

Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

§ 20

1. Zamawiający wyklucza możliwość dokonywania istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia w trakcie realizacji Umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty i były one niezależne od niego, co skutkowałoby brakiem możliwości dalszej realizacji Umowy na dotychczasowych warunkach. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć proporcjonalnie kwotę przeznaczoną na realizację Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 80% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 umowy (tj. wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o maksymalnie 20% wartości jego wynagrodzenia);
 - b) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy. W terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie objętym nowymi regulacjami. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany, zakres zmian dla dostaw towarów lub świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami, Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w granicach i na zasadach określonych we właściwych przepisach, które uległy zmianie.

- c) wystąpienia siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec Stron, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przez zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności), która ma negatywny wpływ na realizację umowy i w zakresie, w jakim ten wpływ rzeczywiście występuje, i która uniemożliwi wykonanie umowy w terminach ustalonych przez Strony i zgodnie z postanowieniami umowy. Niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia siły wyższej, w tym na wniosek jednej ze Stron, Strony podejmą rozmowy mające na celu ustalenie nowego terminu oraz skutków zmian. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami. Ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 80% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 umowy (tj. wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o maksymalnie 20% wartości jego wynagrodzenia).
3. Niezależnie od postanowień ust. 2, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w pzp.
4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności. Zmiana danych i osób wskazanych w § 15 ust. 1 i 2 wymaga wyłącznie jednostronnego zakomunikowania jej drugiej stronie przynajmniej w formie wiadomości e-mail pod rygorem nieważności.

§ 21

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) (zwane dalej: „RODO”) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000527775, NIP: 6381811134, REGON: 000291888,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@gozdroj.pl,
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego, a w tym ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny – w celu realizacji umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie, przed

- zawarciem umowy oraz rozliczenia umowy w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora w postaci ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub też innym postępowaniu pozasądowym;
4. odbiorcami Państwa danych osobowych, w zależności od potrzeby, będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz:
- a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego – podmioty uczestniczące w realizacji umowy, firmy ubezpieczeniowe, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w Uzdrowisku, dostawcy usług technicznych i informatycznych Uzdrowiska, podmioty świadczące usługi wysyłkowe;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO: ubezpieczyciele, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w Uzdrowisku, dostawcy usług technicznych i informatycznych Uzdrowiska, podmioty świadczące usługi wysyłkowe, organy, urzędy, instytucje lub sądy prowadzące postępowanie lub podejmujące czynności związane z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń;
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych:
- a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego – przez okres niezbędny do zapewnienia prawidłowej realizacji umowy i jej rozliczenia z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych, przy czym w przypadku podmiotów, które brały udział w postępowaniu na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych, Uzdrowisko przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO – do czasu ustania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora;
6. posiadają Państwo, w zależności od ww. podstawy przetwarzania:
- a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego – prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych (na zasadach z art. 15 RODO), ich sprostowania (na zasadach z art. 16 RODO), usunięcia (na zasadach art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (na zasadach art. 18 RODO), prawo do przenoszenia danych (na zasadach art. 20 RODO, gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany),
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO: prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych (na zasadach z art. 15 RODO), ich sprostowania (na zasadach z art. 16 RODO), usunięcia (na zasadach art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (na zasadach art. 18 RODO), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (na zasadach art. 21 RODO),

7. mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
8. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową lub niemożnością zawarcia umowy lub jej rozliczenia lub też odmową lub niemożnością podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy lub niemożnością wykonania czynności, dla których konieczne jest przetwarzanie Państwa danych.

§ 22

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Niniejsza Umowa oraz jej załączniki i aneksy jako informacja posiadająca wartość gospodarczą stanowi tajemnicę handlową wchodzącą w skład tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wobec czego Strony postanawiają, że może być udostępniona tylko i wyłącznie osobom zaangażowanym w realizację Umowy, za wyjątkiem przypadków, kiedy obowiązek udostępnienia wynikać będzie wprost z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Zamawiający oświadcza, że w stosunku do tych informacji podjął następujące działania mające na celu zachowanie ich w poufności: kontrola dostępu, blokady informatyczne, ostrzeżenia słowne skierowane do osób zaangażowanych w tworzenie i realizację Umowy, ostrzeżenia umieszczone na dokumentach, w tym w treści niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji na temat Zamawiającego, jakie uzyskał w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy bezpośrednio od Zamawiającego albo własnym staraniem.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawca nie może ujawniać żadnych danych i informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, ani też wykorzystywać ich na potrzeby inne niż realizacja obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego, po zakończeniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć dane i informacje poufne, względnie zniszczyć dokumenty, w których były one zawarte.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający może także wytoczyć powództwo przed sądem właściwym według przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający