

Rypin, 14 maja 2024 roku

ZP.271.12.8.2024

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn. „**Poprawa infrastruktury sportowo – rekreacyjnej w Rypinie**”
Numer postępowania **ZP.271.12.2024**
Część 1 – Bieżnia

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i ust. 6 Ustawy z 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.) wyjaśniam treść zapytań, które wpłynęły 13 maja 2024 roku do Części 1 zamówienia - bieżnia.

Pytanie 1

SWZ podaje:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

W zakresie zdolności zawodowej dla Części 1 zamówienia:

a) dotyczącej Wykonawcy:

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie bieżni okrężnej o powierzchni min. 1 000 m² o nawierzchni poliuretanowej lub poliuretanowo -gumowej wykonanej na podbudowie betonowej lub z mieszanki mineralno – bitumicznej.

Tak określone wymagania są niefortunne ponieważ powodują znaczne ograniczenie konkurencji. Jako bardzo doświadczony wykonawca budów, przebudów, modernizacji obiektów sportowych, w których skład wchodziły boiska, bieżnie itp. o nawierzchni poliuretanowej/poliuretanowo-gumowej, nie spełnia ich tylko z powodu ich specyficznego określenia poprzez zapis „na podbudowie betonowej lub z mieszanki mineralno-bitumicznej”. Informujemy, najczęściej występujące na rynku podbudowy to podbudowy z kruszyw dlatego opisanie wymagań w tak specyficzny złożony sposób znacznie ogranicza ilość potencjalnych wykonawców. Informujemy również, że podbudowa betonowa lub mineralno-bitumiczna jest zawsze zlecana podwykonawcy specjalizującemu się w danej technologii. Tak określone wymagania są de facto niekorzystne dla samego Zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie zapisu „na podbudowie betonowej lub z mieszanki mineralno-bitumicznej” czyli dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawcy, który wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie bieżni okrężnej o powierzchni min. 1 000 m² o nawierzchni poliuretanowej lub poliuretanowo-gumowej.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Rezygnacja z ww. zapisu nie spowoduje obniżenia jakości robót ponieważ i tak one podlegają ocenie inspektora nadzoru. Wnioskowana przez nas zmiana pozytywnie wpłynie na konkurencyjność przetargu oraz pozwoli na spłynięcie większej ilości ofert, jednocześnie nie narażając Zamawiającego na udział w postępowaniu niedoświadczonej firmy.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 2

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 2

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi brutto 1 700 000,00 zł brutto.

Pytanie 3

Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt 1 lit a) projektowanych postanowień umowy stanowiących Załączniki Nr 7a do SWZ protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy,

Pytanie 4

Umowa (§23) nie przewiduje wprost możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy wnosimy o dodanie do §23 ust. 2. 3) zapisu:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi.

lub potwierdzenie, że ww. okoliczności wpisują się w zapis umowy o sile wyższej (§23 ust. 2. Pkt 3 b).

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany terminu realizacji umowy wynikającej z warunków atmosferycznych panujących w okresie realizacji zadania. Ewentualna zmiana może nastąpić wyłącznie przy wystąpieniu nadzwyczajnych zjawisk atmosferycznych, które będą nosiły znamiona siły wyższej, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty.

Pytanie 5

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 6

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Zgodnie z zapisami SWZ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią Załączniki Nr 1a do SWZ - Dokumentacja projektowa.

Pytanie 8

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji robót budowlanych.

Pytanie 9

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

Pytanie 10

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 11

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź na pytanie 11

Projekt nie przewiduje kolizji w zakresie prowadzonych robót z istniejącym uzbrojeniem terenu. Istniejące uzbrojenie zostało przedstawione na projekcie zagospodarowania terenu (rysunek Nr 01 PZT rzut bieżni) w dokumentacji projektowej stanowiącej Załączniki Nr 1a do SWZ.

Pytanie 12

SWZ podaje:

11. Jakość urządzeń, materiałów i wszelkich części robót powinna być badana i kontrolowana na bieżąco w trakcie wykonywania robót i po zakończeniu. Wyniki wszystkich badań i kontroli powinny być zawarte w protokołach załączonych do dokumentacji odbiorowej. Koszt wykonania badań i kontroli będzie ponoszony przez Wykonawcę.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga wykonania badań powykonawczych nawierzchni poliuretanowej.

Odpowiedź na pytanie 12

Wymogi dotyczące materiałów użytych oraz wykonania nawierzchni poliuretanowej zawarte są w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy dodatkowych badań powykonawczych

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

nawierzchni poliuretanowej wykraczających poza zakres określony w wyżej wymienionych opracowaniach.

Pytanie 13

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 13

Zamawiający nie przewiduje konieczności uzyskania decyzji administracyjnych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.