

**Umowa Nr WIR.273.....2024.RS - WZÓR**

zawarta w dniu ..... r. w Legionowie pomiędzy:

Powiatem Legionowskim – Starostwem Powiatowym w Legionowie z siedzibą w Legionowie ul. Sikorskiego 11, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

- 1) Romana Smogorzewskiego – Starosty,
- 2) Konrada Michalskiego – Wicestarosty;

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Katarzyny Rembelskiej  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....,  
który został wyłoniony w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz zweryfikowany na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej i budowa systemu odwodnienia przy wejściu głównym do budynku szkoły Powiatowego Zespołu Szkół i Placówek Specjalnych w Legionowie, w ramach zadania: „Budowa systemu odwodnienia przy wejściu głównym do budynku Powiatowego Zespołu Szkół i Placówek Socjalnych w Legionowie”, zgodnie z wymogami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:
  - 1) **Etap I** – opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, uprawniających do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych,
  - 2) **Etap II** – wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w szczególności w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz zgodnie ze swoją ofertą.
4. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa umowa. Wykonawca uzyska dla Obiektu budowlanego funkcjonalność założoną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
5. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające. Umowę tworzą następujące dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) umowa i późniejsze Aneksy do Umowy;
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 3) oferta Wykonawcy z załącznikami;
  - 4) zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - 5) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową wraz ze wszystkimi innymi opracowaniami koniecznymi do wykonania dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
8. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodne z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania.
9. Wszelkie materiały powstałe w procesie prac rozbiórkowych terenu inwestycji pozostają w dyspozycji Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych Zamawiającego i zarządcę terenu.

11. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane prace projektowe oraz roboty budowlane i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy w którym będą wykonywane roboty i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z harmonogramem robót i terminami określonymi w niniejszej umowie.

12. Zmiany zakresu robót wymagają pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.

## **§ 2**

### **Dokumentacja projektowa**

1. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej obejmuje opracowanie wstępnej koncepcji rozwiązań projektowych, niezbędnej dokumentacji technicznej/wykonawczej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiaru robót wraz z kalkulacją cenową oraz wytycznych BIOZ.

2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:

- 1) Wstępna koncepcja projektowa – 1 egzemplarz,
- 2) Projekt wykonawczy i inna niezbędna dokumentacja techniczna/wykonawcza – 2 egzemplarze,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egzemplarze,
- 4) Przedmiar robót wraz z kalkulacją cenową – 1 egzemplarz,
- 5) Wytyczne BIOZ – 1 egzemplarz.

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą projekt wykonawczy i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisywać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania/kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.

4. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej:

- 1) dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych;
- 2) dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 3) dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w sposób czytelny, opisy powinny zostać wykonane pismem maszynowym, opisy ręczne są niedopuszczalne.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy również uzupełnianie i poprawianie dokumentacji projektowej zgodnie z zaleceniami jednostek uzgadniających.

6. Dokumentację projektową Wykonawca wykona w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy:

- 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do akceptacji Dokumentację Projektową w terminach wskazanych w § 5 Umowy.

8. Zamawiający uprawniony jest do dokonania oceny wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej i zgłoszenia, w terminie 7 dni roboczych od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, zastrzeżeń przez wskazane przez siebie osoby lub instytucje.

9. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian zgodnie z zaleceniami Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. Po wprowadzeniu przez Wykonawcę zmian, w trybie ust. 9, zobowiązany jest on do ponownego przedstawienia Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej do akceptacji.

11. Odbiory Dokumentacji Projektowej nastąpią na podstawie pisemnego protokołu odbioru, po ostatecznym zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

### **§ 3**

#### **Roboty budowlane**

1. Na etapie przygotowania budowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy;
  - 2) opracowania przed rozpoczęciem prac i uzgodnienia szczegółowego harmonogramu realizacji zadania z Zamawiającym;
  - 3) protokolarnego przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót oraz zapewnienia należytego ładu i porządku;
  - 4) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – jeśli wynika to z dokumentacji – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
3. Na etapie budowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektową oraz dokumentacją techniczną/wykonawczą,
    - b) wytycznymi określonymi w SWZ,
    - c) uzgodnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
    - d) obowiązującymi normami,
    - e) przepisami BHP,
    - f) przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej,
    - g) poleceniami nadzoru inwestorskiego,
    - h) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego,
  - 2) użycia materiałów budowlanych:
    - a) gwarantujących odpowiednią jakość,
    - b) dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
    - c) o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
    - d) odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy,
    - e) odpowiadających wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach;
  - 3) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z autorem dokumentacji projektowej i Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, o parametrach jakościowych nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie nie są gorsze od projektowych oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie;
  - 4) urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w należyłym stanie przez cały okres trwania budowy;
  - 5) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu;
  - 6) używania do wykonywania prac wyłącznie wydajnych oraz sprawnych maszyn, urządzeń i sprzętu. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP spoczywa na Wykonawcy;
  - 7) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;

- 8) zapewnienia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP;
  - 9) bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy;
  - 10) natychmiastowego wstrzymania prowadzenia prac w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne oraz do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
  - 11) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
  - 12) zapewnienia działania kierownika budowy/robót w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymagany przepisami wynikającymi z tej ustawy;
  - 13) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
  - 14) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych.
4. Na etapie rozliczenia budowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, przygotowania oraz złożenia w formie trwale zszytej wszelkich dokumentów - w 2 egz. dotyczących wykonanego przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
- 1) instrukcji (w języku polskim) użytkowania i konserwacji zamontowanych urządzeń,
  - 2) dokumentów gwarancyjnych wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - 3) protokołów z badania materiałów i urządzeń,
  - d) dokumentów potwierdzających jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 4) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia a odnoszących się do jego realizacji, zwłaszcza rysunków z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji zadania zaakceptowanych przez projektanta.
5. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia, począwszy od daty dokonania odbioru końcowego, nieodpłatnej obsługi technicznej urządzeń oraz wykonanych instalacji wraz z zapewnieniem dostaw materiałów eksploatacyjnych i innych materiałów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji tych urządzeń oraz wykonanych instalacji, które zostały zamontowane przez Wykonawcę, a posiadających w swoich dokumentach gwarancyjnych zapis o obsłudze technicznej.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należnych z tego tytułu kar lub opłat;
  - 2) szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
  - 3) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub miały miejsce na terenie placu budowy;
  - 4) naprawę urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia należnych z tego tytułu kosztów napraw;
  - 5) odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi;
  - 6) naprawę urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac jak również odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów i terenów objętych robotami budowlanymi jak również terenów przyległych, z których korzystał Wykonawca w trakcie realizacji umowy. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia należnych z tego tytułu kosztów napraw.
7. Wykonawca Zobowiązuje się do pokrycia:
- 1) opłat za czasowe zajęcia działek przylegających do terenu budowy i pokrycia wszystkich kosztów, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z protokolarnym przekazaniem i odbiorem tych działek oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego;
  - 2) kosztów utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

3) zajęcia na piśmie stanowiska w kwestii zamiany materiałów w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zapytania Wykonawcy;

4) dokonania odbioru przez Inspektora nadzoru robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy;

9. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, na każde jego żądanie w terminie 14 dni, pisemnego oświadczenia o jego spełnieniu. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej Ustawy. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

#### **§ 4**

##### **Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Zamawiający przy pomocy branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz pracowników Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzenia jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia zaawansowania wykonanych robót.

4. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy w specjalności drogowej w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

5. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej kierownik budowy posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodne z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz spełnia warunki do wykonywania tych funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi zamówienia.

6. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

#### **§ 5**

##### **Terminy realizacji zamówienia**

Termin wykonania zamówienia tj. przedmiotu umowy ustala się **do 18 tygodni** licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, (*data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych*) przy uwzględnieniu, iż:

1) w terminie **do 10 tygodni** licząc od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację projektową oraz uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne, uprawniające do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych;

2) w terminie **do 8 tygodni** licząc od daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wykonywanie robót budowlanych i zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.

#### **§ 6**

##### **Zatrudnienie pracowników na umowy o pracę**

1. Wykonawca oraz jego Podwykonawcy są zobowiązani do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób biorących udział przy realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych, wykonujących czynności opisane w ust. 2. Wymóg ten nie dotyczy osoby Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym wspólników spółek osobowych), którzy będą osobiście realizować czynności opisane w ust. 2 na zasadzie jednoosobowej działalności gospodarczej (samozatrudnienie).

2. Zamawiający, działając w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wykonujących czynności związane z pełnieniem funkcji:

1) monter instalacji sanitarnych;

2) brukarz.

3. Ustalenie wymiaru zatrudnienia osób pełniących funkcje wymienione w ust. 2 Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy oraz jego Podwykonawców.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby pełniące funkcje wymienione w ust. 2 w związku z realizacją przedmiotu zamówienia będą otrzymywać wynagrodzenie za pracę co najmniej równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie kontrolne do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 2, w przypadku gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) Zamawiający poweźmie informację od organów powołanych do nadzoru lub kontroli przestrzegania prawa pracy, że Wykonawca naruszył wymaganie, o którym mowa w ust. 2,
  - 2) Zamawiający poweźmie informację od osoby, która uprawdopodobni, że wykonywała pracę na rzecz Wykonawcy, oraz że Wykonawca naruszył wymaganie, o którym mowa w ust. 2.
6. W ramach uprawnienia kontrolnego, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub umów o pracę osób wykonujących podczas realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności adres, numer PESEL pracownika. Informacje takie jak imię i nazwisko, data zawarcia umowy rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania, przedstawić dokumenty wymienione w ust. 6.
8. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zwrócić się do organów powołanych do nadzoru lub kontroli przestrzegania prawa pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy weryfikującej zatrudnienie przez nich osób (umów o pracę).

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia osobiście lub za pośrednictwem Podwykonawców uzgodnionych z Zamawiającym, w ten sposób że:
  - 1) własnymi siłami Wykonawca wykona: .....,
  - 2) przy pomocy Podwykonawców Wykonawca wykona: .....
2. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia za pośrednictwem Podwykonawców:

- 1) Wykonawca powierzając Podwykonawcom realizację przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu zamówienia przebiegała bez zakłóceń;
  - 3) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom realizacji innej części przedmiotu zamówienia niż wskazana w Umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
  - 4) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ lub w ust. 12; lub
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w terminie wcześniejszym niż 14 dni złożyć oświadczenie o braku zastrzeżeń.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wymienionym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w terminie wcześniejszym niż 14 dni złożyć oświadczenie o braku sprzeciwu.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu oraz w przypadku dalszego Podwykonawcy także Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2, z tym zastrzeżeniem, że wartość ta nie przekroczy kwoty 50.000 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca ma obowiązek:

- 1) określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
  - 2) zapewnić termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy tak, by termin ten nie następował po terminie płatności wynagrodzenia należnego na rzecz Wykonawcy;
  - 3) uzależnić zapłatę kolejnej części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym Podwykonawcom;
  - 4) uzależnić zapłatę całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym Podwykonawcom;
  - 5) przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszymi Podwykonawcami lub ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, wraz ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu zawartych umów o podwykonawstwo najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
  - 6) zapewnić, że umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierała postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
    - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez Podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,
  - 7) tak określić zapisy umowy o podwykonawstwo, aby nie zawierała ona postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Przed zawarciem umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ust. 3 projektu umowy lub jej zmiany zawierający zakres prac podlegających powierzeniu, a także przedstawić dokumenty potwierdzające uprawnienia osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Kwota wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziana w projekcie umowy o podwykonawstwo z tytułu realizacji powierzonych części przedmiotu zamówienia nie może być wyższa niż wartość tej części przedmiotu zamówienia wynikająca z oferty Wykonawcy.
14. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z Podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz Podwykonawców za zrealizowaną przez nich część przedmiotu zamówienia.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Odbiory dokumentacji projektowej odbywać się będą na poniższych zasadach:
  - 1) miejscem odbioru przedmiotu umowy ( w części dot. dokumentacji projektowej) jest siedziba Zamawiającego;
  - 2) dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy lub jego części jest protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej podpisany bez zastrzeżeń przez strony;
  - 3) dokumentację uważa się za kompletną, jeżeli zawiera podpisy projektanta sprawdzającego oraz osób, które dokonywały uzgodnień wymaganych prawem;
  - 4) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że dokumentacja była wadliwa.
2. Odbiory robót budowlanych odbywać się będą na poniższych zasadach:
  - 1) miejscem odbioru przedmiotu umowy jest teren budowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, gotowość do odbioru przedmiotu umowy uznana będzie pod warunkiem przedłożenia pisemnego



- oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przez Podwykonawcę wszelkich robót, wynikających z zawartej pomiędzy nimi umowy;
- 3) po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru Zamawiający powoła komisję odbiorową, w ciągu 7 dni wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru i pisemnie zawiadomi o nim Wykonawcę. Czynności odbiorowe zakończone będą sporządzeniem protokołu odbioru końcowego. W czynnościach odbioru końcowego zobowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy;
- 4) na co najmniej 5 dni roboczych przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat kolaudacyjny – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru – w 2 egz., w szczególności:
- dokumentację powykonawczą - skompletowaną i opisaną w dwóch egzemplarzach,
  - próby, badania i pomiary i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - gwarancje lub dokumenty potwierdzające gwarancje producenta lub dystrybutora urządzeń,
  - oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - dokumenty, a w szczególności atesty, dopuszczenia i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ostemplowane i opisane przez Kierownika budowy,
  - pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 5) operat kolaudacyjny powinien zawierać spis dokumentów, a kolejne strony powinny być ponumerowane i potwierdzone przez Kierownika budowy. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę;
- 6) potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT zgodnie z § 9;
- 7) jeżeli w wyniku dokonania czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki w wykonaniu robót, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) w przypadku wad lub usterek dających się usunąć:
    - Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając w protokole czynności odbioru termin usunięcia wad/usterek i termin ponownego odbioru przedmiotu umowy protokołem odbioru. Protokół z czynności odbioru nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT,
    - w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę prac dotyczących usunięcia wad/usterek określonych protokole z czynności odbioru strony ustalają, że wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac. Zamawiający może przyjąć przedmiot umowy protokołem odbioru, gdy stwierdzone wady/usterki mają charakter nieistotny z jednoczesnym opisaniem tych wad/usterek w protokole i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę, z czego sporządzony zostanie protokół usunięcia wad/usterek,
    - w przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a usunięcie wad i usterek zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając ich koszt z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b) w przypadku wad, których nie da się usunąć, Zamawiający może:
    - w przypadku wad istotnych – według swojego wyboru żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - w przypadku wad nieistotnych odpowiednio obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie uwzględniając zakres wady oraz jej wpływ na możliwość korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 8) koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca.

## § 9

### Wynagrodzenie i zasady rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy wynosi..... zł brutto, (słownie złotych: .....), łącznie z należnym podatkiem .....% VAT.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 uwzględnia cenę wykonania dokumentacji projektowej w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych:.....) w tym należny podatek VAT .....%.
4. Definicję wynagrodzenia ryczałtowego określa art. 632 Kodeksu cywilnego.  
Wynagrodzenie ryczałtowe jest ustalone na podstawie wyceny określonej w ofercie Wykonawcy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz wykonywania zależnych praw autorskich, o którym mowa w § 16.
6. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę częściową oraz fakturę końcową wystawioną po zakończeniu przedmiotu umowy.
7. Faktury wystawiane będą wg następujących założeń:
  - 1) faktura częściowa – za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) - wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej,
  - 2) faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu zadania, tj. po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych; wartość tej faktury stanowić będzie kwota pozostała po odliczeniu od wartości przedmiotu umowy kwoty faktury częściowej.
8. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (PEF) prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii na stronie internetowej eFaktura.gov.pl. Identyfikatorem Zamawiającego jest numer identyfikacji podatkowej (NIP) Zamawiającego;
  - 2) nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych niż ustrukturyzowane faktury elektroniczne ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w pkt 1;
9. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia, dotyczącego możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, Wykonawca najpóźniej przed wysłaniem faktury poinformuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z tego uprawnienia.
10. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna, poza danymi wymaganymi przepisami o podatku od towarów i usług, powinna zawierać informację o odbiorcy płatności oraz zawierać dane identyfikujące umowę poprzez wskazanie co najmniej numeru umowy, a jeżeli możliwości techniczne nie stoją temu na przeszkodzie również wskazanie daty zawarcia umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w nr ....., z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na: **Nabywcę: Powiat Legionowski z siedzibą w Legionowie (kod: 05-119) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, NIP: 536-15-97-016, Odbiorcę: Starostwo Powiatowe w Legionowie, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.**
13. Wykonawca ma obowiązek załączania każdorazowo do faktury VAT dla Zamawiającego:
  - 1) oświadczeń, złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 2 do umowy, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;
  - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 3 do umowy, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru;
  - 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty

potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone. W przypadku braku złożenia oświadczeń wraz z fakturą, Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu zapłaty Wykonawcy;

4) w przypadku umowy cesji wierzytelności wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt 1 i 2 nie są wymagane. W takim przypadku Wykonawca winien przedłożyć wraz z fakturą protokół odbioru robót oraz oświadczenie (załącznik nr 4 do umowy), poświadczone lub podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę co do wysokości należnej zapłaty oraz oryginał zawartej umowy cesji wierzytelności.

14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi pisemnych uwag, poczytuje się to za zgodę Wykonawcy na dokonanie bezpośredniej zapłaty, w terminie 14 dni od upływu terminu na zgłoszenie pisemnych uwag.

20. W przypadku dokonania przez Zamawiającego:

- 1) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bezpośrednio do rąk, odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w okolicznościach o których mowa w ust. 17,
- 2) czynności określonej w ust. 18 pkt 2;  
– uznaje się, że Zamawiający dokonał zapłaty wynagrodzenia z takim skutkiem, jakby uiścił je do rąk Wykonawcy.

21. Bezpośrednia zapłata, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy.

22. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP: .....

23. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur, z zastrzeżeniem ust. 25.

24. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwany dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.

25. W przypadku, o którym mowa w ust. 24 dotyczącym wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej i udziela gwarancji na okres ..... miesięcy oraz rękojmi na okres .... miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego etapu dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca niniejszym gwarantuje, że wykonana przez niego dokumentacja będzie kompletna, wysokiej jakości, a w szczególności nie będzie zawierała wad, usterek i braków wynikających z naruszenia obowiązujących wymogów, w tym w szczególności wymogów nałożonych obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w dokumentacji projektowej, jakie wystąpią w okresach trwania rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od wezwania Zamawiającego lub innym uzgodnionym przez Strony. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki w dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym przez Strony lub w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający, bez dodatkowych wezwań, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi, wad lub usterek w dokumentacji projektowej, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji, albo zażądać wykonania dokumentacji po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
7. Na roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz na materiały dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę ustala się okres gwarancji ..... miesiące od daty dokonania odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady/usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, w szczególności jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad/usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia, natomiast w przypadku gdy usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe we wskazanym powyżej terminie z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy (np. ze względu na złe warunki atmosferyczne lub niedostępności części zamiennych) Zamawiający wyznaczy dodatkowy 7 dniowy termin usunięcia wad i usterek, adekwatny do możliwości ich usunięcia, nie krótszym niż 7 dni.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym wyżej terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu i podlegał z tego tytułu karom umownym za nieterminowe usunięcie wad i usterek, zgodnie z postanowieniami § 13.
13. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, potrącając należność z kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 13 umowy. Jeżeli koszty usunięcia usterek będą przewyższać kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wtedy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego ponad kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury dokumentującej koszty poniesione przez Zamawiającego.

13. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym obiekcie podlegają naprawie na jego koszt. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do naprawy uszkodzeń Zamawiający ma prawo zlecić naprawę osobie trzeciej, pokrywając jej koszt z kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 13 umowy, po uprzednim pisemnym pod rygorem nieważności wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uszkodzeń stanowiących postawę do zlecenia prac osobie trzeciej i wyznaczenia w tym celu 7 dodatkowych dni i po bezskutecznym upływie tego terminu. Jeżeli udokumentowane koszty usunięcia uszkodzeń będą przewyższać kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wtedy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego ponad kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury dokumentującej koszty poniesione przez Zamawiającego.

14. Gwarancja na roboty budowlane po każdej naprawie elementu lub części będzie wydłużać się o czas trwania naprawy dla naprawionego elementu lub części licząc od daty zakończenia ostatniej naprawy.

15. Wykonawca udziela gwarancji zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.

16. W sytuacji gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu podpisanego formularza karty gwarancyjnej, Strony uznają, że gwarancja będzie obowiązywała zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu oraz postanowieniami wzoru formularza karty gwarancyjnej.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części:

- 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 5 pkt 2 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich rozpoczęcia w ciągu 2 dni od doręczenia wezwania;
- 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokólnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, trwa dłużej niż 7 dni;
- 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru;
- 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania go do wykonania robót zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;
- 6) gdy Wykonawca nie dokona zmiany kierownika robót wnioskowanej przez Zamawiającego na podstawie § 15 ust. 2 pkt 2 lit. d;
- 7) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce dłużej niż 14 dni w realizacji przedmiotu umowy, w zakresie jaki winien być wykonany w danym kwartale, ustalonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
- 8) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie;
- 9) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
- 10) w przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
- 11) w przypadku dokonania co najmniej trzech bezpośrednich wypłat wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub wypłat bezpośrednich na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy;
- 12) zawnionego uchybienia któremukolwiek z terminów określonych w § 5 pkt 1 i 2 o więcej niż 30 dni.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2-12, odstąpienie następuje z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego. Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że prace te zostały odebrane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wykonuje w ten sposób, że składa Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, określonych w ust. 1 pkt 2-11.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać uzasadnienie.
5. Strony niniejszej umowy ustalają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odnosi skutek na przyszłość i w takim przypadku:
  - 1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty lub odebraną dokumentację projektową;
  - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy wraz zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowił podstawę rozliczenia robót oraz wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty w uzgodnionym terminie wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
  - 6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na:
    - a) roboty budowlane, które zostały wykonane,
    - b) materiały budowlane, które zostały dostarczone i wbudowane;do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, pomniejszonego o kwoty wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, pomniejszonego o kwoty wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy;
  - 2) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, pomniejszonego o kwoty wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy;
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy lub zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy – 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2;
  - 4) za każdy przypadek nieterminowego usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki następujący po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady lub usterki.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek tego naruszenia w wysokości 0,01 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed upływem 30 dni liczonych od dnia, w którym zapłata wynagrodzenia stała się wymagalna, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40 % niezapłaconego wynagrodzenia brutto co wyłącza naliczenie kary, o której mowa w ust. 5.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 7 ust. 2 pkt 3 , pkt 4 lub pkt 5 oraz ust. 3, ust. 4 lub ust. 5 umowy, w tym braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego naliczone kary umowne.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wszelkich kar umownych, naliczonych na podstawie niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do naliczonych Wykonawcy kar umownych.
11. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez stronę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 6 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, w wysokości 200,00 złotych, za każdy dzień niezatrudniania danego pracownika w oparciu o umowę o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks pracy;
  - 2) nieprzedłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 6, w wysokości 50 złotych, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów. Karę nalicza się za każdy przypadek naruszenia, przy czym łączna wysokość kary za jeden przypadek naruszenia nie może przekroczyć kwoty 1000,00 złotych.
13. Łączna wysokość kar naliczonych na podstawie ust. 12 nie może przekroczyć 10.000,00 złotych.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... ) w formie: ..... na rzecz Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, lecz nie później niż w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 5 obejmujący cały okres realizacji niniejszej umowy, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres gwarancji.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w ustalonym przez Zamawiającego terminie oraz w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 5 powyżej 15 dni, Wykonawca niezwłocznie po wystąpieniu wyżej wymienionych okoliczności dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres gwarancji. W razie jego nieprzedłużenia Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie z wynagrodzenia za wykonanie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia, w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady, w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

8. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania tych prac, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie będzie miało również prawo do wykorzystania odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.

9. Zwrot zabezpieczenia wykonania umowy gdy zabezpieczenie zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokonywany jest na wniosek Wykonawcy lub zgodnie z dyspozycją gwaranta określoną w dokumencie gwarancji. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nieotrzymania wniosku o zwrot zabezpieczenia w ciągu 90 dni od dnia jego wygaśnięcia lub braku informacji w dokumencie gwarancji o zwrocie do gwaranta, zabezpieczenie zostaje komisyjnie zniszczone, co zostaje potwierdzone w formie protokołu.

10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być udzielona przez bank lub ubezpieczyciela na warunkach prawa polskiego, powinna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

#### **§ 14 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej. Suma gwarancyjna wynosi minimum kwoty wynikającej z umowy - bez limitu liczby zdarzeń - dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania aktualności polisy, o której mowa powyżej, w terminie realizacji robót.

3. Warunkiem przejęcia terenu budowy jest przekazanie Zamawiającemu aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej. Niedopełnienie tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do zawarcia umów ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

#### **§ 15 Zmiany umowy**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:

a) w przypadku dokonanych przez Zamawiającego zmian w dokumentacji technicznej - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z dokonania zmian uzasadniający zmianę terminu,

b) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i harmonogramem, w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powodzie, obfite opady śniegu, które uważa się za zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 5 o okres potrzebny do wykonania robót po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodującej brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,

c) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,

d) zmiany przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót, termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody,



- e) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jednocześnie za wystąpienie tych okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. W szczególności zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy może uzasadniać przekroczenie terminów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego dla procedur administracyjnych lub innych terminów określonych w przepisach prawa mających wpływ na czas realizacji przedmiotu umowy,
  - f) zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) zmiany osobowe:
- a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
  - b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,
  - c) zmiany Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca,
  - d) zmiana kierownika budowy na wniosek Zamawiającego, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest wówczas dokonać zmiany kierownika budowy (przy zachowaniu wymagań określonych w SWZ) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego;
- 3) inne zmiany:
- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - b) gdy zajdzie konieczność powierzenia realizacji części przedmiotu zamówienia podwykonawcy niewskazanemu w ofercie.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią listę zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminów Wykonawca winien jest pisemnie poinformować Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy innych, niż określone w ust. 1-3 niniejszego Rozdziału w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych.
6. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
- 1) zmiana danych teleadresowych zawartych w ofercie i umowie;
  - 2) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie, sprawdzonym przez inspektora nadzoru, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu do umowy z określeniem dodatkowego wynagrodzenia i terminu wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe, Zamawiający uzna roboty nieobjęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne do wykonania robót zamówienia podstawowego.
8. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, w okolicznościach, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy - Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, jeżeli mediacja przewidziana w ust. 10 nie doprowadzi do rozstrzygnięcia sporu.

## **§ 16**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste i majątkowe do wykonanej na podstawie Umowy Dokumentacji (zwanej dalej także „utworami”), zarówno w całości, jak i do jej poszczególnych elementów, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.

3. Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 2 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy utworów i nośników, na których utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.

4. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za poszczególne części przez Zamawiającego poszczególnych utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów w zakresie rozporządzania i korzystania z Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 5 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń woli, własność egzemplarzy utworów i nośników, na których utwory utrwalono.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów, tj. do całości dokumentacji projektowej, jak i jej poszczególnych elementów, obejmuje następujące pola eksploatacji:

- 1) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją inwestycji, w tym realizacja inwestycji w oparciu o dokumentację, a następnie eksploatacja inwestycji;
- 2) wytwarzanie i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, audiowizualną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, w tym sieci internet, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
- 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w sieci Internet, za pomocą video lub audio, poprzez łącze kablowe, stację bezprzewodową, przez satelitę, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 5) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
- 6) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
- 7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji, w kraju i za granicą;
- 8) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji umowy z Wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem;
- 9) wykorzystanie utworów zmienionych zgodnie z pkt 8 do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą utwory lub zmienione utwory;
- 10) zlecanie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
- 11) eksploatacja wizerunku inwestycji na polach wskazanych w pkt 1-10.

6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie utworów (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji) na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5.

7. Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany do rozpowszechniania, ani korzystania z utworów.

8. Utwór jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do dokumentacji sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi w zakresie w jakim dokonane zmiany miały wpływ na odpowiedzialność Wykonawcy oraz że Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej inwestycji.

9. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego – zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.

10. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich – w odniesieniu do tych utworów i ich elementów, które zostały przez Zamawiającego opłacone do momentu odstąpienia od umowy; w takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy przedmiotu umowy.

## **§ 17**

### **Osoby koordynujące**

1. Ze strony Zamawiającego osobą koordynującą realizację umowy będzie Robert Słomczyński.
2. Ze strony Wykonawcy osobą koordynującą realizację umowy będzie: .....

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego, w tym w zakresie dokumentacji projektowej, przepisów normujących umowę o dzieło.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY  
O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA**

**Podwykonawca:**

.....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

..... ,

**Wykonawca:**

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

..... ,

Ja, .....,  
(imię i nazwisko)

będąc pełnomocnym przedstawicielem podwykonawcy oświadczam, że

1. otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie w kwocie netto/brutto  
.....
2. z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia.....  
o wykonanie robót budowlanych\*/ usług\*/ dostaw\* pod.....  
nazwą.....  
.....
3. za wykonanie zakresu robót.....  
(opisać):.....

*Nie składam zastrzeżeń do ww. płatności i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tytułu realizacji tej części zamówienia.*

---

Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie jest składane pod żadną presją.

Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia - dokument rejestrowy podwykonawcy plus Pełnomocnictwo, jeśli dotyczy.

Legionowo, dnia .....

.....

Podpis pełnomocnego przedstawiciela  
Podwykonawcy

\*) niepotrzebne skreślić

---

---

**Załącznik nr 2 do umowy nr .....**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**do protokołu odbioru nr ..... z dnia .....**

Zgodnie z § 9 ust. 11 umowy na wykonanie zamówienia pn. „Projekt i budowa systemu  
odwodnienia przy wejściu głównym do budynku szkoły PZSiPS w Legionowie zawartej dnia  
.....

..... pomiędzy Powiatem Legionowskim - Starostwem Powiatowym w Legionowie, a Wykonawcą  
..... ,  
którego reprezentuję, oświadczam, że część/całość\* robót objętych protokołem odbioru nr  
..... z dnia ..... została zrealizowana przez  
uzgodnionego z Zamawiającym Podwykonawcę.....

.....  
Oświadczam, iż w dniu ..... dokonałem zapłaty kwoty.....  
..... na rzecz Podwykonawcy na podstawie faktury VAT nr.....  
..... z dnia ....., zgodnie z protokołem odbioru robót  
.....  
za wykonanie następujących robót.....

.....  
.....  
.....

.....  
(podpis osoby/osób reprezentujących Wykonawcę)

\* ) niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ...., NIP ..... oświadczam, że :

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem wykonawcą usług ..... i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... Umowa ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł. Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....
- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....
- na podstawie faktury .....kwotę .....zł w dniu .....

b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł, z tego kwota .....zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął .....)  
natomiast kwota ..... jest niewymagalna (termin płatności to .....  
.....)

c) (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie ..... i przysługuje z tytułu.....

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w tym w szczególności:

a) Faktury nr.....i .....

b) oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ..... i ..... potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty\*.

---

c) (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców).....

d) .....

Podwykonawca Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

.....

\* W przypadku braku dalszych podwykonawców należy wpisać „nie dotyczy”



**Załącznik nr 5 do umowy nr .....**

**FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ**

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający:

.....

2. Wykonawca:

.....

3. Umowa (Nr, z dnia)

.....

4. Przedmiot umowy: (obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)

.....

.....

.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....

.....

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok.....

**7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:**

7.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3 Okres gwarancji wynosi .....miesiące, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

7.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5 Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu- natychmiast,

b) w pozostałych przypadkach - 7 dni od otrzymania powiadomienia, zaś gdy termin ten nie jest możliwy do dotrzymania z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych niezależnych od Wykonawcy, w terminie uzgodnionym w protokole

---

spisanym przy udziale stron,

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

- 7.6 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 7.7 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 7.8 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.10 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego/ przekazania obiektu do użytkowania.
- 7.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

---