

### **Wszyscy wykonawcy**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami dla zadania pn. „**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku przy ul. Szkolnej 11 w Konarzynach**”:

#### **Pytanie 1**

Proszę o zamieszczenie prawidłowego projektu zagospodarowania terenu dla działek wykazanych w SWZ z określeniem wszystkich wymiarów i parametrów wbudowanych materiałów, urządzeń łącznie z wyposażeniem placu zabaw i elementów małej architektury (ogrodzenie, wiata śmietnikowa itp).

#### **Odpowiedź 1**

Obiekty małej architektury do zlokalizowania na terenie działki nr 463/2 obr. Konarzyny nie objęte projektem zagospodarowania:

- należy wykonać ogrodzenie panelowe (panel systemowy ral, podmurówka betonowa 1.25m + 20cm) całej działki z dwiema bramami przesuwными po obu stronach frontu budynku wraz z dwiema furkami;
- wiata śmietnikowa o wymiarach długość 5m, głębokość 1m, konstrukcja profil zamknięty ocynkowany, ściany z paneli, dach z blachy trapezowej, kolor dopasowany do elewacji budynku;
- plac zabaw – Zamawiający przewiduje jedynie wykonanie nawierzchni bezpiecznej bez urządzeń zabawowych oraz z ogrodzeniem panelowym 3D;
- usunięcie i karczowanie drzew i krzewów, Zamawiający będzie posiadał, stosowne pozwolenia;
- nasadzenia roślin do ustalenia z Wykonawcą.

#### **Pytanie 2**

W związku z brakiem w dokumentacji projektowej informacji oraz rysunków warstw przekrojowych ścian, posadzek, prosimy o jednoznaczne określenie, że podstawą do obliczenia przez Wykonawcę wartości zamierzenia będzie wyłącznie zakres robót oraz ilości zawarte w przedmiarach robót.

#### **Odpowiedź 2**

Zamawiający udostępnił w postępowaniu całą dokumentację jaką posiada. Warstwy przekrojowych ścian, posadzek według przedmiarów robót.

#### **Pytanie 3**

Proszę o potwierdzenie że Zamawiający w zakresie zamówienia będzie dysponował projektami technicznymi.

#### **Odpowiedź 3**

Tak

#### **Pytanie 4**

Proszę o zamieszczenie warstw przekrojowych połaci dachu oraz podanie rodzaju dachówki.

#### **Odpowiedź 4**

Dachówka ceramiczna na deskowaniu, PWW dobrze wentylowana, folia paroprzepuszczalna, izolacja termiczna gr. 30cm (w tym 15cm nakrokwiowo) wełną mineralną  $\lambda \leq 0,035$ ; folia paroizolacyjna, podwójnie płyta karton-gipsowa na stelażu.

#### **Pytanie 5**

Proszę o zamieszczenie rysunków rzutów kondygnacji użytkowych z numeracją pomieszczeń.

#### **Odpowiedź 5**

W dokumentacji projektowej na rzutach parteru i poddasza zastosowano nazwy pomieszczeń bez numeracji. Numeracja do wykonania oznakowania pomieszczeń zostanie ustalona z Wykonawcą.

#### **Pytanie 6**

Proszę o zamieszczenie zwymiarowanego rysunku rzutu dachu.

#### **Odpowiedź 6**

Zamawiający udostępnił w postępowaniu całą dokumentację jaką posiada.

#### **Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie, że ilość wyposażenia zamieszczona w opracowaniu „Zestawienie wyposażenia” jest kompletna.

#### **Odpowiedź 7**

Zestawienie wyposażenia dotyczy wyposażenia ruchomego i jest kompletne.

#### **Pytanie 8**

Rysunek „Zestawienie stolarki okienneo-drzwiowej” zawiera sprzeczne zapisy dotyczące materiału z jakiego mają być wykonane drzwi zewnętrzne (aluminium czy stal). Proszę podanie właściwego rozwiązania.

#### **Odpowiedź 8**

Drzwi zewnętrzne projektuje się jako stolarkę drzwiową aluminiową.

#### **Pytanie 9**

Proszę o potwierdzenie, iż zakres przedmiotu zamówienia opisuje udostępniona dokumentacja projektowa, stąd wyłącznie wykonanie prac/robót z niej wynikających stanowi umowne zobowiązanie wykonawcy mieszczące się w wynagrodzeniu ryczałtowym, które nie obejmuje robót budowlanych niewynikających z przekazanej dokumentacji, których wykonania nie przewidział w projekcie sam Zamawiający, nawet jeśli na etapie realizacji okażą się konieczne do wykonania.

#### **Odpowiedź 9**

Zamawiający dopuszcza rozbiórkę innych elementów ścian i wykonanie ich w technologii tak jak nowo projektowane jeśli okażą się konieczne do wykonania. Będzie to ekonomiczne rozwiązanie zarówno dla Zamawiającego jak i dla Wykonawcy.

#### **Pytanie 10**

Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że zmiana rozwiązań materiałowych nie stanowi roboty zamiennej i nie wymaga jakiegokolwiek zmiany wynagrodzenie ryczałtowego. Wykonawca zwraca uwagę, że zmiana np. rodzaju materiału określonego producenta na materiał innego producenta nie jest robotą zamienną, ponieważ robota pozostaje ta sama, a jedynie zostaje użyty inny materiał.

#### **Odpowiedź 10**

Zamawiający potwierdza, że zmiana rozwiązań materiałowych nie stanowi roboty zamiennej i nie wymaga zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Użyty materiał musi spełniać wymagania minimalne. Ściany gazobetonowe klasa gęstości maksymalnie 400.

#### **Pytanie 11**

Proszę o potwierdzenie, że to Zamawiający ponosi koszty serwisowania zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia, koszty materiałów eksploatacyjnych oraz koszty wymiany urządzeń/materiałów/elementów wyposażenia wynikające z ich normalnego zużycia, w tym koszty usługi ich wymiany.

#### **Odpowiedź 11**

Koszt serwisu gwarancyjnego pomp ciepła w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.

#### **Pytanie 12**

Proszę o potwierdzenie, że wykonawca nie będzie odpowiedzialny (a więc nie będzie ponosić konsekwencji) za błędy, wady, niekompletność dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, które przy dochowaniu należytej staranności na etapie postępowania przetargowego nie mógł wykryć.

#### **Odpowiedź 12**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 13**

Wykaz stolarki oraz przedmiar robót nie zawiera okna 360x220cm znajdującego się na poziomie poddasza. Czy okno jest w zakresie przetargu.

#### **Odpowiedź 13**

Tak, okno 360x220cm znajdujące się na poziomie poddasza jest w zakresie przedmiotu zamówienia i należy je uwzględnić w kalkulacji kosztów. Okno ma być wykonane z aluminium.

#### **Pytanie 14**

Proszę o wskazanie stolarki wyposażonej w rolety zewnętrzne oraz wskazanie miejsca położenia kasety (na zewnątrz czy jako kasetka nadproże?). Proszę o zamieszczenie przekroju.

#### **Odpowiedź 14**

Rolety zewnętrzne należy zamontować we wszystkich oknach oprócz dachowych. Należy zastosować kasety montowane w nadprożach.

#### **Pytanie 15**

Proszę o wskazanie stolarki wyposażonej w rolety zaciemniające wewnętrzne.

#### **Odpowiedź 15**

Stolarkę okienną należy wyposażyć w:

- rolety wewnętrzne z folią refleksyjną w pomieszczeniach żłobka;

- rolety wewnętrzne zaciemniające w pomieszczeniach socjalnych na piętrze;
- rolety wewnętrzne „Dzień i Noc” w pozostałych pomieszczeniach.

**Pytanie 16**

Proszę o podanie koloru lub załączenie przykładowego widoku kostki brukowej starobruk gr.8cm.

**Odpowiedź 16**

Zamawiający informuje, że kostka brukowa ma być elementem uzupełniającym istniejącego parkingu. Poniżej zdjęcie poglądowe istniejącej kostki.



Przesłane wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Z poważaniem**

**Wójt**

**/-/ Jacek Warsiński**