

DECYZJA NR 353/2022**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, 3, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2022.176) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Kępice** z siedzibą w Kępicach przy ul. Niepodległości 6; kod pocztowy 77-230 Kępice z dnia **14 stycznia 2022 roku (data wpływu)**, w sprawie ustalenia inwestycji drogowej pod nazwą cyt.: **„Budowa Centrum Przesiadkowego - zagospodarowanie terenu ciągu ulicy Niepodległości wraz z terenem przyległym do dworca PKP w Kępicach”**.

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

pod nazwą cyt.: „Budowa Centrum Przesiadkowego - zagospodarowanie terenu ciągu ulicy Niepodległości wraz z terenem przyległym do dworca PKP w Kępicach”.

W ramach przedmiotowej inwestycji drogowej wykonywane będą roboty budowlane polegające na:

- przebudowie istniejących odcinków dróg - ulic: Kościuszki, Leśnej, Niepodległości, Pomorskiej, Sikorskiego, Szkolnej;

- budowie nowych odcinków dróg - połączenie ulicy Pomorskiej z ulicą Sikorskiego nową trasą oraz budowie dróg technicznych obsługujących tereny przyległe;

- przebudowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową nowych odcinków sieci kanalizacji deszczowej;

- przebudowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetleniowej;

- budowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetleniowej;

- przebudowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV;

- budowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV;

- przebudowie sieci teletechnicznej;

- budowie kanału teletechnicznego;

- budowie obiektów małej architektury;

zlokalizowanej na terenie wymienionych niżej działek:

DZIAŁKI PASA DROGOWEGO DRÓG GMINNYCH: działki nr: 1/3, 187/3, 193, 515, 517 w miejscowości Kępice, w obrębie ewidencyjnym Kępice, w gminie Kępice;

DZIAŁKI PASA DROGOWEGO DRÓG POWIATOWYCH: działki nr: 79/1, 288, 403/1, w miejscowości Kępice, w obrębie ewidencyjnym Kępice, w gminie Kępice;

DZIAŁKI PROJEKTOWANEGO PASA DROGOWEGO DRÓG GMINNYCH: działki nr: 1/3, 187/3, 191/6, 192/1, 193, 268, 515, 517, oraz powstałe w wyniku podziału działki nr: 1/11, 93/9, 93/7, 197/3, 472/6, 518/1 w miejscowości Kępice, w obrębie ewidencyjnym Kępice, w gminie Kępice;

POZOSTAŁE DZIAŁKI, NA KTÓRYCH WYKONYWANE BĘDĄ ROBOTY BUDOWLANE obejmujące przebudowę sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub

urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów oraz wykonania robót ziemnych: działki nr: 93/1, 189, 190/1, 191/7, 192/2, 197/2, 270/2, 380, 381, 382, 383, 516/2 oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: 93/8, 93/10, 197/4, 472/7, 518/2 w miejscowości Kępice, w obrębie ewidencyjnym Kępice, w gminie Kępice.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Niniejszą decyzją zatwierdzam podziały nieruchomości. Operaty z projektami podziału nieruchomości zostały przyjęte do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Słupsku: w dniu 18 lutego 2021 roku, pod numerem: P.2212.2021.607; w dniu 11 lutego 2021 roku, pod numerem: P.2212.2021.500; w dniu 22 lutego 2021 roku, pod numerem: P.2212.2021.647, P.2212.2021.648; w dniu 23 lutego 2021 roku, pod numerem: P.2212.2021.662, P.2212.2021.663.

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie w skali 1:500, stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki projektow.	Pow. działki [ha]
1.	Kępice	2	SL1M/00010421/4	93/2	0,1068	93/9	0,0030
						93/10	0,1038
2.	Kępice	1	SL1M/00016965/1	1/5	0,1334	1/11	0,0100
						1/12	0,1234
3.	Kępice	2	SL1M/00010420/7	93/3	0,4928	93/7	0,0796
						93/8	0,4132
4.	Kępice	3	SL1M/00010034/4	197/1	0,2346	197/3	0,0417
						197/4	0,1929
5.	Kępice	3	SL1M/00011833/2	472/4	0,0593	472/6	0,0012
						472/7	0,0581
6.	Kępice	3	SL1M/00010034/4	518	0,1602	518/1	0,0454
						518/2	0,1148

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapach z projektami podziału, w załączniku niniejszej decyzji.

- Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 przedmiotowej ustawy niżej wymienione nieruchomości stają się z mocy prawa własnością **Gminy Kępice: działki nr: 1/11 o powierzchni 0,0100 ha, 93/9 o powierzchni 0,0030 ha, 472/6 o powierzchni 0,0012 położonych w obrębie ewidencyjnym Kępice, w gminie z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.**
- Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe - prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji.
- Odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.*) z zastrzeżeniem art. 18.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

III. Zatwierdzam projekt budowlany składający się z załączników nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Jarosław Kawka, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BD/0056/20, uprawnienia nr POM/0332/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej - **branża drogowa**,
- inż. Jerzy Sajek, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr POM/IS/5867/02, uprawnienia nr 157/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - **branża sanitarna**,
- mgr inż. Jędrzej Kuliński, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr POM/IE/0208/15, uprawnienia nr POM/0013/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - **branża elektryczna**,
- mgr inż. Ryszard Zienkiewicz, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr POM/IE/5631/01, uprawnienia nr 0725/97/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych - **branża teletechniczna**,

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Magdalena Mirończuk, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BD/0282/11, uprawnienia nr POM/0088/PWOD/11 w specjalności drogowej - **branża drogowa**;
- inż. Agnieszka Orłowska, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/0125/18, uprawnienia nr POM/0348/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - **branża sanitarna**,
- mgr inż. Jan Kuliński, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/2562/01, uprawnienia nr UAN/IV/8346/193/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych - **branża elektryczna**,
- inż. Leszek Mrozowski, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr POM/BT/0624/04, uprawnienia nr 1893/00/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych - **branża teletechniczna**.

IV. Warunki realizacji przedsięwzięcia.

- 1. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono na mapach w skali 1:500 w projekcie budowlanym kolorem różowym.
- 2. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.**
W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor ma obowiązek dostosować istniejące w granicach inwestycji połączenia z istniejącymi drogami publicznymi.

W szczególności inwestor jest zobowiązany do:

- dostosowania parametrów geometrycznych połączenia do przepisów techniczno-budowlanych w zakresie projektowania dróg;
- dostosowania parametrów skrzyżowania wynikających z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym w zakresie oznakowania,
- dostosowania ciągów pieszych do przebiegu drogi z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu.

3. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii oraz istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Inwestor zobowiązany jest dokonać przebudowy istniejących dróg, sieci uzbrojenia terenu i związanych z nimi urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie projektowanego pasa drogowego i terenów przyległych.

Szczegółowy sposób i zakres przebudowy sieci infrastruktury technicznej przedstawia projekt budowlany.

4. Ustalenia dotyczące określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy infrastruktury i przebudowy dróg innych kategorii.

W związku z obowiązkiem przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz połączeń z drogami istniejącymi wystąpi konieczność ograniczenia w korzystaniu przez właścicieli, zarządców oraz użytkowników wieczystych z niżej wymienionych nieruchomości: na działkach nr: 93/1, 189, 190/1, 191/7, 192/2, 197/2, 270/2, 380, 381, 382, 383, 516/2 oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: 93/8, 93/10, 197/4, 472/7, 518/2 w miejscowości Kępice, w obrębie ewidencyjnym Kępice, w gminie Kępice.

W związku z powyższym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługują roszczenia określone w art. 124 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.*) a ograniczenia w korzystaniu podlegają zasadom określonym w art. 124 ust. 4-8 tej ustawy. W szczególności:

- niezwłocznie po przebudowie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu istnieje obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego;
- jeśli przewrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości należy się odszkodowanie na zasadach określonych w wymienionej ustawie;
- jeżeli przebudowa urządzeń i sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać wykupienia własności lub użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości w celu dokonania konserwacji lub usunięcia awarii zlokalizowanej nań infrastruktury technicznej podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości.

Szczegółowy zakres przedmiotowy oraz lokalizacja obszarów wymagających ustalenia ograniczeń w użytkowaniu (*w tym - czasowego zajęcia*) dla zrealizowania przez inwestora obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz powiązań z drogami publicznymi przedstawiona została w projekcie budowlanym.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U.2019.1839*) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja, zarówno w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*t.j. Dz.U.2021.845*).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (*t.j. Dz.U.2022.699 ze zm.*), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochroną życia i zdrowia ludzi oraz ochroną środowiska naturalnego.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie, który nie jest objęty żadną formą ochrony zabytków.

Przy realizacji robót należy uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (*nr UM-NPŚ-OŚ.6220.16.2020.JS z dnia 30.12.2020 roku*).

W szczególności:

w fazie realizacji należy:

- w trakcie prowadzenia prac należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzała najmniejszą uciążliwość powodowaną pracą urządzeń (*hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby*) dla zdrowia ludzi i środowiska; prace budowlane i montażowe na terenach zabudowanych należy realizować wyłącznie w porze dziennej z przestrzeganiem reżimów technologicznych i przepisów BHP oraz przepisów w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- należy zastosować technologie minimalizujące przenoszenie wibracji w strefę istniejących budynków;
- w trakcie realizacji nie dopuszczać do niekontrolowanych wycieków substancji napędowych do gruntu pochodzących ze stosowanych maszyn, pojazdów i urządzeń oraz przeciwdziałać nadmiernemu pyleniu pochodzącemu z sypek materiałów budowlanych;
- należy określić odpowiednie warunki, miejsce oraz sposób zagospodarowania urobku w przypadku jego nadmiaru; wyznaczyć miejsca na okresowe gromadzenie mas ziemnych powstałych po wykopkach oraz odpadów z budowy i określić sposób postępowania z nimi, uwzględniając wymagania ustalone w ustawie o odpadach; w przypadku stwierdzenia w trakcie likwidacji starych nawierzchni drogowych, zanieczyszczeń ropopochodnych, należy traktować je jako odpad niebezpieczny i składować oddzielnie na przystosowanym do tego terenu a następnie przekazać go do utylizacji; w czasie prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć wykopy, do których mogłyby się dostać, oleje, szlam i inne odpady oraz wody deszczowe z terenu inwestycji; otwarte wykopy należy chronić przed zalaniem;
- drzewostan przewidziany do zachowania powinien być przedmiotem szczególnej ochrony; niezbędną wycinkę drzew prowadzić tylko w celu poprawy bezpieczeństwa a w przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji z systemem korzeniowym drzew zaleca się stosować przede wszystkim metodę przewiertu; w zasięgu koron drzew roboty należy wykonywać ostrożnie, unikać niszczenia korzeni, nie należy zasypywać pni drzew ani składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu korony drzew a po zakończeniu robót ewentualne zniszczenia – obłamane konary i gałęzie należy usunąć zabezpieczając miejsca uszkodzeń środkiem grzybobójczym;

- realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian stosunków wodnych na pozostałych działkach;

w fazie eksploatacji:

- uciążliwość przedsięwzięcia powinna zamykać się w granicach projektowanego pasa drogowego;
- warunki wykorzystania terenu położonego poza projektowanym pasem drogowym nie mogą być zmienione w stosunku do stanu sprzed realizacji inwestycji;

6. Zasady prowadzenia robót budowlanych

Przy realizacji przedsięwzięcia należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora;
 - należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji wydających pozwolenia odrębne, opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - wycinkę drzew i krzewów prowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty;
 - zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie;
 - w uzgodnieniu z właściwymi organami należy opracować projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy;
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:
 - prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (*robót*) i zapewnić pełne wywiązanie się z przewidzianych prawem obowiązków (*art. 42 ust. 1, 2, 4 Prawa budowlanego*);
 - inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (*dotyczy obiektów kategorii IV, XXV, XXVI*),
 - inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (*dotyczy obiektów kategorii XXVIII*),
 - kierownik budowy (*robót*) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; należy uwzględnić prawo dostępu do drogi publicznej w okresie robót, a w planie organizacji ruchu, uzgodnionym z właścicielami dróg, należy wziąć pod uwagę lokalizację dróg zastępczych;
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu inwestycji;
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych.

DECYZJA NINIEJSZA STANOWI PODSTAWĘ DO DOKONANIA WPISÓW W KSIĘGACH WIECZYSTYCH I KATASTRZE NIERUCHOMOŚCI.

UZASADNIENIE

Burmistrz Kępic – wystąpił do tut. organu z wnioskiem z dnia 14 stycznia 2022 roku (*data wpływu*) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn cyt.: **„Budowa Centrum Przesiadkowego - zagospodarowanie terenu ciągu ulicy Niepodległości wraz z terenem przyległym do dworca PKP w Kępicach”.**

na działkach nr: **DZIAŁKI PASA DROGOWEGO DRÓG GMINNYCH:** działki nr: 1/3, 187/3, 193, 515, 517 w miejscowości Kępice, w obrębie ewidencyjnym Kępice, w gminie Kępice;

DZIAŁKI PASA DROGOWEGO DRÓG POWIATOWYCH: działki nr: 79/1, 288, 403/1, w miejscowości Kępice, w obrębie ewidencyjnym Kępice, w gminie Kępice;

DZIAŁKI PROJEKTOWANEGO PASA DROGOWEGO DRÓG GMINNYCH: działki nr: 1/3, 187/3, 191/6, 192/1, 193, 268, 515, 517, oraz powstałe w wyniku podziału działki nr: 1/11, 93/9, 93/7, 197/3, 472/6, 518/1 w miejscowości Kępice, w obrębie ewidencyjnym Kępice, w gminie Kępice;

POZOSTAŁE DZIAŁKI, NA KTÓRYCH WYKONYWANE BĘDĄ ROBOTY BUDOWLANE obejmujące przebudowę sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów oraz wykonania robót ziemnych: działki nr: 93/1, 189, 190/1, 191/7, 192/2, 197/2, 270/2, 380, 381, 382, 383, 516/2 oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: 93/8, 93/10, 197/4, 472/7, 518/2 w miejscowości Kępice, w obrębie ewidencyjnym Kępice, w gminie Kępice.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych art. 11d ust. 1 ustawy do decyzji lokalizacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*t.j. Dz.U.2022.176*) oraz 3 komplety Projektu budowlanego wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy dnia 7 lipca 2004 r. – Prawo budowlane. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 wymienionej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. Starosta Słupski zawiadomił pisemnie w drodze obwieszczenia opublikowanego w prasie („*Głos Pomorza*” z dnia 24 stycznia 2022 roku).

Uwagi i zastrzeżenia złożone w trakcie postępowania.

Brak uwag i zastrzeżeń złożonych w trakcie postępowania.

Wnioski końcowe.

Przedmiotowa inwestycja polega na cyt: **„Budowie Centrum Przesiadkowego - zagospodarowanie terenu ciągu ulicy Niepodległości wraz z terenem przyległym do dworca PKP w Kępicach”.** Planowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków, komfortu i bezpieczeństwa eksploatacji dróg.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów w świetle art. 11a do 11d wymienionej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że występując o wydanie niniejszej decyzji wnioskodawca przedłożył wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa właściwymi w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11a ust.1. wymienionej ustawy, nie można odmówić wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak na wstępie.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

- I. Projekty podziału nieruchomości.
- II. Projekt budowlany: załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*j.t. Dz.U.2021.1923 ze zm.*), niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.



Otrzymują:

- 1. Burmistrz Kępic (*1 egz. decyzji + 1 komplet dokumentacji.*).
- 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku (*1 egz. decyzji + 1 komplet dokumentacji.*).
- 3. a/a.

Otrzymują do wiadomości:

- 1. Wydział Geodezji i Kartografii w/m. (*1 egz. decyzji.*).
- 2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m. (*1 egz. decyzji.*).
- 3. Wydział Ksiąg Wieczystych w Miastku. (*1 egz. decyzji.*).

Pouczenie

- 1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. (*Dz. U. Nr 108 z 2002 r. poz. 953*), inwestor powinien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę, po dniu, w którym decyzja stała się ostateczna.
- 2. Inwestor, zgodnie z postanowieniami art. 83 i art. 41 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy (*robót*), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej,

- b) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej.
- 3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Przygotowała: Elżbieta Sulima
zastępca naczelnika w Wydziale Architektoniczno – Budowlanym.