

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Słupsk Ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI GLOBINO			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Globino Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		221208_2.0019.154/6, 221208_2.0019.155 221208_2.0009.281, 221208_2.0009.1/16, 221208_2.0009.1/8, 221208_2.0009.1/3, 221208_2.0009.1/10, 221208_2.0009.1/14, 221208_2.0009.2/5, 221208_2.0009.2/4, 221208_2.0009.250, 221208_2.0009.277, 221208_2.0009.296/1, 221208_2.0009.296/2, 221208_2.0009.295/2, 221208_2.0009.295/3, 221208_2.0009.294/2, 221208_2.0009.256, 221208_2.0009.29/2, 221208_2.0009.38/2, 221208_2.0009.255, 221208_2.0009.25/4, 221208_2.0009.25/5, 221208_2.0009.307, 221208_2.0009.28/1, 221208_2.0009.28/2, 221208_2.0009.131/2, 221208_2.0009.131/3, 221208_2.0009.131/1, 221208_2.0009.132/1, 221208_2.0009.132/7, 221208_2.0009.132/8, 221208_2.0009.133/3, 221208_2.0009.133/4, 221208_2.0009.135/2, 221208_2.0009.135/1, 221208_2.0009.137, 221208_2.0009.310, 221208_2.0009.138/3, 221208_2.0009.138/4, 221208_2.0009.268, 221208_2.0009.140, 221208_2.0009.141/2, 221208_2.0009.141/1, 221208_2.0009.141/5, 221208_2.0009.142/1, 221208_2.0009.142/5, 221208_2.0009.142/4, 221208_2.0009.143, 221208_2.0009.144, 221208_2.0009.145/3, 221208_2.0009.145/4, 221208_2.0009.146/11, 221208_2.0009.146/13, 221208_2.0009.146/29, 221208_2.0009.252, 221208_2.0009.152/5, 221208_2.0009.261, 221208_2.0009.232/6, 221208_2.0009.233/2, 221208_2.0009.234/2, 221208_2.0009.235/2, 221208_2.0009.236/2, 221208_2.0009.237/2, 221208_2.0009.238/13, 221208_2.0009.238/6, 221208_2.0009.155, 221208_2.0009.207, 221208_2.0009.208/1 221208_2.0009.208/10, 221208_2.0009.208/20, 221208_2.0009.209/1, 221208_2.0009.274, 221208_2.0009.211/1, 221208_2.0009.212/4, 221208_2.0009.212/3, 221208_2.0009.212/4, 221208_2.0009.212/41, 221208_2.0009.213, 221208_2.0009.215, 221208_2.0009.214/3, 221208_2.0009.214/2, 221208_2.0009.216/2, 221208_2.0009.216/4, 221208_2.0009.216/5, 221208_2.0009.217			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS**
Projektant	BOGDAN SIKORSKI	Do sporządzania projektów sieci wodociągowych kanalizacyjnych i ciepłnych uzbrojenia terenu nr A/NB/8300/111/78	Branża sanitarna	04.2022	
Sprawdzający	Marek Niewiarowski	Do sporządzania projektów w specjalności sanitarnej UAN/8346/278/89	Branża sanitarna	04.2022	

Kwiecień 2022

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. CZĘŚĆ OPISOWA [\(str. 3-8\)](#)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	4
4. Zestawienie:.....	6
5. Informacje i dane.....	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	8

II. Część rysunkowa [\(str. 9-21\)](#)

Plan zagospodarowania terenu S-1.1	
Plan zagospodarowania terenu S-1.2	
Plan zagospodarowania terenu S-1.3	
Plan zagospodarowania terenu S-1.4	
Plan zagospodarowania terenu S-1.5	
Plan zagospodarowania terenu S-1.6	
Plan zagospodarowania terenu S-1.7	
Plan zagospodarowania terenu S-1.8	
Profil podłużny s1 – s10 S-2.1	
Profil podłużny s10 – s20 S-2.2	
Profil podłużny s20 – s30 S-2.3	
Profil podłużny s30– s40 S-2.4	
Profil podłużny s40 – s50 S-2.5	
Profil podłużny s50– s60 S-2.6	
Profil podłużny s60 – s70 S-2.7	
Profil podłużny s70- s80 S-2.8	
Profil podłużny s80- s90 S-2.9	
Profil podłużny s90- s101 S-2.10	
Profil podłużny s107- s61 S-2.11	
Profil podłużny s- s102 S-2.12	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Inwestycja o nazwie „Przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Głobino”, polega na rozbiórce istniejącej tam gdzie to możliwe oraz budowie po jej śladzie nowej kanalizacji sanitarnej, o zwiększonej średnicy rurociągów. Realizacja inwestycji pozwoli zwiększyć przepustowość istniejącej kanalizacji sanitarnej, która obecnie ma okresowe problemy z przepustowością, co wiąże się z ograniczeniem podłączania nowych odbiorców a także ryzykiem występowania wycieków surowych ścieków ze studzienek na trasie przebiegu rurociągu w okresie silnych opadów atmosferycznych.

Cechami przedsięwzięcia umożliwiającymi jego kwalifikację prawną są:

- rodzaj inwestycji: rozbiórka istniejącej i budowa nowej kanalizacji sanitarnej w jej śladzie,
- rodzaj prowadzonej działalności: przesył ścieków komunalnych,
- przepustowość:
 - istniejąca: od $Q_{min} = 9 \text{ l/s}$ i $v_{min} = 0,7 \text{ m/s}$ do $Q_{max} = 16,7 \text{ l/s}$ i $V_{max} = 1,2 \text{ m/s}$
 - projektowana: $Q_{min} = 16,7$ i $v = 1,2 \text{ m/s}$ do $Q_{max} = 56,8 \text{ l/s}$ i $V_{max} = 1,1 \text{ m/s}$
- całkowita długość przedsięwzięcia: 4009,20 m,
- teren nie jest objęty zapisami MPZP,
- obszar dwóch działek ewidencyjnych o numerach 155 w obrębie Płaszewko oraz 281 w obrębie Głobino, jest objęty obszarem Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach 102 działek ewidencyjnych, w tym 2 działek w obrębie Płaszewko oraz 100 działek w obrębie Głobino gm. Słupsk. Początek inwestycji w studziencie na działce nr 154/6 w obrębie Płaszewko przy węźle drogowym Głobino, w sąsiedztwie tzw. „terenu przemysłowego Guma Pomorska”. Działki stanowią użytki różnego typu – drogi, tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy i inne. Przedsięwzięcie położone jest w obszarze zabudowanym i znajdującym się w trakcie realizacji zabudowy o charakterze drogowym, mieszkalnym oraz przemysłowo – usługowym, w pobliżu znajduje się także obwodnica Słupska, która przylega do terenu inwestycyjnego od strony północnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa stanowiąca luźną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona jest w odległości ok. 10 m od osi rurociągu.

Zestawienie działek przeznaczonych do realizacji inwestycji:

221208_2.0019.154/6,	221208_2.0019.155	221208_2.0009.281,	221208_2.0009.1/16,
221208_2.0009.1/8,	221208_2.0009.1/3,	221208_2.0009.1/10,	221208_2.0009.1/14,
221208_2.0009.2/5,	221208_2.0009.2/4,	221208_2.0009.250,	221208_2.0009.277,
221208_2.0009.296/1,	221208_2.0009.296/2,	221208_2.0009.295/2,	221208_2.0009.295/3,
221208_2.0009.294/2,	221208_2.0009.256,	221208_2.0009.29/2,	221208_2.0009.38/2,
221208_2.0009.255,	221208_2.0009.25/4,	221208_2.0009.25/5,	221208_2.0009.307,
221208_2.0009.28/1,	221208_2.0009.28/2,	221208_2.0009.131/2,	221208_2.0009.131/3,
221208_2.0009.131/1,	221208_2.0009.132/1,	221208_2.0009.132/7,	221208_2.0009.132/8,

221208_2.0009.133/3,	221208_2.0009.133/4,	221208_2.0009.135/2,	221208_2.0009.135/1,
221208_2.0009.137,	221208_2.0009.310,	221208_2.0009.138/3,	221208_2.0009.138/4,
221208_2.0009.268,	221208_2.0009.140,	221208_2.0009.141/2,	221208_2.0009.141/1,
221208_2.0009.141/5	221208_2.0009.142/1,	221208_2.0009.142/5,	221208_2.0009.142/4,
221208_2.0009.143,	221208_2.0009.144,	221208_2.0009.145/3,	221208_2.0009.145/4,
221208_2.0009.146/11,	221208_2.0009.146/13,	221208_2.0009.146/29,	221208_2.0009.252,
221208_2.0009.152/5,	221208_2.0009.261,	221208_2.0009.232/6,	221208_2.0009.233/2
221208_2.0009.234/2,	221208_2.0009.235/2,	221208_2.0009.236/2,	221208_2.0009.237/2,
221208_2.0009.238/13,	221208_2.0009.238/6,	221208_2.0009.155,	221208_2.0009.207,
221208_2.0009.208/1	221208_2.0009.208/10,	221208_2.0009.208/20,	221208_2.0009.209/1,
221208_2.0009.274,	221208_2.0009.211/1,	221208_2.0009.212/4,	221208_2.0009.212/3,
221208_2.0009.212/4,	221208_2.0009.212/41,	221208_2.0009.213,	221208_2.0009.215,
221208_2.0009.214/3,	221208_2.0009.214/2,	221208_2.0009.216/2,	221208_2.0009.216/4,
221208_2.0009.216/5,	221208_2.0009.217		

Działka nr 212/5 jest wyłączona z tego opracowania, działka ta będzie objęta odrębnym opracowaniem i postępowanie administracyjnym.

Dla obszaru którego dotyczy planowana inwestycja nie został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działek przez które przebiegają odcinki odbiegające od trasy istniejącego kolektora sieć kanalizacji sanitarnej została wydana Decyzja o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GB.6733.58.2021 z dnia 2 lutego 2022 r., dla działek nie objętych niniejszą decyzją nie ustalono decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego gdyż planowane zamierzenie na tych działkach ogranicza się wyłącznie do zmiany średnic kolektora.

a. Warunki geotechniczne.

Na podstawie badań archiwalnych stwierdza się że podłoże gruntowe występujące na terenie wsi Głębino to w przewadze piaszki i żwiry wodnolodowcowe, gliny lodowcowe oraz lokalnie utwory rzeczne – piaszki z namułami.

Warunki geotechniczne dla posadowienia proj. kanalizacji sanitarnej ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U. 2012r. poz. 463). Projektowana liniowa inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

b. b) Uzbrojenie terenu.

Na terenie projektowanych robót występują następujące rodzaje uzbrojenia:

- sieć energetyczna
- sieć wodna
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia
- sieć telekomunikacyjna
- rzeka Głazna

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projektowane zamierzenie budowlane stanowią obiekty liniowe - sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonane z rur PVC Ø315-400 wraz z urządzeniami budowlanymi w skład których wchodzi:

- studnie betonowe DN1000-1500,
- przykanaliki grawitacyjne z rur Ø160 -200PVC,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Projektowana kanalizacja sanitarna ze wsi Głobino, Stanięcino, Warblewo i części wsi Krzywań odprowadzać będzie ścieki socjalnobytowe pochodzące z istniejących i planowanych budynków oraz obiektów przemysłowych. Ścieki poprzez sieć kanałów doprowadzane będą do przepompowni i dalej kanałem tłocznym do miejskiej oczyszczalni ścieków w Słupsku.

c) układ komunikacyjny.

Dla projektowanego zamierzenia budowlanego nie projektuje się nowego układu komunikacyjnego.

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

Projektowane zamierzenie budowlane zlokalizowane zostanie w istniejących pasach dróg gminnych i drogi wojewódzkiej do której dostęp został uzyskany Decyzją Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku nr WZPD.4481.171.2021.IS z dnia 10.11.2021 r oraz prywatnych posesji. Projektowane zamierzenie budowlane w całości spełnia warunki i wymagania zawarte w tej Decyzji.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Inwestycja pod nazwą Przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Głobino została podzielona na trzy etapy:

Etap I

Realizowany od włączenia studnia S1 na działce 154/6 obręb Płaszewko do studni S30 zlokalizowanej na działce nr 28/2 obręb Głobino.

Odcinek zakłada budowę sieci kanalizacji sanitarnej:

- o długości 1260,60m z rur PVC DN400 mm,
- 24 szt. studzienek betonowych DN1000 mm,
- 10 szt. studzienek betonowych DN1200 mm,
- 3 szt. studzienek betonowych DN1500 mm wyposażonych w kaskady wewnętrzne,
- podłączenie 16 szt. Istniejących przyłączy (odgałęzień) z rur PVC 160 mm (13 szt) i z rur PVC 200 mm (3 szt.).

Na trasie projektowanej sieci przewidziano odcinki które należy wykonać metodą bez wykopową tj. przejście pod rzeką Głazną, rowami melioracyjnymi, przejścia poprzeczne pod drogą wojewódzką nr 210 na całej szerokości pasa drogowego, przejście pod zjazdami, chodnikami i placami manewrowymi.

Etap II

Realizowany od studni nr S30 na działce nr 28/2 obręb Głobino do studni nr S68 zlokalizowanej na działce nr 234/2 obręb Głobino. Dodatkowo odcinek od studni S61 zlokalizowanej na działce nr 250 do studni S107 zlokalizowanej na działce nr 251 w kierunku miejscowości Warblewo.

Odcinek zakłada budowę sieci kanalizacji sanitarnej:

- o długości 1002,00 m z rur PVC 400 mm
- o długości 600,90m z rur PVC 315 mm
- 33 szt. studzienek betonowych DN1000 mm,
- 12 szt. studzienek betonowych DN1200 mm,
- 10 szt. studzienek betonowych DN1500 mm wyposażonych w kaskady wewnętrzne
- 1 szt studzienki PVC 600 /160
- podłączenie 28 szt. istniejących przyłączy (odgałęzień) z rur PVC 160 mm (26 szt.) oraz z rur PVC200 mm (2 szt.).

Na trasie projektowanej sieci przewidziano odcinki które należy wykonać metodą bez wykopową tj. przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką nr 210 na całej szerokości pasa drogowego przejścia pod placami manewrowymi, zjazdami.

Etap III

Realizowany od studni nr S68 na działce nr 234/2 obręb Głobino do studni nr S101 zlokalizowanej na działce nr 217 obręb Głobino.

Odcinek zakłada budowę sieci kanalizacji sanitarnej:

- o długości 1145,70m z rur PVC 315 mm,
- 19 szt. studzienek betonowych DN1000 mm,
- 10 szt. studzienek betonowych DN1200 mm,
- 5 szt. studzienek betonowych DN1500 mm wyposażonych w kaskady wewnętrzne ,
- podłączenie 20 szt. istniejących przyłączy (odgałęzień) z rur PVC DN160 mm (18 szt) ,z rur PVC 200 mm(1 szt.) oraz z rur PE90 (1szt.).

Na trasie projektowanej sieci przewidziano odcinki które należy wykonać metodą bez wykopową tj. przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką nr 210 na całej szerokości pasa drogowego przejścia pod zjazdami.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie zostanie zmienione istniejące ukształtowanie terenu oraz nie ulegnie zmianie istniejący układ zieleni.

4. Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy.

Projektowane rurociągi kanalizacyjne jako obiekty liniowe nie wymagają wydzielania terenu. Jedynie na czas wykonawstwa zajęty będzie czasowo pas terenu dla prowadzenia robot. Zajęta powierzchnia (w rzucie) przez rurociągi , studzienki wyniesie ok. 0,6 ha.

b) *powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.*

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie planuje się budowy nowych dróg , parkingów, placów i chodników.

c) *powierzchni biologicznie czynnej.*

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się wprowadzenia dodatkowej powierzchni biologicznie czynnej.

d) *powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.*

Dla działek obrębu Głobino Wójt Gminy Słupsk wydał Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GB.6733.58.2021 z dnia 2 lutego 2022r. .

Projektowane zamierzenie budowlane w całości spełnia ustalenia i wymagania zawarte w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

5. Informacje i dane.

a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,*

Na terenie projektowanego zamierzenia budowlanego nie wprowadzono ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla projektowanego obiektu liniowego – kanalizacji sanitarnej.

b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*

Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

Rodzajem projektowanego przedsięwzięcia jest budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Głobino gm. Słupsk.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r, poz. 1839) zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Dla projektowanego przedsięwzięcia została wydana przez Wójta Gminy Słupsk Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach nr OS.6220.34.9.2020 z dnia 20.10.2021 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wydaną Decyzją projektowane przedsięwzięcie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska i jest zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Ponadto projektowane przedsięwzięcie budowlane nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Dla projektowanego obiektu liniowego - kanalizacja sanitarna, nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Z uwagi na przejście projektowaną kanalizacją sanitarną pod rzeką Głazną Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku wydał Decyzję Pozwolenie wodnoprawne.

II. Część rysunkowa

Plan zagospodarowania terenu S-1.1

Plan zagospodarowania terenu S-1.2

Plan zagospodarowania terenu S-1.3

Plan zagospodarowania terenu S-1.4

Plan zagospodarowania terenu S-1.5

Plan zagospodarowania terenu S-1.6

Plan zagospodarowania terenu S-1.7

Plan zagospodarowania terenu S-1.8

Profil podłużny s1 – s10 S-2.1

Profil podłużny s10 – s20 S-2.2

Profil podłużny s20 – s30 S-2.3

Profil podłużny s30– s40 S-2.4

Profil podłużny s40 – s50 S-2.5

Profil podłużny s50– s60 S-2.6

Profil podłużny s60 – s70 S-2.7

Profil podłużny s70- s80 S-2.8

Profil podłużny s80- s90 S-2.9

Profil podłużny s90- s101 S-2.10

Profil podłużny s107- s61 S-2.11

Profil podłużny s- s102 S-2.12