

IZNR.5142.733.2019.mk

Olsztyn, dnia 17.09.2019r.

## POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DzU z 2018 r. poz. 2067), §12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (DzU z 2018r., poz. 1609), w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (DzU z 2018r., poz. 2096);

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Ireny Wołosiuk Burmistrz Sępopola, ul. 11. Listopada 7, 11 – 210 Sępopol;

o wydanie: pozwolenia na remont i renowację budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Mostowej 1 w Sępopolu, dz. nr 48/3, w zakresie:

- remontu elewacji;
- wymiany stolarek okiennych;
- wymiany obróbek blacharskich i uszkodzonych elementów pokrycia dachowego oraz przemurowania komina ponad dachem;
- wykonania iniekcji niskociśnieniowej;
- wykonania odwodnienia i opaski budynku;
- montażu drzwi wejściowych;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

- projekt budowlany „Renowacja budynku mieszkalnego przy ul. Mostowej 1 w Sępopolu”, proj. INWEST-BUD Mariusz Piórkowski, Ketrzyn, sierpień, 2019r.;

- dokumentacja badań stratygrafii warstw malarskich na oknach budynku przy ul. Mostowej 1 w Sępopolu, autor. mgr Piotr Sudyń, 2019r.;

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYZYCH  
ul. Lipowa 1  
11-200 Bartoszyce

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
udziela pozwolenia na prowadzenie tychże prac konserwatorskich i robót budowlanych

zakres i sposób prowadzenia działań: jak we wniosku

termin ważności pozwolenia: 31.12.2025r.

### Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań;
- c. poszanowania substancji zabytkowej przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek;
- d. wymiany stolarki okiennej na drewnianą, odtwarzając historyczne elementy dekoracyjne: cynowe kapitele na listwach przymykowych w formie półwałku oraz profilowane ślemia;
- e. przedłożenia projektu drzwi zewnętrznych (kolorystyka, kształt, proporcje, profile, podziały);
- f. kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- g. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i restauratorskich (a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonującej.
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osobę wymagań, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - c) oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi lub samodzielnie je wykonującej o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami lub samodzielnego jej wykonywania;
- h. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, restauratorskich w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;

- i. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- j. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 4;
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- k. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, restauratorskich i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;

#### UZASADNIENIE

Na mocy art.107 §4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art.43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2019 r., poz. 1000).

WARMIJSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Dariusz Barton*

#### Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Sępoleń, ul. 11. Listopada 7, 11 – 210 Sępoleń;

② a/a *Kulbacka*

*jm*