



## Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty 23 969 275 zł, prowadzonego pn.:

### **Modernizacja budynku Komisariatu Policji Poznań- Jeżyce - Etap II**

Numer referencyjny **ZZP.2380.48.2023**

Zamawiającym jest: **Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu**

Adres: **60-844 Poznań, ul. Jana Kochanowskiego 2A**

Adres URL: <http://bip.poznan.kwp.policja.gov.pl/>

Adres e-mail: [przetargi@po.policja.gov.pl](mailto:przetargi@po.policja.gov.pl)

Godziny urzędowania: **7:30 - 15:30**

Telefon: **47 771 27 43**

**SPIS TREŚCI:**

|  |    |
|--|----|
| 1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....  | 3  |
| 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....  | 3  |
| 3. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE .....  | 4  |
| 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....   | 4  |
| 5. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE.....   | 4  |
| 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE.....   | 5  |
| 7. WADIUM .....  | 7  |
| 8. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ ... | 7  |
| 9. OSOBY UPOWAŻNIONE ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI.....   | 8  |
| 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....   | 8  |
| 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT .....   | 8  |
| 12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....  | 10 |
| 13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY .....   | 10 |
| 14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT .....  | 11 |
| 15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO .....  | 12 |
| 16. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY .....  | 12 |
| 17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....  | 12 |
| 18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....  | 13 |
| 19. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO .....   | 14 |
| 20. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SWZ.....   | 15 |

## 1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej w dalszej części SWZ „ustawą”, w celu wyboru oferty wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
- 1.2 Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, w szczególności z przepisami:
  - 1.2.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415 z późn. zm.);
  - 1.2.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
  - 1.2.3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz. U. poz. 2452);
  - 1.2.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247)
- 1.3 Zamawiający nie przewiduje możliwości przeprowadzenia negocjacji w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 1.4 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/kwp\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/kwp_poznan), zwanej dalej „Platformą”.

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku Komisariatu Policji Poznań-Jeżyce położonego w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 16, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, których zakres obejmuje modernizację części pomieszczeń wraz z ich wyposażeniem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w programie funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej „PFU”, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.
- 2.2 Zakres robót w szczególności obejmuje:
  - 2.2.1 opracowanie dokumentacji projektowej dla zakresu robót realizowanych w Etapie II (łącznie z zakresem określonym w PFU jako opcja), w tym projektów technicznych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także dokonanie niezbędnych zgłoszeń;
  - 2.2.2 opracowanie dokumentacji projektowej dla zakresu robót budowlanych wskazanych w PFU jako Etap III w tym ekspertyzy p-pożarowej, projektów budowlanych i technicznych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także dokonanie niezbędnych zgłoszeń oraz uzyskanie pozwoleń wymaganych w procesie budowlanym;
  - 2.2.3 wykonanie robót budowlanych o zakresie rzeczowym przewidzianym dla Etapu II (z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 28 projektu umowy) - wg opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
  - 2.2.4 pełnienie nadzoru autorskiego dla Etapu II;
  - 2.2.5 wykonanie dokumentacji powykonawczej dla Etapu II.
- 2.3 Zamawiający nie dopuszcza składanie oferty wariantowej.
- 2.4 Użyte przez Zamawiającego, w PFU:
  - 2.4.1 znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 99 ust. 4 ustawy, oraz
  - 2.4.2 normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 4 ustawy- zwane dalej łącznie „sformułowaniami ograniczającymi” stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny, technologiczny lub estetyczny i we wszystkich przypadkach ich użycia dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, systemów technicznych i innych elementów równoważnych, zwanych dalej „rozwiązaniami równoważnymi”. Określone materiały, urządzenia, systemy techniczne i inne elementy opisu przy pomocy „sformułowań ograniczających” mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi o odpowiednio nie gorszych właściwościach technicznych, technologicznych, estetycznych oraz nie gorszych cechach jakościowych lub funkcjonalnych opisanych w PFU. Użycie „sformułowań ograniczających” nie ma na celu preferowania danego

producenta lub jego produktu, lecz służy jedynie wskazaniu na rozwiązanie, które powinno posiadać właściwości oraz cechy nie gorsze od podanych w PFU. Zamawiający w przypadku ofert zawierających rozwiązania równoważne będzie je weryfikować pod względem spełniania wymogów poszczególnych pozycji wymagań zawartych w PFU. Wykonawca obowiązany jest udowodnić w ofercie równoważność oferowanych materiałów. Zamawiający nie uznaje oferowanych rozwiązań za równoważne, jeśli będą o gorszych właściwościach lub cechach niż wskazane w PFU.

- 2.5 Kody CPV:  
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.  
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.  
45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten.  
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- 2.6 **Wykonawca** ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia **zobowiązany jest przed złożeniem oferty, pod rygorem jej odrzucenia, odbyć wizję lokalną miejsca robót**. Wizję można odbyć w dniu 06.11.2023 r. o godz. 10:00. Wykonawcy, którzy chcą dokonać wizji lokalnej winni się zgłosić w wyznaczonych dniach przed upływem określonej dla danego dnia godziny w recepcji Komisariatu Policji Poznań-Jeżyce położonego w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 16.
- 2.7 Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, o zakresie szczegółowym określonym w PFU jako „opcja”. Szczegółowe informacje dotyczące warunków skorzystania z prawa opcji zostały określone w § 28 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.
- 2.8 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie nie zostało podzielone na części z uwagi na to, że w przypadku udzielenia zamówienia kilku wykonawcom wiązałoby to się z potrzebą skoordynowania działań różnych podmiotów realizujących różne części zamówienia co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu jego wykonaniu.
- 2.9 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.
- 2.10 Rozliczenia między Zamawiającym, a wykonawcą będą odbywały się wyłącznie w polskich złotych (PLN), z wyłączeniem walut obcych.
- 2.11 Wymagania dotyczące zatrudnienia osób biorących udział w wykonaniu zamówienia zostały określone w § 5 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

### 3. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych:

### 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - do 168 dni od dnia udzielenia zamówienia.

### 5. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 5.1 Zamawiający wykluczy wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w:
- 5.1.1 art. 108 ust. 1 ustawy;
  - 5.1.2 art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy;
  - 5.1.3 art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.).
- 5.2 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w pkt 5.1.1 oraz 5.1.2 Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona następujących środków dowodowych:
- 5.2.1 **oświadczenia wykonawcy**, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
  - 5.2.2 **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia

przedmiotowych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Zamawiający będzie również żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, podmiotowych środków dowodowych, określonych w pkt 5.2.2, dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby.

- 5.3 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu lub informacji, o których mowa pkt 5.2.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 5.4 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.3, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem
- 5.5 Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 5.3 - 5.4 sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany będzie złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5.6 W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, których mowa w pkt 5.3 - 5.4, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający będzie żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
- 5.7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z nich zobowiązany będzie do złożenia odpowiednio dokumentów określonych w pkt 5.2 - 5.4.
- 5.8 Zamawiający dokona weryfikacji wykonawcy oraz podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie braku podstaw do wykluczenia określonych w pkt 5.1.3 na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt 12.2.4 oraz informacji zawartych w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, a także informacji zawartych w ogólnodostępnych bazach danych, w szczególności:
- 5.8.1 listy osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych;
- 5.8.2 Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych;
- 5.8.3 rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego;
- 5.8.4 Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

## 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 6.1 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej.
- 6.1.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej, jeżeli wykaże, że posiada:
- 6.1.1.1 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł;
- 6.1.1.2 środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł.
- 6.1.2 Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt 6.1.1, których Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona:
- 6.1.2.1 **dokumentów** potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;

- 6.1.2.2 **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
- 6.2 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia.
- 6.2.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda obejmował roboty wykończeniowe ogólnobudowlane, roboty elektryczne, sanitarne i teletechniczne w budynku o wartości każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane należycie.
- 6.2.2 Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt 6.2.1, których Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona - **wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
- 6.3 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.
- 6.3.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował:
- 6.3.1.1 projektantem branży architektonicznej, tj. osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień w zakresie wykonywania projektów branżowych;
- 6.3.1.2 projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień w zakresie wykonywania projektów branżowych;
- 6.3.1.3 projektantem branży elektrycznej, tj. osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień w zakresie wykonywania projektów branżowych;
- 6.3.1.4 projektantem branży sanitarnej, tj. osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień w zakresie wykonywania projektów branżowych;
- 6.3.1.5 kierownikiem robót ogólnobudowlanych, tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień w zakresie kierowania budową lub robotami branżowymi;
- 6.3.1.6 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacji z uprawnieniami na stanowisku Eksploatacji i Dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień;
- 6.3.1.7 instalatorem systemów zabezpieczeń, tj. osobą wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji, posiadającą co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu wpisu na rzeczoną listę oraz aktualne certyfikaty autoryzowanego instalatora w zakresie montażu i konfiguracji dla rozbudowywanych instalacji bezpieczeństwa budynku kontroli dostępu (KD), monitoringu wizyjnego (CCTV), sygnalizacji włamania i napadu (SWiN).
- 6.3.2 Podmiotowy środek dowodowy potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt 6.3.1, którego Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona - **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- 6.4 Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt 6.1.1, 6.2.1 i 6.3.1 może polegać na sytuacji finansowej lub zdolnościach zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 6.5 - 6.7.
- 6.5 Wykonawca nie może powoływać się na zasoby innego podmiotu w celu spełnienia warunku dotyczącego sytuacji finansowej określonego w pkt 6.1.1.1 SWZ (ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej), jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika, że jest on objęty ubezpieczeniem innego podmiotu.
- 6.6 Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów dotyczących sytuacji finansowej określonych w pkt 6.1.1.2, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 6.7 W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, określonego w pkt 6.2.1, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6.8 Zamawiający będzie oceniać, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności finansowe lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, w tym celu wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub zdolnościach zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w pkt 6.1.1, 6.2.1 i 6.3.1, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności.
- 6.8.1 zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 6.8.2 sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 6.8.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- Treść zobowiązania określa załącznik nr 5 do SWZ
- 6.9 Jeżeli sytuacja finansowa lub zdolności zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6.10 Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na sytuację lub zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

## **7. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **8. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

- 8.1 Podstawowe informacje (nazwa postępowania oraz nr sprawy) oraz link do niniejszego postępowania zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <http://bip.poznan.kwp.policja.gov.pl/>, natomiast dokumenty związane z publikacją i przebiegiem niniejszego postępowania (ogłoszenie i jego zmiany, SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami, zawiadomienia, informacje) zamieszczane będą na Platformie pod adresem wskazanym w pkt 1.4.
- 8.2 Wszelkie wnioski, oświadczenia i dokumenty należy przekazywać za pośrednictwem Platformy.
- 8.3 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 8.4 Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie

z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.

- 8.5 Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 8.6 Minimalne wymagania techniczne i organizacyjne umożliwiające korzystanie z Platformy, tj.:
- 8.6.1 stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - 8.6.2 komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - 8.6.3 zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0,
  - 8.6.4 włączona obsługa JavaScript,
  - 8.6.5 zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - 8.6.6 szyfrowanie na Platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3,
  - 8.6.7 oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar
- 8.7 Formaty plików wykorzystywanych do komunikacji z Zamawiającym - .pdf, .rtf, .doc, .docx .odt, .ods, .xls, .xlsx, .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**.
- 8.8 W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający dopuszcza jeden z formatów: .zip lub 7Z. Skompresowane pliki w formacie .rar. **zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- 8.9 Występują ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB (wielkość pliku po podpisaniu profilem zaufanym nie może być większa niż 10MB), oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
- 8.10 Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- 8.11 Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

## 9. OSOBY UPOWAŻNIONE ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

- 9.1 W sprawach procedury - Piotr Zasieczny, e-mail: [piotr.zasieczny@po.policja.gov.pl](mailto:piotr.zasieczny@po.policja.gov.pl).
- 9.2 W zakresie przedmiotu zamówienia - Michał Filipiak, e-mail: [michal.filipiak@po.policja.gov.pl](mailto:michal.filipiak@po.policja.gov.pl).

## 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą upływa w dniu **15.12.2023** r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

## 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 11.1 Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
- 11.2 Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed upływem terminu składania ofert następujące dokumenty i oświadczenia:
- 11.2.1 **Wypełniony formularz ofertowy** o treści określonej w załączniku nr 1 do SWZ winien być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzony podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji albo pełnomocnika.  
**UWAGA: Wszystkie pozycje w części A formularza ofertowego muszą być odpowiednio wypełnione pod rygorem odrzucenia oferty.**
  - 11.2.2 **Pełnomocnictwo** do reprezentowania:
    - 11.2.2.1 wykonawcy lub wykonawców w przypadku, gdy:
      - 11.2.2.1.1 ofertę podpisuje inna osoba niż wykonawca,
      - 11.2.2.1.2 ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego którego treść winna wskazywać pełnomocnika oraz potwierdzać jego umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu lub do



reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia w ich imieniu umowy - dla ważności pełnomocnictwa wymaga się podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem;

11.2.2.2 podmiotu, z zasobów którego wykonawca korzysta w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w pkt 11.2.3 lub 11.2.4 dotyczące tego podmiotu lub zobowiązanie tego podmiotu do udostępnienia zasobów, o którym mowa w pkt 11.2.6, podpisuje inna osoba niż jego uprawniony przedstawiciel.

Pełnomocnictwo winno być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym odpowiednio osób upoważnionych do reprezentacji wykonawcy, innego podmiotu udostępniającego zasoby, każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielone zamówienia, wskazanych w odpowiednim rejestrze lub ewidencji albo notarialnie poświadczonej kopii opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym notariusza.

11.2.3 **Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym braku podstaw wykluczenia**, o treści określonej w załączniku nr 2 do SWZ, które stanowi dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia wykonawcy na dzień składania ofert i tymczasowo zastępujące wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe określone w pkt 5.2. Oświadczenie winno być złożone:

11.2.3.1 osobno przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - każdy wspólnik spółki cywilnej albo każdy z członków konsorcjum składa oświadczenie we własnym zakresie;

11.2.3.2 przez podmiot udostępniający zasoby.

Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym odpowiednio osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

11.2.4 **Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu**, o treści określonej w załączniku nr 3 do SWZ, stanowi dowód potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert i tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe określone w pkt 6.1.2, 6.2.2. i 6.3.2 SWZ. Oświadczenie to, składa:

11.2.4.1 w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, każdy z wykonawców w takim zakresie w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

11.2.4.2 podmiot udostępniający zasoby w takim zakresie w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym odpowiednio osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

11.2.5 **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie**, z którego będzie wynikał podział i zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców, o treści określonej w załączniku nr 4 do SWZ.

Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia.

11.2.6 **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** - jeżeli w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia, o treści określonej w załączniku nr 5 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

- 11.3 Złożenie oferty:
- 11.3.1 Składanie ofert z załącznikami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy pod adresem wskazanym w pkt 1.4 i pod nazwą postępowania dostępną w tytule SWZ. Za datę i godzinę złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
  - 11.3.2 Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa, wykonawca składa w oddzielnym pliku na Platformie.
  - 11.3.3 Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
  - 11.3.4 W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 11.4 Wycofanie oferty.  
Wykonawca, za Platformy pośrednictwem może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 11.5 W przypadku awarii Platformy, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 11.6 Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 11.7 Zamawiający, po upływie terminu składania ofert, a przed upływem terminu otwarcia ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o kwotach, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie.
- 11.8 Oferta złożona po terminie składania ofert, określonym w pkt 12.1, podlega odrzuceniu.
- 11.9 Regulamin korzystania z Platformy znajduje się pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.
- 11.10 Wymagania techniczne i organizacyjne Platformy zostały wskazane w pkt 8.6.
- 11.11 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB.

## **12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 12.1 Ofertę należy złożyć za pomocą środków komunikacji elektronicznej na Platformie pod adresem wskazanym w pkt 1.4, przy czym termin składania ofert upływa w dniu **16.11.2023** roku, o godzinie **11:00**.
- 12.2 Otwarcie ofert, poprzez ich automatyczne odszyfrowanie na Platformie, nastąpi w dniu **16.11.2023** roku o godz. **11:15**.

## **13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 13.1 Wykonawca obliczy poszczególne kwoty brutto dla pozycji cenowych wskazanych w formularzu ofertowym w oparciu o dane wynikające z PFU stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.
- 13.2 Ceny dla zamówienia podstawowego oraz dla opcji podane w ofercie są cenami ryczałtowymi i winny obejmować wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności określone w § 3 ust. 2 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ. Łączny koszty opracowania dokumentacji projektowych, o których mowa w pkt 2.2.1 i 2.2.2 nie może przekroczyć 8% ceny zamówienia podstawowego.
- 13.3 Ceny dla zamówienia podstawowego oraz dla opcji muszą być wyrażona w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w odpowiednim miejscu formularza ofertowego.
- 13.4 Wykonawca obliczy wartość brutto wyposażenia wg następującego wzoru:

$$Kb = I + Cj$$

gdzie:  $Kb$  - kwota brutto  
 $Kn$  - ilość  
VAT - cena jednostkowa brutto

$$Wp = \sum Kb$$

gdzie:  $C_p$  - wartość brutto wyposażenia  
 $\sum$  - suma  
 $Kb$  - kwota brutto

13.5 Wykonawca obliczy ceny wg następującego wzoru:

$$Kb = Kn + VAT$$

gdzie:  $Kb$  - kwota brutto  
 $Kn$  - kwota netto  
 $VAT$  - kwota podatku VAT obliczona wg stawki wskazanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym

$$C_p \text{ albo } C_o = \sum Kb$$

gdzie:  $C_p$  - cena zamówienia podstawowego  
 $C_o$  - cena opcji  
 $\sum$  - suma  
 $Kb$  - kwota brutto

$$C = C_p + C_o$$

gdzie:  $C$  - cena  
 $C_p$  - cena zamówienia podstawowego  
 $C_o$  - cena opcji

13.6 Cena dla zamówienia podstawowego oraz dla opcji może być tylko jedna.

13.7 Ceną jest suma cen dla zamówienia podstawowego oraz dla opcji.

#### 14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

14.1 Kryteria oceny oferty.

14.1.1 Kryterium „Cena”, w którym wykonawca może otrzymać 60 punktów.

Ceną jest suma cen za wykonanie zamówienia podstawowego oraz opcji. Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 60 pkt.

Obliczenie punktów w kryterium „Cena” dla pozostałych ofert zostanie dokonane w oparciu o następujący wzór:

$$C = (C_{min} / C_x) \times 60$$

gdzie:  $C$  - liczba punktów w „Cena”  
 $C_{min}$  - najniższa cena spośród złożonych ofert  
 $C_x$  - cena oferty badanej

14.1.2 Kryterium „Okres gwarancji”, w którym wykonawca może otrzymać 40 punktów

Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji za wady w robociznie i zastosowane materiały nie może być krótszy niż 36 miesięcy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 26 ust. 3 pkt 1 projektu umowy.

Zaoferowanemu w formularzu ofertowym okresowi gwarancji zostanie przyznana liczba punktów zgodnie z poniższą tabelą.

| Okres gwarancji w miesiącach | Liczba punktów |
|------------------------------|----------------|
| 36-47                        | 0              |
| 48-59                        | 20             |
| ≥60                          | 40             |

14.2 Punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach określonych w pkt 14.1 zostaną zsumowane zgodnie z poniższym wzorem:

$$O = C + G$$

gdzie:  $O$  - łączna liczba punktów uzyskana we wszystkich kryteriach  
 $C$  - liczba punktów uzyskana w kryterium „Cena”  
 $G$  - liczba punktów uzyskana w kryterium „Okres gwarancji”

14.3 Sposób oceny ofert.

14.3.1 Zamawiający będzie ocenił oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu z postępowania.

- 14.3.2 Oferta, która w oparciu o kryteria określone w pkt 14.1 uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Wyniki zostaną przedstawione z dokładnością do 0,01.
- 14.3.3 Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiać taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający stosuje mechanizm wyboru najkorzystniejszej oferty określony w art. 248 oraz art. 251 ustawy.

## **15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 15.1 Przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę tych wykonawców. Wykonawcy występujący wspólnie zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 15.2 Jeżeli umowę będzie podpisywać osoba lub osoby nie będące upoważnione do reprezentacji wykonawcy na podstawie dokumentów rejestracyjnych, wykonawca najpóźniej w dniu wyznaczonym na zawarcie z nim umowy, przed jej podpisaniem, przekaże Zamawiającemu pełnomocnictwo upoważniające wskazane osoby do zawarcia umowy. Przedłożenie pełnomocnictwa nie jest wymagane, jeżeli upoważnienie do zawarcia (podpisania) umowy przez dane osoby wynika z dokumentów załączonych do oferty.

## **16. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

- 16.1 Z wykonawcą, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa:
  - 16.1.1 w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty - jeżeli zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób;
  - 16.1.2 przed upływem terminów, o których mowa w pkt 16.1.1, jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta.
- 16.2 Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ. Projekt umowy zostanie uzupełniony o dane wynikające z treści oferty.
- 16.3 W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowania na podstawie art. 255 ustawy.

## **17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 17.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 3 % ceny oferty brutto.
- 17.2 Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 17.2.1 w pieniądzu: przelewem na rachunek Zamawiającego w banku **NBP O/Poznań** nr konta **75 1010 1469 0046 0413 9120 0000**, z adnotacją „**Zabezpieczenie - Umowa nr ZZP.2380.48.2023**”.
  - 17.2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 17.2.3 gwarancjach bankowych,
  - 17.2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 17.2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
- 17.3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie określonej w pkt 17.2.2 - 17.2.5 zabezpieczenie winno obejmować roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
- 17.4 Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy.
- 17.5 Całość zabezpieczenia musi być wniesiona najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 17.6 Zamawiający nie wyraża zgody na potrącenie zabezpieczenia z należności za częściowo wykonane zamówienie.
- 17.7 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę stanowiącą 30 % zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

- 17.8 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 17.9 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 18.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustaw.
- 18.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 18.3 W przedmiotowym postępowaniu wykonawcy przysługują niżej wymienione środki ochrony prawnej.
- 18.3.1 Odwołanie.
- 18.3.1.1 Odwołanie przysługuje na:
- 18.3.1.1.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 18.3.1.1.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
- 18.3.1.2 Odwołanie powinno wskazywać czynność, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 18.3.1.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
- 18.3.1.4 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 18.3.1.5 Odwołanie wnosi się w terminie:
- 18.3.1.5.1 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 18.3.1.5.2 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 18.3.1.5.1.
- 18.3.1.6 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 18.3.1.7 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 18.3.1.5 i 18.3.1.6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 18.3.1.8 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 18.3.1.8.1 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
- 18.3.1.8.2 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
- 18.3.2 Skarga do sądu.
- 18.3.2.1 Na orzeczenie Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 18.3.2.2 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.

- 18.3.2.3 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 18.3.2.4 W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

## 19. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO<sup>1</sup>

- 19.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 19.1.1 administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Wojewódzkiej Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a w Poznaniu, kod 60-844;
  - 19.1.2 inspektorem ochrony danych osobowych w imieniu Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu jest mł. insp. Wojciech Sobczak – tel. 47 771 53 54, e-mail: [iod.kwp@po.policja.gov.pl](mailto:iod.kwp@po.policja.gov.pl);
  - 19.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Modernizacja budynku Komisariatu Policji Poznań- Jeżyce - Etap II**;
  - 19.1.4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;
  - 19.1.5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez 5 lat licząc od dnia podpisania umowy. Okresy te dotyczą również danych osobowych zawartych w ofertach wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi wykonawcami umowy). Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez administratora danych. Ponadto okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres potrzebny do przeprowadzenia archiwizacji;
  - 19.1.6 obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 19.1.7 konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
  - 19.1.8 w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
  - 19.1.9 posiada Pani/Pan:
    - 19.1.9.1 na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
    - 19.1.9.2 na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>2</sup>,
    - 19.1.9.3 na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>3</sup>,
    - 19.1.9.4 prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 19.1.10 nie przysługuje Pani/Panu:
    - 19.1.10.1 w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - 19.1.10.2 prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
    - 19.1.10.3 na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 19.2 Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

<sup>2</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>3</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

- 19.3 W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- 19.4 Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 i 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu.

## **20. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SWZ**

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące podziału i zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- Załącznik nr 5 - Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot
- Załącznik nr 6 - Projekt umowy
- Załącznik nr 7 - Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

## Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy

## Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Wykonawca (Lider)<sup>4</sup>:

pełna nazwa/firma

adres

NIP REGON nr telefonu e-mail

Rodzaj wykonawcy:<sup>5</sup>
 mikroprzedsiębiorstwo     małe przedsiębiorstwo     średnie przedsiębiorstwo

 jednoosobowa działalność gospodarcza     osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

 inny rodzaj
Wykonawca (Uczestnik/Partner)<sup>4</sup>:

pełna nazwa/firma

adres

NIP REGON

## A. Oferta Wykonawcy

W związku z ogłoszonym przez Zamawiającego postępowaniem o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy pn.:

## Modernizacja budynku Komisariatu Policji Poznań- Jeżyce - Etap II,

1) oferuję/my wykonanie zamówienia podstawowego za cenę określoną w poniższej tabeli:

| L.p.                                | Zakres przedmiotu zamówienia                           | Kwota netto w zł | Stawka podatku VAT w % | Kwota brutto w zł (kol. 3 + VAT) |
|-------------------------------------|--|------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1                                   | 2  | 3                | 4                      | 5                                |
| <b>PRACE PROJEKTOWE<sup>6</sup></b> |  |                  |                        |                                  |
| 1.                                  | Dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt 2.2.1 SWZ |                  |                        |                                  |
| 2.                                  | Dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt 2.2.2 SWZ |                  |                        |                                  |
| <b>TOALETY - część A</b>            |  |                  |                        |                                  |
| 1.                                  | Piwnica (-1.19)  |                  |                        |                                  |
| 2.                                  | Parter (0.19),   |                  |                        |                                  |
| 3.                                  | I Piętro (1.26),                                       |                  |                        |                                  |
| 4.                                  | II Piętro (2.24)                                       |                  |                        |                                  |
| <b>PARTER - część A</b>             |  |                  |                        |                                  |
| 5.                                  | Pomieszczenie nr 0.18                                  |                  |                        |                                  |
| 6.                                  | Pomieszczenie nr 0.22                                  |                  |                        |                                  |
| 7.                                  | Pomieszczenie nr 0.23                                  |                  |                        |                                  |
| 8.                                  | Pomieszczenie nr 0.24                                  |                  |                        |                                  |
| 9.                                  | Pomieszczenie nr 0.25                                  |                  |                        |                                  |
| 10.                                 | Pomieszczenie nr 0.27                                  |                  |                        |                                  |

<sup>4</sup> dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

<sup>5</sup> we właściwe pole  wstawić X - informacje te są wymagane do sporządzenia ogłoszenia o wyniku postępowania por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstwa oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):

1) **mikroprzedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 2 milionów EUR.

2) **małe przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów EUR

3) **średnie przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów EUR.

<sup>6</sup> łączny koszt opracowania dokumentacji projektowych, o których mowa w pkt 2.2.1 i 2.2.2 SWZ nie może przekroczyć 8% ceny zamówienia podstawowego



|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 11.                                      | Pomieszczenie nr 0.26                             |  |  |  |
| <b>I PIĘTRO - część A</b>                |   |  |  |  |
| 12.                                      | Pomieszczenie nr 1.23                             |  |  |  |
| 13.                                      | Pomieszczenie nr 1.24                             |  |  |  |
| 14.                                      | Pomieszczenie nr 1.25                             |  |  |  |
| 15.                                      | Pomieszczenie nr 1.27                             |  |  |  |
| 16.                                      | Pomieszczenie nr 1.28                             |  |  |  |
| 17.                                      | Pomieszczenie nr 1.29                             |  |  |  |
| 18.                                      | Pomieszczenie nr 1.30                             |  |  |  |
| 19.                                      | Pomieszczenie nr 1.31                             |  |  |  |
| 20.                                      | Pomieszczenie nr 1.32                             |  |  |  |
| 21.                                      | Pomieszczenie nr 1.33                             |  |  |  |
| 22.                                      | Pomieszczenie nr 1.34                             |  |  |  |
| <b>II PIĘTRO - część A</b>               |   |  |  |  |
| 23.                                      | Pomieszczenie nr 2.22                             |  |  |  |
| 24.                                      | Pomieszczenie nr 2.23                             |  |  |  |
| 25.                                      | Pomieszczenie nr 2.25                             |  |  |  |
| 26.                                      | Pomieszczenie nr 2.26                             |  |  |  |
| 27.                                      | Pomieszczenie nr 2.27                             |  |  |  |
| 28.                                      | Pomieszczenie nr 2.28                             |  |  |  |
| 29.                                      | Pomieszczenie nr 2.29                             |  |  |  |
| 30.                                      | Pomieszczenie nr 2.30                             |  |  |  |
| 31.                                      | Pomieszczenie nr 2.31                             |  |  |  |
| 32.                                      | Pomieszczenie nr 2.32                             |  |  |  |
| <b>TOALETY - część B</b>                 |   |  |  |  |
| 33.                                      | Parter (0.15),                                    |  |  |  |
| 34.                                      | I Piętro (1.22)                                   |  |  |  |
| 35.                                      | II Piętro (2.21)                                  |  |  |  |
| <b>II PIĘTRO - część B</b>               |   |  |  |  |
| 36.                                      | Pomieszczenie nr 2.01                             |  |  |  |
| 37.                                      | Pomieszczenie nr 2.02                             |  |  |  |
| 38.                                      | Pomieszczenie nr 2.03                             |  |  |  |
| 39.                                      | Pomieszczenie nr 2.04                             |  |  |  |
| 40.                                      | Pomieszczenie nr 2.05                             |  |  |  |
| 41.                                      | Pomieszczenie nr 2.06                             |  |  |  |
| 42.                                      | Pomieszczenie nr 2.07                             |  |  |  |
| 43.                                      | Pomieszczenie nr 2.08                             |  |  |  |
| 44.                                      | Pomieszczenie nr 2.09                             |  |  |  |
| 45.                                      | Pomieszczenie nr 2.10                             |  |  |  |
| 46.                                      | Pomieszczenie nr 2.11                             |  |  |  |
| 47.                                      | Pomieszczenie nr 2.12                             |  |  |  |
| 48.                                      | Pomieszczenie nr 2.13                             |  |  |  |
| 49.                                      | Pomieszczenie nr 2.14                             |  |  |  |
| 50.                                      | Pomieszczenie nr 2.15                             |  |  |  |
| 51.                                      | Pomieszczenie nr 2.16                             |  |  |  |
| 52.                                      | Pomieszczenie nr 2.17                             |  |  |  |
| 53.                                      | Pomieszczenie nr 2.18                             |  |  |  |
| 54.                                      | Pomieszczenie nr 2.19                             |  |  |  |
| 55.                                      | Pomieszczenie nr 2.20                             |  |  |  |
| <b>WYŁĄZ DACHOWY - II Piętro część B</b> |   |  |  |  |
| 56.                                      | Wyłaz dachowy                                     |  |  |  |
| <b>BRAMA WJAZDOWA</b>                    |   |  |  |  |
| 57.                                      | Brama wjazdowa                                    |  |  |  |
| <b>ROZBUDOWA SYSTEMÓW ZABEZPIECZENIA</b> |   |  |  |  |
| 58.                                      | Kontroli dostępu (KD)                             |  |  |  |
| 59.                                      | Monitoringu wizyjnego (CCTV)                      |  |  |  |
| 60.                                      | Sygnalizacji włamania i napadu (SWiN)             |  |  |  |
| <b>NADZÓR AUTORSKI</b>                   |   |  |  |  |
| 61.                                      | Nadzór autorski                                   |  |  |  |
| <b>DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA</b>         |   |  |  |  |
| 62.                                      | Dokumentacja powykonawcza                         |  |  |  |
| <b>WYPOSAŻENIE</b>                       |   |  |  |  |
| 63.                                      | Wyposażenie - zgodnie z tabelą cenową wyposażenia |  |  |  |

Cena zamówienia podstawowego ( $\Sigma$ kwot brutto)

Tabela cenowa wyposażenia

| L.p.  | Symbol | Asortyment                         | Ilość | Cena jednostkowa brutto w zł | Kwota brutto w zł (kol. 4 x kol. 5) | Stawka podatku VAT w % |
|---|--------|------------------------------------|-------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1   | 2      | 3                                  | 4     | 5                            | 6                                   | 7                      |
| 1.  | B1     | Biurko kancelaryjne                | 2     |                              |                                     |                        |
| 2.  | B2     | Biurko kancelaryjne                | 83    |                              |                                     |                        |
| 3.  | B4     | Biurko kancelaryjne                | 1     |                              |                                     |                        |
| 4.  | B3     | Biurko kancelaryjne                | 7     |                              |                                     |                        |
| 5.  | P1     | Przystawka prostokątna             | 7     |                              |                                     |                        |
| 6.  | P2     | Przystawka prostokątna             | 9     |                              |                                     |                        |
| 7.  | SO     | Stolik okolicznościowy na 4 nogach | 1     |                              |                                     |                        |
| 8.  | K      | Kontener mobilny                   | 89    |                              |                                     |                        |
| 9.  | SAN    | Szafa aktowa niska                 | 4     |                              |                                     |                        |
| 10.   | SAOG   | Szafa aktowo-odzieżowa             | 25    |                              |                                     |                        |
| 11.   | SR     | Szafa aktowa - regał otwarty       | 5     |                              |                                     |                        |
| 12.   | SA     | Szafa kancelaryjna                 | 3     |                              |                                     |                        |
| 13.   | SU     | Szafa uniwersalna                  | 56    |                              |                                     |                        |
| 14.   | SM     | Szafa metalowa aktowa              | 54    |                              |                                     |                        |
| <b>Wartość wyposażenia (<math>\Sigma</math>kwot brutto)</b> |        |                                    |       |                              |                                     |                        |

2) oferuję/my wykonanie zamówienia w ramach opcji za cenę określoną w poniższej tabeli:

| L.p.  | Zakres przedmiotu zamówienia  | Kwota netto w zł | Stawka podatku VAT w % | Kwota brutto w zł (kol. 3 + VAT) |
|---|---|------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1   | 2   | 3                | 4                      | 5                                |
| <b>I. PARTER część A - Korytarz (pom. 0.16 – bez klatki schodowej)</b>            |   |                  |                        |                                  |
| 1.  | Demontaż istniejących instalacji elektrycznych oraz wykonanie nowych instalacji elektrycznych wraz zaprawieniem bruzd   |                  |                        |                                  |
| 2.  | Rozbudowa istniejącej rozdzielniczy kondygnacji parteru-część A w celu podłączenia nowych instalacji elektrycznych      |                  |                        |                                  |
| 3.  | Szpachlowanie nierówności sufitów oraz ścian  |                  |                        |                                  |
| 4.  | Malowanie sufitów oraz ścian  |                  |                        |                                  |
| 5.  | Montaż nowego osprzętu elektroinstalacyjnego (oprawy, wyłączniki gniazda)   |                  |                        |                                  |
| 6.  | Wymiana wykładziny na nowe  |                  |                        |                                  |
| <b>II. I PIĘTRO część A - Korytarz (pom. 1.35-1.36 – bez klatki schodowej)</b>    |   |                  |                        |                                  |
| 7.  | Demontaż istniejących instalacji elektrycznych oraz wykonanie nowych instalacji elektrycznych wraz z zaprawieniem bruzd |                  |                        |                                  |
| 8.  | Wymiana rozdzielniczy elektrycznej niskiego napięcia I piętro-część A na nową   |                  |                        |                                  |
| 9.  | Szpachlowanie nierówności sufitów oraz ścian  |                  |                        |                                  |
| 10.   | Malowanie sufitów oraz ścian  |                  |                        |                                  |
| 11.   | Montaż nowego osprzętu elektroinstalacyjnego (oprawy, wyłączniki gniazda)   |                  |                        |                                  |
| 12.   | Wymiana wykładziny na nowe  |                  |                        |                                  |
| <b>III. II PIĘTRO część A - Korytarz (pom. 2.33 - bez klatki schodowej)</b>       |   |                  |                        |                                  |
| 13.   | Demontaż istniejących instalacji elektrycznych oraz wykonanie nowych instalacji elektrycznych wraz z zaprawieniem bruzd |                  |                        |                                  |
| 14.   | Wymiana rozdzielniczy elektrycznej niskiego napięcia II piętro-część A na nową  |                  |                        |                                  |
| 15.   | Szpachlowanie nierówności sufitów oraz ścian  |                  |                        |                                  |
| 16.   | Malowanie sufitów oraz ścian  |                  |                        |                                  |
| 17.   | Montaż nowego osprzętu elektroinstalacyjnego (oprawy, wyłączniki gniazda)   |                  |                        |                                  |
| 18.   | Wymiana wykładziny na nowe  |                  |                        |                                  |
| <b>IV. II PIĘTRO część A - Korytarz (pom. 2.34 i 2.35 - bez klatki schodowej)</b> |   |                  |                        |                                  |
| 19.   | Demontaż odbojnic   |                  |                        |                                  |
| 20.   | Demontaż istniejących instalacji elektrycznych oraz wykonanie nowych instalacji elektrycznych wraz z zaprawieniem bruzd |                  |                        |                                  |
| 21.   | Wymiana drzwi do szachtu elektrycznego (I i II piętro część B)  |                  |                        |                                  |
| 22.   | Wymiana drzwi na dwuskrzydłowe przeszklone  |                  |                        |                                  |

|                                   |   |  |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|--|
| 23.                               | Likwidacja istniejących drzwi na korytarzu  |  |  |  |
| 24.                               | Wyprawienie miejsc po demontażu na ścianach, suficie, posadzce wraz z uzupełnieniem płytek z doбором kolorystycznym i jakościowym |  |  |  |
| 25.                               | Szpachlowanie nierówności sufitów oraz ścian  |  |  |  |
| 26.                               | Malowanie sufitów i ścian   |  |  |  |
| 27.                               | Wymiana rozdzielnic elektrycznej niskiego napięcia II piętro-część B na nową  |  |  |  |
| 28.                               | Montaż nowego osprzętu elektroinstalacyjnego (oprawy, wyłączniki gniazda)   |  |  |  |
| 29.                               | Wymiana wykładziny na nowe  |  |  |  |
| <b>Cena opcji (Σ kwot brutto)</b> |   |  |  |  |

- 3) oferuję/emy gwarancję za wady w robociznie i zastosowane materiały na okres ..... miesięcy (okres ten, nie może być krótszy niż 36 miesięcy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 26 ust. 3 pkt 1 projektu umowy - zał. nr 6 do SWZ);
- 4) informuję, że uśredniony koszt 1 roboczogodziny przyjętej do obliczenia ceny wynosi ..... zł brutto

### B. Inne informacje dotyczące powierzenia części zamówienia podwykonawcom

Nie zamierzam / Zamierzam<sup>7</sup> powierzyć część zamówienia następującemu/ym podwykonawcy/om:

|   |                   |                     |  |
|---|-------------------|---------------------|--|
| Pełna nazwa/firma: <sup>8</sup>                     |                   |                     |  |
| Adres: <sup>8</sup>                                 | NIP: <sup>7</sup> | REGON: <sup>7</sup> |  |
| Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis): |                   |                     |  |
| Wartość:  |                   |                     |  |

|   |                   |                     |  |
|---|-------------------|---------------------|--|
| Pełna nazwa/firma: <sup>8</sup>                     |                   |                     |  |
| Adres: <sup>8</sup>                                 | NIP: <sup>7</sup> | REGON: <sup>7</sup> |  |
| Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis): |                   |                     |  |
| Wartość:  |                   |                     |  |

### C. Inne oświadczenia

Ponadto oświadczam, że:

- oferowana cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia określone w SWZ;
- wybór mojej/naszej oferty **nie prowadzi / prowadzi**<sup>9</sup> do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.);
- obowiązek, o którym mowa w pkt 2 dotyczy następującego zakresu.....;
- w przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy;
- oferta **nie zawiera / zawiera**<sup>9</sup> informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które zawarte są w następujących dokumentach:

.....  
 .....

(należy wskazać dokumenty, w których znajdują się przedmiotowe informacje oraz wykazać jakie zostały podjęte działania w celu zachowania ich poufności)

### D. Informacja o zbieraniu i przetwarzaniu danych osobowych

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>10</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>11</sup>

Wypełniony formularz ofertowy zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) /kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

<sup>7</sup> niepotrzebne skreślić lub usunąć

<sup>8</sup> jeżeli jest znana/y

<sup>9</sup> niepotrzebne skreślić lub usunąć

<sup>10</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>11</sup> w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, Wykonawca nie składa przedmiotowego oświadczenia należy usunąć treści oświadczenia albo je wykreślić).

**Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy  
w zakresie dotyczącym braku podstaw wykluczenia**

**Zamawiający:**

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

**Wykonawca (Lider/Uczestnik/Partner)/Podmiotu udostępniającego zasoby:<sup>12</sup>**

pełna nazwa/firma

adres

wpisany do:  rejestru przedsiębiorców KRS pod nr .....  CEiDG<sup>13</sup>

**reprezentowany przez:**

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, pn.:

**Modernizacja budynku Komisariatu Policji Poznań- Jeżyce - Etap II,**

oświadczam, że wobec mnie/nas:

nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy;<sup>13</sup>

nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.);<sup>13, 14</sup>

zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ust. .... pkt .... lit ..... ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, pkt 4, 5 i 7 ustawy).<sup>13</sup>

Jednocześnie oświadczam, że w związku z wystąpieniem w/w. okoliczności/ą, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące czynności (dotyczy podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy):

- 1) naprawiłem/zobowiązałem się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem/ wykroczeniem lub moim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne, tj.: (należy opisać) .....
- 2) jednocześnie wyjaśniam fakty i okoliczności związane z przestępstwem/ wykroczeniem lub moim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym, tj.: (należy opisać) .....
- 3) nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy;<sup>12</sup>
  - a) zerwałem wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, tj.: (należy opisać) .....
  - b) zreorganizowałem personel (należy opisać), .....

<sup>12</sup> niepotrzebne skreślić lub usunąć - wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zasoby składają przedmiotowe oświadczenie oddzielnie

<sup>13</sup> we właściwe pole  wstawić X

<sup>14</sup> zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

- c) wdrożyłem system sprawozdawczości i kontroli (*należy opisać*) .....
- d) utworzyłem struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów (*należy opisać*) .....
- e) wprowadziłem wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów (*należy opisać*) .....

Wypełnione oświadczenie zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) /kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Wykonawcy albo Podmiotu udostępniającego zasoby albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Pouczenie

Zgodnie z:

- 1) art. 108 ust. 1 pkt. 1 w związku art. 111 pkt. 1 i 2 lit. a oraz z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy - wykluczeniu podlega osoba fizyczna, którą prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeksu karnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 z późn. zm.) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 826 z późn. zm.) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia nie upłynął okres 3 lat, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
- 2) art. 108 ust. 1 pkt. 2 w związku art. 108 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 111 pkt 1 i 2 lit. a oraz z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy - wykluczeniu podlega osoba prawna, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,

- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - podlega wykluczeniu, jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia nie upłynął okres 3 lat, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
- 3) art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) art. 108 ust. 1 pkt. 4 w związku art. 111 pkt. 3 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne - na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) art. 108 ust. 1 pkt. 5 w związku art. 111 pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy - Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli stwierdzi, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe - jeżeli nie upłynęły 3 lata od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą tego wykluczenia;
  - 6) art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca wykonawcę, jeżeli on lub podmiot, który należy z nim do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia, w wyniku czego doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  - 7) art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy - wykluczeniu podlega podmiot w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 8) art. 109 ust. 1 pkt. 5 w związku art. 111 pkt. 4 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów - jeżeli nie upłynął okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą tego wykluczenia;
  - 9) art. 109 ust. 1 pkt. 7 w związku art. 111 pkt. 4 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękopisami za wady - jeżeli nie upłynął okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą tego wykluczenia;
  - 10) art. 110 ust. 2 i 3 ustawy - wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- c) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, którego dotyczy niniejsze oświadczenie,
  - zreorganizował personel,
  - wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebrzeżenie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Zamawiający będzie oceniał, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w lit. a-c, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w lit. a-c, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy wykonawcę.

**Załącznik nr 3 do SWZ - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy  
w zakresie dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu**

**Zamawiający:**

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

**Wykonawca (Lider/Uczestnik/Partner)/Podmiot udostępniający zasoby:<sup>15</sup>**

.....  
*pełna nazwa/firma*

.....  
*adres*

**reprezentowany przez:**

.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, pn.:

**Modernizacja budynku Komisariatu Policji Poznań- Jeżyce - Etap II,**

spełniam warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie:

- 1) sytuacji finansowej określony przez Zamawiającego w pkt 6.1.1/6.1.2 SWZ;<sup>16</sup>
- 2) doświadczenia określony przez Zamawiającego w pkt 6.2.1 SWZ;<sup>16</sup>
- 3) wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia określony przez Zamawiającego w pkt 6.3.1.1/ 6.3.1.2/ 6.3.1.3/ 6.3.1.4/ 6.3.1.5/ 6.3.1.6/ 6.3.1.7 SWZ.<sup>16</sup>

*Wypełnione oświadczenie zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) /kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Wykonawcy albo Podmiotu udostępniającego zasoby albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

<sup>15</sup> niepotrzebne skreślić lub usunąć - przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przedmiotowe oświadczenie składa ten wykonawcy, spośród tych wykonawców, który potwierdza spełnianie warunku

<sup>16</sup> niepotrzebne skreślić lub usunąć



**Załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie dotyczące podziału i zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

**Zamawiający:**

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

**Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

- 1) \_\_\_\_\_  
*pełna nazwa/firma*  
\_\_\_\_\_  
*adres*
- 2) \_\_\_\_\_  
*pełna nazwa/firma*  
\_\_\_\_\_  
*adres*
- 3) \_\_\_\_\_  
*pełna nazwa/firma*  
\_\_\_\_\_  
*adres*

Ja, niżej podpisany będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, pn.:

**Modernizacja budynku Komisariatu Policji Poznań- Jeżyce - Etap II,**

oświadczam, że poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykonają następujące części zamówienia:<sup>17</sup>

- 1) \_\_\_\_\_  
wykona (proszę wpisać zakres): \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_  
wykona (proszę wpisać zakres): \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_  
wykona (proszę wpisać zakres): \_\_\_\_\_

Wypełnione oświadczenia zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) /kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

<sup>17</sup> Dany wykonawca winien realizować tą część zamówienia do realizacji których wykazywał zdolności w zakresie spełniania warunków

**Załącznik nr 5 do SWZ - Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot**

**należy wypełnić i załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na podmiocie udostępniającym zasoby na zasadach określonych w Oddziale 3 ustawy.**

Oświadczam, że reprezentując .....

.....  
w przypadku wyboru oferty Wykonawcy .....

.....  
przystępującego do postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, pn.:

**Modernizacja budynku Komisariatu Policji Poznań- Jeżyce - Etap II,**

zobowiązuję(my) się do oddania ww. Wykonawcy do dyspozycji:

- 1) środki finansowe/zdolność kredytową<sup>18</sup> w kwocie .....
- 2) moje/nasze doświadczenie .....
- 3) osobę/y:
  - a) projektanta branży architektonicznej, który posiada uprawnienia oraz doświadczenie określone w pkt 6.3.1.1 SWZ,<sup>18</sup>
  - b) projektantem branży konstrukcyjno - budowlanej, który posiada uprawnienia oraz doświadczenie określone w pkt 6.3.1.2 SWZ,<sup>18</sup>
  - c) projektantem branży elektrycznej, który posiada uprawnienia oraz doświadczenie określone w pkt 6.3.1.3 SWZ,<sup>18</sup>
  - d) projektantem branży sanitarnej, który posiada uprawnienia oraz doświadczenie określone w pkt 6.3.1.4 SWZ,<sup>18</sup>
  - e) kierownika robót ogólnobudowlanych, który posiada uprawnienia oraz doświadczenie określone w pkt 6.3.1.5 SWZ,<sup>18</sup>
  - f) osobą, który posiada uprawnienia oraz doświadczenie określone w pkt 6.3.1.6 SWZ,<sup>18</sup>
  - g) instalatorem zabezpieczenia technicznego, który posiada certyfikaty oraz doświadczenie określone w pkt 6.3.1.7 SWZ.<sup>18</sup>

Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie/nas ww. zasobów będzie następujący:

.....  
.....  
Zakres mojego/naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
.....  
Okres mojego/naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

*Wypełnione oświadczenie zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) /kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionych do reprezentacji Podmiotu udostępniającego zasoby*

<sup>18</sup> niepotrzebne skreślić lub usunąć

## Załącznik nr 6 do SWZ - Projekt Umowy

## Umowa nr ZP.2380.48.2023

Zawarta w dniu .....2023 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu ....., mającym siedzibę w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 7770001878, REGON 630703410, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu mł. insp. Violetę Mójta

a:

..... przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., o numerach: NIP ....., REGON ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” / firmą ..... Sp. .... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ....., pod numerem KRS ..... o numerach: NIP ....., REGON ....., kapitale zakładowym ..... zł, kapitale wpłaconym ..... zł, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja budynku Komisariatu Policji Poznań- Jeżyce - Etap II”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”.

## DEFINICJE

Ilekrót w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z załącznikami;
- 2) Stronach - należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę;
- 3) dniu roboczym - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U z 2020 r. poz. 1920);
- 4) robotach zamiennych - należy przez to rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia prowadzące do zmiany technicznej lub technologicznej w zakresie wykonywanych robót, nie powodujące znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz nie zmieniające rodzaju robót w stosunku do robót przewidzianych pierwotnie;
- 5) SWZ - specyfikacja warunków zamówienia obowiązująca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie, której została zawarta niniejsza Umowa wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści;
- 6) PFU - program funkcjonalno-użytkowy sporządzony dla zadania inwestycyjnego pn. „Komisariat Policji Poznań – Jeżyce - modernizacja budynku – ETAP II”
- 7) sile wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, epidemia, pandemia, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą;
- 8) wadzie istotnej - wada, która wyłącza normalne korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z celem Umowy albo odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych lub znacznie obniża wartość przedmiotu Umowy lub polega na znacznym odstępstwie od przedmiotu Umowy;
- 9) rażącym niewywiązywaniu się z obowiązków - należy przez to rozumieć dalsze niewywiązywanie się z obowiązków określonych postanowieniami Umowy, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zachowania zgodnego z Umową.

## CZĘŚĆ OGÓLNA

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robót budowlanych w budynku Komisariatu Policji Poznań-Jeżyce położonego w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 16, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, których zakres obejmuje modernizację części pomieszczeń wraz z ich wyposażeniem.

2. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 w szczególności obejmuje:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla zakresu robót realizowanych w Etapie II (łącznie z zakresem określonym w PFU jako opcja), w tym projektów technicznych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także dokonanie niezbędnych zgłoszeń;
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej dla zakresu robót budowlanych wskazanych w PFU jako Etap III, w tym ekspertyzy p-pożarowej, projektów budowlanych i technicznych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także dokonanie niezbędnych zgłoszeń oraz uzyskanie pozwoleń wymaganych w procesie budowlanym;
  - 3) wykonanie robót budowlanych o zakresie rzeczowym przewidzianym do wykonania w Etapie II (z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 28 Umowy) - wg opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
  - 4) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie prowadzonych robót budowlanych dla Etapu II;
  - 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla Etapu II.Szczegółowy zakres rzeczowy został określony w PFU stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zasady realizacji przedmiotu Umowy określone są odpowiednio:
  - 1) dla dokumentacji projektowej w części szczegółowej A Umowy;
  - 2) dla wykonania robót budowlanych w części szczegółowej B Umowy,przy czym część ogólna oraz część końcowa Umowy dotyczą również części szczegółowej A i B niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne i organizacyjne dotyczące realizacji niniejszej Umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy przypadku udostępniania powyższych danych właściwym organom kontrolnym lub organom administracji rządowej lub samorządowej powołanych ustawowo do realizacji zadań z zakresu prawa budowlanego.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy:
  - 1) z własnych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz wymogom określonym w niniejszej Umowie wraz z załącznikami;
  - 2) własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, na zasadach określonych z § 10 - 11 Umowy;
  - 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 4) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz celem, któremu ma służyć.
6. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, a Wykonawca powinien wykonać roboty zamienne, o których mowa w części „Definicje” pkt 4 Umowy.

### Termin realizacji

#### § 2

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
  - 1) przekazanie Zamawiającemu ogólnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy;
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy oraz dokonanie niezbędnych zgłoszeń wymaganych przepisami prawa - do 30 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 3) opracowanie dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie do 168 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 4) w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 3 i 5 Umowy - w terminie określonym w pkt 3;
  - 5) w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 4 Umowy przez okres realizacji określony w pkt 3.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu placu budowy, dla których wykonania nie jest wymagane uzyskanie decyzji administracyjnych.

### Wynagrodzenie umowne

#### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., na kwotę brutto ..... (słownie: ..... złotych  $\frac{\dots}{100}$ ) w tym:
  - 1) wynagrodzenie za dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, wynosi brutto ..... zł (słownie: ..... złotych  $\frac{\dots}{100}$ ) w tym należny podatek VAT o stawce .....%.
  - 2) wynagrodzenie za dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, wynosi brutto ..... zł (słownie: ..... złotych  $\frac{\dots}{100}$ ) w tym należny podatek VAT o stawce .....%.

- 3) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy, wynosi brutto ..... zł (słownie: ..... złotych  $\frac{\dots}{100}$ ) w tym należny podatek VAT o stawce ....%.
- 4) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 Umowy, wynosi brutto ..... zł (słownie: ..... złotych  $\frac{\dots}{100}$ ) w tym należny podatek VAT o stawce ....%.
- 5) wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 Umowy, wynosi brutto ..... zł (słownie: ..... złotych  $\frac{\dots}{100}$ ) w tym należny podatek VAT o stawce ....%.

Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy w szczególności:
  - 1) podatek VAT;
  - 2) koszty opracowania dokumentacji projektowej wraz z:
    - a) uzgodnieniami, pozwoleniami, zgodami, ekspertyzami i badaniami,
    - b) kosztami map;
  - 3) opłaty, w tym opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z realizacją Umowy i inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia;
  - 4) koszty zakupu koniecznych materiałów i urządzeń;
  - 5) koszty robocizny, usług, materiałów budowlanych, urządzeń oraz sprzętu, robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy, wywozu i utylizacji odpadów;
  - 6) koszty utrzymania zaplecza budowy;
  - 7) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów;
  - 8) koszty sprawdzeń, prób, badań;
  - 9) koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji wszystkich urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta - koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności;
  - 10) koszty zabezpieczenia zaliczki, o której mowa w § 12.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej Umowy na osobę trzecią.

### Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy

#### § 4

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazane przez Wykonawcę okoliczności okażą się zasadne dla Zamawiającego, albo
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, przy czym koszty złożenia kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego pokrywa wykonawca lub podwykonawca albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże okoliczności, które okażą się zasadne dla Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, odpowiadającej części lub całości wynagrodzenia wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na wniosek Wykonawcy.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Obowiązek zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę**

#### **§ 5**

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są zatrudniać na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące:
  - 1) roboty ogólnobudowlane, w tym rozbiórkowe i wykończeniowe;
  - 2) roboty budowlane instalacyjne, w tym elektryczne, teletechniczne i sanitarne.
2. Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót wyszczególnionych w ust. 1 zobowiązany będzie złożyć przedstawicielom Zamawiającego, o których mowa w § 27 ust. 1 i 2 Umowy, oświadczenia o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 zwanych dalej „pracownikami”, na podstawie umowy o pracę.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający może żądać od wykonawcy złożenia w terminie 3 dni następujących dokumentów:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 4) dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego, lub
  - 5) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy złożenia w terminie 3 dni poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego.
6. W przypadku, gdy ustanie stosunek pracy z pracownikiem, Wykonawca może zastąpić go tylko innym pracownikiem, tj. osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu Umowy nowemu pracownikowi, Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
8. W przypadku powierzenia wykonania robót określonych w ust. 1 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy wykonawcy karę, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 10 Umowy oraz może odstąpić od umowy i naliczyć karę, o której mowa § 6 ust. 1 pkt 14 Umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 4:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 2 ust. 1 pkt 2, § 13 ust. 2 oraz § 17 ust. 5 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku rażącego niewywiązywania się z obowiązków Wykonawcy określonych postanowieniami Umowy, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 500,00 zł;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, 3 i 5 Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
  - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;
  - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
  - 8) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany -

- w wysokości 1 000,00 zł;
- 9) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł;
  - 10) za powierzanie wykonania robót określonych w § 5 ust. 1 Umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umów o pracę - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za niezłożenie oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 2 i 7 Umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 12) za nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 13) za nieprzedłożenie kopii dowodu opłacenia składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty o których mowa w § 9 ust. 5 Umowy - w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
  - 14) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 15) w przypadku wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia przez podwykonawcę nie zgłoszonego Zamawiającemu przez Wykonawcę - w wysokości 100 % wynagrodzenia zasądanego Zamawiającemu na rzecz podwykonawcy;
  - 16) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego albo zaprzestanie wykonywania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 17) za brak właściwego pełnienia nadzoru autorskiego - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do właściwego pełnienia nadzoru - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie umniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
  4. Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 Umowy nie może przekraczać 10 % wynagrodzenia za całość przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
  5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
  6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do jej zapłaty. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót lub innych obowiązków umownych.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 7**

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności:
  - 1) jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy pomimo dwukrotnego wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 14 dni lub zwleka z wykonywaniem robót pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wznowienia robót lub podjęcia działań mających na celu wyeliminowania zwłoki;
  - 3) powzięcia wiadomości o wszczętym względem Wykonawcy postępowaniu egzekucyjnym w wyniku, którego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 4) w przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 Umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy;
  - 5) gdy Zamawiający dwukrotnie stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy pomocy niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 6) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowani przez Zamawiającego wykonują roboty w zakresie innym niż wynika to z umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
  - 7) w przypadku trzykrotnego naliczenia kary, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 8 Umowy;
  - 8) gdy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych przez Zamawiającego innych uchybień, wad lub niezgodności.
3. O każdym stwierdzonym przypadku naruszeń, o których mowa w ust. 2 pkt 3 - 6, Zamawiający zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Wykonawcę na piśmie.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia

- wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający zwleka w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu Umowy, powyżej 7 dni. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim.
  6. W razie odstąpienia od Umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od Umowy, z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
  7. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 6.
  8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 7.
  9. Postanowienia Umowy dotyczące gwarancji i rękojmi oraz dotyczące odpowiedzialności i kar umownych pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

#### § 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie .....zł, w formie ..... na okres od dnia podpisania Umowy do dnia .....r.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, wg poniższych zasad:
  - 1) 70 % zabezpieczenia, tj. kwotę ..... zł, zwróci w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
  - 2) 30 % zabezpieczenia, tj. kwotę ....., zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy lub okresu rękojmi za wady może zmienić zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. O potrąceniu należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, wskazując przyczyny oraz kwotę potrąconej należności.

### Ubezpieczenie Wykonawcy

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji Umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 (słownie: pięćset tysięcy złotych<sup>00/100</sup>).
2. Ubezpieczenie winno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 12 Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłaty składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminy zapłaty - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy, do czasu zapłaty składki oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 13 Umowy.



## Warunki realizacji Umowy przy udziale podwykonawców

### § 10

1. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji robót budowlanych lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, strony stosują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia w formie papierowej Zamawiającemu projektu tej umowy. Brak zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania projektu umowy oznacza jej akceptację.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
  - 1) dostawy materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) usługi transportowe na potrzeby wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) najem sprzętu budowlanego na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
7. Umowa oraz jej projekt z podwykonawcą, musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:
  - 1) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 3) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 i 6,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
  - 2) dotyczących wniesienia przez podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy naruszających art. 449 - 453 Ustawy Pzp,
  - 3) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 10 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wraz z umową z podwykonawcą oraz jej projektem o których mowa w ust. 2 i 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zakres robót powierzonych podwykonawcy.
10. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu, jeżeli:
  - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
  - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9- w których wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany w tym projekcie umowy lub uzupełnienia dokumentacji wykonawczej dotyczącej zakresu powierzonego podwykonawcy pod rygorem niewyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia, jeżeli:
  - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
  - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9- w którym wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt 8 i 9 Umowy.

14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Postanowienia ust. 2 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Do umów z dalszym podwykonawcą postanowienia ust. 2 - 15 stosuje się odpowiednio.
17. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Wszystkie projekty umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przekładane Zamawiającemu winny posiadać taki sam układ graficzny.
19. Wykonawca może przesłać projekty umów o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo zawarte w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ..... Zamawiający niezwłocznie potwierdza ich odbiór.

#### **§ 11**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest podać dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi (nr telefonu, adres e-mail).
2. Wykonawca przed przystąpieniem nowych podwykonawców do wykonania powierzonej im części zamówienia zobowiązany jest podać dane kontaktowe tych podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 1 i 2.

#### **Zaliczki**

#### **§ 12**

1. Zamawiający udzieli zaliczki w 2023 r. na poczet wykonania zamówienia w tym robót zleconych w ramach opcji, o której mowa w § 28 Umowy. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia zaliczki.
2. Wysokość zaliczki będzie stanowić różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, a kwotą odebranych robót lub materiałów lub urządzeń do dnia 12 grudnia 2023 r.
3. Zamawiający wypłaty zaliczki dokona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Przed udzieleniem zaliczki, Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia 100% udzielonej zaliczki w jednej z niżej określonych form:
  - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462);
  - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2018 r. poz. 2017).
4. Wykonawca przed rozliczeniem zaliczki może zmienić formę zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka z określonych w ust. 3.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do rozliczenia zaliczki w całości. Zabezpieczenie zaliczki musi być ustanowione na czas realizacji zakresu umowy, na które zaliczka została udzielona i jego odbioru. Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia lub jeżeli w wyniku przedłużających się odbiorów data zabezpieczenia zaliczki wygaśnie, a Wykonawca na 3 dni robocze przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków do ustanowienia zabezpieczenia zaliczki. Tego rodzaju zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca w terminie 7 dni roboczych po rozliczeniu zaliczki w całości wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanej części lub całości Umowy, wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie Siły wyższej, cała wartość udzielonej, a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej zaliczki.
7. Kwota zaliczki, będzie potrącona z płatności, o których mowa § 19 lub 25 Umowy. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po jej rozliczeniu. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia częściowego Wykonawcy nastąpi w całości.
8. Rozliczenie zaliczki rozumiane jest jako wykonanie zakresu umowy, na które zaliczka została udzielona i podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru.

9. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia częściowego w całości, po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 9 oznacza, że pełna kwota udzielonej zaliczki zostanie potrącona z wynagrodzenia częściowego Wykonawcy, pod warunkiem, że wartość należnego wynagrodzenia częściowego nie będzie mniejsza niż kwota udzielonej zaliczki.
10. Jeżeli nie wynika inaczej z niniejszego paragrafu, § 8 Umowy stosuje się odpowiednio.

## **CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA A**

### **Zakres dokumentacji**

#### **§ 13**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy określono w PFU oraz przepisach niniejszego paragrafu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń, uzgodnień, opinii i sprawdzeń wymaganych w toku realizacji zadania. Jeżeli w trakcie procedur administracyjnych zmierzających do uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia lub ewentualnej decyzji o pozwoleniu na budowę, organ administracji publicznej lub Zamawiający zażąda określonych dokumentów lub opracowań projektowych lub ich zmiany czy uzupełnienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich opracowania oraz przekazania właściwemu organowi administracji publicznej w terminie wskazanym w wezwaniu, pod rygorem nałożenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 Umowy Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego na czas realizacji inwestycji, realizowany w oparciu o dokumentację projektową.  
W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności wynikających z przepisów prawa oraz w szczególności do:
  - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz do opiniowania rozwiązań zamiennych w zakresie zastosowania zamiennych materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej;
  - 2) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, który nie może być krótszy niż 3 dni robocze, sporządzanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian;
  - 3) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, który nie może być krótszy niż 3 dni robocze wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót związanych z dokumentacją projektową;
  - 4) na wezwanie Zamawiającego udziału w naradach technicznych; przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 5) udziału w odbiorze końcowym inwestycji oraz na żądanie Zamawiającego w odbiorach poszczególnych części robót budowlanych i ewentualnych odbiorach z udziałem służb wewnętrznych i zewnętrznych (np.: sanepid, straż pożarna, PINB);
  - 6) udzielanie wyjaśnień i dokonywanie koniecznych uzupełnień dokumentacji.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 14**

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
2. Strony zgodnie oświadczają, że na etapie opracowywania dokumentacji, będą systematycznie prowadzić konsultacje w zakresie proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, materiałowych i innych, w celu dostosowania dokumentacji do oczekiwań Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dokumentacji projektowej na wszystkich etapach i częściach branżowych.
3. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) udostępnienia na piśmie wniosek Wykonawcy, dokumentów, dokumentacji i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji Umowy, z wyjątkiem dokumentów i informacji stanowiących tajemnicę lub podlegających ochronie na mocy innych przepisów;
  - 2) umożliwienia dokonania weryfikacji lub/ i sporządzenia przez Wykonawcę własnej inwentaryzacji budynków, pomieszczeń, instalacji i urządzeń objętych realizacją przedmiotu Umowy;
  - 3) przekazania stosownych pełnomocnictw dla pracowników Wykonawcy niezbędnych do występowania i uzyskiwania w imieniu Zamawiającego dokumentów wymaganych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę.
4. W ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych może zgłosić Wykonawcy uwagi do Harmonogramu. Poprawiony Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych. Harmonogram, do którego Zamawiający nie wnosi uwag, a także poprawiony Harmonogram podlega pisemnej akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy.

5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 Umowy, opracuje dokumentację projektową oraz dokumentację powykonawczą i będzie sprawował nadzór autorski w zakresie i sposób zgodny z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz jest zobowiązany odpowiednio do:
- 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowych i zawartych lub proponowanych w nich rozwiązaniach projektowych, w tym w ramach postępowań o zamówienia publiczne realizowanych przez Zamawiającego dla kolejnych etapów inwestycji – w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
  - 2) realizacji poleceń Koordynatora Umowy;
  - 3) wprowadzania zmian wnioskowanych przez Zamawiającego;
  - 4) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji dokumentacji projektowej;
  - 5) przestrzegania praw patentowych i licencji;
  - 6) po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót, realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością projektu ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami, w ramach wynagrodzenia;
  - 7) przed przystąpieniem do przygotowania i złożenia wniosku zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych lub wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego na opracowaną dokumentację;
  - 8) wykonania zakresu poszczególnych opracowań projektowych, w szczególności kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, które muszą być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458). Dokumentacja projektowa oraz wymagane dokumenty muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
  - 9) opracowania dokumentacji projektowej z pominięciem opisu materiałów budowlanych i urządzeń w oparciu o znaki towarowe, patenty i inne oznaczenia określające ich producentów, a w koniecznych przypadkach ich zastosowania – opracowania kryteriów równoważności – stosowanie do art. 99 ust. 6 Ustawy Pzp w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia postępowania przetargowego w Etapie III;
  - 10) wykaz materiałów budowlanych i urządzeń z oznaczeniem znaków towarowych i producentów, spełniających wymagania techniczne i użytkowe uwzględnione w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
  - 11) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu wystawienia faktury VAT dowodów potwierdzających zapłatę przez niego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub potwierdzenie dokonania przelewu na konto wskazane w umowie zawartej przez Wykonawcę);
  - 12) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia prac projektowych niezależnie od przyczyn.

#### Przedstawiciele stron

##### § 15

1. Przedstawicielem Zamawiającego powołanym do nadzoru nad realizacją dokumentacji projektowej będzie Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu lub Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu.
2. Wytyczne oraz uzgodnienia inwestorskie dot. opracowań projektowych pod kątem technicznym, technologicznym, funkcjonalnym, materiałowym, sposobu realizacji przyszłych robót budowlanych objętych dokumentacją, innych istotnych dla Zamawiającego rozwiązań ze względu na koszty budowy i eksploatacji obiektu - przedkładanych Zamawiającemu przez Wykonawcę podczas spotkań roboczych, w imieniu Zamawiającego realizować będą:
  - 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych Inspektor nadzoru ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
  - 2) w zakresie robót elektrycznych Inspektor nadzoru ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych;
  - 3) w zakresie robót sanitarnych Inspektor nadzoru ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Czynności w imieniu Zamawiającego związane z koordynacją:
  - 1) inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 2;

- 2) realizacji umowy  
- wykonuje .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy powołanym do realizacji Umowy będzie: ..... lub podczas jego nieobecności .....
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób określonych w ust. 1 – 4. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej, wymagane jest natomiast pisemne powiadomienie stron.
6. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1 – 4 mają obowiązek uczestniczyć w spotkaniach roboczych. Częstotliwość spotkań roboczych będzie ustalana zależnie od potrzeb. Wykonawca ma obowiązek przedstawić do uzgodnień i akceptacji Zamawiającemu propozycje planowanych do uwzględnienia w dokumentacji technologii, urządzeń i materiałów, lub sposobów realizacji przyszłych robót budowlanych, wydawania opinii do dokumentacji projektowej lub jej części, konkretnych rozwiązań technicznych.
7. Wszelkie korespondencje oraz rozmowy robocze prowadzone pomiędzy Stronami w ramach realizacji przedmiotu Umowy odbywać się będą w języku polskim, a najistotniejsze ustalenia o charakterze technicznym, technologicznym, funkcjonalnym lub materiałowym winny być protokołowane.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 lub 2 nie stanowi zmiany Umowy oraz nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej, wymagane jest natomiast powiadomienie Wykonawcy.

### **Zespół projektowy** **§ 16**

Wykonawca skieruje do wykonania dokumentacji projektowej, powykonawczej oraz pełnienia nadzoru autorskiego następujące osoby:

- 1) projektanta branży architektonicznej ....., posiadająca/y uprawnienia do projektowania w zakresie architektonicznym o nr .....
- 2) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej ....., posiadająca/y uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o nr .....
- 3) projektanta branży elektrycznej ....., posiadająca/y uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr .....
- 4) projektanta branży sanitarnej ....., posiadająca/y uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr .....

### **Odbiór dokumentacji projektowej i prawa autorskie** **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.
2. Zamawiający potwierdzi pisemnie przyjęcie od Wykonawcy dokumentacji i niezwłocznie przystąpi do jej odbioru, przy czym z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru lub protokół z czynności odbiorowych w terminie 10 dni roboczych od daty wpływu kompletnej dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający sporządzi protokół z czynności odbiorowych z wyszczególnieniem wad, wyznaczając Wykonawcy termin 5 dni roboczych do ich usunięcia. Protokół z czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 2 będą stosowane odpowiednio.
5. W przypadku nie usunięcia terminowo przez Wykonawcę wszystkich wad, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może dochodzić od niego kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy.
6. Odbiór części przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1, 2, 4 i 5 Umowy zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru. Podstawą do podpisania protokołu odbioru będzie dla:
  - 1) Część I (zakres określony w §1 ust. 2 pkt 1 Umowy) - przedłożenie w siedzibie Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej:
    - a) kopii zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych z oryginalną pieczęcią potwierdzającą datę wpływu do właściwego organu – jeżeli wynika to z przepisów prawa,
    - b) projektu technicznego wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami,
    - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - d) przedmiarów i kosztorysów inwestorskich ze zbiorczym zestawieniem kosztów (ZZK);
  - 2) Część II (zakres określony w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy) - przedłożenie w siedzibie Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej:
    - a) kopii wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z oryginalną pieczęcią potwierdzającą datę wpływu do właściwego organu,

- b) projektów budowlanych i technicznych wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, w tym ekspertyzą p-pożarową,
  - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) przedmiarów i kosztorysów inwestorskich ze zbiorczym zestawieniem kosztów (ZZK),
  - e) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) Część III (zakres określony w § 1 ust. 2 pkt 4 i 5 Umowy) - przedłożenie w siedzibie Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej:
- a) protokołu z realizacji zadań nadzoru autorskiego (sporządzony po zakończeniu odbioru końcowego robót),
  - b) kompletnej i bez wad dokumentacji powykonawczej.
7. Odbioru ze strony Zamawiającego może dokonać:
- 1) komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego lub;
  - 2) osoby, o których mowa w § 15 ust. 1 lub 2 Umowy, lub;
  - 3) Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu lub Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu oraz inne osoby pisemnie przez nich upoważnione.
8. Zamawiający nie może zbywać dokumentacji projektowej ani dowolnej jej części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.
9. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej oraz powykonawczej Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy oraz do dokumentacji powykonawczej pod warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
- 1) użytkować dokumentację projektową na własny użytek i użytek jednostek Policji dla potrzeb i statutowych zadań jednostek Policji, w tym w szczególności przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, a także jej kopie:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - 2) wykorzystywać dokumentację projektową lub jej dowolną część do prezentacji, w tym na stronach internetowych jednostek Policji lub ogólnopolskich środkach masowego przekazu;
  - 3) wykorzystywać dokumentację projektową lub jej dowolną część do opracowania innych dokumentacji projektowych;
  - 4) wprowadzać dokumentację projektową lub jej dowolną część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu oraz innych jednostek Policji;
  - 5) zwielokrotnić dokumentację projektową lub jej część dowolną techniką.
10. Wykonawca zamieści informację dotyczącą autorskich praw majątkowych, o której mowa w ust. 9, w każdym odrębnym opracowaniu (segregatorze) wchodzącym w skład dokumentacji projektowej i powykonawczej.
11. Wymagania dotyczące dokumentacji:
- 1) ilość egzemplarzy w wersji papierowej:
    - a) projekt zagospodarowania działki-terenu (Etap III), projekt architektoniczno-budowlany (Etap III), projekt architektoniczny (Etap II) i techniczny (Etap III) - 5 egz.,
    - b) pozostałe dokumenty wymienione w § 17 ust. 6 – 3 egz.,
  - 2) ilość egzemplarzy w wersji elektronicznej: w formacie pdf i edytowalnym: .docx, .dwg na nośnikach elektronicznych (pendrive) – 1 egz.;
  - 3) dokumenty w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych segregatorach/skoroszytach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty;
  - 4) strony należy ponumerować odrębnie w każdym segregatorze.
  - 5) w przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie;
  - 6) dokumenty w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery;
  - 7) w przypadku zmian w opracowaniach należy stosować numerację w systemie rewizji. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna .pdf przedmiotu Umowy była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała pieczęcie i podpisy;
  - 8) w przypadku wprowadzania zmian lub uzupełnień w dokumentacji w toku procedury zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca uwzględni te zmiany lub uzupełnienia we wszystkich opracowaniach objętych niniejszą umową – w ramach wynagrodzenia umownego. Projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – stanowią uszczegółowienie zapisów zawartych w Projekcie budowlanym, tym samym nie mogą być z nim sprzeczne.

## Gwarancja i rękojmia

### § 18

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady określone odpowiednio w § 26 ust. 1 oraz ust. 3 Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej i powykonawczej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę dokumentacji projektowej przed upływem terminu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej i powykonawczej, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 5 dni roboczych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## Warunki płatności

### § 19

1. Za wykonanie zakresu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 2, 4 i 5 Umowy Zamawiający przewiduje płatności częściowe wg następujących zasad:
  - 1) Część I - 100 % należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 2) Część II - 100 % należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy;
  - 3) Część III - 100 % należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 i 5 Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odebranie dokumentacji projektowej i powykonawczej potwierdzone *Protokołem odbioru*, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzającym prawidłowe wykonanie tej dokumentacji.
3. Wraz z fakturą VAT Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu:
  - 1) kserokopii *Protokołu odbioru* bez wad istotnych podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę;
  - 2) w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszego podwykonawcy – pisemne dookreślenie zakresu wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z podaniem wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo;
  - 3) przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub potwierdzenie dokonania przelewu na konto wskazane w umowie zawartej przez Wykonawcę).
4. Zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 4 i § 12 Umowy, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3.
5. Nieprzekazanie Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wstrzymuje bieg terminu płatności faktury VAT do czasu przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3.
6. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Dane do konta Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania: Komenda Wojewódzka Policji, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 7770001878, REGON 630703410. Zapisy ust. 1 - 5 stosuje się odpowiednio.

## CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA B

### Zakres robót budowlanych

#### § 20

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w budynku Komisariatu Policji Poznań – Jeżyce położonego w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 16 w ramach Etapu II wg opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 28 Umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych określają następujące dokumenty we wskazanej kolejności ich obowiązywania:
  - 1) Projekt techniczny,
  - 2) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z własnych materiałów i urządzeń wolnych od wad fizycznych i prawnych oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających co do jakości obowiązującym przepisom i normom, odpowiadającym co do jakości wymogom określonym w dokumentacji projektowej i SWZ, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych na zasadach określonych w § 10 - 11 Umowy.

## Rozpoczęcie robót budowlanych

### § 21

1. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych prześle Zamawiającemu n/w dokumenty:
  - 1) uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego kierownika robót, o którym mowa w § 27 ust. 3 Umowy;
  - 2) aktualne świadectwo kwalifikacji z uprawnieniami na stanowisku Eksploatacji i Dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV dotyczące osoby, o której mowa w § 27 ust. 4 pkt 1 Umowy;
  - 3) aktualne certyfikaty autoryzowanego instalatora w zakresie montażu i konfiguracji dla rozbudowywanych instalacji bezpieczeństwa budynku KD, CCTV i SWiN dotyczące osoby, o której mowa w § 27 ust. 4 pkt 2 Umowy.Dokumenty, o których mowa w pkt 1 – 4 Wykonawca prześle Zamawiającemu w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (pełnomocnika).
2. Przekazanie placu budowy nastąpi Protokołem przekazania w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust.1.
3. Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych, w terminie do 3 dni roboczych, od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca prześle Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych może zgłosić Wykonawcy uwagi do Harmonogramu. Poprawiony Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych. Harmonogram, do którego Zamawiający nie wnosi uwag a także poprawiony Harmonogram podlega pisemnej akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 27 ust. 1 Umowy.

## Obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji robót

### § 22

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego, przekazaną dokumentacją oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia robót wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, zawierającego w szczególności osoby o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 Umowy;
  - 2) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu wykonywania robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, w godzinach pracy przez cały okres trwania robót;
  - 3) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 4) wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń:
    - a) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
    - b) znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regulami sztuki budowlanej,
    - c) dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
    - d) oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
    - e) dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie krajowych ocen technicznych z dnia 17 listopada 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1968);
  - 5) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
  - 6) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich - z uwzględnieniem faktu, iż roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie;
  - 7) usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), z zachowaniem wymaganych



- formalności; złom metalowy z demontaży dokonywanych w trakcie prac rozbiórkowych stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany, po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego, przekazać go do punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury obciążeniowej dla tego punktu skupu; należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego;
- 8) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
  - 9) zapewnienia dozoru nad mieniem;
  - 10) przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem pisemnej akceptacji (tzw. Karta techniczna/materiałowa) przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i urządzeń;
  - 11) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy w tym do natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 12) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
  - 13) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;
  - 14) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;
  - 15) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót, usług i dostaw realizowanych przez podwykonawców;
  - 16) organizowania porad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, podwykonawców i w razie potrzeby nadzoru autorskiego celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów;
  - 17) uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;
  - 18) za przeszkolenie osób pracujących przy realizacji zamówienia w zakresie przepisów BHP;
  - 19) zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp oraz ochrony przeciwpożarowej;
  - 20) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
  - 21) powiadomienia pisemnego o robotach wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji) przed rozpoczęciem robót
  - 22) prowadzenia robót w sposób nieutrudniający służby lub kolidujący z pracą Policji - wszelkie roboty, które będą wiązały się z wyłączeniami należy uzgodnić i uzyskać akceptację Zamawiającego dla ich prowadzenia;
  - 23) ustalenia sposobu korzystania z nieruchomości z jej właścicielem lub jego prawnym przedstawicielem w przypadku korzystania z cudzej nieruchomości podczas wykonywania robót budowlanych – jeżeli dotyczy;
  - 24) sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla gestorów sieci i urządzeń zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach i decyzjach – jeżeli dotyczy;
  - 25) przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu;
  - 26) uaktualnienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu (Zamawiający dysponuje wersją papierową instrukcji) – jeżeli dotyczy;
  - 27) pisemnego powiadomienia Zamawiającego, o każdym ryzyku opóźnienia robót budowlanych niezależnie od przyczyn;
  - 28) ponoszenia kosztów zużycia mediów, których sposób rozliczenia (ryczałtowy lub według wskazań podliczników) zostanie określony w protokole przekazania placu budowy;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy.
  4. Roboty prowadzone przez Wykonawcę nie mogą ponad niezbędną konieczność powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 23**

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych.
2. Zamawiający umożliwi w miarę możliwości technicznych Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów, których sposób rozliczenia zostanie określony w protokole przekazania placu budowy.
3. Przed rozpoczęciem realizacji oraz w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie decyzje, wytyczne i pozwolenia wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Zamawiający przystąpi do odbiorów robót i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 24 Umowy.
5. Zamawiający potwierdzi pisemnie przedstawione propozycje materiałowe, techniczne i kolorystyczne (tzw. Karta

techniczna/materiałowa) w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania ich w formie pisemnej bezpośrednio osobom nadzorującym roboty ze strony Zamawiającego.

## Odbiór robót

### § 24

1. Wykonawca gotowość do odbioru części (odbiór częściowy robót lub materiałów lub urządzeń) i całości robót (odbiór końcowy robót) zgłasza przekazując Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej.
2. Gotowość do odbioru części (odbiór częściowy robót lub materiałów lub urządzeń) Wykonawca zgłosi nie później niż 2 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru części pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonego terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru części w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru części, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 5.
3. Gotowość do odbioru całości robót (odbiór końcowy) Wykonawca zgłosi nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym terminem tego odbioru, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonego terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 6.
4. Czynności odbiorowe części lub całości robót mogą trwać do 5 dni roboczych licząc od dnia planowanego przez Wykonawcę zakończenia robót określonego w zawiadomieniu o gotowości do odbioru.
5. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów częściowych (robót lub materiałów lub urządzeń) jest przekazanie przez Wykonawcę najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru częściowego, odpowiednio:
  - 1) zaakceptowanych przez Zamawiającego tzw. kart technicznych/materiałowych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 10 Umowy;
  - 2) atestów, świadectw jakości, świadectwa badań, certyfikatów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy/robót);
  - 3) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów z rozruchów urządzeń, protokołów odbioru robót branżowych itp.;
  - 4) zestawień wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy lub dostarczonych materiałów lub urządzeń.
6. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest pozytywne zakończenie odbiorów robót, o których mowa w ust. 5 oraz przekazanie przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego - dokumentacji odbiorowej, obejmującej niżej wymienione dokumenty – (3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. elektronicznej na nośniku elektronicznym typu pendrive, w formacie .pdf (.pdf z formatu edytowalnego oraz .pdf jako opieczętowany i podpisany skan) i edytowalnym: .docx, .xlsx, .dwg) :
  - 1) dokumentacja projektowa powykonawcza tj. projekt techniczny z naniesionymi zmianami - w wersji elektronicznej i w wersji papierowej, opatrzone na każdej stronie pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza”. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu technicznego, dokonanych podczas wykonywania robót, Wykonawca dodatkowo przekaże kserokopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu technicznego z naniesionymi przedmiotowymi zmianami w kolorze czerwonym i w razie potrzeby dołączy także uzupełniający opis tych zmian.  
W tym przypadku oświadczenie kierownika robót, o którym mowa w pkt 2 potwierdza projektant i inspektor nadzoru inwestorskiego.
  - 2) oświadczenie kierownika robót o:
    - a) zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem technicznym lub warunkami dokonanego zgłoszenia robót oraz przepisami,
    - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - c) właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
  - 3) atesty, świadectwa jakości, świadectwa badań, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika robót);
  - 4) karty gwarancyjne dla urządzeń zamontowanych w obiekcie;
  - 5) zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń zawarte w „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu i urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń wymagających przeglądów serwisowych;
  - 6) protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokoły z rozruchów urządzeń, protokoły odbioru robót branżowych itp. (względnie kserokopie, jeśli oryginały zostały wcześniej przekazane);
  - 7) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - 8) zestawienie wartościowo-ilościowe środków trwałych z podziałem na grupy w szczególności: wyposażenia meblowego, systemów i urządzeń zainstalowanych lub dostarczonych w ramach przedmiotu zamówienia, z wyszczególnieniem ceny jednostkowej brutto, nazwy mebla, urządzenia, systemu, modelu urządzenia, nazwy

- producenta, roku produkcji, numeru seryjnego, ilości urządzeń, ukończenia systemów. Zestawienie należy przekazać w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej .docx lub .excel i .pdf (.pdf z formatu edytowalnego oraz .pdf jako opieczętowany i podpisany skan).
- 9) odrębne opracowania zawierające zestawienie pomiarów i wyliczeń powierzchni użytkowej dla kondygnacji objętych robotami – pomiary i wyliczenia należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz. 70) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679) Opracowania należy wykonać w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej .docx lub .excel i .pdf (.pdf z formatu edytowalnego oraz .pdf jako opieczętowany i podpisany skan).
  - 10) oświadczenia Projektanta i Kierownika robót o kompletności dokumentacji projektowej powykonawczej;
  - 11) kopii zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych lub wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) wraz z pieczęcią daty wpływu oraz ze wszystkimi załącznikami (m.in. karta informacyjna, opinie właściwych organów) - w przypadku konieczności złożenia takiego zawiadomienia/wniosku,
  - 12) ostatecznej decyzji lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru użytkowania wykonanych robót budowlanych - w przypadku konieczności uzyskania takiej decyzji /zaświadczenia,
  - 13) protokołu z realizacji zadań nadzoru autorskiego z wykazem wszystkich podjętych działań i opisem zatwierdzonych zmian, podpisany przez Projektanta i Kierownika robót;
  - 14) uaktualnionej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu – jeżeli dotyczy.
7. Dokumentację odbiorową, o której mowa w ust. 6, w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych segregatorach/skoroszytach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty. Dokumenty w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna .pdf przedmiotu Umowy była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała pieczęcie i podpisy.
8. Brak dokumentów wymienionych w ust. 5 i 6 może skutkować odmową przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego robót.
9. Zamawiający odstąpi od odbioru, jeżeli zgłoszone roboty zostały wykonane z wadami istotnymi albo nie zostały wykonane lub urządzenia, lub materiały nie zostały dostarczane na teren budowy.
10. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru części albo odbioru końcowego. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne lub usterki, Zamawiający sporządzi protokół z wyszczególnieniem tych wad lub usterek. Zapisy § 26 Umowy stosuje się odpowiednio.
12. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może dochodzić od niego kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 Umowy.
13. Odbiór ze strony Zamawiającego może dokonać:
- 1) komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego lub;
  - 2) odpowiednio osoby, o których mowa w § 27 ust. 1 lub 2 Umowy, lub;
  - 3) Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu lub Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu oraz inne osoby pisemnie przez nich powołane.

### Warunki płatności

#### § 25

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktur, wystawianych po wykonaniu i odbiorze zakresu określonego w Harmonogramie, o którym mowa § 21 ust. 4 Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odebranie robót potwierdzone odpowiednio *Protokołem odbioru częściowego bez wad istotnych (odbior częściowy)* lub *Protokołem odbioru końcowego bez wad istotnych (odbior końcowy)*, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzającym prawidłowe wykonanie robót.
3. Wraz z fakturą VAT Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu:
  - 1) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone odpowiednio przez osoby wskazane w § 27 ust. 2 Umowy;
  - 2) w przypadku wykonania zakresu Umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - zestawienie zakresu rzeczowego wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem przedmiotu i wartości wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez Kierownika robót, sprawdzone i zatwierdzone przez odpowiedniego Inspektora nadzoru;
  - 3) przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub potwierdzenie dokonania przelewu na konto wskazane w umowie zawartej przez Wykonawcę).
4. Zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 4 i § 12 Umowy, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy

Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3.

5. Nieprzekazanie Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje bieg terminu płatności faktury VAT do czasu przekazania wszystkich określonych tam dokumentów Zamawiającemu.
6. Wystawianie faktur częściowych będzie następować nie częściej niż raz na 1 miesiąc. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wystawienia faktury w krótszym terminie.
7. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 - 4 Umowy. Wartość ostatniej faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Umowy wynikać będzie z różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia określoną w § 3 ust. 1 pkt 2 - 4 Umowy, a sumą wartości zapłaconych faktur częściowych oraz nie może być większa niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 - 4 Umowy.
8. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Dane do konta Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania:  
Komenda Wojewódzka Policji, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 7770001878, REGON 630703410  
Zapisy ust. 1 - 7 stosuje się odpowiednio.

### **Warunki rękojmi i gwarancji** **§ 26**

1. Wykonawca udziela rękojmi na:
  - 1) urządzenia systemów bezpieczeństwa budynku - na okres 24 miesięcy;
  - 2) w pozostałym zakresie - na okres ..... miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na:
  - 1) urządzenia systemów bezpieczeństwa budynku - na okres 24 miesięcy;
  - 2) w pozostałym zakresie - na okres ..... miesięcy.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta danego materiału lub urządzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 2 jest dłuższa od gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę lub określonej przez Zamawiającego, to okres gwarancji jest nie krótszy niż okres gwarancji udzielony przez danego producenta.
5. W przypadku urządzeń instalacji elektrycznych i systemów bezpieczeństwa budynku gwarancja obejmuje:
  - 1) wady materiałowe i konstrukcyjne, a także niespełnianie deklarowanych przez producenta parametrów lub funkcji użytkowych,
  - 2) naprawę wykrytych uszkodzeń komponentów urządzeń, w tym wymianę uszkodzonych podzespołów na nowe,
  - 3) usuwanie awarii, wykrytych usterek w działaniu urządzeń, wykonywanie, wymaganych przez przepisy prawa oraz producentów urządzeń, przeglądów i konserwacji z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu instalacji urządzeń.
7. W przypadku urządzeń i systemów, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do odbierania telefonicznych i pisemnych, zgłoszeń w okresie gwarancji przez wszystkie dni robocze w roku w godzinach 7.30 – 15.30.
8. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich ujawnionych wad, uszkodzeń, usterek i awarii niepowodujących awarii krytycznej w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia, albo wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli termin uprzednio określony nie będzie technicznie lub technologicznie możliwy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii lub nie usunie ich odpowiednio w terminach, o których mowa w ust. 8 lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć ich w tych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad, uszkodzeń, usterek i awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 Umowy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku, gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych. Koszty zastępczego usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii będą kalkulowane w oparciu o ceny zawarte w cennikach Seconcenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych.
10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

### Nadzór nad robotami oraz osoby odpowiedzialne za prawidłowe ich wykonanie

#### § 27

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy, w imieniu Zamawiającego będą pełnił inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
  - 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych Inspektor nadzoru ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o nr .....
  - 2) w zakresie robót sanitarnych Inspektor nadzoru ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych o nr .....
  - 3) w zakresie robót elektrycznych Inspektor nadzoru ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych o nr .....
2. Czynności w imieniu Zamawiającego związane z koordynacją:
  - 1) inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 1;
  - 2) realizacji umowy  
- wykonuje .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy oraz odpowiedzialnym za wykonanie w całości przedmiotu Umowy w będzie Kierownik robót ....., posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr .....
4. Ze strony Wykonawcy za prawidłowe wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia odpowiedzialni będą:
  - 1) w zakresie robót elektrycznych - ..... posiadający posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacji z uprawnieniami na stanowisku Eksploatacji i Dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV o nr .....
  - 2) w zakresie robót w zakresie instalacji zabezpieczenia technicznego budynku - ..... posiadający aktualne certyfikaty autoryzowanego instalatora w zakresie montażu i konfiguracji dla rozbudowywanych instalacji bezpieczeństwa budynku KD, CCTV i SWiN
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 lub 2 nie stanowi zmiany Umowy oraz nie wymaga aneksu do Umowy w formie pisemnej, wymagane jest natomiast powiadomienie Wykonawcy.

#### Opcja § 28

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych wg opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dla Etapu II, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, o zakresie szczegółowym określonym PFU jako „Opcja”.
2. Przedmiot opcji może być realizowany w częściach, zgodnie z podziałem wynikającym z oferty Wykonawcy.
3. Decyzja o zleceniu opcji, zostanie podjęta przez Zamawiającego po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych lub uzyskaniu oszczędności w wyniku postępowania o zamówienie publiczne. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji opcji, po otrzymaniu od Zamawiającego powiadomienia o jej uruchomieniu w postaci pisemnego zlecenia.
4. Termin realizacji części opcji zostanie określony przez Zamawiającego z uwzględnieniem wymagań technologicznych lub organizacyjnych dla zleconego przedmiotu części opcji.
5. Termin realizacji przedmiotu opcji lub wszystkich zleconych części przedmiotu opcji nie może być dłuższy niż 6 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy, przy czym Zamawiający winien przekazać pierwsze zlecenie Wykonawcy nie później niż w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy.
6. Maksymalna wartość opcji wynosi 142 205,00 zł brutto, w tym należny podatek VAT o stawce 23%.
7. Okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu opcji jest równy gwarancji i rękojmi dla przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy.
8. Dokumentacja powykonawcza dla opcji musi uwzględniać zakres robót wykonanych w ramach zamówienia podstawowego, jeżeli zakresy robót są ze sobą powiązane.
9. Do realizacji przedmiotu opcji stosuje się odpowiednie przepisy Umowy, o ile przepisy niniejszego paragrafu nie stanowią inaczej.

### CZĘŚĆ KOŃCOWA

#### Zasady zmiany Umowy

#### § 29

1. Zmiana wynagrodzenia, spowodowana zmianą stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT określonego w ofercie zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zmniejszenia wynagrodzenia nastąpi o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.

2. Zmiana wynagrodzenia, spowodowana rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - część zamówienia, z której Zamawiający może zrezygnować nie może przekroczyć 15 % wartości Umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie robót, z których rezygnuje w terminie 30 dni przed planowaną datą realizacji tych robót - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Umniejszenia wynagrodzenia dokonuje się na podstawie zestawienia kosztów określonych w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem wykonanego zakresu robót. W każdym przypadku, gdy Zamawiający rezygnuje z realizacji części przedmiotu Umowy, Zamawiający nie będzie ponosił kosztów zwrotu nakładów poczynionych przez Wykonawcę do przygotowania i realizacji tych robót.
3. Zmiana wynagrodzenia spowodowana koniecznością wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu:
  - 1) innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w projekcie technicznym;
  - 2) innych robót tego samego rodzaju, co roboty przewidziane pierwotnie- w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub nie wykonanie innych robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w ofercie wykonawcy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych. Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót. Zmiana taka z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiana wynagrodzenia spowodowana wykonaniem robót zamiennych, o których mowa w Definicji Umowy. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w ofercie wykonawcy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych. Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót.
5. Zmiana spowodowana kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
6. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiana osób (dotyczy osób wskazanych w § 16 oraz § 27 ust. 3 i 4 Umowy) - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowane osoby spełniają warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa. Konieczność zmiany na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystąpieniu przekazując jednocześnie dokumenty wymienione w § 21 ust. 1 Umowy.
8. Zmiana terminu zakończenia prac.
  - 1) Termin zakończenia prac może ulec przedłużeniu w następujących przypadkach:
    - a) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
    - b) w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadzórny finansowania przedmiotu Umowy,
    - c) wystąpienia siły wyższej,
    - d) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac w szczególności w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje/sieci w stosunku do stanu wynikającego z projektu technicznego w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy, naprawy lub usunięcia.
  - 2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt 1, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności pod warunkiem, że łączny okres ich trwania będzie dłuższy niż 5 dni. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej okoliczności w tym samym czasie, okres ich trwania w czasie ich jednoczesnego występowania nie podlega sumowaniu.
9. Zamiany wyrobów (materiałów lub urządzeń) istotnych dla wykonania przedmiotu Umowy.
  - 1) Zmiana technologii wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy, jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:
    - a) zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta,
    - b) zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie po przekazaniu placu budowy,
    - c) wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz

- lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaofferowany przez Wykonawcę,
- d) zastosowania wyrobów równoważnych w stosunku do określonych przez Zamawiającego w dokumentacji.
  - 2) W przypadkach określonych w pkt 1 lit. a i b Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu.
  - 3) W przypadku określonym w pkt 1 lit. b Wykonawca może zaofferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w pkt 1 lit. c, oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsza niż wyrób, którego dotyczy zmiana.
  - 4) Dopuszczalna jest również zmiana wyrobów przez Zamawiającego. Wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w projekcie technicznym.
10. Zmiana postanowień określonych w ust. 1 - 8 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
  11. Zmiany wyrobów, rozwiązań technicznych lub technologicznych lub robót tego samego rodzaju na inne niż roboty przewidziane pierwotnie wymaga pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci protokołu. Do protokołu należy załączyć odpowiednio karty techniczne/materiałowe, zamiennne rysunki, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opisy techniczne.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 30**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu w następującej kolejności:
  - 1) w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli Stron, co jednak nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu art. 1161 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz.1550 z późn. zm.);
  - 2) przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy (PFU),

Załącznik nr 2 - SWZ do postępowania nr ZZP.2380.48.2023 (bez załączników od nr 1 do nr 7),

Załącznik nr 3 - kopia oferty Wykonawcy wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i uzupełnionymi dokumentami dotyczącymi jej treści.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**