



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa drogi wewnętrznej wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej.

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI;

Adres obiektu budowlanego: 76-200 Siemianice, gmina Słupsk;

Nr działek / obręby: Obręb 23, gmina Słupsk
Działki nr 120/3 – zakres wniosku PnB
Działki nr 99, 120/2 – budowa zjazdu nie objęta PnB

Inwestor: Gmina Słupsk
ul. Sportowa 34
76-200 Słupsk

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	mgr inż. Hubert Żurek	upr. nr ZAP/0263/PBD/21 specjalność - drogowa	
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Kitowski	upr. nr POM/0292/POOD/11 specjalność - drogowa	
Projektant	mgr inż. Rafał Kobierowski	upr. nr POM/0181/PWBE/19 specjalność - elektryczna	
Sprawdzający	inż. Karol Golebiewski	upr. nr POM/0179/PWOE/08 specjalność - elektryczna	

Kwiecień 2022r.

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	3
1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	3
2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH.....	4
3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	8
II. OPIS TECHNICZNY.....	12
1. DANE WYJŚCIOWE.....	12
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	14
4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.	14
4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	14
4.3. Układ komunikacyjny.	15
4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	16
4.5. Uzbrojenie terenu.	16
4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	17
4.7. Organizacja ruchu.	18
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	19
6. INFORMACJE I DANE	19
6.1. Rodzaj ograniczeń oraz zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.	19
6.2. Ochrona konserwatorska.	19
6.3. Tereny górnicze.....	19
6.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	20
7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	20
8. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	20
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	21
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22

Rys. nr 1	- Orientacja	skala 1:25 000
Rys nr 2	- Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U z 2020.1333 z dnia 03.08.2020 z późn. zm.), my
niżej podpisani **oświadczamy**, iż sporządzony projekt:
„Budowa drogi wewnętrznej wraz z budowa sieci elektroenergetycznej”
na terenie działek o nr ew. gr 120/3, obręb 23 Siemianice, gmina
Słupsk,
jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

Lp.	Imię i nazwisko projektanta obiektu lub jego części	Zakres lub część projektu budowlanego	Specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych. Podpis
1.1	mgr inż. Hubert Żurek	1. projekt zagospodarowania terenu	<i>specjalność – drogowa upr. nr ZAP/0263/PBD/21</i>
1.2	mgr inż. Rafał Kobierowski	1. projekt zagospodarowania terenu	<i>specjalność – instalacyjna- elektroenergetyka upr. nr POM/0181/PWBE/19</i>

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCYCH

Lp.	Imię i nazwisko sprawdzającego obiektu lub jego części	Zakres lub część projektu budowlanego	Specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych. Podpis
2.1	mgr inż. Łukasz Kitowski	1. projekt zagospodarowania terenu	<i>specjalność – drogowa upr. nr POM/0292/POOD/11</i>
2.2	inż. Karol Gołębiowski	1. projekt zagospodarowania terenu	<i>specjalność – instalacyjna- elektroenergetyka upr. nr POM/0179/PWOE/08</i>

2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 30 grudnia 2021r.

Sygn akt: OKK-0054-0021(3)/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Hubert Żurek

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 5 maja 1991 r. w Słupsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0263/PBD/21
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Hubertowi Żurkowi** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie art. 15a. ust. 1 oraz ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)- zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 401/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **ŁUKASZ MARIAN KITOWSKI**
magister inżynier
urodzony dnia 10.05.1984 r. w Kartuzach

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0292/POOD/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 262/POM/OKK/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Rafał Mariusz Kobierowski
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 12.12.1984 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0181/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW I DOKŁADNIKÓW
80-040 Gdańsk, ul. Słowackiego 4
Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98
Syg. akt 213/POM/OKK/08

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 1, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, § 12 pkt 1 i 3 ust. 1, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan KAROL GOŁĘBIEWSKI
inżynier
urazdony dnia 18.02.1976 r. w Debrznie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE.

numer ewidencyjny: POM/0179/PW/OE/08

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od urasudnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji strony odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

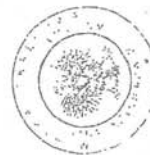
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Okręgowa Izba Inżynierów i Dokładników
1. Pan Karol Gołębiowski
77-310 Dzierżno, ul. Jana Kochanowskiego 2,
2. Okręgowa Izba Inżynierów i Dokładników
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Inna

Pan Karol Gołębiowski apowiadany jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej urzeczowania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnień niniejsze uprawniając do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CXH-RS4-GHP *

Pan Hubert ŻUREK o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0064/22

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-31 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-8C8-K8G-7JF *

Pan Łukasz Kitowski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0011/12
adres zamieszkania ul. Leśna 1a/1, 83-300 Kartuzy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-FBH-MYZ-79G *

Pan Rafał Mariusz Kobierowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0241/19

adres zamieszkania ul. Dworcowa 25/6, 89-600 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-4TC-2LD-6SD *

Pan Karol Gołębiewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0169/09
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 30, 77-310 Debrzno
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub



II. OPIS TECHNICZNY

Budowa drogi wewnętrznej wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej na terenie działki o nr ew. gr 120/3 obręb 23 Siemianice gmina Słupsk

1. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca obszar opracowania
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Prawo o ruchu drogowym,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach – Załączniki nr 1-4,
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego,
- Warunki techniczne gestorów sieci,
- Wytyczne Inwestora,
- Wizja lokalna.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest projekt budowy drogi wewnętrznej wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w związku z kolizją z planowaną drogą.

Realizacja zadania inwestycyjnego będzie przebiegała w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane poprzez uzyskanie pozwolenia na budowę.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

DANE OGÓLNE

Projektowana droga zlokalizowana jest na terenie zabudowanym w miejscowości Siemianice, równoległe do istniejącej ulicy Rybackiej.



Zdjęcie nr 1 Teren inwestycji.



Zdjęcia nr 2 Teren inwestycji.

W stanie istniejącym, teren planowanej inwestycji stanowi teren zielony, niezagospodarowany, za istniejącą ścieżką rowerową będącą elementem pasa drogowego ulicy Rybackiej.

Teren jest zróżnicowany wysokościowo.

W pobliżu inwestycji występuje uzbrojenie w postaci:

- oświetlenie uliczne,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć teletechniczna,
- sieć wodociągowa,

W ramach budowy drogi wewnętrznej powstała konieczność przebudowy sieci elektroenergetycznej oraz teletechnicznej zgodnie z warunkami technicznymi gestorów. Przebudowa sieci teletechnicznej zostanie wykonana wg. odrębnej opracowania nie będącego częścią tej dokumentacji.

Projekt koliduje z istniejącym szpalerem drzew. Drzewa są o średnicy 10-20 cm. Drzewa młode nie posiadają rozwiniętego systemu korzeniowego, zatem drzewa będące w kolizji z układem drogowym należy przesadzić w miejsce wskazane przez inwestora.

Jedno drzewo podlega wycinie - Śliwa domowa (łac. *Prunus domestica*) o średnicy 42 cm.

Ponadto, wzdłuż drogi należy wyciąć zakrzewienia wychodzące w kolizję z drogą oraz na pozostałej części działki 120/3. Łączny obszar krzewów przewidzianych do wycinki wynosi 550 m².

Drzewa i krzewy nie są objęte formą ochrony przyrody

Obszar inwestycji objęty jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na część inwestycji nieobjętą miejscowym planem należy wystąpić o warunki zabudowy na drogę wewnętrzną.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

W związku z planowaną inwestycją, jedynym planowanym urządzeniem jest zjazd z drogi gminnej publicznej na działkach 99, 120/2 obręb 23, gmina Słupsk. Projektowany zjazd nie wymaga pozwolenia na budowę i realizowany będzie wg. odrębnego opracowania.

Projektowana droga jest drogą wewnętrzną nie podlegającą pod obowiązek budowy kanału technologicznego na podstawie ustawy o drogach publicznych.

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Obiekty liniowe z zakresu sieci kanalizacyjnych nie wymagają wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej, a jedynie spełnienie wymagań eksploatacyjnych – dostępu do studni rewizyjnych lub innego uzbrojenia. Istniejąca kanalizacja sanitarna nie znajduje się w kolizji z układem drogowym i zostanie utrzymana istniejąca dostępność do studni kanalizacyjnych.

Projektowana budowa drogi nie będzie generowała ścieków.

4.3. Układ komunikacyjny.

Założenia techniczne.

Dla rozwiązania projektowanego układu drogowego przyjęto następujące parametry techniczne:

Droga wewnętrzna:

Km: 0+000.00-0+344.00

- Droga wewnętrzna 1/1
- Droga w terenie zabudowanym
- $V_p=30$ km/h,
- Szerokość jezdni 3,0 m
- Obustronne pobocze 0,5 m.
- Połączenie z drogą gminną przez projektowany zjazd na działkach 99, 120/2 oraz istniejący zjazd na działce 126/5 (pas drogowy ul. Rybackiej)
- Odwodnienie powierzchniowe na tereny zielone w granicach pasa drogowego

Projektowany układ sytuacyjny - drogowy:

W ramach projektu zaprojektowano drogę wewnętrzną obsługującą tereny przyległe do pasa drogowego ul. Rybackiej. Jezdnia ta ma swój początek na projektowanym zjeździe z drogą gminną, a swój koniec na istniejącym zjeździe w pasie drogowym ul. Rybackiej.

Drogę wewnętrzną zaprojektowano o szerokości jezdni 3,0 m z płyt drogowych 3,0x1,5 [m] wraz z obustronnym poboczem z szerokości 0,5 m wykonanego z mieszanki optymalnej.

Zastosowano odwodnienie powierzchniowe poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne na tereny zielone w granicach pasa drogowego. Spadki poprzeczne zaprojektowano aby woda wpływała na zaprojektowane tereny zielne.

ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU:

Zmiany w zagospodarowaniu terenu dla terenu objętego inwestycją dotyczą branży drogowej. Na odcinku o łącznej długości ok. 0,34km zaprojektowano drogę wewnętrzną do ulicy Rybackiej która ma umożliwić dojazd do dróg publicznych z działek przyległych. W ramach inwestycji konieczna jest przebudowa sieci elektroenergetycznej.

Przebudowa sieci elektroenergetycznej polega na odkopaniu i przełożeniu kabla poza obszar kolizji.

Inwestycja wymusza konieczność przestawienia słupa teletechnicznego (przebudowa linii teletechnicznej). Przebudowa linii teletechnicznej nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych i zostanie. Przebudowa linii teletechnicznej wykonana zostanie wg. odrębnego opracowania.

Budowa zjazdu z drogi gminnej publicznej do projektowanej drogi wewnętrznej nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani uzyskania zgłoszenia robót budowlanych. Budowa zjazdu zostanie wykonana wg. odrębnego opracowania.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Budowa drogi wewnętrznej połączona będzie zjazdami indywidualnymi z drogami gminnymi (ul. Rybacka), które posiadają status dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych. Drogi te połączone są z siecią dróg publicznych.

4.5. Uzbrojenie terenu.

W zakresie projektowanej inwestycji, planowana jest przebudowa sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa napowietrznej linii teletechnicznej.

Wzdłuż projektowanej drogi nie występują inne kolizje z sieciami wykazanymi na mapie do celów projektowych.

Przebudowa sieci elektroenergetycznej:

Istniejącą linię kablową nn -0,4 kV typu YAKXS 4x120mm² obwód 500 ST 01-0746 na wskazanym odcinku należy odkopać i ułożyć po nowej trasie zgodnie z PZT. Istniejąca długość kabla jest wystarczająca do ułożenia jego nową trasą bez konieczności mufowania.

Przy układaniu linii kablowej nn 0,4 kV bezpośrednio w ziemi tj. metodą wykopu otwartego należy kabel układać na minimum 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Podsypkę należy przed układaniem kabli wyrównać. Kabel należy obsypać po bokach wiązki linii kablowej na odległość minimum 10 cm od powłoki kabla. Następnie na całej długości ułożyć folię kablową (perforowaną) koloru niebieskiego o grubości min. 0,5mm i szerokości 30cm. Folię ostrzegawczą należy ułożyć centralnie (folia powinna w równych odległościach wystawać poza krawędzie zewnętrzne kabla) nad kablem na wysokości 25 cm od górnej krawędzi kabla zgodnie z normą PN-EN 12613:2010. Kabel przysypać 10cm warstwą piasku a następnie 15cm warstwą gruntu rodzimego. (grunt rodzimy nie może zawierać kamieni, gruzu

oraz innych ostrych elementów). Kabel należy obsypać, używając do tego celu piasku gliniastego, lub pylastego. Nie dopuszcza się stosowania do tego celu żwiru lub gruntu spoistego. Na terenach gdzie grunt rodzimy ma charakter piaszczysty, drobnoziarnisty podsypka nie jest wymagana. W miejscu przejścia kabla pod jezdnią, zjazdem kabel należy ułożyć w rurze ochronnej HDPE Ø110 koloru niebieskiego. Końce rur uszczelnić dławicą czopową. Kabel na całej długości należy zaopatrzyć w oznaczniki kablowe z informacją dotyczącą napięcia nominalnego sieci, typu i przekroju kabla roku budowy oraz nazwę operatora sieci.. Wytyczenie trasy oraz zinventaryzowanie należy zlecić firmie geodezyjnej. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami w Energa Operator.

Przebieg nowej tarasy linii elektroenergetycznej przedstawia rysunek 2.0 „Plan zagospodarowania terenu”.

Całość problematyki w związku z przebudową sieci elektroenergetycznej została zawarta w projekcie zagospodarowania terenu. W związku z powyższym na podstawie art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, odstępuje się od wykonania projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt koliduje z istniejącym szpalerem drzew. Drzewa są o średnicy 10-20 cm. Drzewa młode nie posiadają rozwiniętego systemu korzeniowego, zatem drzewa będące w kolizji z układem drogowym należy przesadzić w miejsce wskazane przez inwestora.

Jedno drzewo podlega wycince - Śliwa domowa (łac. *Prunus domestica*) o średnicy 42 cm.

Ponadto, wzdłuż drogi należy wyciąć zakrzewienia wychodzące w kolizję z drogą oraz na pozostałej części działki 120/3. Łączny obszar krzewów przewidzianych do wycinki wynosi 550 m².

Drzewa i krzewy nie są objęte formą ochrony przyrody.

Przy wycinaniu roślin należy pamiętać o wyznaczeniu i oznakowaniu stref niebezpiecznych, właściwym zabezpieczeniu otoczenia oraz przestrzeganiu zasad BHP oraz wytycznych planu BIOZ.

Ukształtowanie terenu wynika bezpośrednio z rozwiązania sytuacyjnego układu komunikacyjnego pkt 4.3 i jest dowiązana do istniejącego terenu i działek sąsiadujących tak aby ograniczyć liczbę zjazdów do jezdni głównej ul. Rybackiej oraz zapewnić pośrednio dostęp do drogi publicznej. Ukształtowanie terenu należy odpowiednio ukształtować, aby woda opadowa nie spływała na działki sąsiednie.

4.7. Organizacja ruchu.

Projektowana droga jest drogą gminną wewnętrzną. Droga nie jest zlokalizowana w pasie drogowym drogi publicznej. Droga nie jest zaliczona do kategorii dróg publicznych. Organizacja ruchu nie podlega zatwierdzeniu przez organ zarządzający ruchem na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.

Organizację ruchu należy wykonać zgodnie z planem zagospodarowania terenu Rys. 2.0.

W ramach organizacji ruchu należy wprowadzić:

1. Oznakowanie pionowe w postaci znaków:

- D-3 1 szt.
- B-2 1 szt.
- D-46 „droga wewnętrzna” 1 szt.
- D-47 „koniec drogi wewnętrznej” 1 szt.

2. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu

- tablica U-9a

Tablice znaków należy wykonać z blachy ocynkowanej, znaki zaś z folii odblaskowej typu 2 o wymiarach zgodnych z grupą wielkości „Małe” (M) według Rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

Ustawienie tarcz znaków winno być takie, aby zachować odległość krawędzi tarczy od krawędzi jezdni min. 0,5m. Znaki należy umieszczać na wysokości min. 2,0 m nad zieleńcami.

Tablice do oznaczenia skrajni należy umieścić na wysokości 0,75 m nad płaszczyzną jezdni. Tablice umieszcza w odległości nie większej niż 5,0 m przez obiektem. Krawędź pionowa tablicy powinna być umieszczona w takiej odległości od jezdni jak krawędź obiektu.

Oznakowanie powinno być nowe i zgodne z SST.

Słupki dedykowane:

- średnica słupka 6,3 cm, grubość ścianki min. 2,9 mm,
- słupki należy wyposażyć w element zamykający górną część (np. gumowy korek)
- w części podziemnej słupek należy wyposażyć w element poprzeczny, stabilizujący o długości min 30 cm,

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni w zakresie opracowania tj. w pasie drogowym dz. 120/3

<i>Rodzaj powierzchni</i>	<i>proj. pow. [m²]</i>
jezdnia	1026 m ²
pobocza	338 m ²
zjazdu	18 m ²
RAZEM	1382 m²
zielen	680 m ²

6. INFORMACJE I DANE

6.1. Rodzaj ograniczeń oraz zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.

Planowana inwestycja realizowana będzie w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca Prawo budowlane.

Dla inwestycji wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GB.6733.18.2022 z dnia 14 czerwca 2022 roku ustalając:

- budowa drogi z płyt betonowych o szerokości jezdni 3-5 m,
- powierzchnia ulegająca przekształceniu do 2000 m²,
- odwodnienie powierzchniowe,
- inwestycja z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej, niewymagająca rozgraniczenia terenu i niepowodująca zmiany użytkowania terenu,
- inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków,
- działka nie leży na terenach górniczych,
- działka nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem mas ziemnych,
- teren nie jest zagrożony powodzią,
- teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z powyższym, realizując inwestycję brak jest ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu.

6.2. Ochrona konserwatorska.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6.3. Tereny górnicze.

Nie dotyczy.

6.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Na etapie realizacji zadania inwestycyjnego należy sporządzić szczegółowy harmonogram prowadzenia prac z uwzględnieniem kolejności prowadzenia prac przy minimalizacji czasu powodowanych emisji i ingerencji w zasoby środowiska naturalnego.

W fazie budowy w rejonie inwestycji pracować będą okresowo ciężkie i hałaśliwe maszyny. Prace budowlane nie będą powodować uciążliwości akustycznej poza terenem budowy. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza spowodowana ruchem pojazdów samochodowych oraz sprzętu będzie miała charakter niezorganizowany i krótkotrwały o zasięgu ograniczonym do terenu prac budowlanych. W wyniku prac rozbiórkowych oraz budowlanych powstawać będą odpady głównie z grupy o kodzie 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, żeby w jak największym stopniu chronić zadrzewienia i roślinność zielną przed zniszczeniem. Aby zapobiec uszkodzeniom mechanicznym drzewa w sąsiedztwie inwestycji będą odeskowane.

W przypadku powstania konieczności odwodnienia wykopów zakłada się zastosowanie systemu igłofiltrów, którego lej depresyjny będzie ograniczony tylko do realizowanego wykopu.

W ramach projektu organizacji placu budowy Wykonawca przewidzi miejsce na składowanie odpadów, którego parametry w zakresie lokalizacji, utwardzenia i segregacji odpadów będą zgodne z obowiązującą ustawą o odpadach.

W fazie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu na rośliny w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia. Nie przewiduje się również znaczącego wpływu na zwierzęta występujące w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje skutków transgranicznych ani w czasie normalnej eksploatacji, ani w razie ewentualnej awarii. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga monitorowania stanu środowiska ani ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy.

8. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Konstrukcja zaprojektowanej drogi nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.

Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Woda deszczowa zostanie rozprowadzona po terenie działki Inwestora. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Przewiduje się wywóz nadwyżki mas ziemnych poza granicę działki Inwestora.

Przedmiotowe zadanie nie leży na obszarze terenów zamkniętych, o których mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego.

Nie występują inne konieczne dane wynikające ze specyfiki inwestycji.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu stanowi teren objęty zakresem opracowania tj. działki o nr ew. gr. 120/3 obręb 23 Siemianice, gmina Słupsk, wyznaczony w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Opracował:

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 - Orientacja
Rys nr 2 - Plan zagospodarowania terenu

skala 1:25 000
skala 1:500