

UMOWA Nr/2020

Zawarta w dniuw Nowej Słupi pomiędzy:
Gminą Nowa Słupia; ul. Rynek 15; 26-006 Nowa Słupia; NIP 657-24-64-005,
Zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Andrzej Gąsior – Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia
oraz Edyta Durak – Skarbnik Miasta i Gminy Nowa Słupia.

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez: reprezentowanym przez:
.....
.....

Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych”
(t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 z późn. zm.) o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Przebudowa w ramach modernizacji drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Jeleniów na długości 443 mb dz. nr ewid. 754”.

Zadanie, o którym mowa w zd. poprzedzającym należy wykonać zgodnie z kosztorysem ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 będący integralną częścią umowy oraz wytycznymi zawartymi w zapytaniu ofertowym znak: RGI.ZO.271.90.2020 z dnia 01.10.2020 r.

2. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną miejsca wykonywania określonego w ust. 1 przedmiotu umowy oraz że ponosi on pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków i stanu miejsc wykonywania przedmiotu umowy.

§ 2

Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z zaoferowaną ceną brutto w wysokości (słownie:), w tym **cena netto** **oraz** zł tytułem podatku VAT.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- **rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy,**
- **termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy – 16.11.2020 r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno budowlanymi.

2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania postępu prac, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

3. W przypadku zaistnienia przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a mających wpływ na opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza wydłużenie realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego zrealizowania.

4. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 14 dni od podpisania umowy,
- 2) zapewnienie udziału osób upoważnionych w odbiorze przedmiotu umowy po zakończeniu jego realizacji,
- 3) powiadomienie Wykonawcy o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
- 4) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie terenu budowy,
- 2) ustanowienie kierownika robót,
- 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz ppoż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 8) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 9) przekazanie Zamawiającemu odpowiednich atestów, aprobat technicznych i protokołów z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
- 10) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w tym tyczenie drogi w granicach ewidencyjnych działki, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonanego przedmiotu umowy lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zapłata całości należności Wykonawcy nastąpi w terminie 30 od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie pisemne podpisanie przez Strony protokołu skutecznego odbioru końcowego po zgłoszeniu zakończenia całości robót.

§ 7

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zawiadomi Wykonawcę o dacie i godzinie przystąpienia do odbioru końcowego. Przystąpienie do odbioru powinno nastąpić nie później niż w 14-tym dniu roboczym licząc od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może samodzielnie przeprowadzić czynności odbioru końcowego w razie niestawiennictwa przedstawicieli prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru atesty na wbudowane materiały i urządzenia pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Strony postanawiają, że w przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia przez Wykonawcę robót lub gdy zostały stwierdzone wady/usterki nadające się do usunięcia - okoliczność ta zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego (odbiór nieskuteczny).
5. Protokół nieskutecznego odbioru końcowego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i w razie jej wystawienia i doręczenia Zamawiającemu, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. W protokole nieskutecznego odbioru końcowego strony ustalą zakres robót niewykonanych lub wady/usterki nadające się do usunięcia.
7. Stwierdzenie w toku odbioru końcowego okoliczności określonych w ust. 4 (przedwczesność zgłoszenia gotowości do odbioru, wady/usterki nadające się do usunięcia), jest równoznaczne z uznaniem, że przedmiot umowy nie został ukończony w terminie.
8. Wykonawca ma obowiązek bez dodatkowych wezwań ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego po rzeczywistym zakończeniu robót lub usunięciu tych wad/usterek, które nadawały się do usunięcia.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad/usterek nienadających się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli wady/usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokonując skutecznie odbioru może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej formie aniżeli obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką),
 - 2) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne) Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad/usterek nadających się do usunięcia nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać skutecznie przedmiot umowy. W takim przypadku może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej formie aniżeli obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką) albo wyznaczyć termin na usunięcie wad/usterek.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, stwierdzoną w protokole skutecznego odbioru końcowego, pod warunkiem, iż w skutek tego zgłoszenia przedmiot umowy został skutecznie odebrany.

12. Nie przewiduje się możliwości dokonania przez Zamawiającego odbiorów częściowych wykonanych robót.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach lub wadach oraz o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie ich zaistnienia w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Istnienie usterek lub wad, o których mowa w ust. 2 oraz fakt ich usunięcia powinny być stwierdzone protokolarnie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
5. Postanowienia ust. 2- 4 stosuje się do wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Okres rękojmi ustala się na 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym za odstąpienie w związku ze stwierdzeniem w czasie odbioru końcowego nienadających się do usunięcia wad istotnych, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości określonej w pkt 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne za zwłokę, określone w ust. 1 pkt 1 i 2, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145) oraz w niniejszej umowie, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także:
 - 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 6) w przypadku zawinionego niezgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 1;
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust.1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający