



DECYZJA z dnia 16.07.2020 r.
znak: j.m. 16.07.2020
Sędzią jest: Sędzią w dniu 28.07.2020 r.
Gdynia, dnia 28.07.2020 r.

PREZYDENT MIASTA GDYNI

Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

15/20/III

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

PODINSPEKTOR

mgr inż. Magdalena Gałkiewicz

Gdynia, dn.10.07.2020 r.

DECYZJA nr RAAIII.6740.4.15.2020.SM-1035/sieci

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ nr 34880/2020 z dnia 26.02.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i przewodem tłocznym, w ulicach Świętokrzyskiej, Kacze Buki, Beskidzkiej, Spiskiej i Rudawskiej w Gdyni - działki nr 588/1, 586, 416, 439, 438, 423, 375/5, 375/1, 375/4, 134, 588/4, obręb 0027 Wielki Kack

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

• **projekt zagospodarowania terenu**

projektant:	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień	nr ewid. izby
mgr inż. Maja Kos	bez ograniczeń	instalacyjna	POM/0044/PWBS/16	POM/IS/0198/16
mgr inż. Radosław Pietrzak	bez ograniczeń	instalacyjna	POM/0021/POOE/12	POM/IE/0264/12
mgr inż. Tomasz Ślusarz	bez ograniczeń	drogowa	POM/0094/POOD/12	POM/BD/0268/12

• **projekt instalacji sanitarnych**

projektant:	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień	nr ewid. izby
mgr inż. Maja Kos	bez ograniczeń	instalacyjna	POM/0044/PWBS/16	POM/IS/0198/16

• **projekt instalacji elektrycznych**

projektant:	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień	nr ewid. izby
mgr inż. Radosław Pietrzak	bez ograniczeń	instalacyjna	POM/0021/POOE/12	POM/IE/0264/12

• **projekt drogowy**

projektant:	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień	nr ewid. izby
mgr inż. Tomasz Ślusarz	bez ograniczeń	drogowa	POM/0094/POOD/12	POM/BD/0268/12

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Podczas wykonywania prac inwestycyjnych zobowiązuje się inwestora do ochrony znaków geodezyjnych - stosownie do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020 r.

- poz. 276) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 1999 r. poz. 454).
2. Wykonywania robót budowlanych zgodnie z właściwymi przepisami oraz zaleceniami, ze szczególnym poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9) ustawy Prawo Budowlane³⁾
 3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 26.02.2020 r. do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora o pozwolenie na budowę dla w/w inwestycji. Wniosek nie był kompletny pod względem formalnym. Wezwaniem nr RAAIII.6740.4.15.2020.SM-1035/sieci z dnia 03.03.2020 r. (data wysyłki 04.03.2020 r.), na podstawie art. 64 § 2 z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) wezwano Inwestora do uzupełnienia. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 17.03.2020 r.

Wezwaniem nr RAAIII.6740.4.15.2020.SM-1035/sieci z dnia 03.03.2019 r. (data wysyłki 04.03.2020 r., na podstawie art. 261 § 1 i 2 z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania wezwano inwestora do uiszczenia należnej opłaty skarbowej w terminie do 14 dni od otrzymania w/w wezwania. Inwestor uiścił opłatę w dniu 09.03.2020 r.

Tut. organ, stosownie do art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem nr RAAIII.6740.4.15.2020.SM-1035/sieci z dnia 17.03.2020 r. (data wysyłki 18.03.2020 r.) zawiadomił strony postępowania, ustalone w trybie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32. ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Postanowieniem RAAIII.6740.4.15.2020.SM-1035/sieci z dnia 20.03.2020 r., nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w projekcie budowlanym w terminie do dnia 30.04.2020 r. Inwestor dokonał częściowego uzupełnienia projektu w dniu 30.04.2020 r.

Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 r. poz. 875) uchylającą m.in. przepisy art. 15zzr i art.15zss ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374 z późn. zm.), rozpoczęte terminy ulegają zawieszeniu do 7 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, co oznacza, że niniejsze postępowanie uległo zawieszeniu do dnia 23 maja 2020 r.

W dniu 25.05.2020 r. na wniosek Inwestora z dnia 25.05.2020 r., postanowieniem RAAIII.6740.4.15.2020.SM-1035/sieci (data wysyłki 26.05.2020 r.) zawieszono w/w postępowanie. W dniu 18.06.2020 r., Inwestor dokonał ostatecznego uzupełnienia projektu oraz wystąpił o podjęcie ww. postępowania. Postanowieniem nr RAAIII.6740.4.15.2020.SM-1035/sieci z dnia 01.07.2020 r. na wniosek Inwestora zostało podjęte postępowanie administracyjne.

Następnie stosownie do art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), pismem nr RAAIII.6740.4.15.2020.SM-1035/sieci z dnia 02.07.2020 r. (data wysyłki 03.07.2020 r.), zawiadomiono strony postępowania, ustalone w trybie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), o możliwości zapoznania się z całością akt w/w postępowania. Nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń, co do zebranych dowodów i materiałów.

Projekt budowlany jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki uchwalonego uchwałą nr XVII/551/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 lutego 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 6 kwietnia 2020 r., poz. 1734), wykonany został przez osoby uprawnione, spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projektanci, zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W trybie art. 35 ust. 8 cyt. ustawy Prawo budowlane do terminu załatwienia sprawy nie wliczono terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony tj. terminów wynikających postanowienia do uzupełnienia projektu. Nie wliczono również okresu związanego z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego postępowania w okresie zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, zgodnie z art. 15zzs ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127 § 1-2. Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej - art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

mgr inż. arch. Jolanta Kucharska
Wydanie decyzji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia (+2 egz. proj. bud);
2. Gmina Miasta Gdyni poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wm.
3. Skarb Państwa poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wm.
7. RAIII-a/a Gdyni (+1 egz. proj. bud)

Do wiadomości:

4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Referat Katastru Nieruchomości w/m (+ 1 egz. kopii proj. zagosp. terenu);
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji - ZUDP w/m (+ 1 egz. kopii proj. zagosp. terenu);
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni (+1 egz. proj. bud);

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.