

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Przedmiot zamówienia**

W ramach usługi, w terminie określonym umową, wykonawca opracuje, wdroży i będzie prowadził program zwalczania szkodników (gryzoni, owadów latających i biegających) dla obiektów infrastruktury żywnościowej, przeprowadzi zabiegi dezynsekcji, deratyzacji w pozostałych obiektach budowlanych, a także stosowanie doraźnej dezynsekcji i deratyzacji w przypadku nagłego wystąpienia szkodników oraz likwidacji gniazd os i szerszeni na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach.

**Termin realizacji usługi:** od zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r. oraz w okresie od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.12.2026r., pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na realizację umowy.

### **Miejsce wykonania usługi:**

#### **Sekcja Obsługi Infrastruktury Warszawa Wesola/ Grupa Zabezpieczenia Warszawa Wesola**

- Kompleks 3789 Warszawa Wesola, ul. Okuniewska 1, 05-075 Warszawa
- Kompleks 1016 Zielonka, ul. Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka
- Kompleks 0014 Pilawa, ul. Wojska Polskiego, 08-440 Pilawa

Czynności Wykonawca wykona w godzinach od 7.00 do 15.30. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Kierownikiem SOI, praca może być wykonywana w innych godzinach pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Kierownika SOI.

### **Wymagania ogólne odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia.**

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób (imię i nazwisko, dokument tożsamości ze zdjęciem) oraz pojazdów (marka, typ, nr rejestracyjny) w celu uzyskania pozwolenia na wejście i wjazd na teren jednostek wojskowych.
- 2) Za błędy w procedurach przy wykonywaniu zamówienia, wynikające z niewłaściwych metod zwalczania szkodników, niezachowaniem warunków bhp i inne, w tym szczególnie za wyrządzone szkody w środowisku, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 3) Zastosowane preparaty i środki chemiczne, pułapki, karmiki, detektory oraz inne urządzenia wspomagające muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty zezwalające na ich stosowanie.
- 4) Wszystkie zastosowane środki chemiczne lub biologiczne muszą posiadać zezwolenia i etykiety (instrukcje stosowania).
- 5) Zastosowane urządzenia monitorujące, zwłaszcza karmiki deratyzacyjne powinny być trwałe, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, trwale umocowane do podłoża i oznaczone.
- 6) Wykonawca w ramach świadczenia usługi wyposaży obiekt w urządzenia (w ciągu pierwszego miesiąca trwania umowy) zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem zwalczania szkodników w opartych na założeniach systemu HACCAP oraz zapewnieniem przeprowadzenia zabiegów w cyklu półrocznym. Urządzenia po

zakończeniu umowy nie przechodzą na własność Zamawiającego, więc Wykonawca zobowiązuje się do ich zdemontowania.

- 7) Miejsca usytuowania detektorów muszą być oznakowane w sposób widoczny, trwałe i wyraźny.
- 8) Ilość i jakość zastosowanego sprzętu i środków służących do monitorowania i zwalczania zapewnić ma zerowy poziom szkodników.
- 9) Wykonywane zabiegi nie mogą powodować zagrożenia dla ludzi, zwierząt i mienia oraz środowiska.
- 10) Wdrożenie programu zwalczania szkodników musi nastąpić w ciągu miesiąca od daty obowiązywania umowy.
- 11) W miejscach stwierdzonej dużej aktywności szkodników, czynności ich zwalczania muszą być podjęte niezwłocznie.
- 12) Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie i utylizacja wszelkich odpadów powstających w związku z realizacją zakresu zamówienia, w ramach ustalonej kwoty umownej.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania systematycznej obsługi i konserwacji urządzeń monitorujących, wymiany uszkodzonych części zamontowanych urządzeń bądź wymiany urządzenia w przypadku braku możliwości naprawy, natomiast w okresie wiosennym zobowiązuje się do wymiany wszystkich świetlówek w lampach lepowych.
- 14) W nagłych przypadkach usługa doraźnej deratyzacji, dezynsekcji oraz dezynfekcji, a także likwidacji gniazd os i szerszeni winna być wykonywana 7 dni w tygodniu ( od poniedziałku do niedzieli).
- 15) Podane w niniejszym opisie zamówienia ilości zabiegów są minimalnym wymaganym przez Zamawiającego zakresem prac.
- 16) Pracownik Wykonawcy każdorazowo potwierdzi wykonanie usługi na druku sporządzonym przez Zamawiającego.
- 17) Wykonawca dostosuje się do zaleceń SANEPID-u i innych instytucji kontrolujących (wojskowych i cywilnych) w ramach wykonywanej usługi.
- 18) Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne dopuszczenia (przeszkolony personel) do stosowania środków chemicznych do deratyzacji, dezynsekcji.
- 19) Pracownicy wykonujący usługę na terenie kuchni, stołówki muszą posiadać aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne.
- 20) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie prace związane z wykonaniem usługi, łącznie z kosztem użytych środków (świetlówek, itp.).

### **Wymagania szczegółowe odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia.**

#### **Monitoring aktywności szkodników oparty na założeniach systemu HACCP**

Wymagania programu zwalczania szkodników dla obiektów żywnościowych (budynki kuchni i stołówek oraz magazynów żywnościowych):

- 1) Monitoring aktywności szkodników należy prowadzić w taki sposób, aby zapewnić brak aktywności szkodników w obiektach, wizytacja Wykonawcy winna odbywać się nie rzadziej niż raz w miesiącu w każdym obiekcie.
- 2) Ocena skuteczności zabiegów i działania korygujące (naprawcze).
- 3) Identyfikacja szkodników, ich oznaczenie, podjęcie decyzji o zwalczaniu,
- 4) Zwalczanie – z zastosowaniem różnych metod: higienicznych, mechanicznych, biologicznych, fizycznych i chemicznych lub ich kombinacji.
- 5) Szkolenie personelu - należy przeprowadzić po wdrożeniu programu zwalczania szkodników. Z przeprowadzonego szkolenia należy wykonać i przechowywać

dokumentację, w której należy zamieścić tematykę, czas szkolenia oraz podpisaną przez uczestników i prowadzącego szkolenie listę.

- 6) Przygotowanie i prowadzenie dokumentacji dotyczącej wszelkich działań związanych z ochroną obiektów przed szkodnikami.
- 7) Zapewnienie najwyższej staranności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska.

Częstotliwość i rodzaj prowadzonych zabiegów opartych na założeniach systemu HACCAP zamówienia należy tak dobrać, aby przez cały okres trwania zamówienia na każdym wykazanym obiekcie nie występowały szkodniki. Skuteczność i efektywność wdrożonego programu zwalczania szkodników oceniana będzie brakiem ich obecności (0 - „ZERO” - brak obecności szkodników).

W ramach realizacji programu zwalczania szkodników należy wdrożyć dla każdego obiektu w Sekcji Obsługi Infrastruktury, co najmniej następującą dokumentację przechowywaną na terenie obsługiwanego kompleksu przez Kierownika kuchni-stołówki, magazynu żywnościowego:

- 1) Plan sytuacyjny obiektu - plan obiektu z zaznaczeniem poszczególnych stacji kontrolnych i ich rodzaju,
- 2) Arkusz obiektu - szczegółowy wykaz stacji i urządzeń służących do zwalczania i monitorowania szkodników oraz historię tępionych szkodników,
- 3) Arkusz kontrolny- tabelaryczny wykaz stacji i wynik pokontrolny, informacje o rodzaju i szacunkowej ilości szkodników.
- 4) Arkusz działań korygujących - listę działań, które należy wykonać w celu zapewnienia owado- i gryzonioszczelności w zabezpieczanych obiektach,
- 5) Instrukcje pouczające- informacje o przestrzeganiu zaleceń podczas wykonywania usługi,
- 6) Opis usług - informacje o sposobie prowadzenia usługi,
- 7) Sprawozdanie z realizacji - informacje o osiągniętych wynikach i sposób dalszego postępowania,
- 8) Instrukcje pierwszej pomocy - sposób postępowania przy ewentualnym zatruciu,
- 9) Dokumenty wystawione przez instytucje nadzorujące i inne uprawnione do kontroli,
- 10) Inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub nakazane do zastosowania przez uprawnione instytucje kontrolne.

Zastrzeżenie: środki do zwalczania szkodników i inne preparaty biobójcze należy przechowywać w zamkniętych pomieszczeniach lub szafkach, a ich użycie nie powinno stwarzać zagrożenia zanieczyszczenia produktów żywnościowych.

Uaktualnianie dokumentacji prowadzi Wykonawca na bieżąco, w dniu prowadzenia monitoringu, wykonania zabiegu.

Opracowana dokumentacja po przekazaniu jest własnością Zamawiającego.

### **Dezynsekcja, deratyzacja zapobiegawcza dwa razy do roku w cyklu półrocznym.**

W odniesieniu do pozostałych obiektów usytuowanych w poszczególnych Jednostkach, Instytucjach i Obiektach Wojskowych Wykonawca wykona:

- 1) Przeprowadzenie zabiegów Deratyzacji – co najmniej dwa razy w roku w cyklu półrocznym.

- 2) Przeprowadzenie zabiegów Dezynsekcji – co najmniej dwa razy w roku w cyklu półrocznym.
- 3) Wykonawca opierając się na własnej wiedzy i doświadczeniu zawodowym, powinien zastosować taką metodę zwalczania szkodników, aby osiągnąć efekt braku ich obecności w okresie co najmniej 6 miesięcy od czasu przeprowadzenia zabiegu.
- 4) Opracuje i na bieżąco będzie prowadził podstawową dokumentację informującą o:
  - Dacie i miejscu wykonania zabiegu,
  - Zastosowanych środkach,
  - Protokoły potwierdzające wykonanie zabiegu,
  - Uwagach i wnioskach użytkowników nieruchomości dotyczących aktywności szkodników,
  - Zaleceń dla Zamawiającego dotyczących zachowania owadoszczelności i gryzonioszczelności, spisanych wspólnych protokołach, ustaleniach itp.
  - Wzajemna korespondencja, w tym wezwania reklamacyjne.

### **Deratyzacja, dezynsekcja i dezynfekcja w obiektach w zależności od potrzeb.**

Czynności wykonywane na podstawie pisemnego zgłoszenia przedstawiciela Zamawiającego w przypadku nagłego wystąpienia szkodników na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach. (cena za 1m<sup>2</sup> zgodnie z formularzem ofertowym)

### **Rozliczenia finansowe:**

- 1) Rozliczenie Stron umowy odbywać się będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o Protokół Odbioru Usługi bez uwag. Faktura VAT będzie uwzględniała faktycznie wykonaną usługę przeliczoną przez jednostkową cenę za 1m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej do realizacji usługi.
- 2) Płatność za wykonaną usługę nastąpi z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru usługi.

**WYKAZ URZĄDZEŃ DO ZAMONTOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ**

Kompleks	Warszawa Wesoła
Nr. budynku	154
Przeznaczenie	Kuchnia i stołówka
Kubatura	21 000,00m <sup>3</sup>
Pow. netto	4 101,00m <sup>2</sup>
Pow. Użytkowa	3 021,00m <sup>2</sup>
karmik deratyzacyjny zewnętrzny	10
chwytnacz gryzoni (pułapki żywołowne)	20
lampy lepowe (dwustronne)	12
światłówki	24
detektor owadów	10
pułapki freonowe	1

## KOMPLEKS 3789 WARSZAWA WESOŁA

Zestawienie budynków, przeznaczonych do stałego monitoringu w systemie HACCP

Nr budynku	Przeznaczenie	Powierzchnia objęta usługą
bud. 154	Kuchnia i stołówka	4 101,00 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		<b>4 101,00 m<sup>2</sup></b>

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
bud. 9	150,00 m <sup>2</sup>
bud. 147	148,00 m <sup>2</sup>
bud. 172	44,00 m <sup>2</sup>
bud. 173	38,00 m <sup>2</sup>
bud. 174	9,00 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>389,00 m<sup>2</sup></b>

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Dezynfekcja	10 000,00 m <sup>2</sup>
Deratyzacja	10 000,00 m <sup>2</sup>
Dezynsekcja	10 000,00 m <sup>2</sup>

Likwidacja gniazd os/ szerszeni - 20 szt. - w jednym roku

## KOMPLEKS 0014 PILAWA

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
bud. 1	180 m <sup>2</sup>
bud. 2	826 m <sup>2</sup>
bud. 3	1 449,00 m <sup>2</sup>
bud. 4	168,00 m <sup>2</sup>
bud. 5	124,00 m <sup>2</sup>
bud. 6	190,00 m <sup>2</sup>
bud. 28	744,00 m <sup>2</sup>
bud. 29	201,00m <sup>2</sup>
bud. 30	154,00 m <sup>2</sup>
bud.31	49,00 m <sup>2</sup>
bud. 32	76,00 m <sup>2</sup>
bud. 34	277,00 m <sup>2</sup>
bud. 35	369,00 m <sup>2</sup>
bud. 44	935,00 m <sup>2</sup>
bud. 45	125,00 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>5 867,00 m<sup>2</sup></b>

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Dezynfekcja	1 000,00 m <sup>2</sup>
Deratyzacja	1 000,00 m <sup>2</sup>
Dezynsekcja	1 000,00 m <sup>2</sup>

Likwidacja gniazd os/ szerszeni - 10 szt. - w jednym roku

## Kompleks 1016 Zielonka

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
bud. 17	824 m <sup>2</sup>
bud. 41	121 m <sup>2</sup>
bud. 81	570 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>1515 m<sup>2</sup></b>

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Dezynfekcja	1 000,00 m <sup>2</sup>
Deratyzacja	1 000,00 m <sup>2</sup>
Dezynsekcja	1 000,00 m <sup>2</sup>

Likwidacja gniazd os/ szerszeni - 10 szt. - w jednym roku