



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU TECHNICZNEGO**



1. DANE OGÓLNE

Temat

Zagospodarowanie skarpy oraz terenu przy Pl. Dominikańskim 3 w Przemyśle

Inwestor

Powiat Przemyski

Pl. Dominikański 3

37-700 Przemyśl

Jednostka projektowa

„PRO-ART” – Pracownia Projektowo - Inwestycyjna

ul. Sikorskiego 6/4, 37-500 Jarosław

tel. +48 791 991 807

e-mail: pracownia.proart@gmail.com

Podstawa opracowania i wykorzystane materiały

- Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. 2022 poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
- Wizja lokalna i pomiary w terenie,
- Wytyczne i konsultacje z Inwestorem,
- Konsultacje z konserwatorem,



2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie skarpy oraz terenu przy Pl. Dominikańskim 3 w Przemyśle.

Zakres robót:

- demontaż istniejącej nawierzchni z trylinki, płyt betonowych ażurowych i kostki betonowej brukowej wraz z podbudową,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych wejściowych do budynku od strony placu,
- remont ściany z murkiem budynku przy ulicy Kościuszki 3,
- wykonanie przebudowy skarpy w miejscu schodów betonowych poprzez profilowanie i humusowanie.
- wymiana krawężników betonowych
- wykonanie nowych warstw podbudowy pod utwardzenie placu,
- wykonanie odwodnienia linowego w granicach placu,
- wykonanie nowych schodów z kostki brukowej betonowej,
- wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej,
- wykonanie nawierzchni placu z kostki brukowej betonowej,
- instalacja barierek zabezpieczających przy krawędziach skarpy
- wykonanie wzmocnienia skarpy poprzez nasadzenia krzewów o dużym systemie korzeniowym

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

3.1. UTWARDZENIE PLACU

Projekt zakłada wymianę istniejącej nawierzchni (trylinka, płyty ażurowe kostka betonowa) wraz z podbudową i odwodnieniem. Zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zastosowanych nawierzchni zaprojektowano nawierzchnię z kostki brukowej prostokątnej typu Nostalit o gr. 8cm koloru czerwonego i żółtego. Pod projektowaną nawierzchnię należy wykonać warstwy podbudowy. W pierwszej kolejności należy wykonać stabilizację podłoża spoiwem hydraulicznym grubości . Następnie wykonać podbudowę z kłınca o frakcji 0-31,5mm grubości 20cm. Kolejno zastosować podsypkę cementowo-piaskową 1:4 grubości 4cm na której należy ułożyć kostkę brukową betonową. Przy utwardzeniu placu na krawędzi skarpy i chodnika



projektuje się wyminę krawężników betonowych o wymiarach 15x30x100cm posadowionych na ławie betonowej C12/15 z oporem- 112mb.

Konstrukcja nawierzchni placu:

Projektowane warstwy konstrukcji nawierzchni placu:

- 8cm- Kostka betonowa brukowa (kolor czerwony i żółty)
- 4 cm- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 20cm- Podbudowa z krusz. łam. 0-31,5 mm
- 20cm- Warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym

Projektowane warstwy konstrukcji chodnika:

- 6 cm- Kostka betonowa brukowa (kolor czerwony i żółty)
- 4 cm- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15cm- Podbudowa z krusz. łam. 0-31,5 mm
- 15cm- Warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym

3.2. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Z uwagi na zły stan schodów zewnętrznych, wejściowych do budynku od strony placu należy rozebrać i wykonać z kostki brukowej betonowej prostokątnej typu Nostalit gr. 6cm ograniczone krawężnikiem betonowym 10x35 na ławie betonowej C12/15 na podbudowie zgodnie z rysunkiem technicznym. Wysokość schodów należy dostosować do rzędnej drzwi wejściowych.

Projektowane warstwy konstrukcji schodów:

- 6 cm- Kostka betonowa brukowa (kolor czerwony i żółty)
- 4 cm- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15cm- Podbudowa z krusz. łam. 0-31,5 mm
- 15cm- Warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym

3.3. ODWODNIENIE PLACU

Projektuje się powierzchniowe odwodnienie placu poprzez spadki poprzeczne i podłużne. W granicy działki należy wykonać odwodnienie linowe zapobiegające wlewaniu się wody na działkę sąsiednią i odprowadzające wodę do istniejącej kanalizacji deszczowej. Całkowita długość odwodnienia 76mb.

3.4. REMONT ŚCIANY I MURKU

Projekt zakłada remont ściany i murku budynku przy ulicy Kościuszki 3. Powierzchnia uszkodzonego tynku wynosi ok 15m².

Po całkowitym usunięciu uszkodzonych starych, zmurszałych tynków i po oczyszczeniu elewacji i murku i z kurzu, brudu itp. w pierwszej kolejności nakładamy:

- W strefie cokołu do wysokości ok. 1m po skuciu nakładamy, po wzmocnieniu preparatem jak wyżej preparat przeciw migracji soli SALZSPERRE;
- Po zastosowaniu preparatu antysolnego nakładamy grunt KIESOL – rozcieńczony z wodą 1:1;
- Po ok. 15 min. nakładamy obrzutkę VORSPRITZMORTEL;
- Po 24 godz. nakładamy tynk renowacyjny SANIERPUTZ;
- W celu scalenia nakładamy na całej elewacji szpachle do wygładzania FEINPUTZ
- Po 3 dniach nakładamy grunt pod farbę HYDRO-TIEFENGRUND;
- Po 24 godzinach malujemy w dwóch warstwach farbą silikonową SILICONFARBE SF w kolorystyce zgodnej z resztą elewacji.

3.5. PRZEBUDOWA SKARPY

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy usunąć odspojone elementów schodów betonowych, masę gruntu naruszonego i humus. Należy wybrać ok. 20 cm gruntu i wykonać schodkowanie na skarpie. Schodki o wysokości w dostosowaniu do rodzaju gruntu ze spadkiem w kierunku „od skarpy” min. 2%. Dodatkowo grunt należy zabezpieczyć geowłókniną o gramaturze 150g/m². Skarpę należy odbudować z gruntu przepuszczalnego. Schody betonowe ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obiektu zabytkowego możliwość



uszkodzenia ściany podczas rozbiórki należy zasypać ziemią. Zakres prac obejmuje zdjęcie humusu oraz uformowanie całej skarpy ze spadkiem 1:2.

Po wykonaniu prac należy obsadzić skarpe krzewami o silnym wzroście i rozbudowanym systemie korzeniowym (np. „Jałowiec płochy”) które wzmocnią powierzchnię skarpy i obsiać trawą.

Przy krawędzi skarpy należy zainstalować barierkę zabezpieczającą składającą się z metalowych słupków regularnie osadzonych i połączone łańcuszkami wg. zastosowanego wzoru północnej granicy działki o długości 90mb.

4. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Warunki hydrogeologiczne terenu nie są znane. Ze względu na zakres opracowania badania geotechniczne nie są wymagane.

5. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

Nie wymagana.

Końcowe uwagi.

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHO oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budownictwo ogólne” i projektem.
- Dopuszczonymi do stosowania są wyroby budowlane oznaczone przez producenta znakiem z wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności Krajową Deklaracją Zgodności.
- **Wszystkie prace prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków!**

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi. Szczegóły wykonawcze należy sprecyzować na etapie budowy.

mgr inż. arch. Anna Szyk
uprawnienia budowlane
w specjalności architektura
do projektowania bez ograniczeń
nr 4/PKOKK/2016, nr dwid.:PK-0396

Projektant: