

0001-242.17-1024

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

AR.6740.221.2024

Nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę



4  
000  
10012025

Przemyśl, dnia 8 stycznia 2025 r.

## DECYZJA NR 3/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 12 grudnia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Powiatu Przemyskiego, 37-700 Przemyśl, Plac Dominikański 3**

obejmujące:

**zagospodarowanie skarpy oraz terenu przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyślu na terenie działki nr 1118/1 obr. 207 w Przemyślu**

autor projektu :

mgr inż. arch. Anna Szyk

specjalność uprawnień:

architektoniczna

zakres uprawnień:

projektowanie w specjalności architektonicznej

nr uprawnień:

4/PKOKK/2016

zaświadczenie POIA:

PK-0396

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierowanie robotami budowlanymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami w odpowiedniej specjalności,

2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP,
- przed przystąpieniem do robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 grudnia 2024 r. Inwestor: Powiat Przemyski wystąpił w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ww. zamierzenia budowlanego.

Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany stanowiące podstawę niniejszej decyzji zostały sprawdzone przez tutejszy organ w zakresie ustalonym w art.35 ust.1 prawa budowlanego.

Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Piłsudskiego I” - (Uchwała Nr 14/2021 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 15 lutego 2021 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 26 marca 2021 r. pod poz. 1155).

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Inwestor uzyskał decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IRN-II.5142.191.2024.MBB z dnia 29 września 2024 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 1118/1 obr. 207 przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyśle.

Skoro projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymagane opinie i uzgodnienia oraz zostały wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia o r z e c z o n o jak w sentencji.

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany i podpisany projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany.**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Przemyśla, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z przepisami art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

### Adnotacja o opłacie skarbowej

Zwalnia się z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ).



złp. PREZYDENTA MIASTA  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik  
Naczelnik Wydziału Architektury

### Otrzymują:

1. Powiat Przemyski, 37-700 Przemyśl, Plac Dominikański 3  
+ 1 egz. proj. zagospodarowania działki + 1 egz. projektu arch.-bud.
2. A/a AR/MS

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla  
ul. Siemiradzkiego 5, 37-700 Przemyśl  
+ 1 egz. proj. zagospodarowania działki + 1 egz. projektu arch.-bud.
2. Prezydent Miasta Przemyśla  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miejskiego w Przemyśle
3. Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Przemyśla  
(organ wydający decyzje o warunkach zabudowy - MPZP „Piłsudskiego I”)



1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor dołącza:
  - 1) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

