

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia:
„Dostępne szkoły w Gminie Łużna”
Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 w Łużnej
Zespół Szkół w Szalowej im. Ks. Stanisława Pękali

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Roboty rozbiórkowe	45111300 - 1
Roboty sanitarne	45232460 - 4
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000 - 3
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	45330000 - 9
Roboty remontowe i renowacyjne	45453000 - 7
Roboty izolacyjne	45320000 - 6
Roboty budowlane	45000000 - 7
Tynkowanie	45410000 - 4
Roboty malarskie	45442100 - 8
Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220 - 6

Adres obiektu budowlanego:

Łużna 723, 38-322 Łużna
Szalowa 16, 38-331 Szalowa

Nazwa i adres Zamawiającego:

GMINA ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA 634

Opracował:
Miłosz PASSOŃ

Łużna kwiecień 2022r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia:

**„Dostępne szkoły w Gminie Łużna”
Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 w Łużnej
Zespół Szkół w Szalowej im. Ks. Stanisława Pękali**

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru „**Dostępne szkoły w Gminie Łużna**”.

1.3 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i wiedzy technicznej.

1.4 Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności:

- 1) Związane z budową sanitariatu dla osób niepełnosprawnych - posadzki, izolacje, tynkowanie, instalacje wodno – kanalizacyjne i sanitarne, instalacje elektryczne; wymianą drzwi z poszerzeniem otworów oraz malowaniem sal lekcyjnych; remontem wiatrołapu i holu głównego; montażem poręczy i balustrad; remontem posadzki na sali gimnastycznej oraz doświetleniem dojścia do budynku szkoły - Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 w Łużnej.
- 2) Związane z budową podjazdu i parkingu dla osób niepełnosprawnych, oświetleniem parkingu, wymianą płytek w wiatrołapie, budową sanitariatu dla osób niepełnosprawnych, budową sufitu podwieszanego, instalacjami wodno – kanalizacyjnymi i sanitarnymi, instalacjami elektrycznymi, budową poręczy na pochylni, wywozem i utylizacją gruzu oraz remontem posadzki parkietowej na sali gimnastycznej - Zespół Szkół w Szalowej im. Ks. Stanisława Pękali.

1.5 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

- Zabezpieczenie, oznakowanie terenu budowy;
- Roboty porządkowe w budynkach i na terenach przyległych do budynków szkół po zakończeniu robót;
- Wywiezienie przez Wykonawcę robót powstałych odpadów poza teren szkół.

1.6 Zgodność robót z ST

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST. Materiały wymienione w Specyfikacji Technicznej muszą być zgodne z załączonymi poniżej danymi technicznymi ze względu na system wykonania i wzajemną kompatybilność.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.6. Informacje o terenie budowy:

1. Miejsce realizacji robót zlokalizowane jest na terenie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Łużnej oraz Zespołu Szkół w Szalowej im. Ks. Stanisława Pękali. Wykonawca będzie poruszał się po istniejących utwardzonych drogach wewnętrznych. Ponadto wykonawca przedstawi wykaz pracowników, pojazdów oraz sprzętu uprawniających do wstępu na teren szkół, 5 dni przed przystąpieniem do robót.
2. Zabezpieczenie terenu budowy
Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wykonywania robót budowlanych w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz środki niezbędne do ochrony robót.
Wjazdy i wyjazdy z terenu wykonywania robót budowlanych przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
W okresie wykonywania robót budowlanych, wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu wykonywania robót budowlanych oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru,
 - d) zanieczyszczeniem gleby substancjami ropopochodnymi.
4. Ochrona przeciwpożarowa
Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie wykonywania robót budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.
Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, pracownicy mają mieć aktualne szkolenie BHP.

6. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez wykonawcę i przedłożone przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy służącego do zapisów przebiegu robót i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Zapisy w Dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i chronologicznie. Wpisów do dziennika mają prawo dokonać osoby wyznaczone przez wykonawcę oraz inspektor nadzoru wyznaczony przez zamawiającego.

8. Zgodność robót ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ustalona przez Zamawiającego.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dane określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są

odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

9. Zamawiający nie zapewnia wykonawcy zaplecza budowy, Wykonawca sam we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie zaplecze budowy.

10. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy lub kierownik robót zatrudniony i upoważniony do kierowania robotami oraz do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji umowy. Kierownik Budowy będzie dokonywał wpisów do Dziennika Budowy oraz będzie uczestniczył w każdorazowych kontrolach przeprowadzanych przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, a następnie wykonywał polecenia przez nich wydane a dotyczące budowy i prowadzonych tam robót.

1.7. Zabezpieczenie interesu osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

1.8. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz Dziennik Budowy w terminie określonym umowie.

1.9. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26

września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 póź. 1650).

2.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO WYKONANIA ZADANIA

2.1. Wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania

Materiały stosowane do wykonywania powyżej określonego zakresu robót remontowych powinny mieć:

- Aprobata Techniczna lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczna lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- zalecenia i instrukcje dostarczone przez producentów dla użytych podczas realizacji zadania wynikające z przepisów prawa (Ustawa z 16.04.2004r o wyrobach budowlanych Dz. U 2021 poz.1213 z późniejszymi zmianami)

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót remontowych.

2.2. Rodzaje materiałów

Wszelkie materiały do wykonania w/w prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.3. Inwestor może kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia celem sprawdzenia ich zgodności z wymogami ST.

2.4. Wykonawca musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili ich wbudowania.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć :

- Certyfikaty lub Aprobata techniczne wszystkich materiałów.
- Aprobata techniczne lub oświadczenia producenta

Atesty i Aprobata techniczne oraz Certyfikaty zastosowanych do wykonania zamówienia materiałów powinny być wydane przez odpowiednie instytucje, Wykonawca przedłoży je jako załączniki do protokołu odbioru wraz ze spisem.

Atesty i Aprobata techniczne oraz Certyfikaty które będą stanowiły załącznik do protokołu odbioru będą potwierdzone przez wykonawcę „za zgodność” – w jednym egzemplarzu spiętym w teczkę z kompletami wypełnionych i podpisanych Oświadczeń otrzymanych wcześniej od Inspektora Inwestora.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i wskazaniach Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych i wewnętrznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez przedstawiciela Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg i placów na koszt wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i wewnętrznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, opisie przedmiotu zamówienia i w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia przedstawiciela Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wykonawca wykona poszczególne rodzaje robót zgodnie ze wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami oraz obowiązującymi normami.

Materiały do likwidacji zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy w niezbędnym krótkim czasie i zutylizowane w sposób zgodny z normami i prawem ochrony środowiska na własny koszt. Wykonawca wystawi Oświadczenie o utylizacji we własnym zakresie. Koszty wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę i nie podlegają odrębnej zapłacie, są wliczone w cenę umowną.

Odpady

Materiały pochodzące z rozbiórki a podlegające odrębnym przepisom utylizacyjnym po zgromadzeniu całości mają zostać wywiezione i zdane instytucjom zajmującym się utylizacją. Wielkość zdanego materiału podlegającego utylizacji winna być w przybliżeniu zgodna z wielkością podaną w kosztorysie. Koszty transportu i utylizacji zostały przewidziane i przyjęte w cenie kosztorysu. Wykonawca obowiązany jest przekazać inwestorowi oryginalne pokwitowania otrzymane od firmy zajmującej się utylizacją.

Odpady pozostałe

Wytworzone odpady budowlane wykonawca zutylizuje na własny koszt i dostarczy dokumenty potwierdzające ich utylizację.

Sposób postępowania ze złomem zostanie określony w umowie.

6. WYKONANIE ROBÓT zgodnie z przedmiarem robót

Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

I. Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 w Łużnej

6.1. Roboty budowlane - sanitariat dla osób niepełnosprawnych

- Rozebranie ścianek, z cegieł na zaprawie c., grubość 1/2 cegły
- Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych
- Rozebranie posadzek (wylewek - podłogi betonowych)
- Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - odkucie wraz z tynkiem
- Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2·m2
- Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowa, ceglami
- Wykucie z muru, belek stalowych - analogia lecz starych nadproży
- Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I NP 180-mm
- Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe o powierzchni 1,9 m²
- Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe 80*200
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5·m2 (w 1 miejscu)
- Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami
- Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25·mm
- Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1·cm ponad 25·mm
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, pasty emulsyjne gumowe gęste, 1-warstwa
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5·mm, powierzchnia do 8·m2, zaprawa "EVI"
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 40x40·cm
- Listwa wykańczająca, listwa ozdobna aluminiowa

- Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża
- Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17
- Licowanie ścian płytkami 40x40 na klej, metoda kombinowana
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2·m2 (w 1 miejscu)
- Tynki zwykłe ościeży o szerokości do 20·cm i o powierzchni otworów ponad 3·m2, wykonywane ręcznie, tynki kategoria III-IV, na ościeżach 20·cm
- Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, założenie narożników tynkarskich
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach
- Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa
- Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa
- Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt
- Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt
- Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne
- Zabezpieczenia podłóg

6.2. Roboty instalacyjne

- Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, wanna, odpływ na korek żeliwny
- Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej
- Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi·50·mm
- Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi·110·mm
- Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi·15-20·mm
- Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, wpust żeliwny podłogowy, Fi·50·mm
- Demontaż rurociągu kanalizacyjnego, PVC na ścianach budynku, Fi·75-110·mm
- Wymiana odcinka rury z PVC, Fi·110·mm, rura kielichowa na uszczelkę
- Wymiana odcinka rury z PVC, Fi·50·mm, rura kielichowa na uszczelkę
- Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47·mm, bruzdy dla rur RKL28, RS37, w cegle
- Zamurowanie bruzd pionowych w ścianach z cegieł, przekrój 1/4x1/2 cegły
- Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_{zew.} 20·mm
- Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_{zew.} 20·mm
- Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn·15·mm
- Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 20·mm (N), rurociąg Fi 12-22·mm
- Przejścia kanalizac przez przeszkody budowlane - ściany z betonu żwirowego, grubości 50·cm, dla przyłączy gazowych o Dn 100·mm, tuleje Dn 150·mm
- Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 110·mm
- Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110·mm
- Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm
- Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm pod umywalki , kratki ściekowe
- Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi·50·mm
- Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym - dla niepełnosprawnych
- Postument porcelanowy do umywalki
- Kurek spustowy ze złączką do węża, armatura Dn·15·mm
- Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn·15·mm - dla niepełnosprawnych
- Ustęp z płuczką, typu "kompakt" dla niepełnosprawnych
- Dostawa i montaż uchwytów do umywalki i miski ustępowej w sanitariacie dla osób niepełnosprawnych
- Wymiana zaworu przelotowego, Fi·15-20·mm
- Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi·do 63·mm

6.3 Instalacje elektryczne

- Demontaż opraw świetłkowych,
- Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63·A, gniazdo natynkowe nieuszczelnione, 2+0 bieguny
- Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10·A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 2-biegunowy lub grupowy
- Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku 10·A, na podłożu ceglanym
- Przewody elektryczne, montowane na gotowym podłożu, murowanym – budowa
- Ręczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w gipsie lub gazobetonie, głębokość do 8·cm, średnica do 20·mm – pod oprawy oczkowe
- Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy, przycisk – przełączniki
- Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach
- Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych mechanicznie, podłoże: cegła
- Mechaniczne wykucie wnęki, na podłożu ceglanym o objętości do 0,1·dm³ -pod puszki
- Wymiana opraw świetłkowych z blachy stalowej, z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym, względnie z tworzyw sztucznych, oprawa 4x40·W - oprawy LED
- Dostawa i montaż systemu przywołania

6.4 Wymiana drzwi z poszerzeniem otworów oraz malowanie , dostosowanie armatury elektrycznej do wymogów - sale lekcyjne

- Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2·m² sale 120, 139, 118, 3
- Wykucie z muru, belek stalowych - analogia lecz starych nadproży
- Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworów drzwiowych
- Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I NP 180·mm
- Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór ponad 2,0·m²
- Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzno-lokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa analogia 100*200
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe o powierzchni 1,9 m² - 90*200 sztuk4
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2·m² (w 1 miejscu)
- Tynki zwykle wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria·III
- Tynki zwykle ościeży o szerokości do 20·cm i o powierzchni otworów ponad 3·m², wykonywane ręcznie, tynki kategoria III-IV, na ościeżach 20·cm
- Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, założenie narożników tynkarskich
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach sala 118, 120, 139, 3
- Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa
- Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa
- Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt
- Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt
- Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne
- Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ścian, z 1-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10·A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 2-biegunowy lub grupowy
- Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych mechanicznie, podłoże: cegła
- Mechaniczne wykucie wnęki, na podłożu ceglanym o objętości do 0,1·dm³ - pod puszki
- Przewody elektryczne, montowane na gotowym podłożu, murowanym – budowa
- Zaprawianie bruzd, o szerokości do 150·mm
- Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku 10·A, na podłożu ceglanym
- Wymiana gniazd wtyczkowych trzybiegunowych natynkowych uszczelnionych, na innym podłożu niż betonowe, do 16·A
- Wymiana gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 16·A, podtynkowych, 2-biegunowe, ze

stykiem uziemiającym

6.5 Wymiana posadzki w sali 118

- Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych z płytek
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, powierzchnia do 8-m2, zaprawa "EVI"
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, z warstwą izolacyjną, z wywinieniem cokołu na ścianę 25 cm
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, zgrzewanie wykładzin rulonowych

6.6 Remont wiatrolapu i holu głównego

- Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2-m2 analogia lecz istniejących drzwi i witryn wejściowych
- Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni ponad 3,0-m2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi - analogia montaż nowych witryn wejściowych
- Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowej
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych
- Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie
- Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt
- Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 68 kolor)
- Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa
- Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna
- Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia 4,7-mm

6.7 Poręcz ze stali nierdzewnej na pochylni

- Poręcze do schodów stalowych analogia poręcz dwupoziomowa na pochylni ze stali nierdzewnej
- Balustrady schodowe prętowe, osadzone i zabetonowane w co 3 stopniu 1-płaszczyznowe - analogia lecz ze stali nierdzewnej

6.8 Wywóz i utylizacja gruzu

- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1-km
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1-km ponad 1-km

6.9 Remont posadzki parkietowej sali gimnastycznej

- Cyklinowanie, lakierowanie 3 krotne lakierem ekologicznym spełniającym warunki stosowania w obiektach szkolnych oraz malowanie linii pól dyscyplin sportowych oraz wymiana listwy przyściennnej posadzki parkietowej

6.10 Oświetlenie dojścia do budynku szkoły

- Listwy elektroinstalacyjne z PVC (naścienne, przypodłogowe i ściennie), przykręcane na cegle
- Linie zasilające prowadzone w korytkach i na drabinkach bez mocowania, przewodami kabelkowymi do 6-mm² Cu, 12 Al-mm²
- Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, na wysięgniku - MONTAZ NAŚWIETLA NA ŚCIANIE BUDYNKU LAMPA LED Z WYŁĄCZNIKIEM ZMIERZCHOWYM I CZUJNIKIEM RUCH OŚWIETLAJĄCA DOJŚCIE DO SZKOŁ
- Zabudowa szafy sterowniczej oświetleniowej ZAMONTOWANE LAMPY

II. Zespół Szkół w Szalowej im. Ks. Stanisława Pękali

6.11 Budowa podjazdu i parkingu dla osób niepełnosprawnych

- Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20-cm
- Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5-cm głębokości
- Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30-cm, grunt kategorii I-II
- Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła
- Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20-cm
- Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8-cm
- Zeszyt 8/9 1994r. Zatoki postojowe i parkingi z kostki brukowej betonowej 20x10-cm o grubości 8-cm z pasami o odmiennym kolorze, na podsypce cementowo-piaskowej grubości 7-cm
- Oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczukową, linie segregacyjne i krawężnikowe przerywane malowane ręcznie - analogia malowanie koperty dla osób niepełnosprawnych

6.12 Oświetlenie parkingu naświetlacz montowany na ścianie

- Listwy elektroinstalacyjne z PVC (naścienne, przypodłogowe i ściennie), przykręcane na cegle
- Linie zasilające prowadzone w korytkach i na drabinkach bez mocowania, przewodami kabelkowymi do 6-mm² Cu, 12 Al-mm²
- Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, na wysięgniku - MONTAZ NAŚWIETLA NA ŚCIANIE BUDYNKU LAMPA LED Z WYŁĄCZNIKIEM ZMIERZCHOWYM I CZUJNIKIEM RUCH OŚWIETLAJĄCA DOJŚCIE DO SZKOŁY
- Zabudowa szafy sterowniczej oświetleniowej ZAMONTOWANE LAMPY

6.13 Wycieraczka w wiatrolapie z wymianą płytek

- Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych
- Rozebranie posadzek
- Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25-mm
- Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm ponad 25-mm
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 40x40-cm,
- Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 40x40-cm, cokolik 20-cm, metoda kombinowana
- Wycieraczki do obuwia typowe 0.27-m² - analogia lecz o powierzchni 0,90*0,90
- Założenie na nowym miejscu okuć, - ANALOGIA założenie poręczy stałej prostej dla osób niepełnosprawnych na skrzydłach drzwiowych poręcz - deska pozioma

6.14 Roboty budowlane - sanitariat dla osób niepełnosprawnych

- Rozebranie ścianek, z cegieł na zaprawie c., grubość 1/2 cegły
- Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych
- Rozebranie posadzek (wylewek - podłogi betonowych)
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - odkucie wraz z tynkiem
- Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2-m²
- Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowa, ceglami
- Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I NP 180-mm
- Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzne lokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa analogia 100*200
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe o powierzchni 1,9 m² - 90*200
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5-m² (w 1 miejscu)
- Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, pasty emulsyjne gumowe gęste, 1-warstwa
- Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25-mm
- Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm ponad 25-mm
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, powierzchnia do 8-m², zaprawa "EVI"
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 40x40-cm
- Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża
- Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17

- Licowanie ścian płytkami 40x40 na klej, metoda kombinowana

6.15 Sufit podwieszany

- Sufit w systemie Knauf D-112 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD-60/27, sufit 1-warstwowy, na ruszcie pojedynczym, masa Uniflott - płyta wodoodporna
- Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17
- Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa
- Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne

6.16 Roboty instalacyjne

- Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, wanna, odpływ na korek żeliwny
- Demontaż wanny - analogia lecz brodzika
- Demontaż baterii, wannowej - - analogia lecz baterii natryskowej
- Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej
- Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi-50-mm
- Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi-110-mm
- Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi-15-20-mm
- Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, wpust żeliwny podłogowy, Fi-50-mm
- Demontaż rurociągu kanalizacyjnego, PVC na ścianach budynku, Fi-75-110-mm
- Wymiana odcinka rury z PVC, Fi-110-mm, rura kielichowa na uszczelkę
- Wymiana odcinka rury z PVC, Fi-50-mm, rura kielichowa na uszczelkę
- Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47-mm, bruzdy dla rur RKL28, RS37, w cegle
- Zamurowanie bruzd pionowych w ścianach z cegieł, przekrój 1/4x1/2 cegły
- Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20-mm
- Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20-mm
- Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn-15-mm
- Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 20-mm (N), rurociąg Fi 12-22-mm
- Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 110-mm
- Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110-mm
- Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50-mm
- Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50-mm pod umywalki , kratki ściekowe
- Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi-50-mm
- Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym - dla niepełnosprawnych
- Postument porcelanowy do umywalki
- Kurek spustowy ze złączką do węża, armatura Dn-15-mm
- Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn-15-mm - bateria dla niepełnosprawnych
- Ustęp z płuczką, typu "kompakt" dla niepełnosprawnych
- Dostawa i montaż pochwyty (poręczy) do umywalki i miski ustępowej w sanitariacie dla osób niepełnosprawnych
- Wymiana zaworu przelotowego, Fi-15-20-mm
- Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi-do 63-mm

6.17 Instalacje elektryczne

- Demontaż opraw świetłkowych,
- Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63-A, gniazdo natynkowe nieuszczelnione, 2+0 bieguny
- Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10-A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 2-biegunowy lub grupowy
- Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku 10-A, na podłożu ceglanym
- Przewody elektryczne, montowane na gotowym podłożu, murowanym – budowa
- Ręczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w gipsie lub gazobetonie, głębokość do 8-cm, średnica do 20-mm – pod oprawy oczkowe
- Montaż na gotowym podłożu opraw świetłkowych z podłączeniem, oprawy sufitowe na suficie podwieszonym 4x40W zawieszane - analogia oprawy oczkowe wpuszczone w sufit
- Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy, przycisk – przełączniki

- Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach
- Dostawa i montaż systemu przywołania

6.18 Poręcz ze stali nierdzewnej na pochylni

- Poręcze do schodów stalowych analogia poręcz dwupoziomowa na pochylni ze stali nierdzewnej

6.19 Wywóz i utylizacja gruzu

- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1·km
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km

6.20 Remont posadzki parkietowej sali gimnastycznej

- Cyklinowanie, lakierowanie 3-krotne lakierem ekologicznym spełniającym warunki stosowania w obiektach szkolnych oraz malowanie linii pól dyscyplin sportowych oraz wymiana listwy przyścienną posadzki parkietowej

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie kierowanie i ich przygotowanie przed wykonaniem, prac aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę nad jakością wykonanych robót i jakością zastosowanych materiałów.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Przedstawiciel Zamawiającego będzie przekazywać wykonawcy pisemne informacje o stwierdzonych niedociągnięciach dotyczących, sprzętu, materiału, lub pracy personelu. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć na obniżenie jakości robót, przedstawiciel Zamawiającego natychmiast wstrzyma realizację robót i dopuści je po stwierdzeniu, że niedociągnięcia w pracy Wykonawcy zostały usunięte i zastosowano odpowiednie jakościowo materiały.

8. OBMIAR ROBÓT

Ze względu na ryczałtowe wynagrodzenie nie jest wymagany powykonawczy obmiar robót.

9. ODBIÓR ROBÓT:

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych, roboty mogą podlegać następującym etapom odbioru:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorowi częściowemu,
- 3) odbiorowi ostatecznemu,
- 4) odbiorowi pogwarancyjnemu.

9.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Zgłoszenie odbioru robót zanikowych należy zgłosić dokonując wpisu w „Dzienniku budowy”.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z wytycznymi robót remontowych, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uprzednimi ustaleniami.

9.2 Odbiór ostateczny

9.2.1 Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona Zamawiającemu przez wykonawcę na piśmie.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

9.2.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z wiedzą techniczną i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, polskimi normami, itp.,
- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności i atesty wbudowanych materiałów zgodnie z Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9.3 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z usunięciem wszelkich wskazanych usterek jeśli takowe zaistniały w trakcie eksploatacji a wynikły nie z winy Użytkownika.

Protokół odbioru pogwarancyjnego bez uwag zwalnia kwotę gwarancyjną.

10. ODBIÓR ROBÓT REMONTOWYCH :

- 10.1.** Na 10 dni przed planowanym odbiorem końcowym Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz przygotowuje komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego. Gotowość odbioru robót zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia Urząd Gminy w Łużnej. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika korespondencji.
- 10.2.** Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym sprawdzeniu kompletu dokumentów:
- pisemną gwarancję na wykonanie roboty (druk u Inwestora – Insp. Nadzoru).
 - oświadczenie o zastosowaniu wyrobów zgodnych z art. 10 oraz art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane
 - dziennika korespondencji
 - oświadczenie Kierownika budowy o zgodności ilości wykonanych jednostek z ST
 - odpowiednie Oświadczenia – wzory – dostarczy Inspektor Nadzoru.

11. Dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego.

11.1. Wykonawca przekaze komplet dokumentów najpóźniej na dwie godziny przed odbiorem. Komisja może przerwać czynności związane z odbiorem robót, jeżeli stwierdzi, że nie zostały one wykonane w całości lub zostały wykonane wadliwie oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów.

1. Odbiór pogwarancyjny:

- a. Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiór ostateczny – pogwarancyjny. Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze „po okresie rękojmi” oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy oraz przedstawicieli Użytkownika.
- b. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w Przepisach Kodeksu Cywilnego. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o powstałych wadach i usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

Wszystkie prace budowlane będą prowadzone pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia tego typu prac zgodnie z Prawem Budowlanym.

12. Sposób rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących

Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem robót budowlanych należy ująć w cenie Robót podstawowych lub uwzględnić ich wartość w kosztach ogólnej budowy.

Roboty tymczasowe i towarzyszące jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a ich wykonanie będzie niezbędne, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je wykonać na własny koszt i ryzyko.

14. PRZEPISY ZWIĄZANE

PRZEPISY ZWIĄZANE, ROZPORZĄDZENIA I NORMY

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z późniejszymi zmianami Dz. U. Z 2021 poz.1213 (z późniejszymi zmianami)
- 3) Instrukcje i wytyczne producentów wyrobów budowlanych, określające warunki ich stosowania.

Miłosz PASSOŃ