

**ISTOTNE WARUNKI UMOWY****Nr ZP/25/2025****zawartej w dniu ..... roku, w Gdyni**

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Gdyni**

z siedzibą:

ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy:

Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS:

Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 297.006.000,00 zł

NIP:

586-010-44-34

reprezentowanym przez:p .....  
zwany w umowie:**Zamawiającym**

a

z siedzibą

KRS/wpis do ewid. dział. gosp.....

wysokość kapitału zakładowego\* .....

\* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP:

reprezentowanym przez:p .....  
zwany w umowie:**Wykonawcą**

o następującej treści:

**§1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według SWZ ZP/25/2025 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy w ulicach: Śniadeckich, Skłodowskiej-Curie, Waryńskiego i Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego w Rumi.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - 2.1. wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy z zastrzeżeniem ust.3,
  - 2.2. uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
  - 2.3. dostawę materiałów i urządzeń, przeprowadzenie badań i pomiarów odbiorowych;
  - 2.4. aktualizację i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskanie od właściwego zarządcy drogi zgody na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych wraz z poniesieniem opłat za zajęcie pasa drogowego;
  - 2.5. wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. na nośniku elektronicznym zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
3. Zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do treści dokumentacji projektowej:
  - 3.1 zmianie ulega sposób likwidacji istniejącej sieci wodociągowej. Wskazane odcinki sieci wodociągowej przewidziane do demontażu w dokumentacji projektowej należy unieczynnić poprzez zamulenie. W miejscach, w których niemożliwe jest zamulenie należy istniejącą sieć wodociągową zdemontować;
  - 3.2 istniejące przyłącza przewidziane do demontażu w dokumentacji projektowej po przełączeniu należy pozostawić w gruncie;
  - 3.3 powyższe wpływa na zmniejszenie powierzchni nawierzchni dróg niezbędnych do odtworzenia po robotach związanych z przebudową sieci wodociągowej.

---

## §2

### TERMINY REALIZACJI

1. Przedmiot umowy winien zostać zrealizowany przez Wykonawcę w ciągu 10 miesięcy od daty zawarcia umowy, z tym że w ramach terminów realizacji przedmiotu umowy wyszczególnia się:
  - 1.1 termin przekazania terenu budowy,
  - 1.2 termin wykonania robót,
  - 1.3 termin wykonania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. Termin wykonania robót ustala się maksymalnie na **8 miesięcy od daty zawarcia umowy**. Roboty uznaje się za wykonane w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru technicznego.
4. Termin wykonania umowy ustala się maksymalnie na **10 miesięcy od daty zawarcia umowy**. Wykonawca dopełniając obowiązku pisemnego zgłoszenia wykonania umowy powinien uwzględnić terminy, o których mowa w § 11. W terminie wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z Załącznikiem nr 2.

## §3

### HARMONOGRAM REALIZACJI I FAKTUROWANIA

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany zgodnie z harmonogramem realizacji i fakturowania opracowanym przez Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień ust.2 - 4.
2. Wykonawca, w terminie 14 dni roboczych od zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu realizacji i fakturowania. Harmonogram należy opracować z uwzględnieniem zapisów, o których mowa w § 5 ust.3.
3. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu zobowiązany jest uzyskać jego akceptację przez Zamawiającego. Zaakceptowany harmonogram winien zostać złożony Zamawiającemu w formie pisemnej oraz mailowo w postaci elektronicznej (w formacie .xlsx) w terminie 3 dni roboczych od dnia jego zaakceptowania.
4. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest aktualizować harmonogram zgodnie z postępem wykonywanych robót. Aktualizacja harmonogramu winna być przedstawiona Zamawiającemu w formach określonych w ust.3 w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o aktualizację.
5. Aktualizacja harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie dokumentowej - mailowo, ale nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

## §4

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, które zgodnie z ofertą wynosi:

- netto:	.....zł
(słownie: ..... )	
- podatek VAT:	.....zł
(słownie: ..... )	
- brutto:	.....zł
(słownie: ..... )	
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe nieobjęte dokumentacją projektową lub wynikającego z konieczności wykonania robót zamiennych.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie sporządzania oferty oszacował i uwzględnił w wynagrodzeniu umownym na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz własnego doświadczenia, całościowe koszty odwodnienia gruntu i wykopów jak również

---

konieczność wymiany gruntu w celu zapewnienia niezbędnego stopnia zagęszczenia.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktycznie wykonane roboty proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania, uzgodnionego między Stronami, nawet jeżeli wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## §5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego etapu, zgodnie z harmonogramem realizacji i fakturowania, o którym mowa jest w §3. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust. 2.
2. Podstawą wystawiania faktury:
  - 2.1 częściowej - będzie protokół odbioru danego etapu robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron,
  - 2.2 końcowej - będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Rozliczenia dokonywane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu w następujący sposób:
  - 3.1 rozliczenia częściowe - łącznie w wysokości 90% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
  - 3.2 rozliczenie końcowe - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „Białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) <sup>1</sup>.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje <sup>2</sup>.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikającej z niniejszej Umowy.
9. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego etapu robót po przedłożeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy uczestniczącemu w wykonaniu robót objętych danym etapem i oświadczenia podwykonawcy o pełnym uregulowaniu należności za roboty budowlane wykonane na tym etapie <sup>3</sup>.
10. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty i oświadczenia, o których mowa w ust.9, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W przypadku oferty wspólnej, rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum <sup>4</sup>.

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty

<sup>2</sup> Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty

<sup>3</sup> Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców zgodnie z ofertą

<sup>4</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

---

## §6

### ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku, zawierającego uzasadnienie konieczności wykonania tych robót, której nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy i określającego zakres robót dodatkowych, wraz z kosztorysem robót dodatkowych i aktualizacją harmonogramu realizacji i fakturowania. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU - Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych w kosztorysie.
3. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych wadliwie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z normami lub z zasadami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.
4. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego mają być wykonane w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń.
5. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy stanowiący wycenę niewykonywanych robót budowlanych oraz robót, które je zastępują, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w ust.2.
6. Wraz z kosztorysem różnicowym, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zamierzający wykonać roboty zamienne, zobowiązany jest do złożenia wniosku zawierającego uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany, której nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy oraz aktualizacji harmonogramu realizacji i fakturowania.
7. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie konieczności wprowadzenia robót dodatkowych i/lub zamiennych w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania wymaganych dokumentów od Wykonawcy. W tym samym terminie Zamawiający jest zobowiązany do zgłoszenia uwag dotyczących kosztorysu, o którym mowa w ust.2 i ust. 5 w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych lub zamiennych. Uzgodniona wartość robót zostanie przeniesiona do sporządzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót, który po podpisaniu przez Strony stanie się podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust.1 poprzez sporządzenie aneksu do umowy w formie określonej w §19 ust.1.

## § 7

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) o numerze ..... w ..... na kwotę .....zł.<sup>5</sup>
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie będzie obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej lub aneksowania już istniejącej.

## § 8

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w §2 ust.2.

---

<sup>5</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

- 
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy zarejestrowany Dziennik Budowy.
  3. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustala istniejaca w obrębie budowy sytuacje budowlana oraz ustala miejsce na tymczasowe zaplecze i skladowanie materialow.
  4. Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy nastawe hydrantowa z zamontowanym i zaplombowanym wodomierzem, za zwrotna kaucja zgodnie z obowiazujacym cennikiem Zamawiajacego.
  5. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody.
  6. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
  7. Zamawiający wykona inspekcje CCTV do odbiorow czesciowych (etapu robót) wybudowanego odcinka sieci wodociagowej w ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego (DN 160), z tym że bezplatna bedzie wyłącznie tylko pierwsza inspekcja. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiajacego nieprawidlowosci, kazda kolejna inspekcja bedzie platna przez Wykonawce zgodnie z obowiazujacym cennikiem Zamawiajacego.
  8. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
  9. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 11 i dokona zapłaty za jego wykonanie.

## **§ 9**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy silami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów<sup>6</sup>.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust.1 zobowiązany jest do:
  - 2.1 zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiazujacymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cene oraz w terminach określonych w niniejszej umowie;
  - 2.2 dostarczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy: materialow, maszyn i urzadzeń, z uwzględnieniem że:
    - a) wszystkie materiały i urządzenia będą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej, ponadto będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiazujacymi w tym zakresie przepisami;
    - b) na kazde ządanie Zamawiajacego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawic Zamawiajacemu dokumenty potwierdzajace dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie uzytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości uzytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiajacego badania, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiazujacymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiajacego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa;
    - c) Wykonawca zobowiązany jest przedstawic inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek materialowy (ktorego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy) do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem ich wykorzystania przy realizacji przedmiotu umowy;
    - d) poniesie całkowity koszt związany z wymiana materialow na materiały spełniające wymagania, w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość uzytych materialow (niezgodną z normami lub obowiazujacymi przepisami);
  - 2.3 pisemnego poinformowania zarządcy drogi oraz gestorów sieci o planowanych robotach budowlanych;
  - 2.4 dostarczenia planu BIOZ przed rozpoczęciem robót;
  - 2.5 niezwłocznego zawiadomienia Zamawiajacego o ujawnionych wadach lub brakach w dokumentacji projektowej;
  - 2.6 zorganizowania terenu budowy, w tym oznakowania, zabezpieczenia zgodnie z przepisami bhp i p.poż., zasilenia w energie elektryczną we własnym zakresie wraz z kosztami jej opomiarowania i zużycia, zaopatrzenia w wode wraz z kosztami jej opomiarowania i zużycia,

---

<sup>6</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

- 
- wyposażenia w toaletę przenośną, ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy, uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót budowlanych;
- 2.7 przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
- 2.8 dopuszczenia do wykonywania robót wyłącznie pracowników posiadających:
- a) stosowne kwalifikacje zawodowe,
  - b) aktualne szkolenia w zakresie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - c) aktualne badania,
  - d) wymagane środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie ochronne/robocze;
- 2.9 gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in.: wyposażenia terenu budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów (pojemniki winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżnianie z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia), przekazania wytworzonych odpadów uprawnionemu podmiotowi zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach oraz udostępniania do wglądu na żądanie Zamawiającego dokumentów ewidencyjnych potwierdzających przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom;
- 2.10 przekazania armatury nieprzeznaczonej do zezłomowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 2.11 udziału w naradach koordynacyjnych na wezwanie Zamawiającego;
- 2.12 utrzymania w czystości oraz zabezpieczenia dróg wykorzystywanych w związku z realizacją robót budowlanych;
- 2.13 utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z obszarem prowadzenia robót i terenu budowy;
- 2.14 zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym;
- 2.15 prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie;
- 2.16 rozbiórki i przywrócenia do stanu pierwotnego nawierzchni drogowych oraz pozostałych nawierzchni, zakres zgodnie z technologią robót przyjętą przez Wykonawcę;
- 2.17 zapewnienia uprawnionego nadzoru geodezyjnego oraz prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym wykonywania odpowiednich pomiarów geodezyjnych na żądanie inspektora nadzoru;
- 2.18 wykonania badań i prób określonych w Załączniku nr 1;
- 2.19 zobowiązania geodety do wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, a w szczególności do zgłoszenia w zasobach geodezyjnych pozostawionych w gruncie unieczynnionych przewodów azbestowo-cementowych;
- 2.20 ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- 2.21 wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
- 2.22 przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego przejścia, aż do chwili oddania, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o najem nastawy hydrantowej, następnie na podstawie umowy określonej w §8 ust.4 pokryć koszt najmu nastawy hydrantowej oraz kaucję zwrotną za jej najem.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości podczas odbiorów częściowych (etapu robót) wybudowanego odcinka sieci wodociągowej w ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego (DN160) Wykonawca pokryje koszt wykonania kolejnych inspekcji CCTV płatnych zgodnie z obowiązującym cennikiem Zamawiającego.

- 
7. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

## §10 NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
  - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:  
**Inspektor nadzoru:**  
..... - numer uprawnień:.....  
nr tel.....
  - b) z ramienia Wykonawcy pełnić będzie :  
**Kierownik budowy (branża sanitarna):**  
..... - numer uprawnień:.....  
nr tel.....  
**Koordynator ds. bezpieczeństwa i higieny pracy:<sup>7</sup>**  
.....nr tel.....
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą lub jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
4. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.
5. Wykaz kluczowej kadry Wykonawcy wytypowanej do realizacji przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 4.
6. Zmiany personelu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

## § 11 ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokonywane będą:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe (etapu robót),
  - c) odbiór techniczny,
  - d) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - e) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
3. Przedmiotem **odbioru częściowego** będzie zakres robót zakończonych w ramach danego etapu określonego w harmonogramie, o którym mowa w §3. Odbiory częściowe będą polegały na sprawdzeniu rzeczywistego wykonania robót na danym etapie zgodnie z dokumentacją projektową

---

<sup>7</sup> Funkcję koordynatora ds.bhp może pełnić kierownik budowy, zapisy zostaną odpowiednio zmodyfikowane po wyborze oferty

- 
- i zatwierdzanymi materiałami.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego etapów wykonania robót, określonych w harmonogramie, o którym mowa w §3 po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej (w tym geodezyjnego pomiaru powykonawczego) zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru prowadzącego inwestycję i zakończy po zaakceptowaniu przedłożonej dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.
  5. **Odbiór techniczny** zostanie przeprowadzony po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy i gotowości do odbioru technicznego. Roboty uznaje się za wykonane w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru technicznego.
  6. **Odbiór końcowy** - dokonywany jest po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z Załącznikiem nr 2.
  7. Wykonawca składa zgłoszenie wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 w Kancelarii Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu od inspektora nadzoru pisemnego potwierdzenia otrzymania kompletu dokumentacji powykonawczej.
  8. Po otrzymaniu dokumentów określonych w ust. 6 Zamawiający przystępuje do ich weryfikacji. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów.
  9. W przypadku kompletnego spełniania przez Wykonawcę wymagań opisanych w ust. 6 Zamawiający wyznacza datę czynności protokolarnego odbioru końcowego najpóźniej na 5 dzień roboczy.
  10. W przypadku braku podstaw do przerwania czynności odbioru na podstawie ust.11, odbiór końcowy zostanie zakończony przez Zamawiającego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
  11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady. W takim przypadku, Strony ustalają termin usunięcia wad.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru. Termin realizacji umowy nie ulega przedłużeniu w związku z usuwaniem wad.
  13. **Odbiór ostateczny** zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, sporządzonego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania udzielonej gwarancji jakości pod warunkiem usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
  14. W przypadku braku wad Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

## § 12

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na wykonany w całości przedmiot umowy, w tym roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe Wykonawca udziela Zamawiającemu .....<sup>8</sup> miesięcznej gwarancji jakości, z uwzględnieniem postanowień ust.8.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
4. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę mailowo.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia do akceptacji Zamawiającego sposobu wykonania usunięcia wady (mailowo). Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca usunie wadę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Dokonanie usunięcia wady wymaga niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, a następnie pisemnego potwierdzenia odbioru przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

---

<sup>8</sup> Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty



- 
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
  8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia z uwzględnieniem zapisów ust.6.
  9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE USUNIĘCIA WAD I USTEREK

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na poczet zabezpieczenia usunięcia wad i usterek, Zamawiający zatrzyma **3% wynagrodzenia umownego netto** Wykonawcy na czas udzielonej gwarancji jakości. Kwota ta będzie potrącona z rozliczenia końcowego (należności Wykonawcy określonej na fakturze końcowej).
2. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku powyższej zmiany, w oświadczeniu gwaranta winno być zawarte bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi, którym jest Zamawiający, kwoty do wysokości określonej powyżej na pierwsze pisemne żądanie zapłaty, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał względem Zamawiającego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 7 dni po upływie okresu gwarancji jakości, chyba że w czasie gwarancji jakości zostały zgłoszone wady, które nie zostały usunięte przed upływem tego terminu lub zabezpieczenie zostało wykorzystane w celu zaspokojenia roszczeń określonych w ust. 1.

### § 14

#### PODWYKONAWSTWO <sup>9</sup>

1. Zgodnie z § 9 ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale podwykonawcy/ów..... w zakresie ....., z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału w robotach budowlanych podwykonawców innych niż wskazani w ust.1 wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza wykonywać roboty budowlane przy udziale innego podwykonawcy niż określony w ust. 1 lub przy udziale tego podwykonawcy, ale w innym zakresie niż określono w ust. 1, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem podwykonawcy na budowę. Ten sam obowiązek spoczywa na podwykonawcy zamierzającym wykonywać roboty budowlane przy udziale dalszego podwykonawcy. Podwykonawca jest ponadto zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie do 14 dni roboczych od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i

---

<sup>9</sup> Treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje

---

zaniechania.

## **§ 15**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku, gdy zaistnieje co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 14 kolejnych dni,
  - c) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania robót,
  - d) w przypadku, gdy kary umowne osiągną którykolwiek limit określony w § 17,
  - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do harmonogramu realizacji i fakturowania i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje działań koniecznych w celu przyśpieszenia realizacji robót,
  - f) wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona na podstawie protokołu stanu ich zaawansowania, z uwzględnieniem ust.4.
4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
5. Od rozwiązania umowy, roboty odebrane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w §12.

## **§ 16**

### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. b), wyznaczonych do nadzoru nad robotami będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

## **§ 17**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w stosunku do terminu wykonania robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.3, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
  - b) zwłoki w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.4, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §

- 
- 4 ust.1,
- c) zwłoki w przedłożeniu harmonogramu realizacji i fakturowania lub jego aktualizacji, o których mowa w §3 - w wysokości 250 zł netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w ww. paragrafie – łącznie nie więcej niż 3500 zł netto,
  - d) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, niezależnie od kary wynikającej z ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, jeżeli dotyczy, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
  - e) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
  - f) rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 4 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu.
- 2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości - łącznie nie więcej niż 3000 zł netto.
  - 3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
  - 4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.
  - 5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
  - 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 18**

### **PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
- 2. Właściwy do rozpatrzenia sporów wynikających z umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy, Strony podejmą rozmowy w celu ewentualnego podpisania, po uprzednich negocjacjach, odpowiedniego aneksu uwzględniającego skutki wynikające z tej zmiany.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do drugiej Strony na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
- 3. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

- 
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
  5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
  6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki (płyta CD):
    - Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa,
    - Załącznik nr 2 – Wykaz dokumentów odbiorowych,
    - Załącznik nr 3 – Wzór wniosku materiałowego,
    - Załącznik nr 4 – Wykaz kadry,
    - Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna,
    - Załącznik nr 6 – Zakres praw i obowiązków Koordynatora.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**